



Plano **Diretor**
Participativo
FORTALEZA

25/04/2023

Etapa 02 | Leitura da Cidade: diagnóstico propositivo

Fóruns Territoriais

TERRITÓRIO 13 - Vila Ellery, São Gerardo, Monte Castelo e Farias Brito



Abertura

fala da prefeitura



Orientações

- Contribuições serão pelo **site** do Plano Diretor (para quem está online) **planodiretor.fortaleza.ce.gov.br**;
- Esta reunião será **gravada e transmitida**;
- Instagram do Plano: **@planodiretorparticipativo**

aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!



Quem somos?

Consórcio Quanta Gênese:

Equipe multidisciplinar (arquitetas, sociólogos, economistas, advogados, geógrafos, engenheiros, entre outros.)

Somos contratados pela Prefeitura e responsáveis pelos estudos técnicos e organização do processo participativo



O que vai acontecer HOJE?

1. **O que é o Plano Diretor?** _RECAPITULANDO
2. **Cronograma do Processo Participativo**
3. **Informes sobre a Conferência da Cidade**
4. **Etapa 01 – Balanço**
 - _ PARTICIPAÇÃO POPULAR - FÓRUNS E SEMINÁRIOS
 - _ APRESENTAÇÃO DA LEITURA DA CIDADE - PRELIMINAR
 - _ PRINCIPAIS QUESTÕES APONTADAS NOS FÓRUNS
5. **Diagnóstico Propositivo do Território**
 - _ TRABALHO EM SUBGRUPOS





O que é Plano Diretor?

recapitulando





- **Lei** municipal que serve como **instrumento de planejamento urbano**;
- Instrumento que é **técnico e político**, que tem por objetivo contribuir para a construção de uma cidade mais igualitária; e

Ajuda a responder:

- Onde e o que pode ser construído?
- Para onde a cidade pode e deve crescer?
- Como as áreas ambientais, com valor histórico e cultural devem ser tratadas?



Por que revisar o Plano Diretor?

A cidade muda a todo momento!

O processo de revisão **serve para verificar o que foi e o que não foi implementado.**

Depois disso é importante **definir os ajustes e propostas** necessárias para que tudo fique de acordo com as novas necessidades e demandas da cidade.





Cronograma

processo participativo



PROCESSO PARTICIPATIVO

PARTICIPAÇÃO VIRTUAL

Territorial



Temático



6 eixos

- 1. Desenvolvimento Urbano**
- 2. Desenvolvimento Social**
- 3. Desenvolvimento Econômico Sustentável**
- 4. Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação**
- 5. Meio Ambiente**
- 6. Governança**

1

**MOB. E
SENSIBILIZAÇÃO**

JAN

FEV

MAR

ABR

MAI

JUN

JUL

AGO

SET

OUT

NOV

DEZ

24/01 - 10/02

39 fóruns
territoriais

13/02 - 15/02

6 seminários
temáticos

2

**LEITURA DA
CIDADE**

03/04 - 27/04

39 fóruns
territoriais

02/05 - 11/05

6 seminários
temáticos

3

**ELAB. DA
PROPOSTA**

datas a definir

39 fóruns territoriais

datas a definir

6 seminários
temáticos

a definir

Eleição dos
delegados

4

**VALID. E COMP. DA
PROPOSTA**

datas a definir

Audiência Pública

Seminário de
Preparação da
Conferência da
Cidade

Conferência da
Cidade





Conferência da Cidade

informes



Fique atento!

1. Cada território deverá eleger **04 delegados**;
2. Necessário ter participado **no mínimo de uma atividade do processo participativo** do PDPFor 2023;
3. **Ser morador** da Cidade.



Etapa 01

balanço





Evento Lançamento

23.01 às 15h - Teatro São José

Total
47
eventos



01

Fóruns Territoriais

- 24.01 às 18h - Territórios 30, 31, 32 e 33
- 25.01 às 18h - Territórios 34, 35, 20 e 21
- 26.01 às 18h - Territórios 36, 37, 38 e 39* (16:30)



03

Fóruns Territoriais

- 07.02 às 18h - Territórios 07, 08, 09 e 10
- 08.02 às 18h - Territórios 06, 05, 13 e 15
- 09.02 às 18h - Territórios 02, 11, 12 e 14
- 10.02 às 18h - Territórios 03, 04, e 01



05

Reunião na Câmara dos Vereadores

13.03 às 09h - Câmara dos Vereadores



02

Fóruns Territoriais

- 31.01 às 18h - Territórios 26, 27, 28 e 29
- 01.02 às 18h - Territórios 22, 23, 24 e 25
- 02.02 às 18h - Territórios 16, 17, 18 e 19



04

Comissões Temáticas

- 13.02 às 09h - Desenvolvimento Urbano
- 13.02 às 14h - Meio Ambiente
- 14.02 às 09h - Desenvolvimento Social
- 14.02 às 14h - Desenvolvimento Econômico Sustentável
- 15.02 às 09h - Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação
- 15.02 às 14h - Governança

Etapa 02



Participação

Fóruns Territoriais + Seminários Temáticos

2589

Participação

Neste Território

67





CADERNO DE MEMÓRIAS DA PRIMEIRA ETAPA

*aponte seu celular aqui e acesse a
plataforma do plano!*





Leitura da Cidade

diagnóstico preliminar - como foi elaborado?



