



Plano **Diretor**  
Participativo  
FORTALEZA

12/04/2023

**Etapa 02** | Leitura da Cidade: diagnóstico propositivo

# Fóruns Territoriais

**TERRITÓRIO 29** - Curió, Guajeru, José de Alencar e Lagoa Redonda



# Abertura

## fala da prefeitura



# Orientações

- Contribuições serão pelo **site** do Plano Diretor (para quem está online) **[planodiretor.fortaleza.ce.gov.br](http://planodiretor.fortaleza.ce.gov.br)**;
- Esta reunião será **gravada e transmitida**;
- Instagram do Plano: **@planodiretorparticipativo**

**aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!**



# Mapa Colaborativo



Prefeitura de Fortaleza

[Acesso à Informação](#)

[Transparência](#)

[Serviços](#)

[Legislação](#)



Plano Diretor Participativo FORTALEZA



Fortaleza PREFEITURA

Mapa Colaborativo

[TUTORIAL](#)

[PLANO DIRETOR](#)

[SOBRE](#)

[QUERO PARTICIPAR](#)

VIRNA WEBER

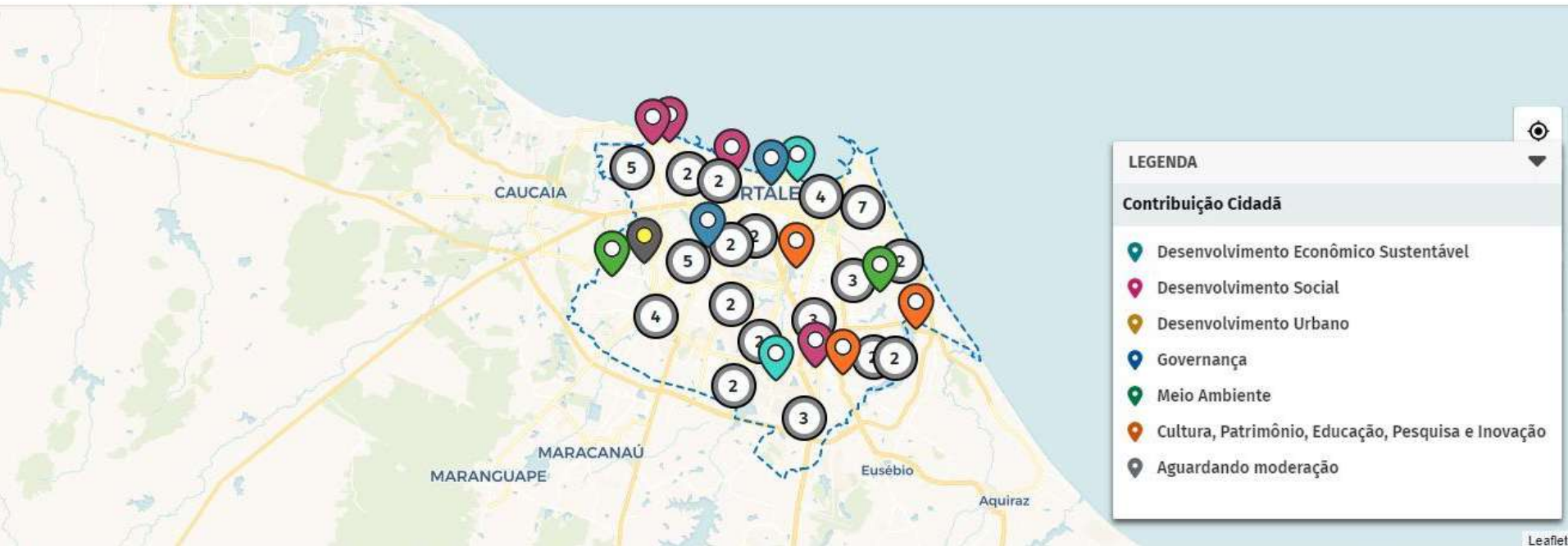
sair

[+ CRIAR PROPOSTA](#)

[FILTROS](#)

[LISTA DE PROPOSTAS](#)

