



Plano Diretor Participativo

F O R T A L E Z A

ETAPA 01 | mobilização e sensibilização

COMISSÕES TEMÁTICAS

Eixo Desenvolvimento Urbano



abertura

fala da prefeitura

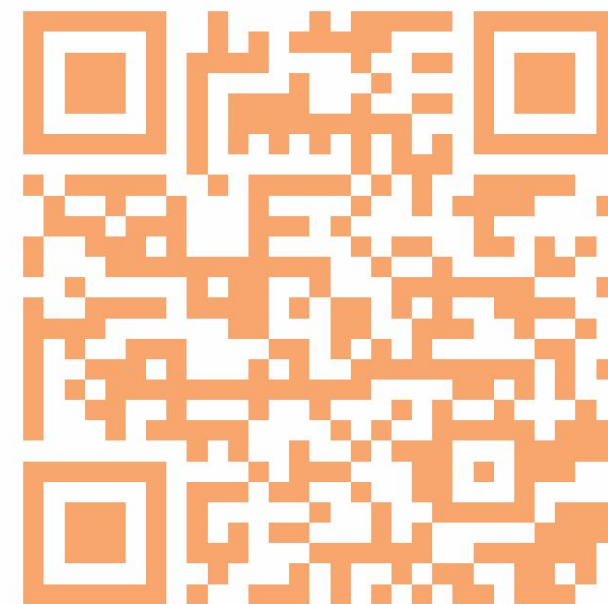


orientações

- Contribuições serão pela Plataforma Virtual do Plano Diretor (para quem está online)
planodiretor.fortaleza.ce.gov.br
- Esta reunião será gravada e transmitida

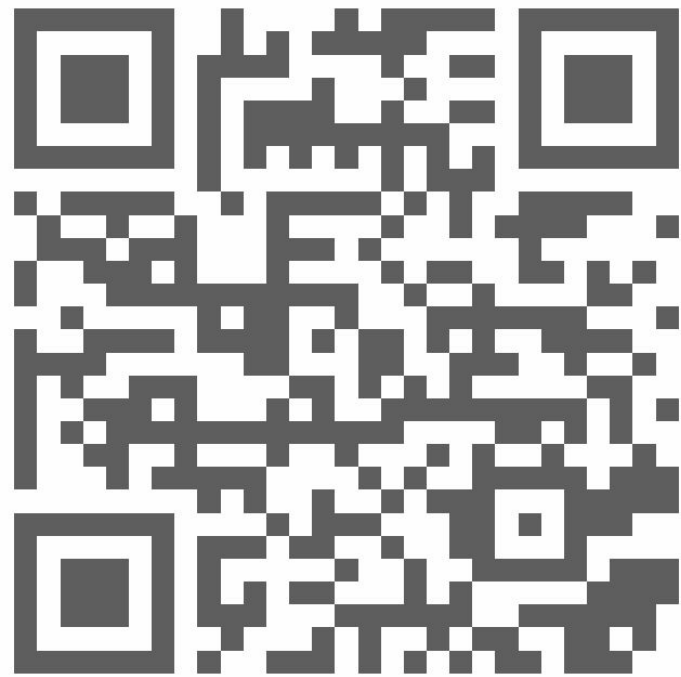
- haverá um moderador para encaminhar as questões apresentadas
- publicação de mapas, estudos e registro das atividades participativas
- espaço de interação em cada uma das etapas

aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!



acesse a cartilha do plano!

aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!



quem somos?

consórcio Quanta Gênese:

- Equipe multidisciplinar (arquitetas, sociólogos, economistas, advogados, geógrafos...);
- Somos contratados pela **Prefeitura** e responsáveis pelos estudos técnicos e organização do processo participativo



o que acontecerá hoje...

