



Plano **Diretor**
Participativo
FORTALEZA

24/08/2023

Etapa 03 | Elaboração e Consolidação das Propostas

Fóruns Territoriais

REGIONAL 12

TERRITÓRIO 1: Centro, Moura Brasil e Praia de Iracema



Abertura

fala da prefeitura



Orientações

- Contribuições serão pelo **site** do Plano Diretor (para quem está online) planodiretor.fortaleza.ce.gov.br;
- Esta reunião será **gravada e transmitida**;
- Instagram do Plano:
@planodiretorparticipativo

aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!



Mapa Colaborativo



Prefeitura de Fortaleza

[Acesso à Informação](#)

[Transparência](#)

[Serviços](#)

[Legislação](#)



Fortaleza
PREFEITURA

Mapa Colaborativo

[TUTORIAL](#)

[PLANO
DIRETOR](#)

[SOBRE](#)

[QUERO
PARTICIPAR](#)

VIRNA WEBER

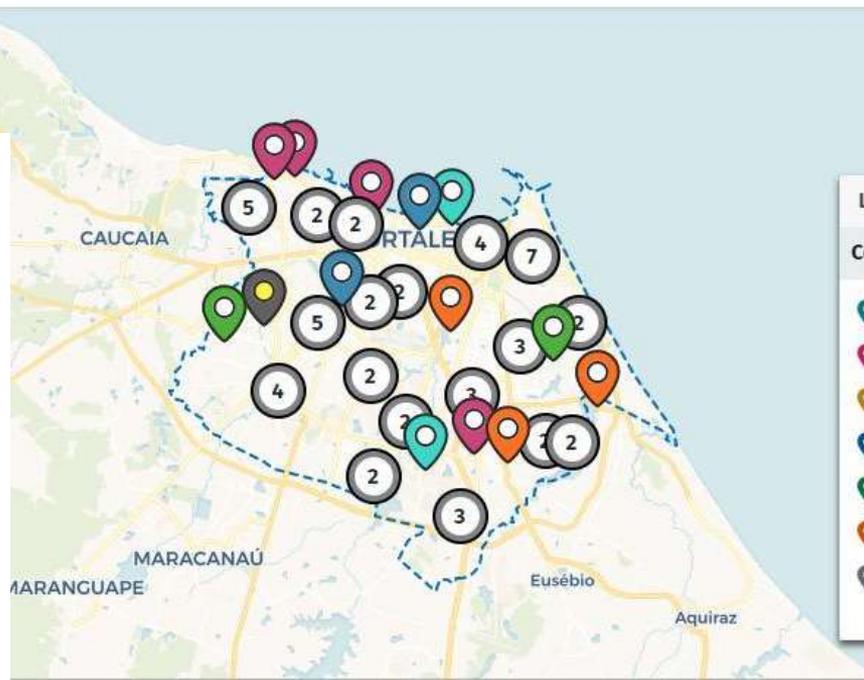
sair

[+ CRIAR PROPOSTA](#)

[FILTROS](#)

[LISTA DE PROPOSTAS](#)

[MODERAÇÃO](#) ¹²



LEGENDA

Contribuição Cidadã

- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social
- Desenvolvimento Urbano
- Governança
- Meio Ambiente
- Cultura, Patrimônio, Educação, Pesquisa e Inovação
- Aguardando moderação

O que vai acontecer **HOJE?**

1. **Cronograma do Processo Participativo**
2. **Informações sobre a Conferência**
3. **Propostas Preliminares**_Conceitos e Organização

