



Plano **Diretor**
Participativo
FORTALEZA

05/04/2023

Etapa 02 | Leitura da Cidade: diagnóstico propositivo

Fóruns Territoriais

TERRITÓRIO 21 - Prefeito José Walter e Planalto Ayrton Senna



Abertura

fala da prefeitura



Orientações

- Contribuições serão pelo **site** do Plano Diretor (para quem está online) **planodiretor.fortaleza.ce.gov.br**;
- Esta reunião será **gravada e transmitida**;
- Instagram do Plano: **@planodiretorparticipativo**

aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!



Mapa Colaborativo



Prefeitura de Fortaleza

[Acesso à Informação](#)

[Transparência](#)

[Serviços](#)

[Legislação](#)



Plano Diretor Participativo FORTALEZA



Fortaleza PREFEITURA

Mapa Colaborativo

[TUTORIAL](#)

[PLANO DIRETOR](#)

[SOBRE](#)

[QUERO PARTICIPAR](#)

VIRNA WEBER

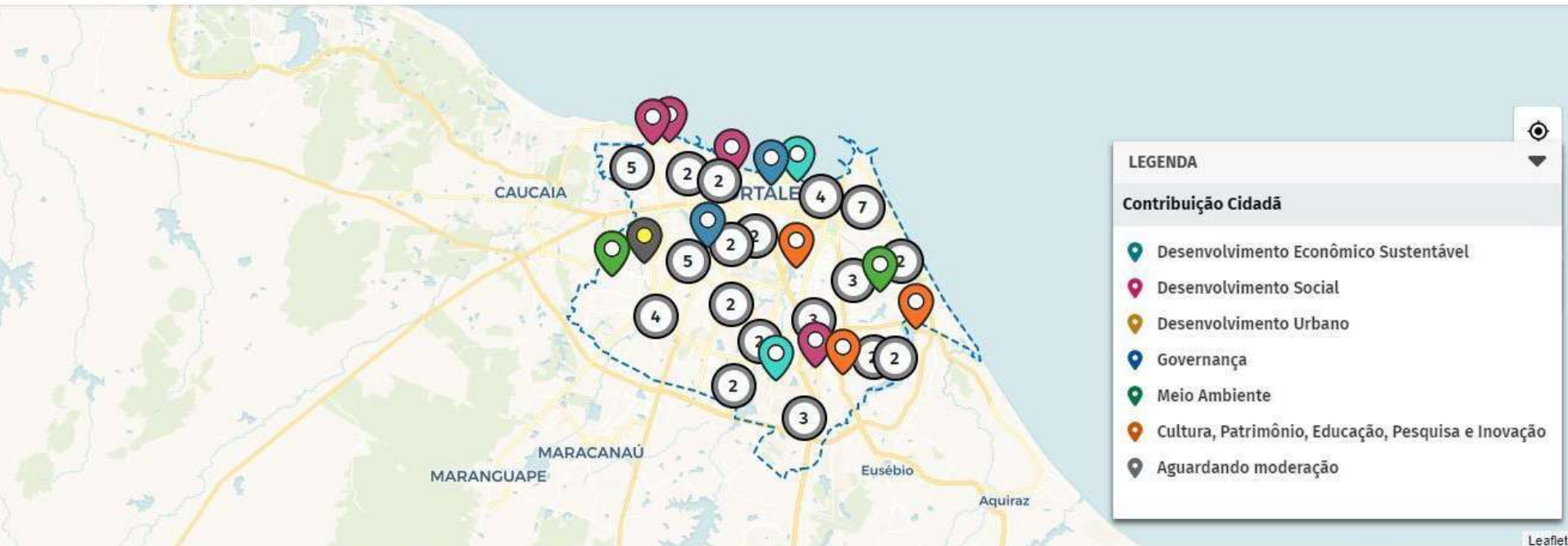
sair

[+ CRIAR PROPOSTA](#)

[FILTROS](#)

[LISTA DE PROPOSTAS](#)

[MODERAÇÃO](#) ¹²



Quem somos?

Consórcio Quanta Gênese:

Equipe multidisciplinar (arquitetas, sociólogos, economistas, advogados, geógrafos, engenheiros, entre outros.)

Somos contratados pela Prefeitura e responsáveis pelos estudos técnicos e organização do processo participativo



O que vai acontecer HOJE?

- 1. O que é o Plano Diretor? _RECAPITULANDO**
- 2. Cronograma do Processo Participativo**
- 3. Informes sobre a Conferência da Cidade**
- 4. Etapa 01 – Balanço**
 - _ PARTICIPAÇÃO POPULAR - FÓRUNS E SEMINÁRIOS
 - _ APRESENTAÇÃO DA LEITURA DA CIDADE - PRELIMINAR
 - _ PRINCIPAIS QUESTÕES APONTADAS NOS FÓRUNS
- 5. Diagnóstico Propositivo do Território**
 - _ TRABALHO EM SUBGRUPOS





O que é Plano Diretor?

recapitulando





- **Lei** municipal que serve como **instrumento de planejamento urbano**;
- Instrumento que é **técnico e político**, que tem por objetivo contribuir para a construção de uma cidade mais igualitária; e

Ajuda a responder:

- Onde e o que pode ser construído?
- Para onde a cidade pode e deve crescer?
- Como as áreas ambientais, com valor histórico e cultural devem ser tratadas?





