



Plano **Diretor**
Participativo
FORTALEZA

03/04/2023

Etapa 02 | Leitura da Cidade: diagnóstico propositivo

Fóruns Territoriais

TERRITÓRIO 31 - Cajazeiras e Barroso



Abertura

fala da prefeitura



Orientações

- Contribuições serão pelo **site** do Plano Diretor (para quem está online) **planodiretor.fortaleza.ce.gov.br**;
- Esta reunião será **gravada e transmitida**;
- Instagram do Plano: **@planodiretorparticipativo**

aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!



Mapa Colaborativo



Prefeitura de Fortaleza

[Acesso à Informação](#)

[Transparência](#)

[Serviços](#)

[Legislação](#)



Plano Diretor Participativo FORTALEZA



Fortaleza PREFEITURA

Mapa Colaborativo

[TUTORIAL](#)

[PLANO DIRETOR](#)

[SOBRE](#)

[QUERO PARTICIPAR](#)

VIRNA WEBER

sair

[+ CRIAR PROPOSTA](#)

[FILTROS](#)

[LISTA DE PROPOSTAS](#)

[MODERAÇÃO](#) ¹²



LEGENDA

Contribuição Cidadã

- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social
- Desenvolvimento Urbano
- Governança
- Meio Ambiente
- Cultura, Patrimônio, Educação, Pesquisa e Inovação
- Aguardando moderação

Quem somos?

Consórcio Quanta Gênese:

Equipe multidisciplinar (arquitetas, sociólogos, economistas, advogados, geógrafos, engenheiros, entre outros.)

Somos contratados pela Prefeitura e responsáveis pelos estudos técnicos e organização do processo participativo



O que vai acontecer HOJE?

1. **O que é o Plano Diretor?** _RECAPITULANDO
2. **Cronograma do Processo Participativo**
3. **Informes sobre a Conferência da Cidade**
4. **Etapa 01 – Balanço**
 - _ PARTICIPAÇÃO POPULAR - FÓRUNS E SEMINÁRIOS
 - _ APRESENTAÇÃO DA LEITURA DA CIDADE - PRELIMINAR
 - _ PRINCIPAIS QUESTÕES APONTADAS NOS FÓRUNS
5. **Diagnóstico Propositivo do Território**
 - _ TRABALHO EM SUBGRUPOS





O que é Plano Diretor?

recapitulando





- **Lei** municipal que serve como **instrumento de planejamento urbano**;
- Instrumento que é **técnico e político**, que tem por objetivo contribuir para a construção de uma cidade mais igualitária; e

Ajuda a responder:

- Onde e o que pode ser construído?
- Para onde a cidade pode e deve crescer?
- Como as áreas ambientais, com valor histórico e cultural devem ser tratadas?





Por que revisar o Plano Diretor?

A cidade muda a todo momento!

O processo de revisão **serve para verificar o que foi e o que não foi implementado.**

Depois disso é importante **definir os ajustes e propostas** necessárias para que tudo fique de acordo com as novas necessidades e demandas da cidade.





Cronograma

processo participativo



PROCESSO PARTICIPATIVO

PARTICIPAÇÃO VIRTUAL

Territorial



Temático



6 eixos

1. Desenvolvimento Urbano
2. Desenvolvimento Social
3. Desenvolvimento Econômico Sustentável
4. Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação
5. Meio Ambiente
6. Governança

1

**MOB. E
SENSIBILIZAÇÃO**

JAN

FEV

MAR

ABR

MAI

JUN

JUL

AGO

SET

OUT

NOV

DEZ

24/01 - 10/02

39 fóruns
territoriais

13/02 - 15/02

6 seminários
temáticos

2

**LEITURA DA
CIDADE**

03/04 - 27/04

39 fóruns
territoriais

02/05 - 11/05

6 seminários
temáticos

3

**ELAB. DA
PROPOSTA**

datas a definir

39 fóruns territoriais

datas a definir

6 seminários
temáticos

a definir

Eleição dos
delegados

4

**VALID. E COMP. DA
PROPOSTA**

datas a definir

Audiência Pública

Seminário de
Preparação da
Conferência da
Cidade

Conferência da
Cidade





Conferência da Cidade

informes



Fique atento!