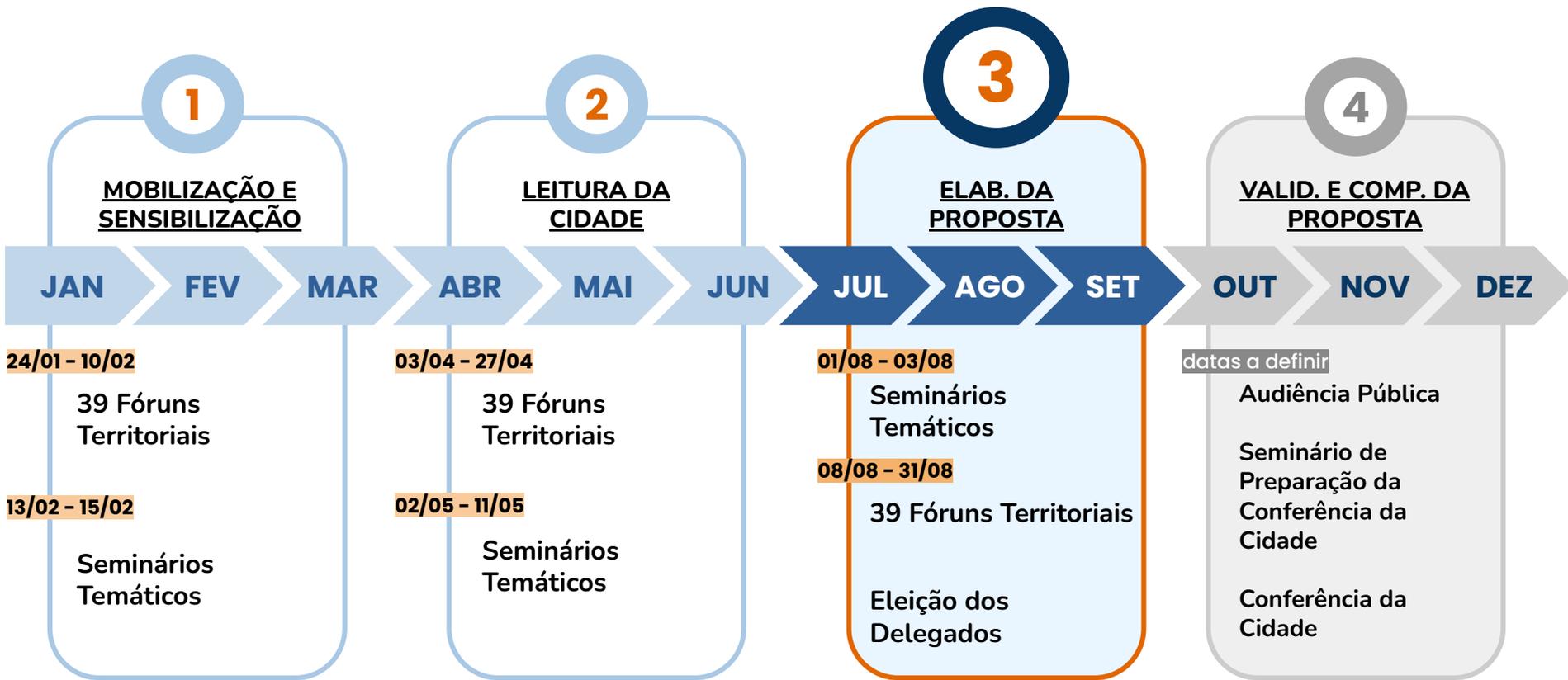




Cronograma

processo participativo







Etapas anteriores

_balanço





Evento Lançamento

23.01 às 15h - Teatro São José

Total
47
eventos



01

Fóruns Territoriais

- 24.01 às 18h - Territórios 30, 31, 32 e 33
- 25.01 às 18h - Territórios 34, 35, 20 e 21
- 26.01 às 18h - Territórios 36, 37, 38 e 39* (16:30)



03

Fóruns Territoriais

- 07.02 às 18h - Territórios 07, 08, 09 e 10
- 08.02 às 18h - Territórios 06, 05, 13 e 15
- 09.02 às 18h - Territórios 02, 11, 12 e 14
- 10.02 às 18h - Territórios 03, 04, e 01



05

Reunião na Câmara dos Vereadores

13.03 às 09h - Câmara dos Vereadores



02

Fóruns Territoriais

- 31.01 às 18h - Territórios 26, 27, 28 e 29
- 01.02 às 18h - Territórios 22, 23, 24 e 25
- 02.02 às 18h - Territórios 16, 17, 18 e 19



04

Comissões Temáticas

- 13.02 às 09h - Desenvolvimento Urbano
- 13.02 às 14h - Meio Ambiente
- 14.02 às 09h - Desenvolvimento Social
- 14.02 às 14h - Desenvolvimento Econômico Sustentável
- 15.02 às 09h - Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação
- 15.02 às 14h - Governança

Etapa 02





Reuniões

Núcleo Gestor

20.03 – Apresentação dos resultados Etapa 1 e alinhamento sobre a organização das atividades



01 Semana

Fóruns Territoriais

03.04 às 18h – Territórios 32 e 33
04.04 às 18h – Territórios 19, 20 e 39*(16:30)
05.04 às 18h – Territórios 21*(16:30), 34 e 35

Reunião

Núcleo Gestor

03.04 – Aprovação do Caderno de Memórias da 1ª etapa do processo de revisão, aprovação do Produto Preliminar 4 – Leitura da Cidade: Diagnóstico Propositivo e apresentação e discussão da Minuta do processo eleitoral dos delegados para Conferência de Cidade.



03 Semana

Fóruns Territoriais

17.04 às 18h – Territórios 22, 23 e 25
18.04 às 18h – Territórios 16, 17 e 19
19.04 às 18h – Territórios 01, 10*(19:00) e 15



05 Semana

Seminários Temáticos

02.05 às 17h30 – Governança
03.02 às 17h30 – Meio Ambiente
04.02 às 17h30 – Desenvolvimento Social

Reunião

Núcleo Gestor

02.05 – Apresentar a análise da participação e da metodologia da 1ª etapa (Fóruns Territoriais e Seminários Temáticos) e da 2ª etapa (Fóruns Territoriais)



06 Semana

Seminários Temáticos

05.05 às 17h30 – Desenvolvimento Econômico/Sustentável
16.05 às 17h30 – Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação
11.05 às 17h30 – Desenvolvimento Urbano



Reunião

Direitos Humanos

10.04 – Escritório de Direitos Humanos e Assessoria Jurídica Popular Dom Aloisio Lorscheider da Câmara Municipal de Fortaleza



02 Semana

Fóruns Territoriais

10.04 às 18h – Territórios 24, 25 e 27
11.04 às 18h – Territórios 36, 37 e 38
13.04 às 18h – Territórios 28, 29 e 30



04 Semana

Fóruns Territoriais

24.04 às 18h – Territórios 02, 03 e 06
25.04 às 18h – Territórios 04, 05 e 13*(19:00)
26.04 às 18h – Territórios 11, 12 e 14
27.04 às 18h – Territórios 07, 08 e 09

Total
50
eventos



CADERNO DE MEMÓRIAS DAS ETAPAS 01 e 02

*aponte seu celular aqui e acesse a
plataforma do plano!*





Conferência da Cidade

informes





Fortaleza
PREFEITURA

eleição dos
delegados para
conferência da



cidade

democracia, inclusão, sustentabilidade.

o que é a conferência das cidades?