[MODERAÇÃO](#) <sup>12</sup>



# Quem somos?

## Consórcio Quanta Gênese:

**Equipe multidisciplinar** (arquitetas, sociólogos, economistas, advogados, geógrafos, engenheiros, entre outros.)

**Somos contratados pela Prefeitura** e responsáveis pelos estudos técnicos e organização do processo participativo



# O que vai acontecer HOJE?

1. **O que é o Plano Diretor?** \_RECAPITULANDO
2. **Cronograma do Processo Participativo**
3. **Informes sobre a Conferência da Cidade**
4. **Etapa 01 – Balanço**
  - \_ PARTICIPAÇÃO POPULAR - FÓRUNS E SEMINÁRIOS
  - \_ APRESENTAÇÃO DA LEITURA DA CIDADE - PRELIMINAR
  - \_ PRINCIPAIS QUESTÕES APONTADAS NOS FÓRUNS
5. **Diagnóstico Propositivo do Território**
  - \_ TRABALHO EM SUBGRUPOS





# O que é Plano Diretor?

recapitulando





- **Lei** municipal que serve como **instrumento de planejamento urbano**;
- Instrumento que é **técnico e político**, que tem por objetivo contribuir para a construção de uma cidade mais igualitária; e

### **Ajuda a responder:**

- Onde e o que pode ser construído?
- Para onde a cidade pode e deve crescer?
- Como as áreas ambientais, com valor histórico e cultural devem ser tratadas?







# Por que revisar o Plano Diretor?

## A cidade muda a todo momento!

O processo de revisão **serve para verificar o que foi e o que não foi implementado.**

Depois disso é importante **definir os ajustes e propostas** necessárias para que tudo fique de acordo com as novas necessidades e demandas da cidade.





# Cronograma

processo participativo



# PROCESSO PARTICIPATIVO

## PARTICIPAÇÃO VIRTUAL

Territorial



Temático



**6 eixos**

- 1. Desenvolvimento Urbano**
- 2. Desenvolvimento Social**
- 3. Desenvolvimento Econômico Sustentável**
- 4. Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação**
- 5. Meio Ambiente**
- 6. Governança**

1

**MOB. E  
SENSIBILIZAÇÃO**

JAN

FEV

MAR

ABR

MAI

JUN

JUL

AGO

SET

OUT

NOV

DEZ

24/01 - 10/02

39 fóruns  
territoriais

13/02 - 15/02

6 seminários  
temáticos

2

**LEITURA DA  
CIDADE**

03/04 - 27/04

39 fóruns  
territoriais

02/05 - 11/05

6 seminários  
temáticos

3

**ELAB. DA  
PROPOSTA**

datas a definir

39 fóruns territoriais

datas a definir

6 seminários  
temáticos

a definir

Eleição dos  
delegados

4

**VALID. E COMP. DA  
PROPOSTA**

datas a definir

Audiência Pública

Seminário de  
Preparação da  
Conferência da  
Cidade

Conferência da  
Cidade





# Conferência da Cidade

informes



# Fique atento!

1. Cada território deverá eleger **04 delegados**;
2. Necessário ter participado **no mínimo de uma atividade do processo participativo** do PDPFor 2023;
3. **Ser morador** da Cidade.



# Etapa 01

balanço





# Evento Lançamento

23.01 às 15h - Teatro São José

Total  
**47**  
eventos



## 01

### Fóruns Territoriais

24.01 às 18h - Territórios 30, 31, 32 e 33

25.01 às 18h - Territórios 34, 35, 20 e 21

26.01 às 18h - Territórios 36, 37, 38 e 39\* (16:30)