1. Revisão do Plano Diretor

_ RESUMO DO PROCESSO DE REVISÃO E CRONOGRAMA

2. Plano Diretor 2009: Eixo Desenvolvimento Urbano

_ REFLEXÕES E ANÁLISES

3. Dinâmicas – Momento 01

_ DINÂMICA PARA PENSAR SOBRE O CONTEÚDO APRESENTADO

4. Dinâmicas – Momento 02

_ DESAFIOS PDPFOR 2023





revisão do Plano Diretor

COMO SERÁ A REVISÃO



cronograma

processo participativo



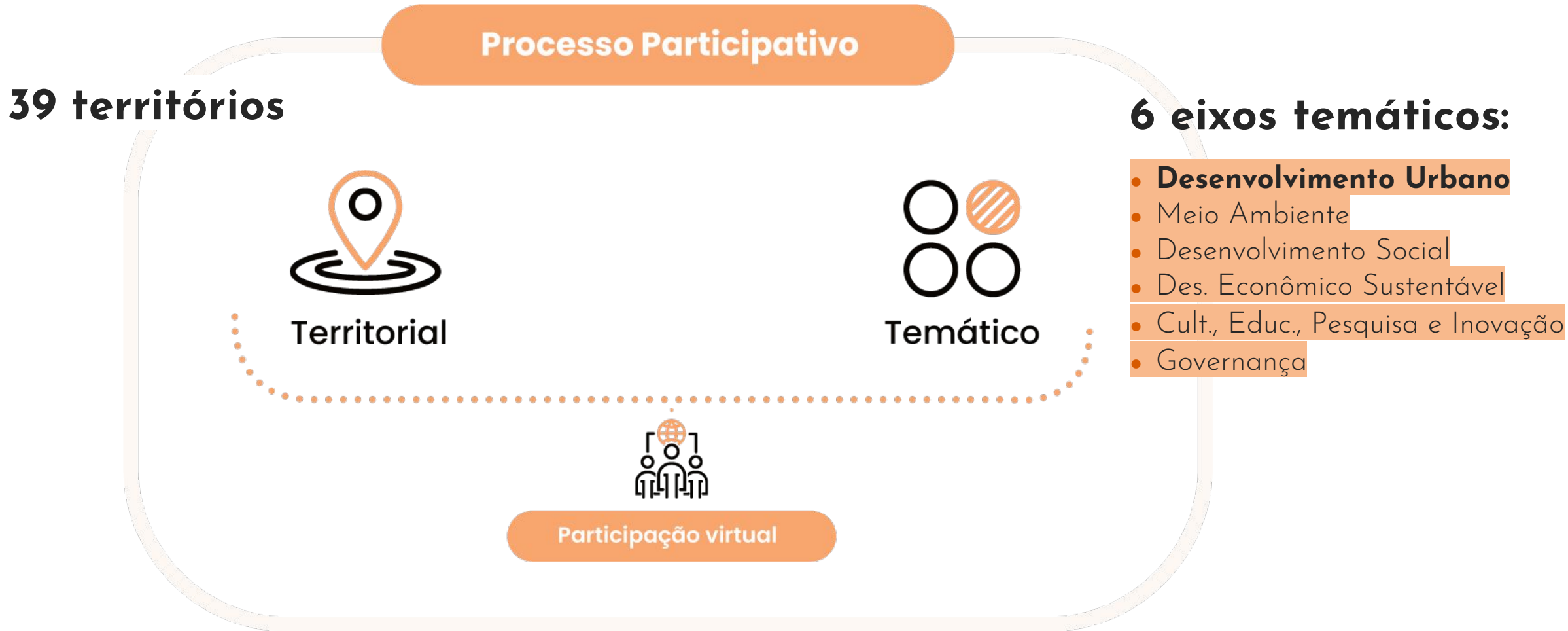
etapas e cronograma

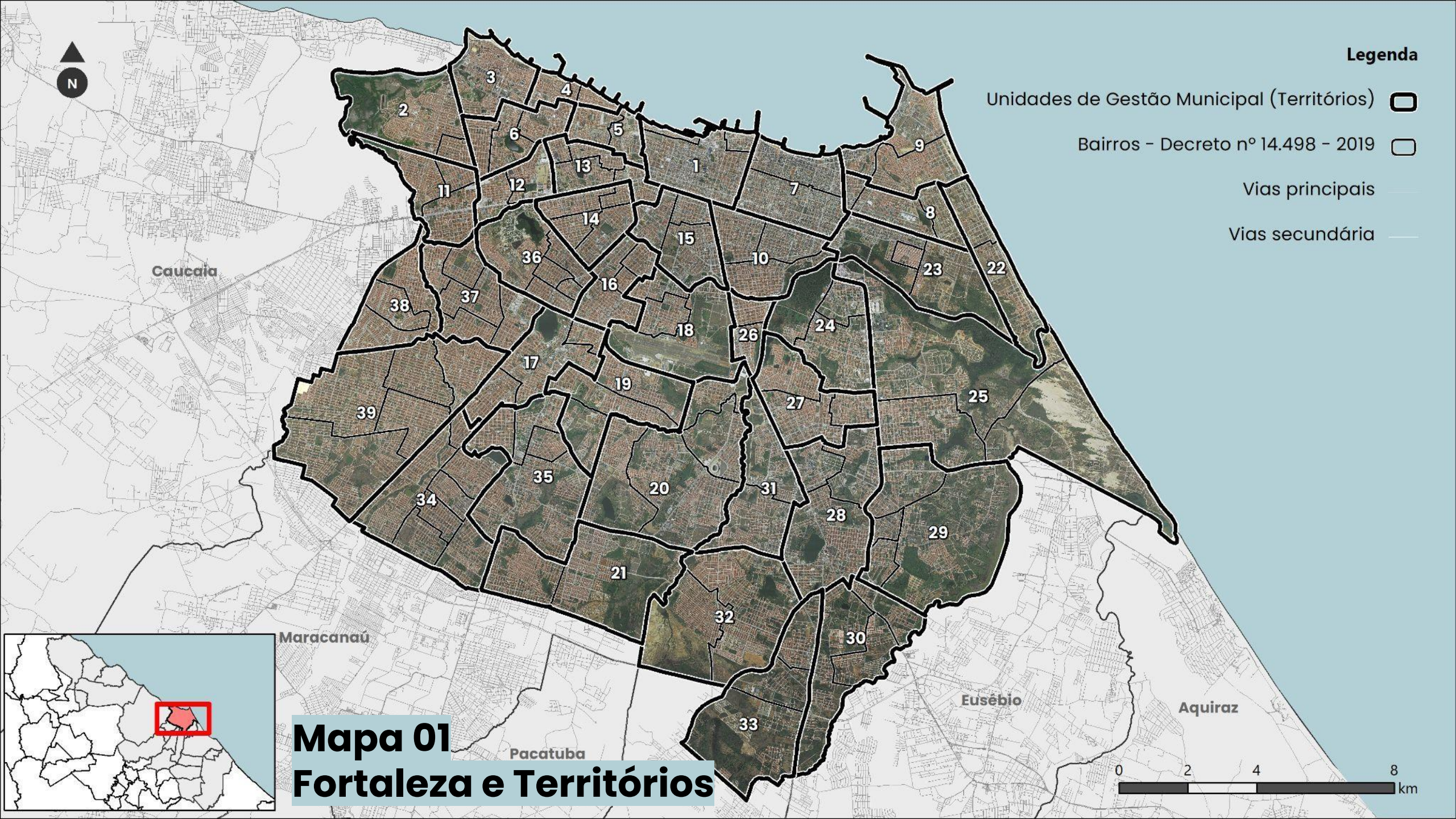


PARTICIPAÇÃO POPULAR CONTÍNUA



enfoque







Plano Diretor de 2009

E OS EIXOS TEMÁTICOS



Perspectiva Estratégica

Título 02

Diretrizes e Ações Estratégicas das Políticas Setoriais



Objetivos do Plano Diretor

