

01/02/2023



Plano Diretor Participativo

FORTALEZA

ETAPA 01 | mobilização e sensibilização

FÓRUNS TERRITORIAIS

TERRITÓRIO 24 - Salinas, Guararapes e Luciano Cavalcante



Fortaleza
PREFEITURA

Consórcio:





abertura

fala da prefeitura



orientações

- Contribuições serão pela Plataforma Virtual do Plano Diretor (para quem está online)
planodiretor.fortaleza.ce.gov.br
- Haverá um moderador para encaminhar as questões apresentadas
- Esta reunião será gravada e transmitida

quem somos?

consórcio Quanta Gênese:

- Equipe multidisciplinar (arquitetas, sociólogos, economistas, advogados, geógrafos...)
- Somos contratados pela **Prefeitura** e responsáveis pelos estudos técnicos e organização do processo participativo

objetivos

- Apresentar o processo como um todo:
Como será a revisão do **Plano Diretor de Fortaleza**
- Construir entendimento comum sobre
o que é um **Plano Diretor**
- Identificar as mudanças ocorridas nos territórios de Fortaleza

o que acontece neste Fórum..

1. revisão do plano diretor

_ RESUMO DO PROCESSO DE REVISÃO E CRONOGRAMA

2. Plano Diretor: importante saber

_ DEFINIÇÕES PARA ENTENDERMOS MELHOR O PROCESSO

3. vamos refletir?