Diagnóstico Preliminar





Leituras Participativas e Técnicas





Do **cruzamento** da

leitura participativa com a leitura técnica

foram elaboradas

quatro questões iniciais:



1. o descompasso entre **dinâmicas demográficas e a provisão de infraestrutura**;

3. o conflitos territoriais – em especial no que diz respeito à **acessibilidade a equipamentos públicos e mobilidade em geral** (insegurança);

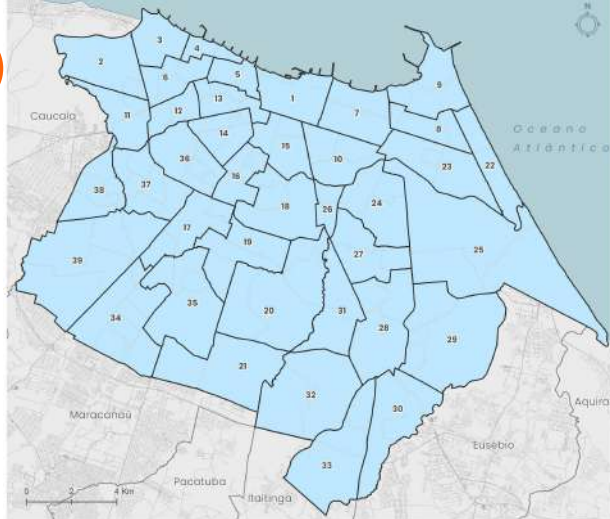
2. a importância de certos equipamentos – em especial os **Cucas e as Areninhas** – trazendo qualidade para os bairros;

4. O **reconhecimento da importância do instrumento das ZEIS**, sobretudo naquelas definidas como "prioritárias" que passaram recentemente pelo processo participativo de elaboração de PIRFs.



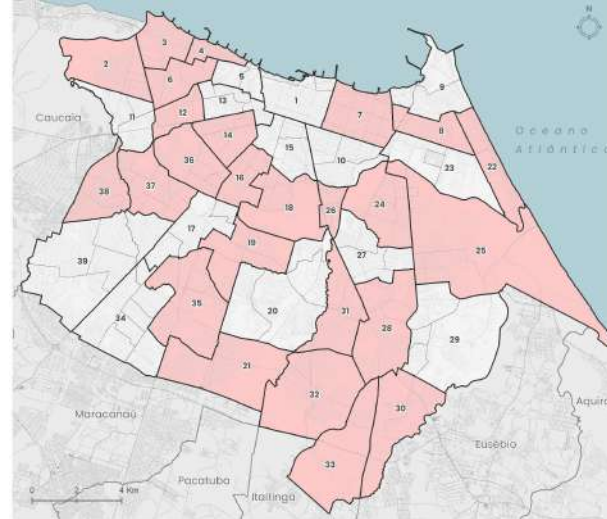
1.

**crescimento
populacional
x
infraestrutura**



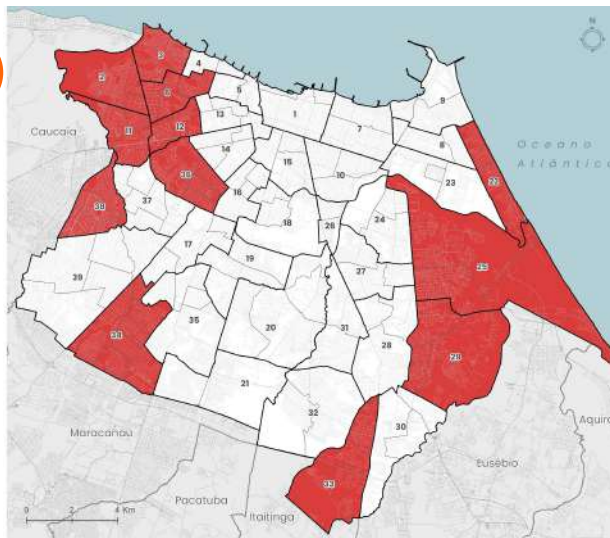
2.

**impactos dos
Cucas e das
Areninhas nos
bairros**



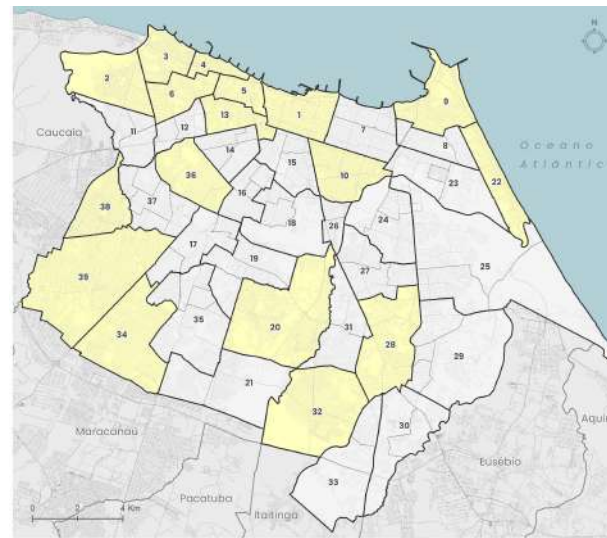
3.

**conflitos
territoriais
x
restrição à
circulação**



4.

**aprendizado
coletivo ZEIS e
PIRFs**



atividade em subgrupos



Resumo de Situações identificadas no Território 13

1

Adensamento e migração entre bairros, pessoas saindo para outros bairros;

2

Precisa de instrumentos para conter a especulação imobiliária;

3

Necessidade por regularização fundiária;

4

Dificuldade de acesso depois da mudança na Duque de Caxias / Mobilidade piorou;

5

Muitos novos comércios, serviços e empreendimentos imobiliários;

6

Demanda por equipamentos de saúde para idosos;

7

Problemas com a definição dos limites do bairro, bairro Ellery está sendo comido pelo Carlito Pamplona;

8

Necessidade de creches para crianças; e

9

Foram conquistados vários espaços e equipamentos como o Parque Rachel de Queiroz e a reforma do Polo de Lazer. No entanto, os equipamentos estão abandonados, subutilizados e sem programação.