Título 01

Princípios da Política Urbana e dos Objetivos do Plano Diretor

Perspectiva Territorial Operativa

Título 03

Ordenamento Territorial

Governança

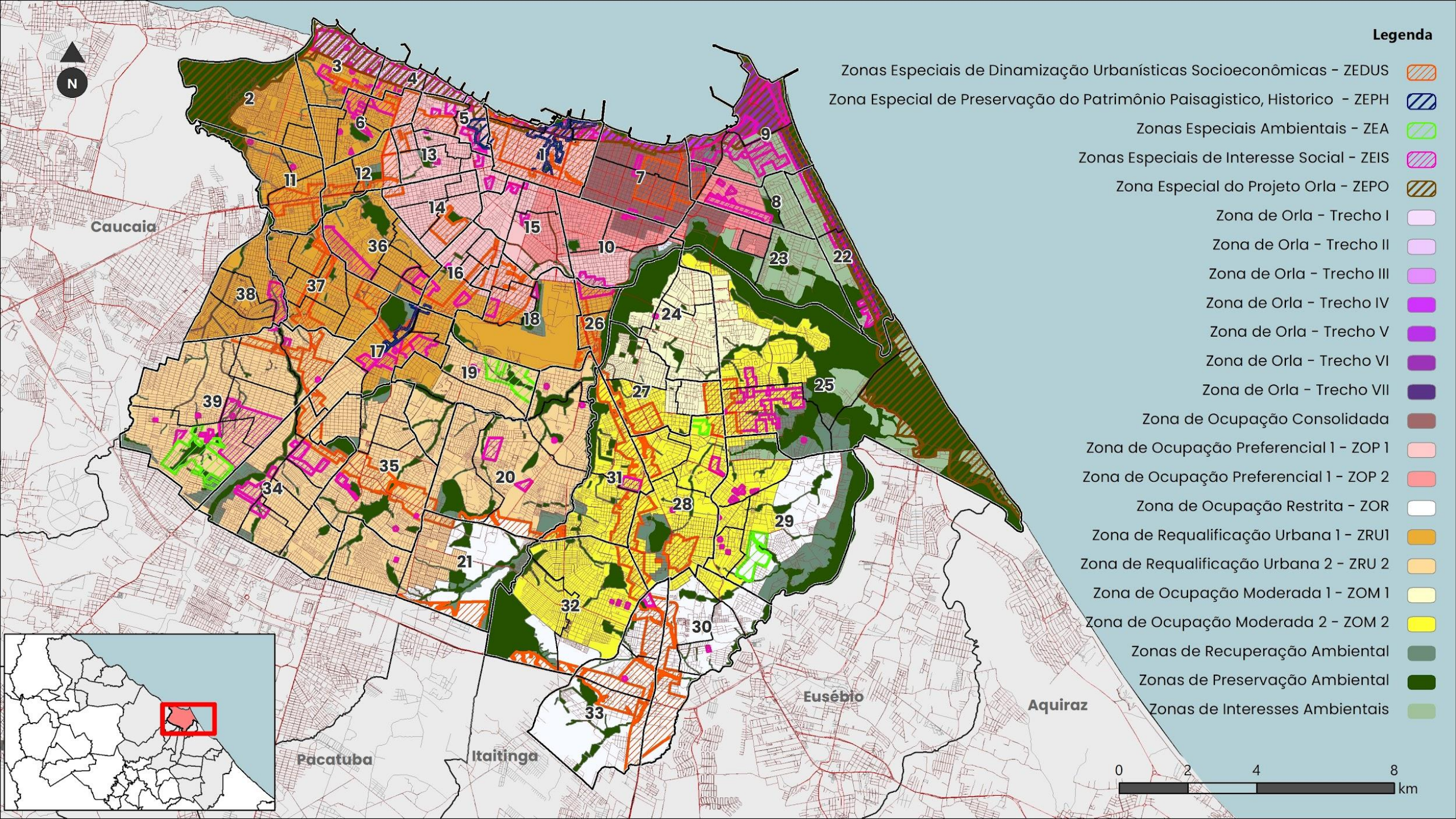
Título 04

Sistema Municipal Integrado de Planejamento Urbano, Gestão e Participação Democrática e de Desenvolvimento Sustentável