_ DINÂMICA PARA PENSAR SOBRE O CONTEÚDO APRESENTADO

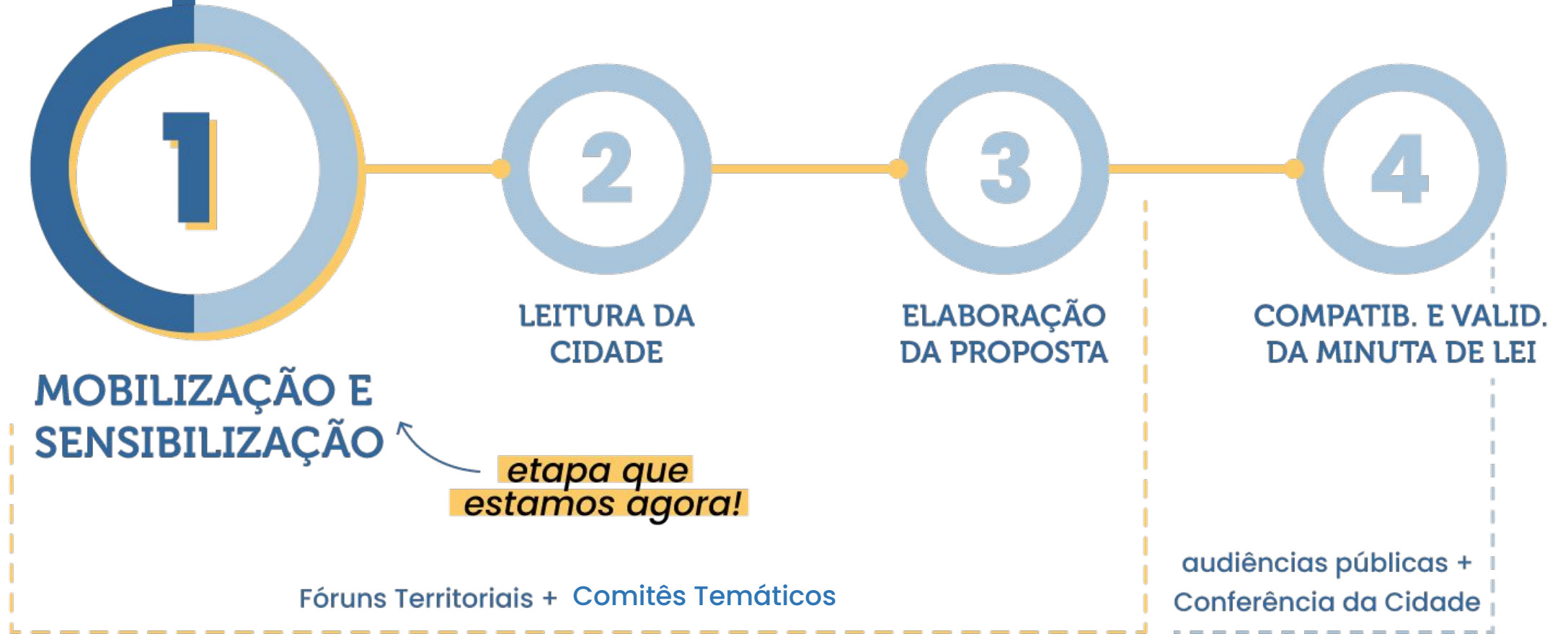


revisão do Plano Diretor

COMO SERÁ A REVISÃO



etapas



PARTICIPAÇÃO POPULAR CONTÍNUA





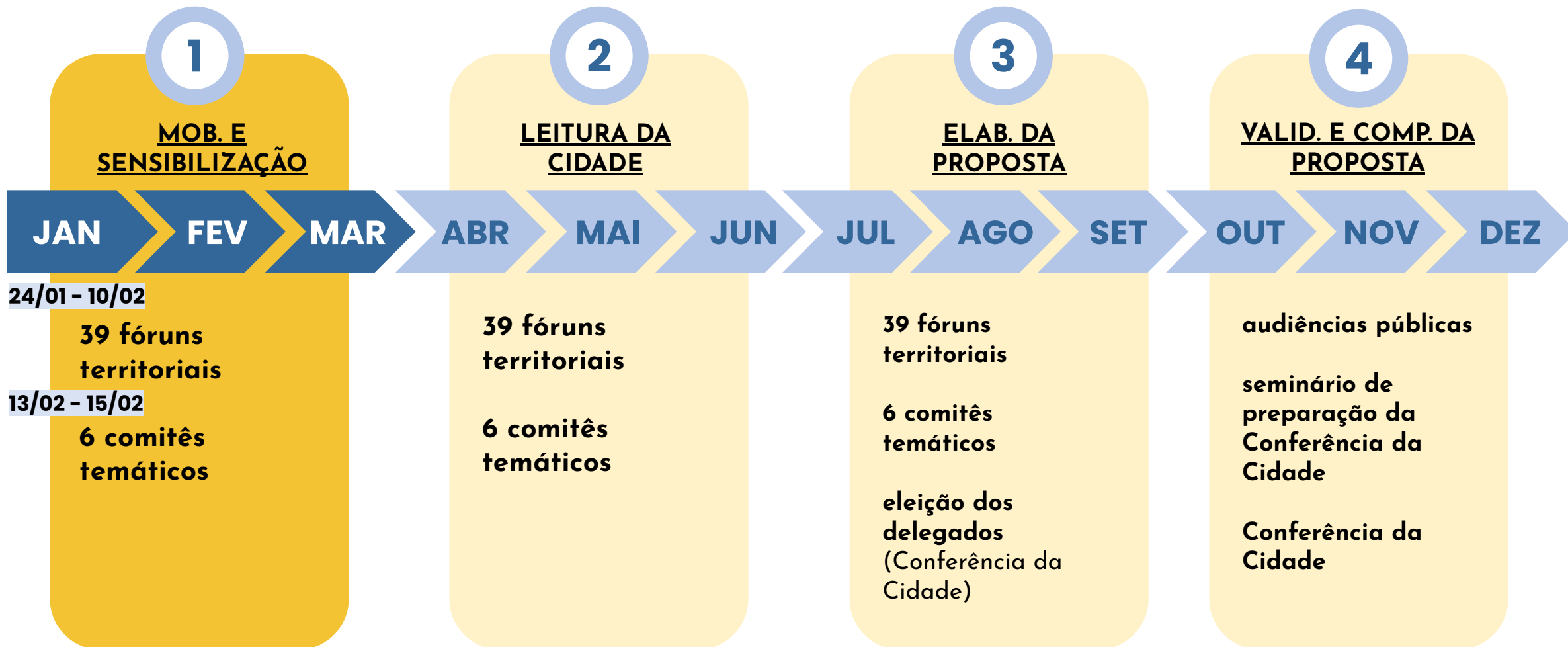
cronograma

processo participativo

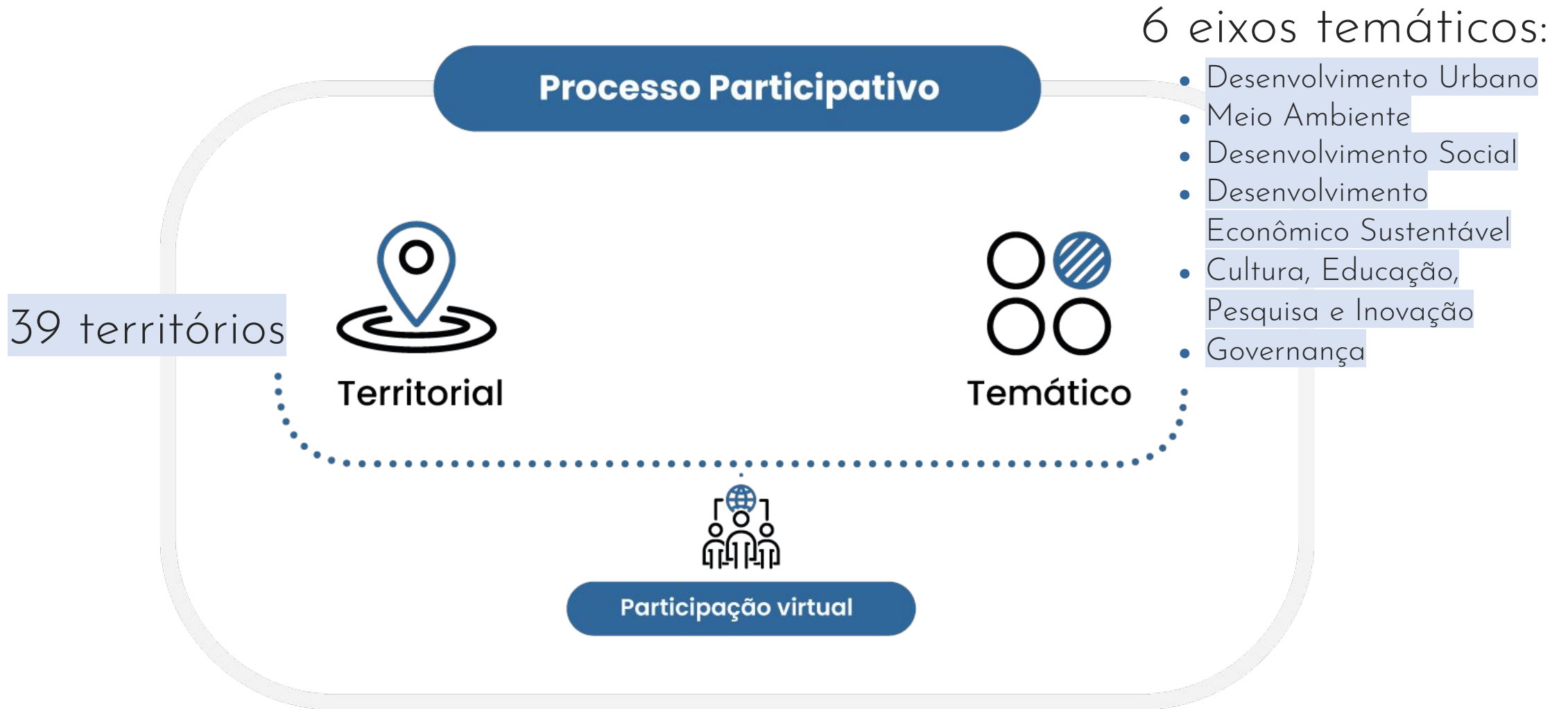


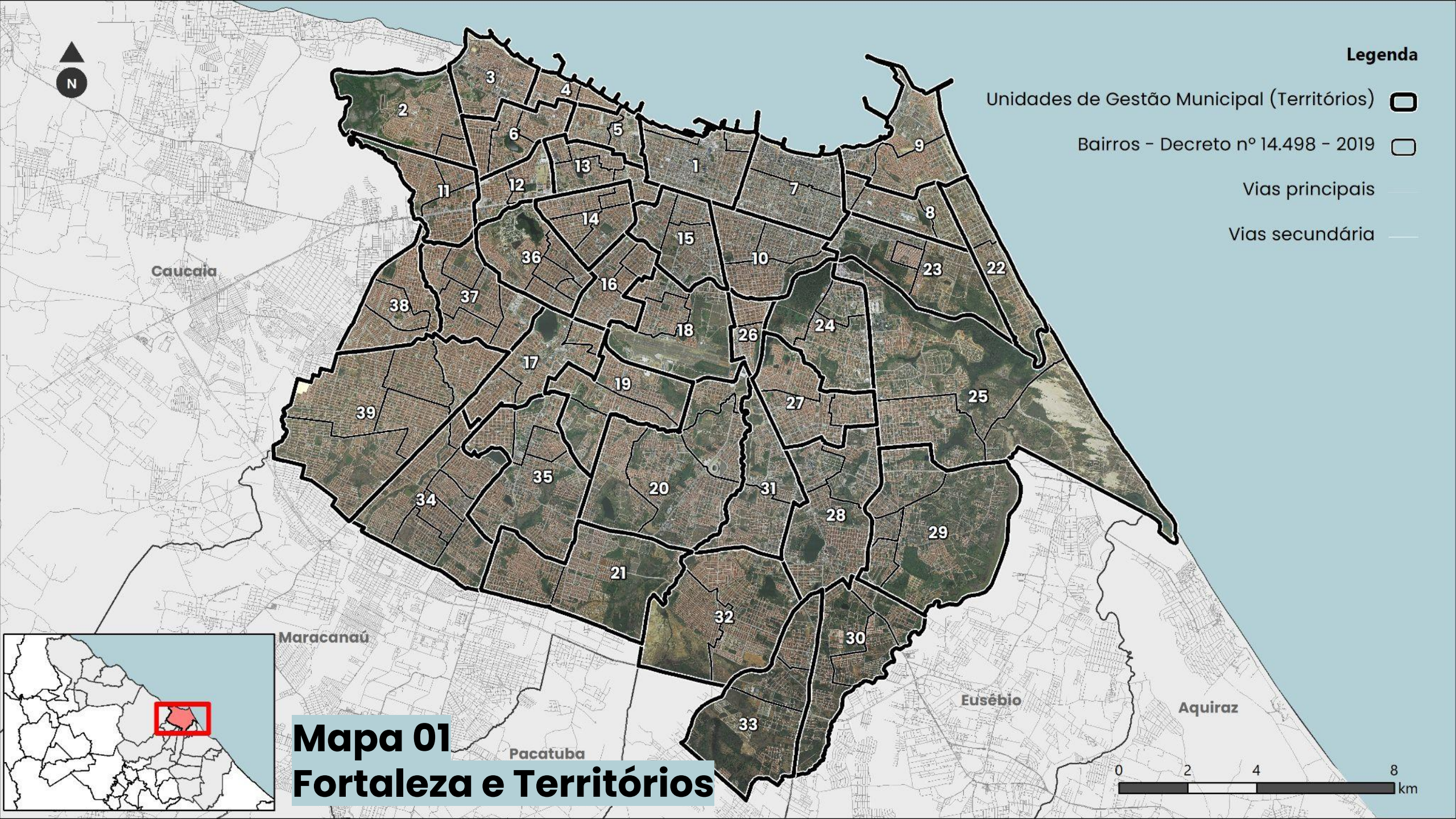
cronograma

processo participativo



ênfoque na participação social





plataforma virtual

COMO FUNCIONA



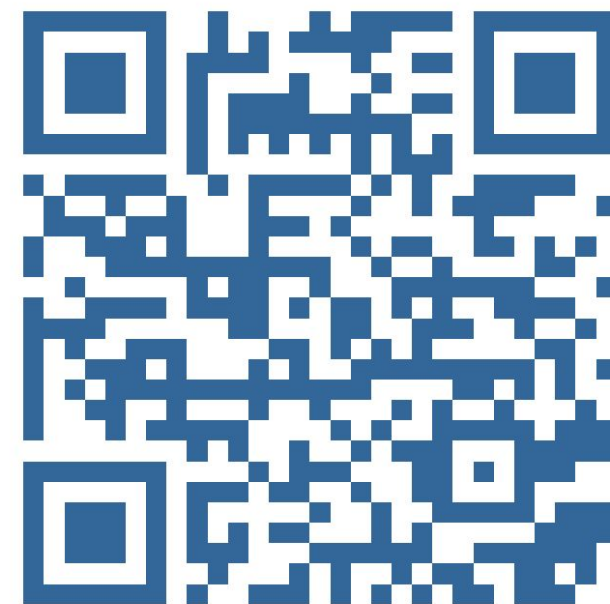
- acesso através do site

não esqueça de se logar pra poder participar!!

<https://planodiretor.fortaleza.ce.gov.br/>