A **CONFERÊNCIA DA CIDADE**, convocada pelo chefe do Poder Executivo e acompanhada pelo Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor Participativo de Fortaleza, discute e delibera sobre os princípios, diretrizes, estratégias e instrumentos que deverão reger a política urbana de Fortaleza, objeto de Lei Complementar que trate do Plano Diretor Participativo de Fortaleza, visando à equidade socioterritorial e ao desenvolvimento sustentável, além de viabilizar a gestão democrática das políticas de desenvolvimento urbano no município de Fortaleza.



quem pode se candidatar?

- I - Maiores de 18 anos;
- II - Morador do município de Fortaleza e, no caso dos representantes territoriais, residirem, trabalharem ou empreenderem nos territórios para os quais foram indicados;
- III - Ter participado de, pelo menos, uma atividade participativa da Revisão do Plano Diretor Participativo 2023 (Fóruns Territoriais ou Seminários Temáticos), comprovando a participação através de assinatura na lista de presença e, em caso de participação virtual, através do login na Plataforma do Plano Diretor;
- IV - Não ocupar nenhum cargo eletivo no executivo ou legislativo em nenhuma instância (municipal, estadual ou federal);
- V - Não ocupar função comissionada no poder público municipal, estadual ou federal;
- VI - As entidades, conselhos e movimentos sociais deverão apresentar documentos comprobatórios;
- VII - Estar em pleno gozo de seus direitos políticos.

o que faz um delegado?

Participa da Conferência da Cidade, debatendo e deliberando quanto às propostas elaboradas para a revisão do Plano Diretor durante a Conferência da Cidade, e alterando, se necessário, as propostas postas em discussão durante a Conferência, buscando melhor atender aos interesses da cidade.

inscrições



31/07/23 - 06/09/23

Através do e-mail: nucleogestor.pdpfor@gabpref.fortaleza.ce.gov.br
ou de forma presencial no horário das **09h às 16h30**, no endereço:
Rua Pereira Filgueiras, 16 - Centro.

A eleição para os segmentos da sociedade civil compostos
por Entidades, Conselhos e Movimentos Sociais acontece no dia

07/10/2023

E a eleição para os Territórios no dia

14/10/2023



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA – PARA TERRITÓRIOS

- **Ficha de Inscrição (Anexo 03);**
- **Documento de Identidade (Cópia);**
- **Comprovante de Residência (Cópia) ou Autodeclaração ou Comprovante que demonstre o vínculo de trabalho ou propriedade do imóvel (Cópia);**
- **Certidão de quitação Justiça Eleitoral (Site Tribunal Superior Eleitoral);**
- **Declaração de que não ocupa Cargo Público/Eletivo (Anexo 08).**



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA – PARA ENTIDADES

- **Se faz necessário acessar o edital em seu Capítulo VI – dos Documentos Necessários para Habilitação dos Delegados da Sociedade Civil (tendo em vistas as especificações para cada tipo de entidade, conselho e movimento social lá determinados).**





Fique atento!

O Edital para a Eleição já está no site!



*aponte seu celular aqui e acesse a
plataforma do plano!*



Propostas Preliminares

como foram elaboradas?



leitura técnica e
processo participativo



**PRODUTO 02
CONSOLIDADO**

análise da implement.
PDPFor 2009

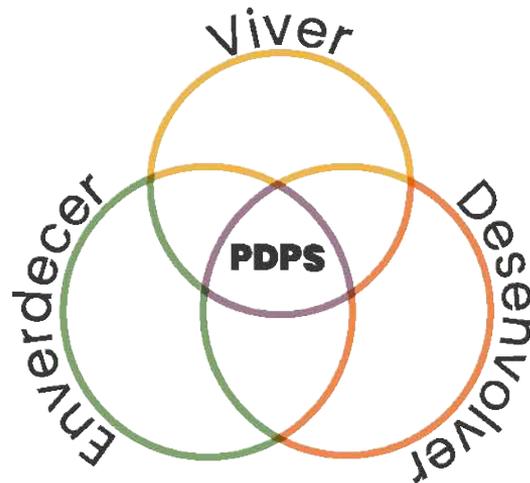


**PRODUTO 04
CONSOLIDADO**

diagnóstico
propositivo

**PRODUTO 06
PRELIMINAR**

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO SUSTENTÁVEL



VIVER:

buscar um melhor ordenamento do ambiente urbano primando pela qualidade de vida da população e trabalhar por uma cidade sustentável.

DESENVOLVER:

orientar a ocupação urbana e privilegiar o bem comum de forma a reduzir as desigualdades, além de equilibrar as necessidades sociais, valorizar a cultura e fortalecer identidades.

ENVERDECER:

tornar a cidade mais verde e adotar as infraestruturas sustentáveis como orientadoras do desenvolvimento urbano.

Eixos Temáticos e Diretrizes

Desenvolvimento Urbano

Combater as desigualdades sociais e o crescimento urbano desordenado, reduzindo a ocupação em áreas que não apresentam a capacidade de suporte adequada; e oferecendo infraestrutura e serviços em assentamentos precários, por meio da implementação de instrumentos de políticas urbanas

Meio Ambiente

Preservar o sistema ambiental de Fortaleza, reconhecendo os desafios das mudanças climáticas, com uma relação sinérgica entre as dinâmicas naturais e socioespaciais do ambiente construído

Desenvolvimento Social

Reduzir o número de áreas em situação vulnerável, em função da ausência de equipamentos públicos, baixo IDH, elevada violência e menores oportunidades de acesso a emprego e renda.

Desenvolvimento Econômico Sustentável e Inclusivo

Reduzir a concentração da oferta de empregos no território e aumentar a oferta de empregos formais, de modo a diversificar a economia e diminuir o grau de informalidade.