Disposições Finais

Título 05

Disposições Finais e Transitórias



Legenda

- Zonas Especiais de Dinamização Urbanísticas Socioeconômicas - ZEDUS
- Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico - ZEPH
- Zonas Especiais Ambientais - ZEA
- Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS
- Zona Especial do Projeto Orla - ZEPO
- Zona de Orla - Trecho I
- Zona de Orla - Trecho II
- Zona de Orla - Trecho III
- Zona de Orla - Trecho IV
- Zona de Orla - Trecho V
- Zona de Orla - Trecho VI
- Zona de Orla - Trecho VII
- Zona de Ocupação Consolidada
- Zona de Ocupação Preferencial 1 - ZOP 1
- Zona de Ocupação Preferencial 1 - ZOP 2
- Zona de Ocupação Restrita - ZOR
- Zona de Requalificação Urbana 1 - ZRU1
- Zona de Requalificação Urbana 2 - ZRU 2
- Zona de Ocupação Moderada 1 - ZOM 1
- Zona de Ocupação Moderada 2 - ZOM 2
- Zonas de Recuperação Ambiental
- Zonas de Preservação Ambiental
- Zonas de Interesses Ambientais





Revisão PDPFFor 2009

Eixo Desenvolvimento Urbano



Governança
Título IV - PDP 2009

Ordenamento Territorial
Título III - PDP 2009

Políticas Setoriais
Título II - PDP 2009



Eixos Temáticos
PDP 2023



eixo - **desenvolvimento urbano**

"Este eixo objetiva promover a sustentabilidade urbana entre o ambiente natural e o construído, tornando-se uma ferramenta de aproximação das temáticas, contribuindo positivamente nos resultados dos índices de qualidade ambiental e desenvolvimento humano, social, econômico e cultural do Município de Fortaleza."

Fonte: Prefeitura Municipal de Fortaleza

eixo - desenvolvimento urbano

- Ordenamento urbano e uso do solo, instrumentos urbanísticos e estratégias de democratização de acesso à terra urbana, zonas especiais;
- Mobilidade e acessibilidade urbana, integração de infraestruturas subterrâneas em vias públicas, segurança viária;
- Habitação de interesse social, regularização fundiária;
- Equidade territorial de equipamentos comunitários e espaços públicos;
- Zonas Especiais de Interesse Social.