- publicação de mapas, estudos e registro das atividades participativas
- espaço de interação em cada uma das etapas

aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!





Plano Diretor: importante saber



o que é Plano Diretor?

- Lei municipal que serve como **instrumento de planejamento urbano**
- Instrumento que é **técnico e político**, que tem por objetivo contribuir para a construção de uma cidade mais igualitária
- Estabelece a política de desenvolvimento e expansão urbana do município, direcionando o **futuro da cidade**

por que planejar a cidade?

- A cidade precisa ser organizada e planejada, pois é o **espaço compartilhado pela sociedade!**
- O planejamento é importante para que todos saibam como a cidade deve se desenvolver e unir esforços para alcançar objetivos comuns
- O planejamento ajuda a definir prioridades, metas e estratégias para alcançar o direito à cidade e nele a moradia, a infraestrutura urbana, a mobilidade, o lazer e os serviços públicos

o Plano Diretor deve:

- Ser **resultado do processo** de planejamento urbano
- Ser **adequado à realidade** do município
- Ser **viável** e fácil de aplicar
- Ter complementaridade e **integração** de políticas, planos e programas setoriais
- Assegurar a **democracia** e o **acesso às informações**

o Plano Diretor ajuda a responder:

- Onde e o que pode ser construído?
- Para onde a cidade pode e deve crescer?
- Como deve ser a mobilidade no município?
- Como os rios, lagoas, riachos, praias, dunas e demais áreas ambientais devem ser tratadas?
- Quais são e como devem ser tratadas as áreas com valor histórico e cultural?
- Como serão as políticas de moradia, de saneamento, de desenvolvimento econômico, entre outras?

por que revisar o Plano Diretor?

A cidade muda a todo momento!