1. Cada território deverá eleger **04 delegados**;
2. Necessário ter participado **no mínimo de uma atividade do processo participativo** do PDPFor 2023;
3. **Ser morador** da Cidade.



Etapa 01

balanço





Evento Lançamento

23.01 às 15h - Teatro São José

Total
47
eventos



01

Fóruns Territoriais

- 24.01 às 18h - Territórios 30, 31, 32 e 33
- 25.01 às 18h - Territórios 34, 35, 20 e 21
- 26.01 às 18h - Territórios 36, 37, 38 e 39* (16:30)



03

Fóruns Territoriais

- 07.02 às 18h - Territórios 07, 08, 09 e 10
- 08.02 às 18h - Territórios 06, 05, 13 e 15
- 09.02 às 18h - Territórios 02, 11, 12 e 14
- 10.02 às 18h - Territórios 03, 04, e 01



05

Reunião na Câmara dos Vereadores

13.03 às 09h - Câmara dos Vereadores



02

Fóruns Territoriais

- 31.01 às 18h - Territórios 26, 27, 28 e 29
- 01.02 às 18h - Territórios 22, 23, 24 e 25
- 02.02 às 18h - Territórios 16, 17, 18 e 19



04

Comissões Temáticas

- 13.02 às 09h - Desenvolvimento Urbano
- 13.02 às 14h - Meio Ambiente
- 14.02 às 09h - Desenvolvimento Social
- 14.02 às 14h - Desenvolvimento Econômico Sustentável
- 15.02 às 09h - Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação
- 15.02 às 14h - Governança