## 03

### Fóruns Territoriais

07.02 às 18h - Territórios 07, 08, 09 e 10

08.02 às 18h - Territórios 06, 05, 13 e 15

09.02 às 18h - Territórios 02, 11, 12 e 14

10.02 às 18h - Territórios 03, 04, e 01



## 05

### Reunião na Câmara dos Vereadores

13.03 às 09h - Câmara dos Vereadores



## 02

### Fóruns Territoriais

31.01 às 18h - Territórios 26, 27, 28 e 29

01.02 às 18h - Territórios 22, 23, 24 e 25

02.02 às 18h - Territórios 16, 17, 18 e 19



## 04

### Comissões Temáticas

13.02 às 09h - Desenvolvimento Urbano

13.02 às 14h - Meio Ambiente

14.02 às 09h - Desenvolvimento Social

14.02 às 14h - Desenvolvimento Econômico Sustentável

15.02 às 09h - Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação

15.02 às 14h - Governança

## Etapa 02





# Participação

## Fóruns Territoriais + Seminários Temáticos

# 2589

# Participação

## Neste Território

# 25





## CADERNO DE MEMÓRIAS DA PRIMEIRA ETAPA

*aponte seu celular aqui e acesse a  
plataforma do plano!*



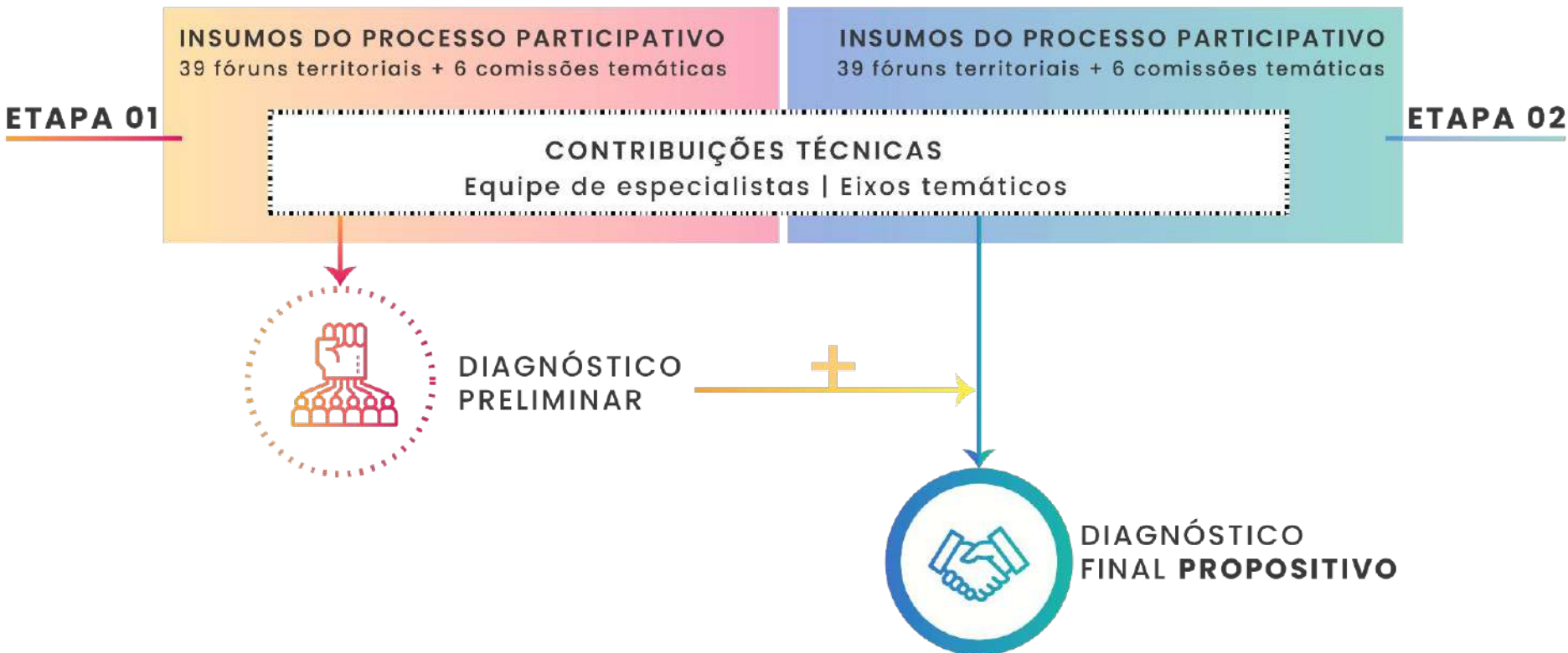


# Leitura da Cidade

diagnóstico preliminar - como foi elaborado?



# Diagnóstico Preliminar





# Leituras Participativas e Técnicas





Do **cruzamento** da

## ***leitura participativa com a leitura técnica***

foram elaboradas

**quatro questões** iniciais:



1. o descompasso entre **dinâmicas demográficas e a provisão de infraestrutura**;

3. o conflitos territoriais - em especial no que diz respeito à **acessibilidade a equipamentos públicos e mobilidade em geral** (insegurança);

2. a importância de certos equipamentos - em especial os **Cucas e as Areninhas** - trazendo qualidade para os bairros;

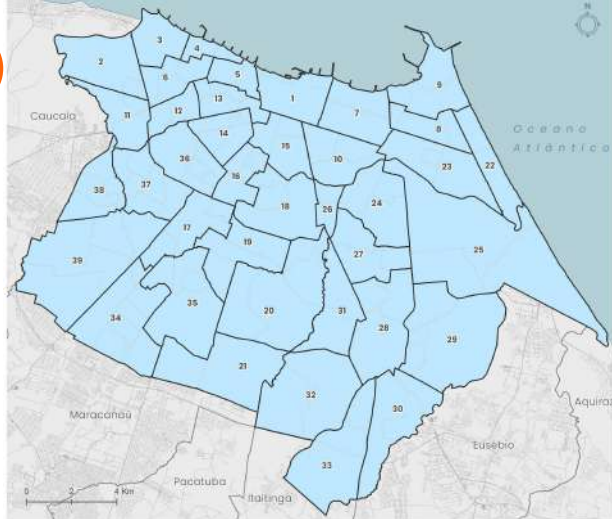
4. O **reconhecimento da importância do instrumento das ZEIS**, sobretudo naquelas definidas como "prioritárias" que passaram recentemente pelo processo participativo de elaboração de PIRFs.