Cultura, Inovação, Pesquisa e Educação

Reconhecer o patrimônio histórico e cultural do município como indutor do desenvolvimento socioeconômico e urbano.

Governança

Garantir a transparência na implementação e execução dos recursos públicos, ampliando a participação e o controle social na definição e na implementação de políticas públicas. em especial na gestão urbana. visando

Dimensões Espaciais

Desenvolvimento Local e Inclusão

- Dimensão que dá suporte a vida cotidiana, da microescala e do desenvolvimento local.
- Tem relação com a administração do território e a efetivação das políticas públicas no atendimento das particularidades.

Oportunidades e Desenvolvimento Sustentável

- Dimensão que estabelece as estratégias do macro desenvolvimento urbano
- Projetos estratégicos por meio de políticas mais gerais que se aplicam ao território como um todo.

Meio Ambiente e Paisagem

- Dimensão que confere tratamento aos sistemas ambientais

Dimensões Espaciais

Desenvolvimento Local e Inclusão

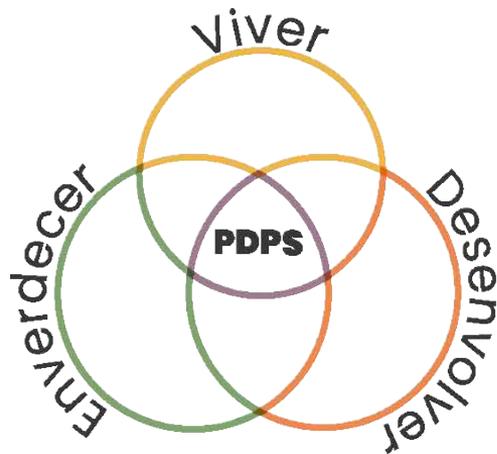
- Dimensão que dá suporte a vida cotidiana, da microescala e do desenvolvimento local.
- Tem relação com a administração do território e a efetivação das políticas públicas no atendimento das particularidades.

Oportunidades e Desenvolvimento Sustentável

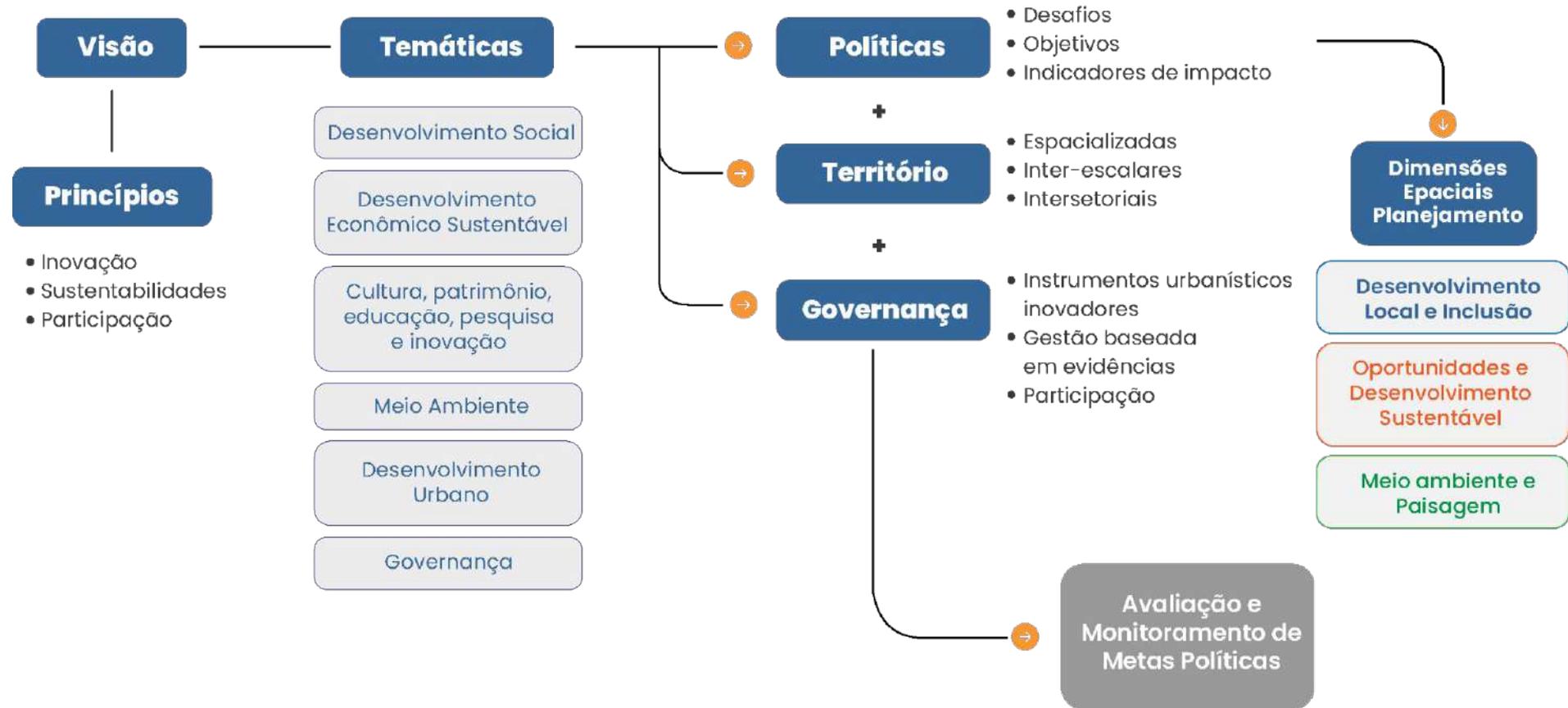
- Dimensão que estabelece as estratégias do macro desenvolvimento urbano
- Projetos estratégicos por meio de políticas mais gerais que se aplicam ao território como um todo.