Etapa 02



Participação

Fóruns Territoriais + Seminários Temáticos

2589

Participação

Neste Território

83





CADERNO DE MEMÓRIAS DA PRIMEIRA ETAPA

*aponte seu celular aqui e acesse a
plataforma do plano!*



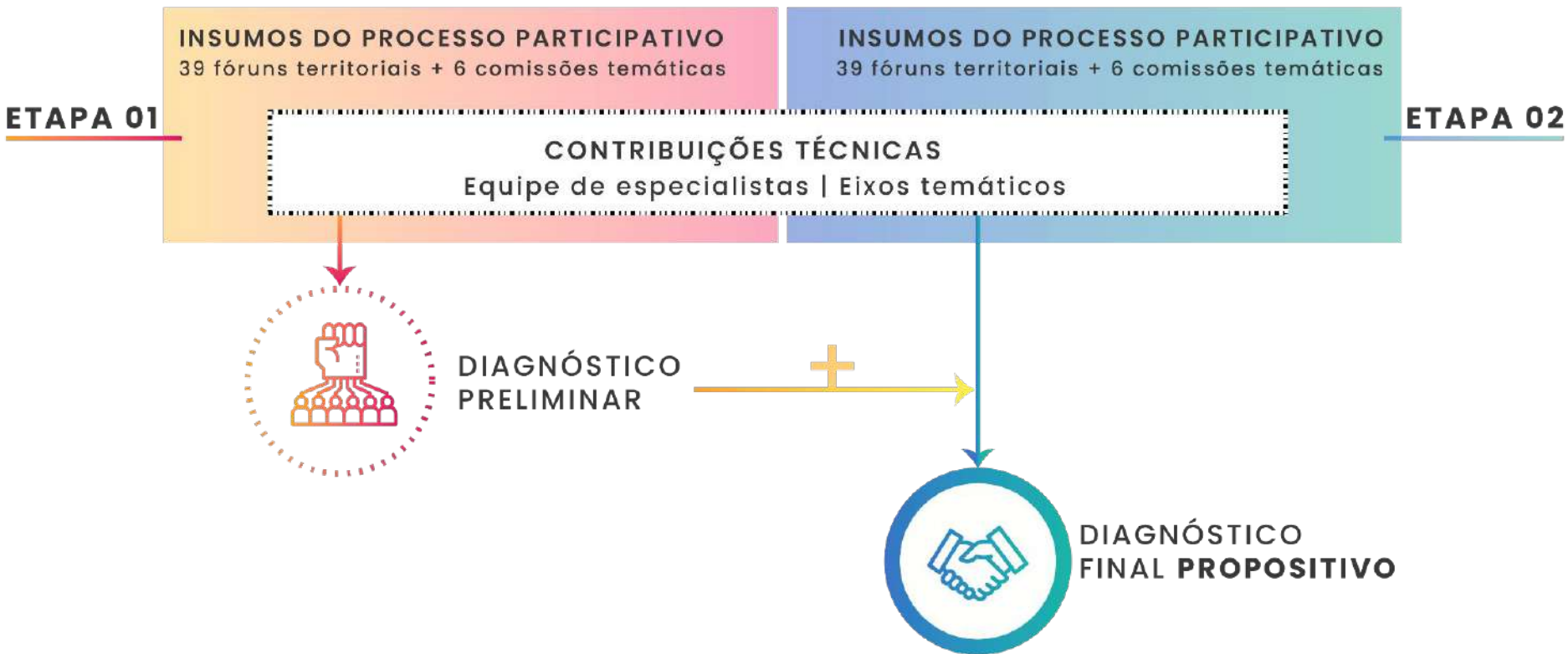


Leitura da Cidade

diagnóstico preliminar - como foi elaborado?



Diagnóstico Preliminar





Leituras Participativas e Técnicas





Do **cruzamento** da

leitura participativa com a leitura técnica

foram elaboradas

quatro questões iniciais:



1. o descompasso entre **dinâmicas demográficas e a provisão de infraestrutura;**

3. o impacto territorial -em especial no que diz respeito à acessibilidade a equipamentos públicos e mobilidade em geral - **do domínio de certas localidades por facções;**

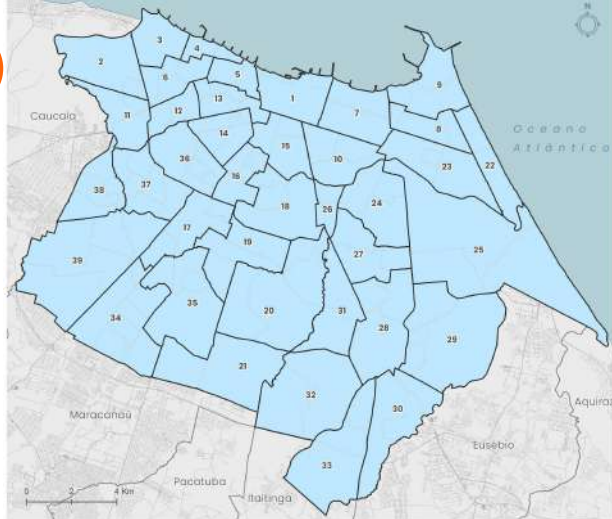
2. a importância de certos equipamentos - em especial os **Cucas e as Areninhas** - trazendo qualidade para os bairros;

4. O **reconhecimento da importância do instrumento das ZEIS**, sobretudo naquelas definidas como "prioritárias" que passaram recentemente pelo processo participativo de elaboração de PIRFs.