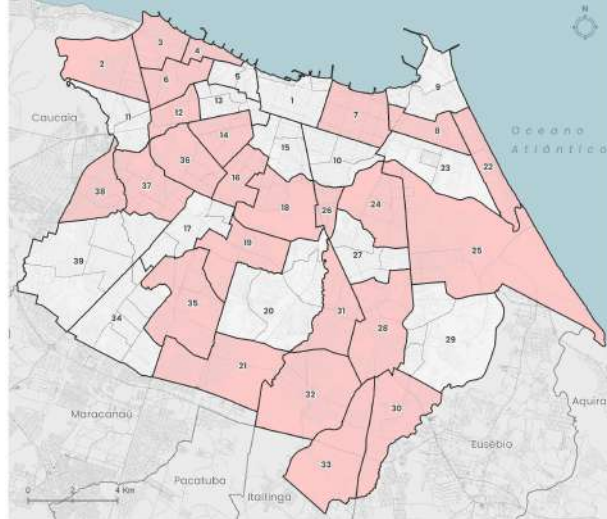
1.

**crescimento  
populacional  
x  
infraestrutura**



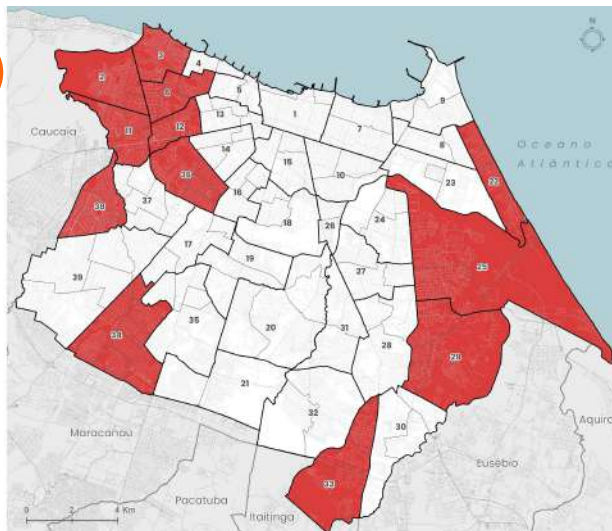
2.

**impactos dos  
Cucas e das  
Areninhas nos  
bairros**



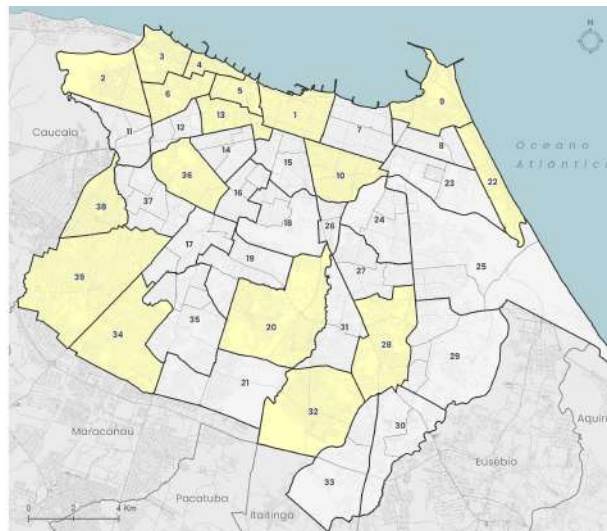
3.

**conflitos  
territoriais  
x  
restrição à  
circulação**



4.

**aprendizado  
coletivo ZEIS e  
PIRFs**





# atividade em subgrupos



# Resumo de Situações identificadas no Território 29

1. Grande crescimento populacional e imobiliário;

2. Valorização imobiliária na Lagoa de Precabura;

3. Problema mobilidade Lagoa Redonda. Não atende toda a população;

4. Muitos imóveis sem ocupação;

5. Área complexa e sem tantos locais de lazer;

6. Crescimento de terrenos baldios e com focos de mosquitos; e

7. Avanços: asfaltos no Curió, mudanças na iluminação das praças.

# **atividade em subgrupos**

**retornaremos em breve para o fechamento**