Meio Ambiente e Paisagem

- Dimensão que confere tratamento aos sistemas ambientais



Estrutura do Plano Diretor Participativo Sustentável de Fortaleza - PDPS





Propostas dos Processos Participativos



● **Infraestrutura**

“Drenagem para o Poço da Draga.”

“Problemas de saneamento, sem acesso a esgoto e com constantes alagamentos.”

● **Habitação**

“PIRFs devem ser implementados (Poço da Draga).”

“Incentivar restauro de fachadas no Centro para incentivar turismo e tornar edifícios de uso habitacional ou centros de apoio para pessoas em situação de rua.”

“Moradia popular: para população em situação de rua, trabalhadores, estudantes... pensar em aluguel social para uso de prédios abandonados.”



Ações Propostas

preliminares



CONCEITOS

Ações e Meios

Medidas específicas necessárias para o alcance do objetivo traçado. Estão alinhadas a uma dimensão territorial. O desenho dos instrumentos urbanísticos deve estar alinhado à viabilização das e sua espacialização.

Governança

Indicação dos mecanismos de acompanhamento e implementação das diretrizes e ações propostas, incluindo do seu monitoramento, dos processos de comunicação, debate e informação garantindo a participação.

EXEMPLO

Ações e Meios

Garantir a regularização fundiária e a permanência da população de baixa renda, consolidando e urbanizando os assentamentos precários existentes.

- Atualizar Plano Local de Habitação de Interesse Social (PHLIS).
- Demarcar e regularizar ZEIS.

Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano.
- Conselho de Habitação Popular.
- Conselho das ZEIS.



Mapas das Propostas

preliminares



Infraestrutura DLI01

Ações Estratégicas

- Condição o adensamento construtivo e populacional ao provimento de infraestrutura urbana.

Meios

Planos:

- Planos e projetos: Plano de monitoramento da infraestrutura instalada e sua qualidade de suporte.

Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano
- Conselho de Planejamento Participativo
- Plano de desenvolvimento Local Integrado e PIRFs
- Conselho das ZEIS

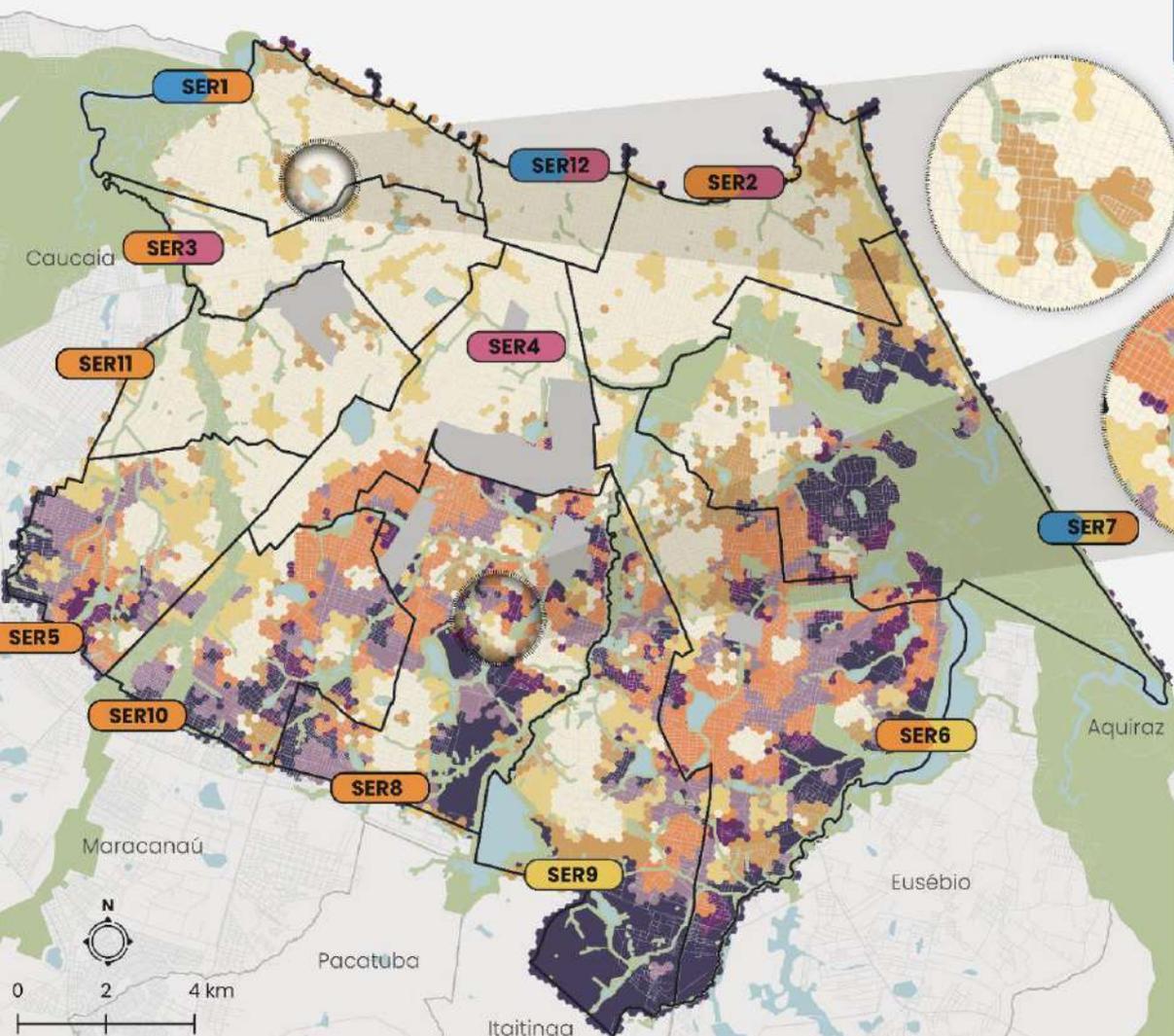
-  Divisão territorial – Secretarias Regionais
-  Áreas Institucionais
-  Recursos Hídricos
-  Áreas verdes

proposta para o adensamento construtivo e populacional por regional

-  Incentivar o adensamento construtivo e populacional, ampliando a oferta de habitação de padrões variados
-  Aplicar instrumentos para incentivar a ocupação de edifícios subutilizados
-  Condição o adensamento construtivo e populacional à análise de impacto e à provisão de infraestrutura compatível
-  Controlar o adensamento construtivo e populacional

propostas de melhorias na infraestrutura urbana

-  Manutenção da infraestrutura consolidada
-  Área verde
-  Acesso ao transporte público
-  Rede de esgotamento sanitário
-  Rede de esgotamento sanitário + área verde
-  Rede de esgotamento sanitário + acesso ao transporte público
-  Rede de esgotamento sanitário + acesso ao transporte público + área verde



- Garantir a regularização fundiária e a permanência da população de baixa renda, consolidando e urbanizando os assentamentos precários existentes.

Meios

Instrumentos:

- ZEIS.
- Zonamento.
- Transferência do Direito de Construir.

Planos e projetos:

- Política Munic. de Regularização Fundiária.
- Atualizar Plano Local de Habitação de Interesse Social (PHLIS).

Legislação Específica:

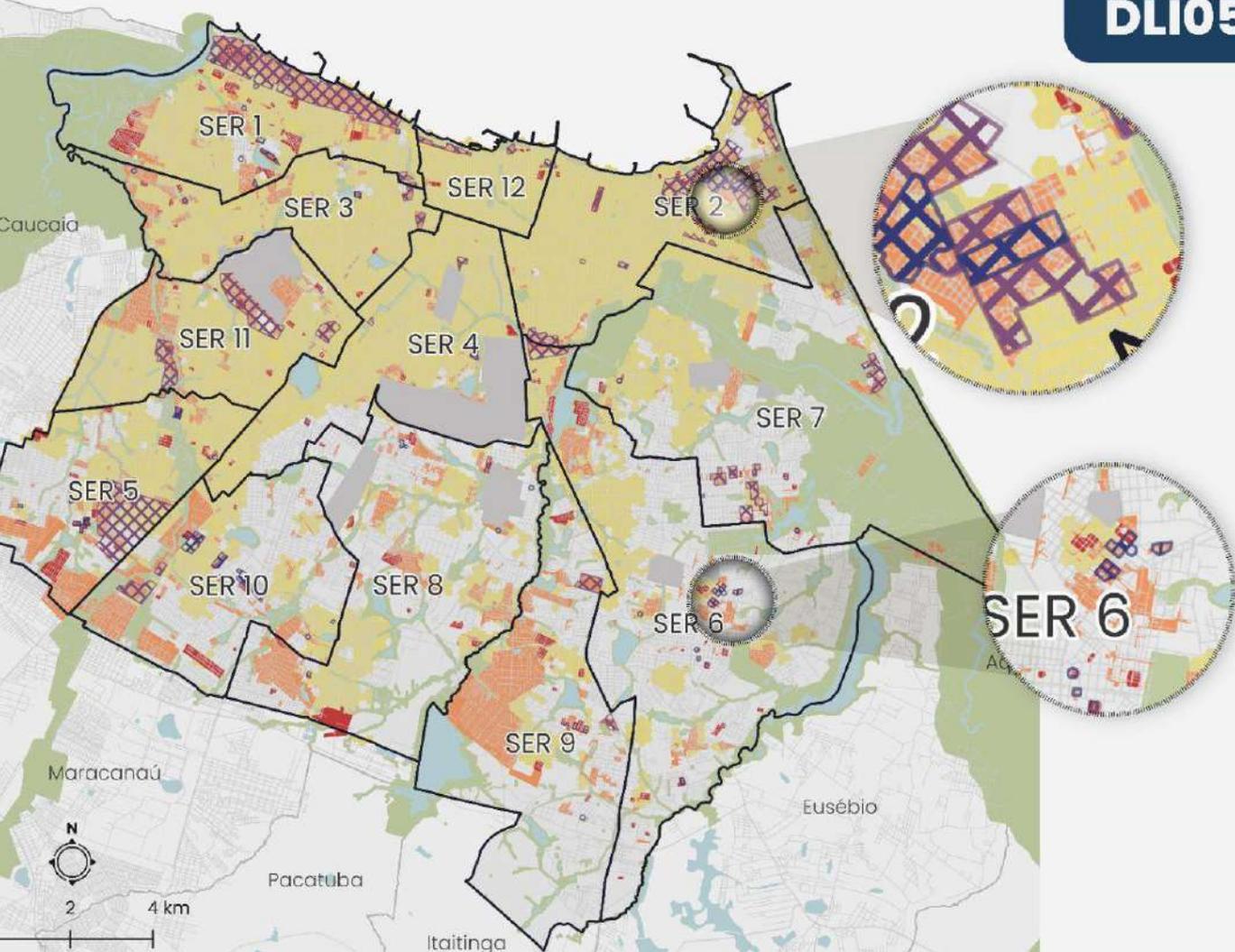
- REURB

Fundos:

- Fundo de Habitação.
- Fundo Direitos Difusos.

Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano.
- Conselho de Habitação Popular
- Conselho das ZEIS



□ Divisão territorial - Secretarias Regionais

■ Áreas Institucionais

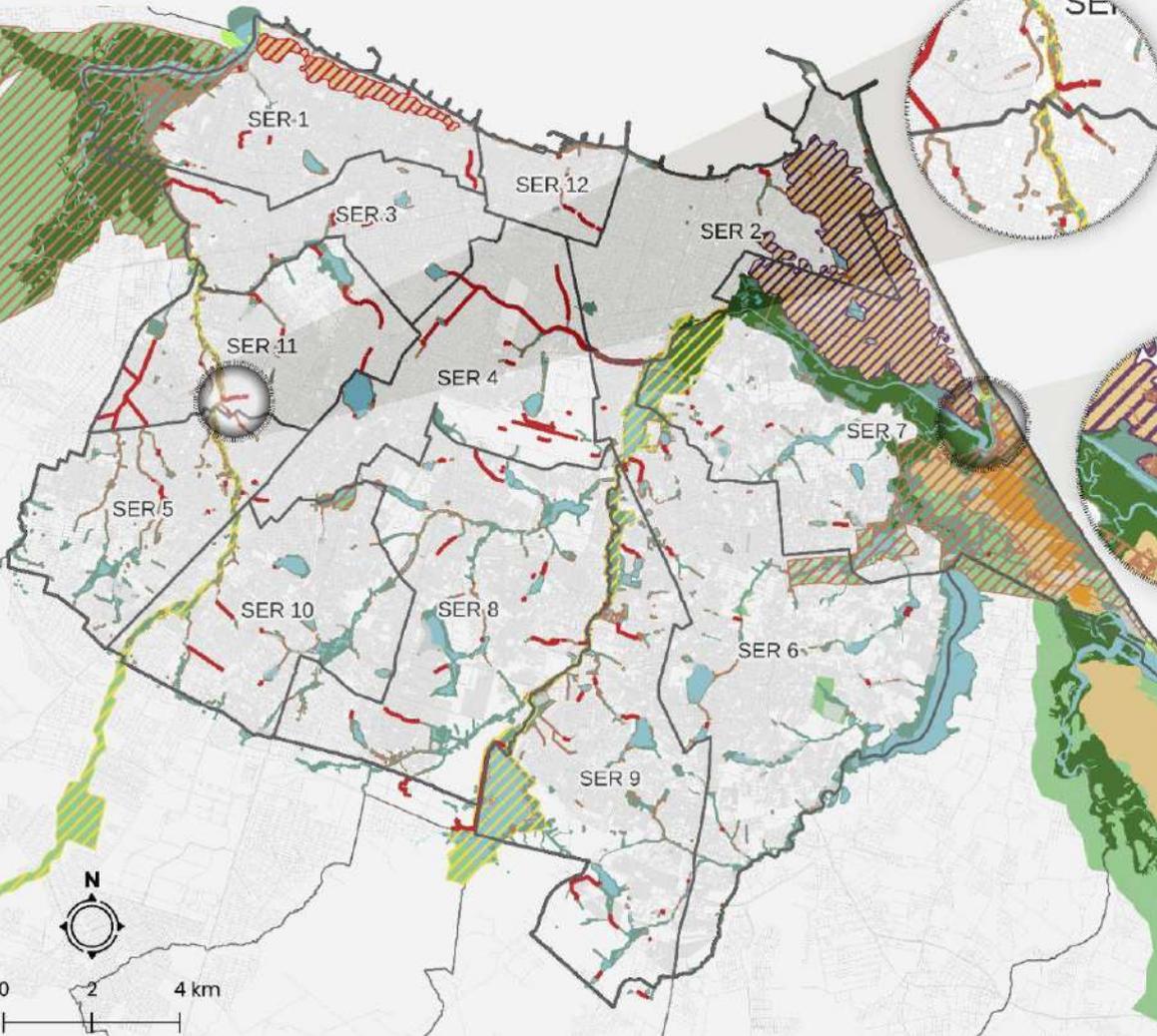
■ Recursos Hídricos

■ Áreas verdes

■ Área prioritária para aplicação de instrumentos da política urbana que garantam a permanência da população de baixa renda

Áreas prioritizadas para regularização fundiária

- Áreas que exigem urbanização simples ou simples titulação
- Áreas que exigem urbanização complexa



Ações Estratégicas

- Preservar as APPs urbanas remanescentes, prevendo área de amortecimento/transição nas suas bordas.
- Promover a recuperação de áreas ambientais relevantes degradadas, sobretudo em áreas susceptíveis.
- Adotar a utilização de estratégias de SBN na urbanização das áreas públicas e incentivar a adoção das estratégias de SBN nas áreas privadas.
- Promover ampliação da infraestrutura de saneamento ambiental, incluindo tecnologias e soluções verdes.

Meios

Instrumentos:

- Zoneamento Ambiental.
- Crédito de Carbono.

Planos:

- Planos de Gestão das faixas de APP.
- Planos de Manejo.
- Plano de Recuperação de Áreas Degradadas.

Fundos:

- Fundos de Meio Ambiente.
- Fundo Direitos Difusos.
- Pagamento por Serviços Ambientais.
- Fundo de Defesa do Meio Ambiente.

Legislação Específica

- Pagamento de serviços ambientais.
- Política Municipal de Meio Ambiente.
- Código da Cidade.

Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano.
- Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMAM).
- Audiência Pública.
- Gabinete de Governança Climática

Áreas de Preservação Permanente (APP)

- APP recursos hídricos
- APP dunas fixas
- APP dunas móveis
- APP mangues
- APP restingas

Categorias de intervenção

Recuperar/reaturalizar

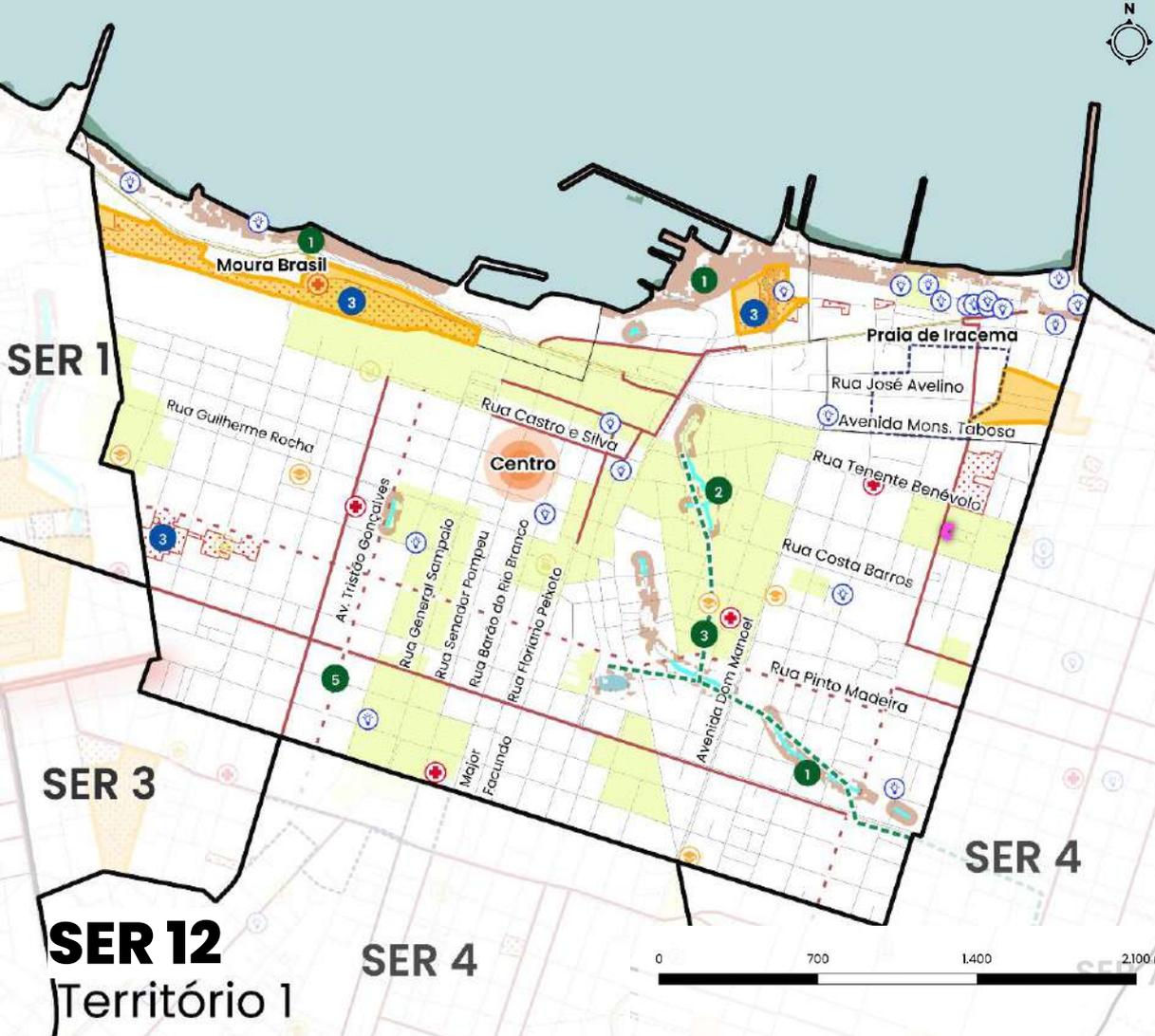
- ▨ Áreas naturais pouco degradadas
- ▨ Manchas de degradação em APP de recursos hídricos

Recuperar/qualificar/amortecer

- ▨ Áreas descaracterizadas de urbanização heterogêneas
- ▨ Áreas naturais muito degradadas

Qualificar ambientalmente e integrar ao sistema de áreas livres

- ▨ Áreas descaracterizadas
- ▨ Apps de recursos hídricos descaracterizadas



PESQUISA EXISTENTE

- Areninhas
- Equipamentos de saúde
- Escolas estaduais
- Sedes dos Maracatus
- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- Unidades de conservação
- Ciclofaixas

PROPOSTAS

- Estruturar e apoiar as Feiras livres
- Fomentar iniciativas de economia criativa e solidária
- Urbanizar assentamentos precários
- Recuperar áreas degradadas em APP
- Preservar o patrimônio histórico e cultural
- Qualificar e integrar canais às áreas verdes
- Implantar corredores ecológicos
- Criar corredor verde na ciclofaixa existente
- Potencializar as centralidades para distribuir oportunidades no território

BASE

- Vias
- Recursos hídricos
- Secretaria Executiva Regional (SER)
- Territórios administrativos
- Perímetro de Fortaleza
- Bairros
- Região Metropolitana de Fortaleza (RMF)
- APP de Recursos Hídricos

SER 12
Território 1

SER 4