Por que revisar o Plano Diretor?

A cidade muda a todo momento!

O processo de revisão **serve para verificar o que foi e o que não foi implementado.**

Depois disso é importante **definir os ajustes e propostas** necessárias para que tudo fique de acordo com as novas necessidades e demandas da cidade.





Cronograma

processo participativo



PROCESSO PARTICIPATIVO

PARTICIPAÇÃO VIRTUAL

Territorial



Temático



6 eixos

- 1. Desenvolvimento Urbano**
- 2. Desenvolvimento Social**
- 3. Desenvolvimento Econômico Sustentável**
- 4. Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação**
- 5. Meio Ambiente**
- 6. Governança**

1

**MOB. E
SENSIBILIZAÇÃO**

JAN

FEV

MAR

ABR

MAI

JUN

JUL

AGO

SET

OUT

NOV

DEZ

24/01 - 10/02

39 fóruns
territoriais

13/02 - 15/02

6 seminários
temáticos

2

**LEITURA DA
CIDADE**

03/04 - 27/04

39 fóruns
territoriais

02/05 - 11/05

6 seminários
temáticos

3

**ELAB. DA
PROPOSTA**

datas a definir

39 fóruns territoriais

datas a definir

6 seminários
temáticos

a definir

Eleição dos
delegados

4

**VALID. E COMP. DA
PROPOSTA**

datas a definir

Audiência Pública

Seminário de
Preparação da
Conferência da
Cidade

Conferência da
Cidade





Conferência da Cidade

informes



Fique atento!

1. Cada território deverá eleger **04 delegados**;
2. Necessário ter participado **no mínimo de uma atividade do processo participativo** do PDPFor 2023;
3. **Ser morador** da Cidade.



Etapa 01

balanço





Evento Lançamento

23.01 às 15h - Teatro São José

Total
47
eventos



01

Fóruns Territoriais

- 24.01 às 18h - Territórios 30, 31, 32 e 33
- 25.01 às 18h - Territórios 34, 35, 20 e 21
- 26.01 às 18h - Territórios 36, 37, 38 e 39* (16:30)



03

Fóruns Territoriais

- 07.02 às 18h - Territórios 07, 08, 09 e 10
- 08.02 às 18h - Territórios 06, 05, 13 e 15
- 09.02 às 18h - Territórios 02, 11, 12 e 14
- 10.02 às 18h - Territórios 03, 04, e 01



05

Reunião na Câmara dos Vereadores

13.03 às 09h - Câmara dos Vereadores



02

Fóruns Territoriais

- 31.01 às 18h - Territórios 26, 27, 28 e 29
- 01.02 às 18h - Territórios 22, 23, 24 e 25
- 02.02 às 18h - Territórios 16, 17, 18 e 19



04

Comissões Temáticas

- 13.02 às 09h - Desenvolvimento Urbano
- 13.02 às 14h - Meio Ambiente
- 14.02 às 09h - Desenvolvimento Social
- 14.02 às 14h - Desenvolvimento Econômico Sustentável
- 15.02 às 09h - Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação
- 15.02 às 14h - Governança

Etapa 02



Participação

Fóruns Territoriais + Seminários Temáticos

2589

Participação

Neste Território

63





CADERNO DE MEMÓRIAS DA PRIMEIRA ETAPA

*aponte seu celular aqui e acesse a
plataforma do plano!*





Leitura da Cidade

diagnóstico preliminar - como foi elaborado?



Diagnóstico Preliminar





Leituras Participativas e Técnicas





Do **cruzamento** da

leitura participativa com a leitura técnica

foram elaboradas

quatro questões iniciais:



1. o descompasso entre **dinâmicas demográficas e a provisão de infraestrutura**;

3. o conflitos territoriais - em especial no que diz respeito à **acessibilidade a equipamentos públicos e mobilidade em geral** (insegurança);

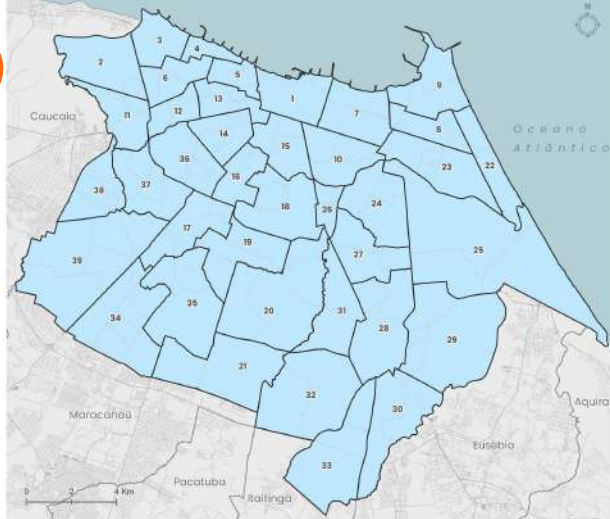
2. a importância de certos equipamentos - em especial os **Cucas e as Areninhas** - trazendo qualidade para os bairros;

4. O **reconhecimento da importância do instrumento das ZEIS**, sobretudo naquelas definidas como "prioritárias" que passaram recentemente pelo processo participativo de elaboração de PIRFs.