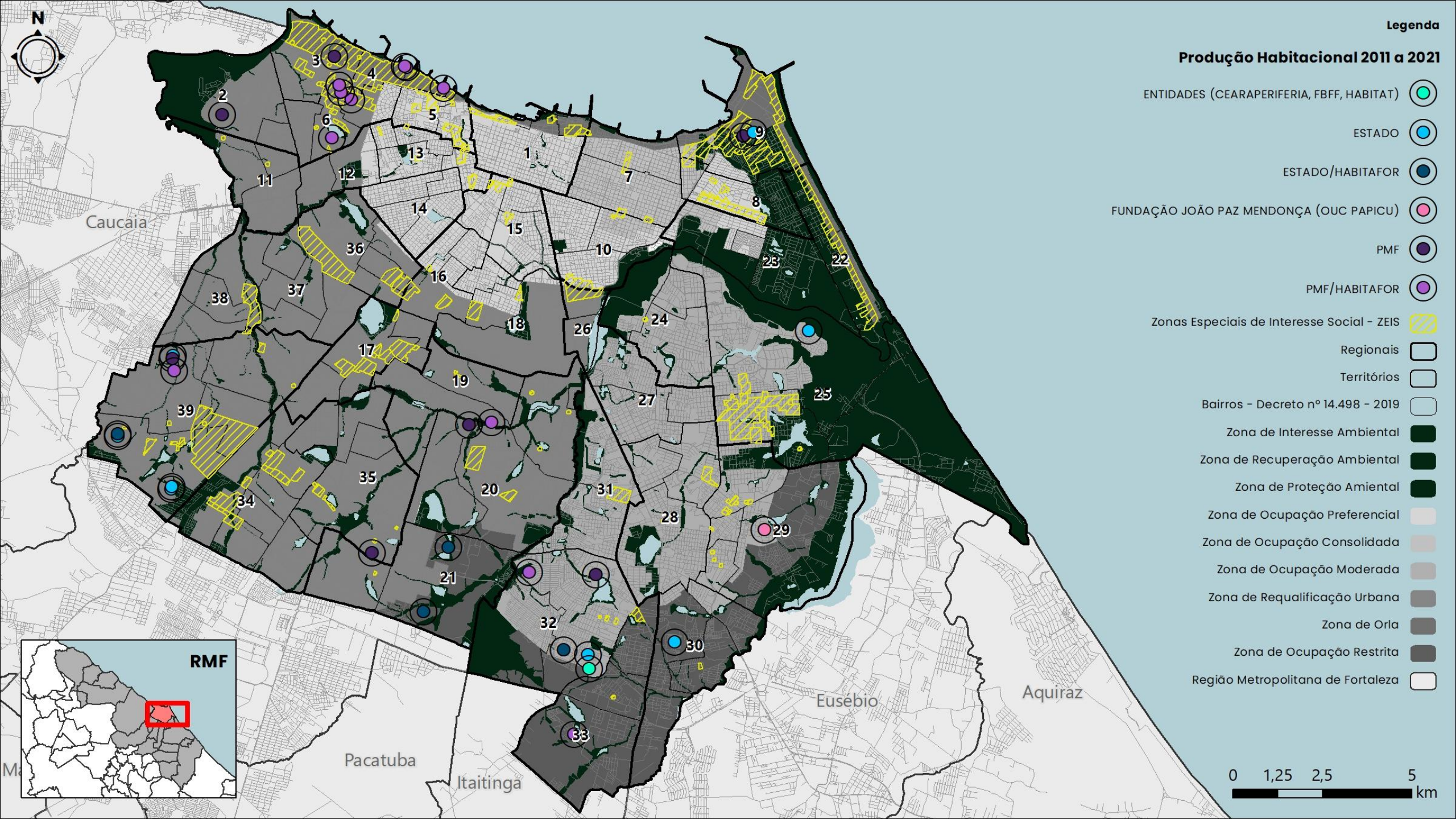
Análises preliminares

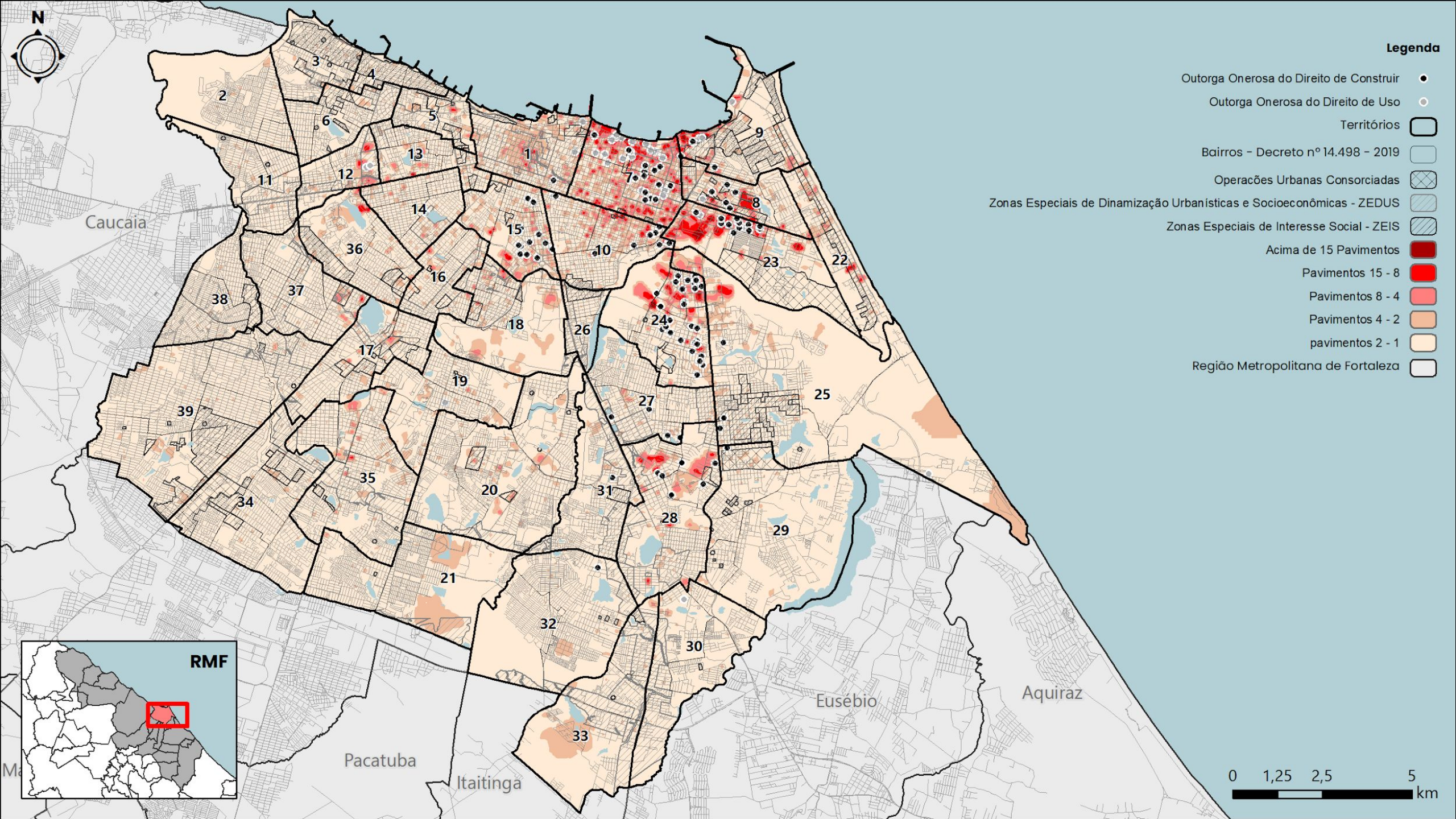
Eixo Desenvolvimento Urbano



Produção Habitacional 2011 a 2021

- ENTIDADES (CEARAPERIFERIA, FBFF, HABITAT)
- ESTADO
- ESTADO/HABITAFOR
- FUNDAÇÃO JOÃO PAZ MENDONÇA (OUC PAPICU)
- PMF
- PMF/HABITAFOR
- Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS
- Regionais
- Territórios
- Bairros - Decreto nº 14.498 - 2019
- Zona de Interesse Ambiental
- Zona de Recuperação Ambiental
- Zona de Proteção Ambiental
- Zona de Ocupação Preferencial
- Zona de Ocupação Consolidada
- Zona de Ocupação Moderada
- Zona de Requalificação Urbana
- Zona de Orla
- Zona de Ocupação Restrita
- Região Metropolitana de Fortaleza







MOMENTO 01 -

dinâmicas do território



**Em relação aos objetivos
quais deles são os mais
importantes, relacionados
ao desenvolvimento urbano?**

Que mudanças vocês identificam no município nos últimos 10 anos, em relação ao Desenvolvimento Urbano?

Como o **PDPFor 2009** contribuiu para estas mudanças?



MOMENTO 02 -
desafios

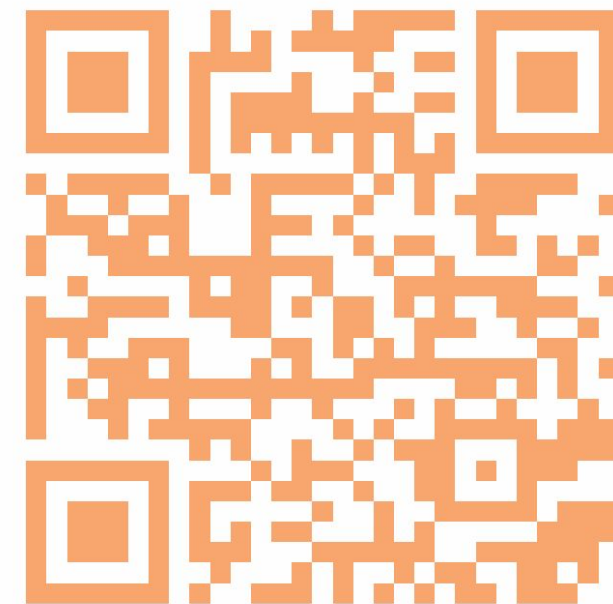


Quais desafios o PDPPFor 2023 precisa enfrentar em relação ao eixo Desenvolvimento Urbano?

**Considerando os
desafios apontados, os
objetivos continuam
válidos?**



*aponte seu celular aqui e acesse a
plataforma do plano!*



**obrigada
e até a próxima!**