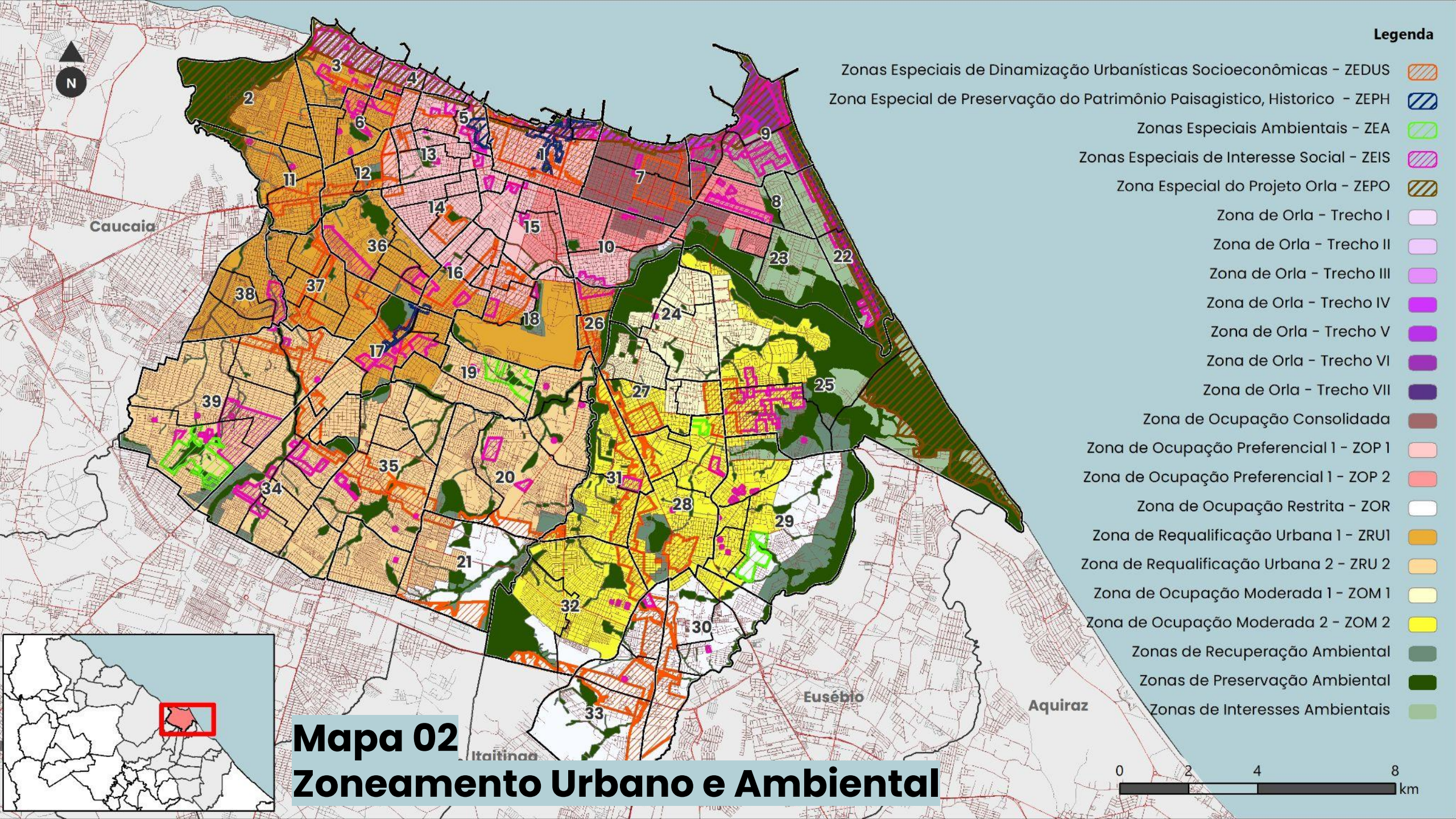
O processo de revisão serve para verificar o que foi e o que não foi implementado. Depois disso é importante definir os ajustes e propostas necessárias para que tudo fique de acordo com as novas necessidades e demandas da cidade.

zoneamento

o que é?

Zoneamento é um instrumento que divide território do município em áreas e define regras para cada uma delas, de acordo com as suas características.