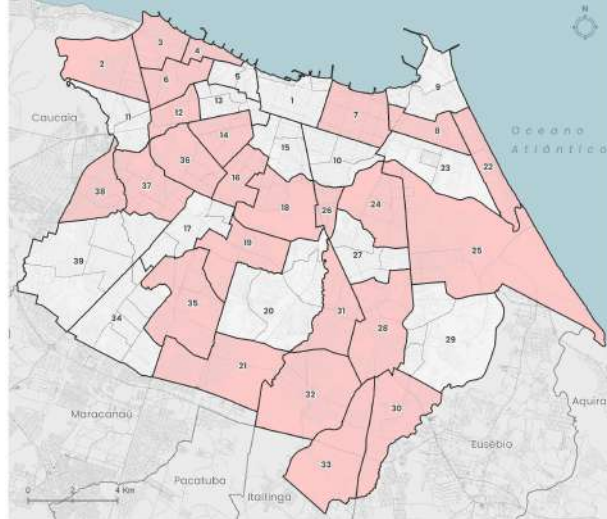
1.

**crescimento
populacional
x
infraestrutura**



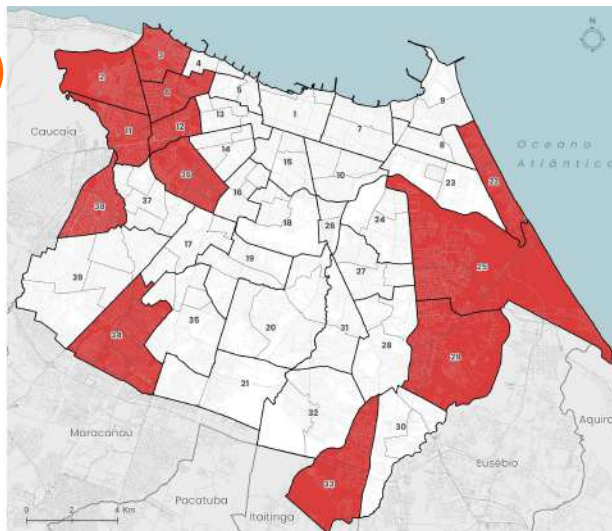
2.

**impactos dos
Cucas e das
Areninhas nos
bairros**



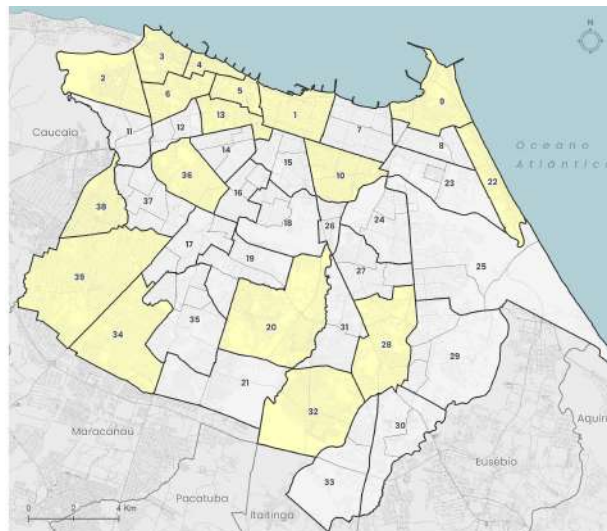
3.

**conflitos
territoriais
x
restrição à
circulação**



4.

**aprendizado
coletivo ZEIS e
PIRFs**



Resumo de Situações identificadas no Território 31

1. "Não tem assistência para crianças e adolescentes, falta o olhar e suporte da assistência social, não temos uma escola de ensino fundamental."
2. "As famílias precisam ir para outro bairro e outro lugar para acessar a educação."
3. "Alagamento constante na rua 1º de março."
4. "Necessidade de limpeza, drenagem e preservação das áreas próximas ao Rio Cocó."
5. "Áreas de invasão (ocupações irregulares) no João Paulo II próximas ao canal."
6. "Adensamento populacional - necessidade de mais moradias."
7. "Regularização fundiária dos imóveis do Conjunto João Paulo II."
8. "Melhorar a Rua Iara Santos e inserir drenagem na Rua Amaro Luciano e Rua Margarida Rosa."