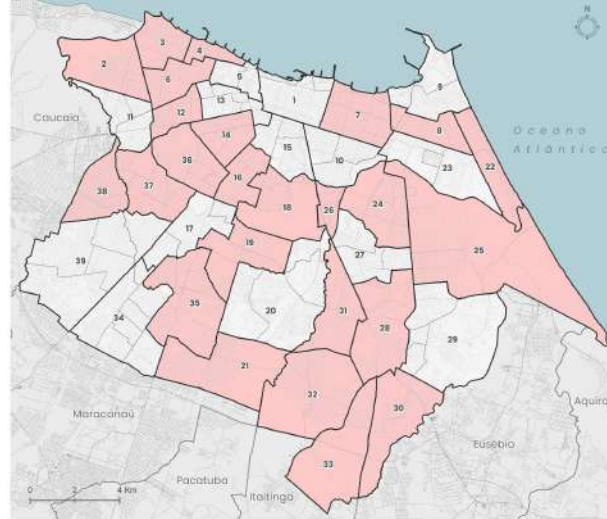
1.

**crescimento
populacional
x
infraestrutura**



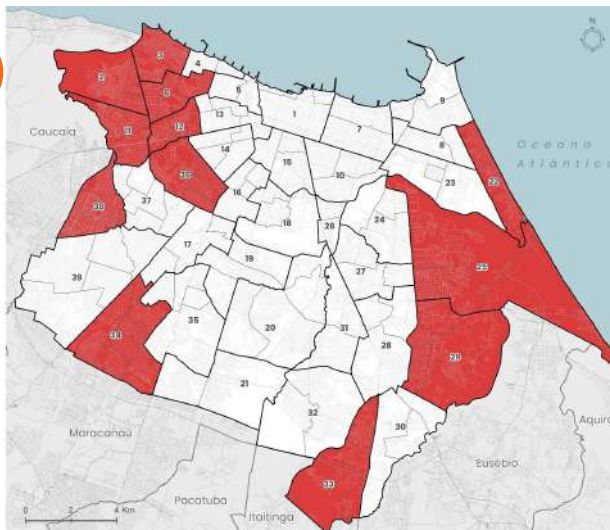
2.

**impactos dos
Cucas e das
Areninhas nos
bairros**



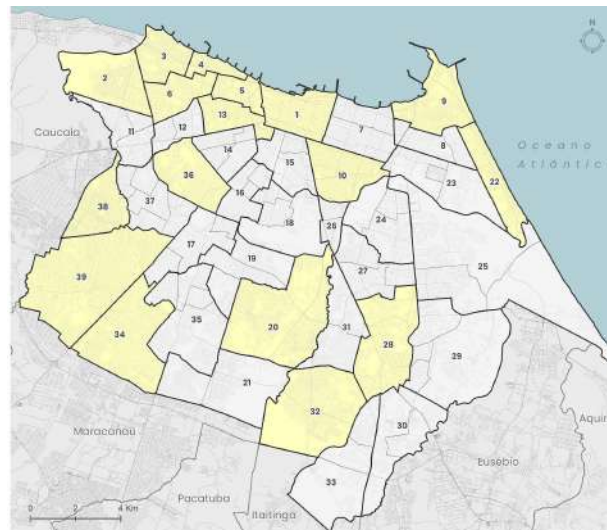
3.

**conflitos
territoriais
x
restrição à
circulação**



4.

**aprendizado
coletivo ZEIS e
PIRFs**



atividade em subgrupos



Resumo de Situações identificadas no Território 21

1. “Os usos comerciais nesses territórios ainda não estão regularizados (Cidade Jardim).”
2. “Necessidade de ampliação do mercado do bairro José Walter”
3. “Existem muitos terrenos sem uso. O que pode ser feito nesses terrenos para oferecer o melhor para a comunidade?”
4. “Esse é o território que possui os bairros de Fortaleza com a população mais idosa.”
5. “Temos problemas graves de infraestrutura no Planalto Ayrton Sena.”
6. “No Planalto Ayrton Sena: areninhas são praticamente o único equipamento de esporte lazer.”
7. “Houve até uma urbanização na Comunidade da Portelinha, mas não tem saneamento.”
8. “Importância do cuca para o José Walter.”

atividade em subgrupos

retornaremos em breve para o fechamento