Essas regras irão definir como será a **utilização e a ocupação** dessas áreas, considerando suas possibilidades e limitações.



Legenda

- Zonas Especiais de Dinamização Urbanísticas Socioeconômicas - ZEDUS
- Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico - ZEPH
- Zonas Especiais Ambientais - ZEA
- Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS
- Zona Especial do Projeto Orla - ZEPO
- Zona de Orla - Trecho I
- Zona de Orla - Trecho II
- Zona de Orla - Trecho III
- Zona de Orla - Trecho IV
- Zona de Orla - Trecho V
- Zona de Orla - Trecho VI
- Zona de Orla - Trecho VII
- Zona de Ocupação Consolidada
- Zona de Ocupação Preferencial 1 - ZOP 1
- Zona de Ocupação Preferencial 1 - ZOP 2
- Zona de Ocupação Restrita - ZOR
- Zona de Requalificação Urbana 1 - ZRU1
- Zona de Requalificação Urbana 2 - ZRU 2
- Zona de Ocupação Moderada 1 - ZOM 1
- Zona de Ocupação Moderada 2 - ZOM 2
- Zonas de Recuperação Ambiental
- Zonas de Preservação Ambiental
- Zonas de Interesses Ambientais



Caucaia

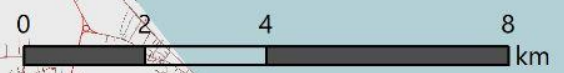
Eusébio

Aquiraz

Itaitinga



Mapa 02
Zoneamento Urbano e Ambiental



acesse a cartilha do plano!

aponte a câmera do seu celular
pra esse qrcode





vamos refletir?



do que foi
apresentado:
o que mais te
chamou atenção?



quais as mudanças
você identifica no
seu território nos
últimos **10 anos?**



Mapa 03

Território 24



Marcos de interesse

- Hospital
- Universidade
- Shopping
- Segurança
- Centro Cultural
- Serviços
- Biblioteca
- Ginásio

Legenda

- CÂMARA MUNICIPAL
- Raio de 500 m
- Praças
- Território 24
- Bairros de Fortaleza
- Municípios
- Areninhas
- Pontos de ônibus

Localização do território administrativo:

The left inset map shows the state of Ceará divided into regions 2, 7, and 9, with region 7 highlighted in yellow. The right inset map shows the municipalities of Fortaleza, Maracanaú, and Aquidauana, with Fortaleza highlighted in yellow.

9555000
9544000
9533000
9522000

559000
558000
557000
556000
555000
554000



eeeii!
fica ligado que a
próxima reunião é dia

13/04

vem participar e construir com a gente!

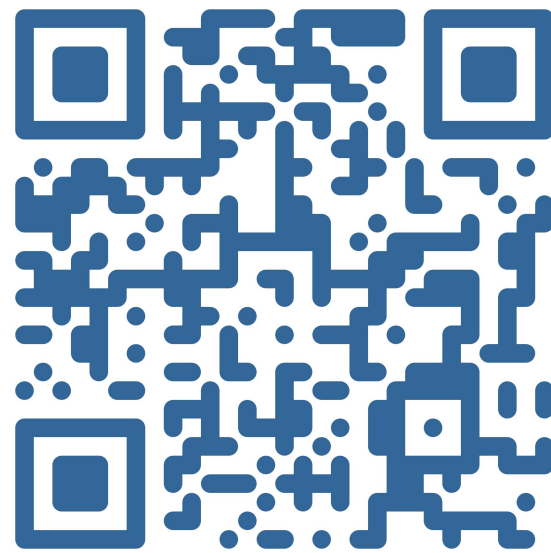
no mesmo local





Plano **Diretor**
Participativo
FORTALEZA

*aponte seu celular aqui e acesse a
plataforma do plano!*



**obrigada
e até a próxima!**



Fortaleza
PREFEITURA

Consórcio:

