



Plano **Diretor**  
Participativo  
FORTALEZA

09/08/2023

**Etapa 03** | Elaboração e Consolidação das Propostas

# Fóruns Territoriais

## **REGIONAL 10**

**TERRITÓRIO 34** - Parque São José, Novo Mondubim, Canindezinho, Conjunto Esperança, Parque Santa Rosa, Parque Presidente Vargas e Aracapé

**TERRITÓRIO 35** - Maraponga, Jardim Cearense, Mondubim e Vila Manoel Sátiro



# Abertura

fala da prefeitura



# Orientações

- Contribuições serão pelo **site** do Plano Diretor (para quem está online) [planodiretor.fortaleza.ce.gov.br](http://planodiretor.fortaleza.ce.gov.br);
- Esta reunião será **gravada e transmitida**;
- Instagram do Plano:  
**@planodiretorparticipativo**

*aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!*



# Mapa Colaborativo



Prefeitura de Fortaleza

[Acesso à Informação](#)

[Transparência](#)

[Serviços](#)

[Legislação](#)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Mapa Colaborativo

[TUTORIAL](#)

[PLANO  
DIRETOR](#)

[SOBRE](#)

[QUERO  
PARTICIPAR](#)

VIRNA WEBER

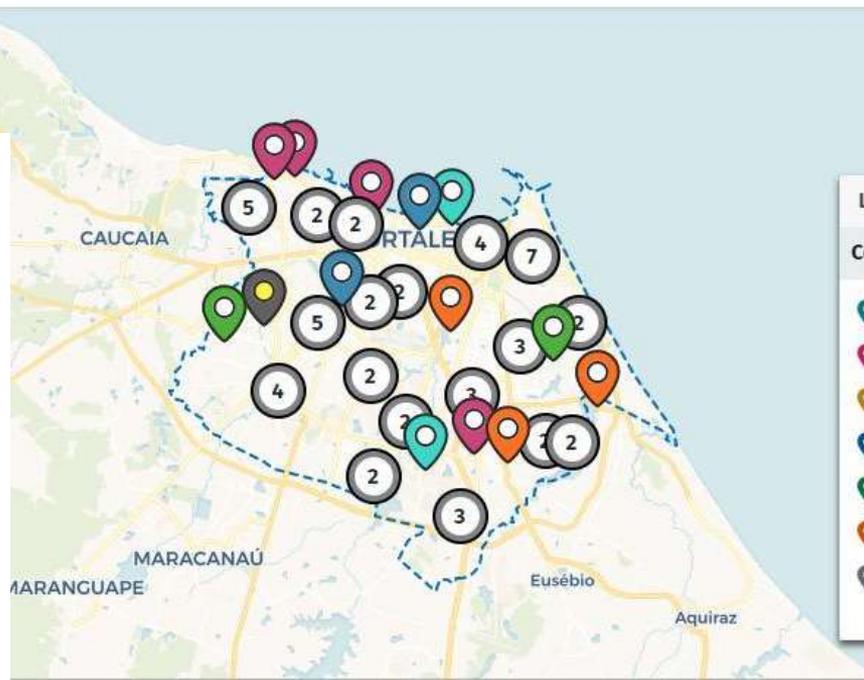
sair

[+ CRIAR PROPOSTA](#)

[FILTROS](#)

[LISTA DE PROPOSTAS](#)

[MODERAÇÃO](#) <sup>12</sup>



## LEGENDA

### Contribuição Cidadã

- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social
- Desenvolvimento Urbano
- Governança
- Meio Ambiente
- Cultura, Patrimônio, Educação, Pesquisa e Inovação
- Aguardando moderação

# O que vai acontecer **HOJE?**

1. **Cronograma do Processo Participativo**
2. **Informações sobre a Conferência**
3. **Propostas Preliminares**\_Conceitos e Organização

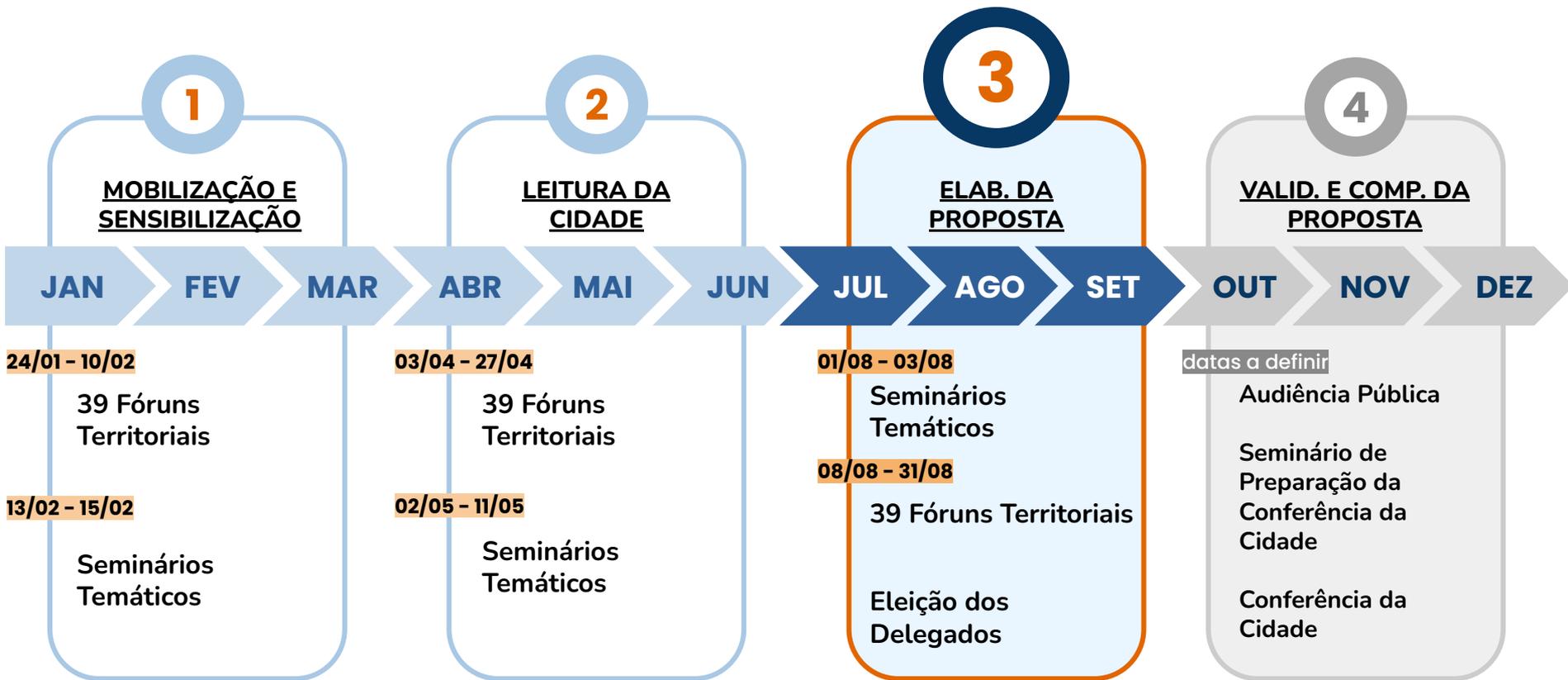




# Cronograma

processo participativo







# Etapas anteriores

\_balanço





# Evento Lançamento

23.01 às 15h - Teatro São José

Total  
**47**  
eventos



## 01

### Fóruns Territoriais

- 24.01 às 18h - Territórios 30, 31, 32 e 33
- 25.01 às 18h - Territórios 34, 35, 20 e 21
- 26.01 às 18h - Territórios 36, 37, 38 e 39\* (16:30)



## 03

### Fóruns Territoriais

- 07.02 às 18h - Territórios 07, 08, 09 e 10
- 08.02 às 18h - Territórios 06, 05, 13 e 15
- 09.02 às 18h - Territórios 02, 11, 12 e 14
- 10.02 às 18h - Territórios 03, 04, e 01



## 05

### Reunião na Câmara dos Vereadores

13.03 às 09h - Câmara dos Vereadores



## 02

### Fóruns Territoriais

- 31.01 às 18h - Territórios 26, 27, 28 e 29
- 01.02 às 18h - Territórios 22, 23, 24 e 25
- 02.02 às 18h - Territórios 16, 17, 18 e 19



## 04

### Comissões Temáticas

- 13.02 às 09h - Desenvolvimento Urbano
- 13.02 às 14h - Meio Ambiente
- 14.02 às 09h - Desenvolvimento Social
- 14.02 às 14h - Desenvolvimento Econômico Sustentável
- 15.02 às 09h - Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação
- 15.02 às 14h - Governança

Etapa 02





## Reuniões

### Núcleo Gestor

20.03 – Apresentação dos resultados Etapa 1 e alinhamento sobre a organização das atividades



## 01 Semana

### Fóruns Territoriais

03.04 às 18h – Territórios 32 e 33  
04.04 às 18h – Territórios 19, 20 e 39\*(16:30)  
05.04 às 18h – Territórios 21\*(16:30), 34 e 35

## Reunião

### Núcleo Gestor

03.04 – Aprovação do Caderno de Memórias da 1ª etapa do processo de revisão, aprovação do Produto Preliminar 4 – Leitura da Cidade: Diagnóstico Propositivo e apresentação e discussão da Minuta do processo eleitoral dos delegados para Conferência de Cidade.



## 03 Semana

### Fóruns Territoriais

17.04 às 18h – Territórios 22, 23 e 25  
18.04 às 18h – Territórios 16, 17 e 19  
19.04 às 18h – Territórios 01, 10\*(19:00) e 15



## 05 Semana

### Seminários Temáticos

02.05 às 17h30 – Governança  
03.02 às 17h30 – Meio Ambiente  
04.02 às 17h30 – Desenvolvimento Social

## Reunião

### Núcleo Gestor

02.05 – Apresentar a análise da participação e da metodologia da 1ª etapa (Fóruns Territoriais e Seminários Temáticos) e da 2ª etapa (Fóruns Territoriais)



## 06 Semana

### Seminários Temáticos

05.05 às 17h30 – Desenvolvimento Econômico/Sustentável  
16.05 às 17h30 – Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação  
11.05 às 17h30 – Desenvolvimento Urbano



## Reunião

### Direitos Humanos

10.04 – Escritório de Direitos Humanos e Assessoria Jurídica Popular Dom Aloisio Lorscheider da Câmara Municipal de Fortaleza



## 02 Semana

### Fóruns Territoriais

10.04 às 18h – Territórios 24, 25 e 27  
11.04 às 18h – Territórios 36, 37 e 38  
13.04 às 18h – Territórios 28, 29 e 30



## 04 Semana

### Fóruns Territoriais

24.04 às 18h – Territórios 02, 03 e 06  
25.04 às 18h – Territórios 04, 05 e 13\*(19:00)  
26.04 às 18h – Territórios 11, 12 e 14  
27.04 às 18h – Territórios 07, 08 e 09

Total

50  
eventos



## CADERNO DE MEMÓRIAS DAS ETAPAS 01 e 02

*aponte seu celular aqui e acesse a  
plataforma do plano!*





# Conferência da Cidade

informes





**Fortaleza**  
PREFEITURA

eleição dos  
delegados para  
conferência da

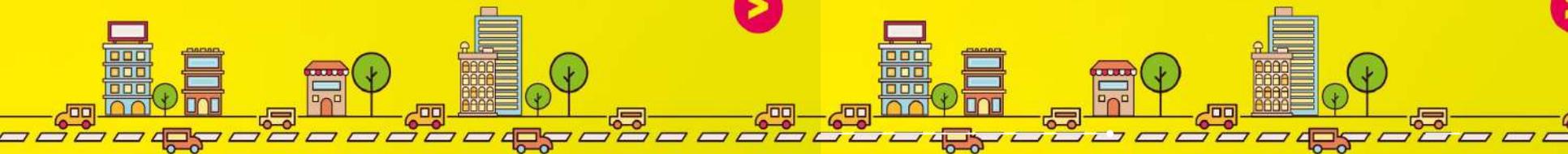


# cidade

democracia, inclusão, sustentabilidade.

## o que é a conferência das cidades?

A **CONFERÊNCIA DA CIDADE**, convocada pelo chefe do Poder Executivo e acompanhada pelo Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor Participativo de Fortaleza, discute e delibera sobre os princípios, diretrizes, estratégias e instrumentos que deverão reger a política urbana de Fortaleza, objeto de Lei Complementar que trate do Plano Diretor Participativo de Fortaleza, visando à equidade socioterritorial e ao desenvolvimento sustentável, além de viabilizar a gestão democrática das políticas de desenvolvimento urbano no município de Fortaleza.



## quem pode se candidatar?

- I - Maiores de 18 anos;
- II - Morador do município de Fortaleza e, no caso dos representantes territoriais, residirem, trabalharem ou empreenderem nos territórios para os quais foram indicados;
- III - Ter participado de, pelo menos, uma atividade participativa da Revisão do Plano Diretor Participativo 2023 (Fóruns Territoriais ou Seminários Temáticos), comprovando a participação através de assinatura na lista de presença e, em caso de participação virtual, através do login na Plataforma do Plano Diretor;
- IV - Não ocupar nenhum cargo eletivo no executivo ou legislativo em nenhuma instância (municipal, estadual ou federal);
- V - Não ocupar função comissionada no poder público municipal, estadual ou federal;
- VI - As entidades, conselhos e movimentos sociais deverão apresentar documentos comprobatórios;
- VII - Estar em pleno gozo de seus direitos políticos.

## o que faz um delegado?

Participa da Conferência da Cidade, debatendo e deliberando quanto às propostas elaboradas para a revisão do Plano Diretor durante a Conferência da Cidade, e alterando, se necessário, as propostas postas em discussão durante a Conferência, buscando melhor atender aos interesses da cidade.

# inscrições



**31/07/23 - 06/09/23**

Através do e-mail: [nucleogestor.pdpfor@gabpref.fortaleza.ce.gov.br](mailto:nucleogestor.pdpfor@gabpref.fortaleza.ce.gov.br)  
ou de forma presencial no horário das **09h às 16h30**, no endereço:  
**Rua Pereira Filgueiras, 16 - Centro.**

---

**A eleição para os segmentos da sociedade civil compostos  
por Entidades, Conselhos e Movimentos Sociais acontece no dia**

**07/10/2023**

**E a eleição para os Territórios no dia**

**14/10/2023**





# Fique atento!

O Edital para a Eleição já está no site!



*aponte seu celular aqui e acesse a  
plataforma do plano!*



# Propostas Preliminares

como foram elaboradas?



leitura técnica e  
processo participativo



**PRODUTO 02  
CONSOLIDADO**

análise da implement.  
PDPFor 2009

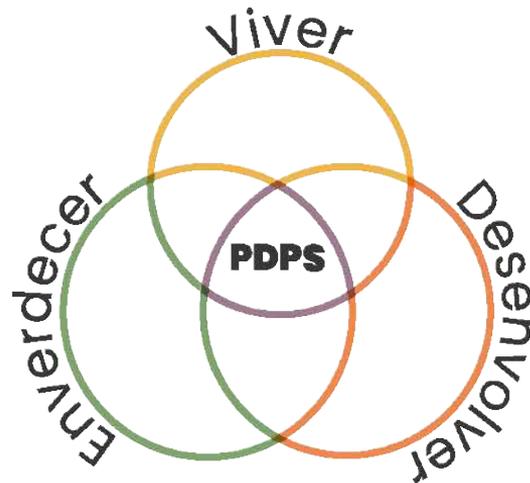


**PRODUTO 04  
CONSOLIDADO**

diagnóstico  
propositivo

**PRODUTO 06  
PRELIMINAR**

## **PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO SUSTENTÁVEL**



### **VIVER:**

buscar um melhor ordenamento do ambiente urbano primando pela qualidade de vida da população e trabalhar por uma cidade sustentável.

### **DESENVOLVER:**

orientar a ocupação urbana e privilegiar o bem comum de forma a reduzir as desigualdades, além de equilibrar as necessidades sociais, valorizar a cultura e fortalecer identidades.

### **ENVERDECER:**

tornar a cidade mais verde e adotar as infraestruturas sustentáveis como orientadoras do desenvolvimento urbano.



## Eixos Temáticos e Diretrizes

### Desenvolvimento Urbano

Combater as desigualdades sociais e o crescimento urbano desordenado, reduzindo a ocupação em áreas que não apresentam a capacidade de suporte adequada; e oferecendo infraestrutura e serviços em assentamentos precários, por meio da implementação de instrumentos de políticas urbanas

### Meio Ambiente

Preservar o sistema ambiental de Fortaleza, reconhecendo os desafios das mudanças climáticas, com uma relação sinérgica entre as dinâmicas naturais e socioespaciais do ambiente construído

### Desenvolvimento Social

Reduzir o número de áreas em situação vulnerável, em função da ausência de equipamentos públicos, baixo IDH, elevada violência e menores oportunidades de acesso a emprego e renda.

### Desenvolvimento Econômico Sustentável e Inclusivo

Reduzir a concentração da oferta de empregos no território e aumentar a oferta de empregos formais, de modo a diversificar a economia e diminuir o grau de informalidade.

### Cultura, Inovação, Pesquisa e Educação

Reconhecer o patrimônio histórico e cultural do município como indutor do desenvolvimento socioeconômico e urbano.

### Governança

Garantir a transparência na implementação e execução dos recursos públicos, ampliando a participação e o controle social na definição e na implementação de políticas públicas. em especial na gestão urbana. visando

## Dimensões Espaciais

### Desenvolvimento Local e Inclusão

- Dimensão que dá suporte a vida cotidiana, da microescala e do desenvolvimento local.
- Tem relação com a administração do território e a efetivação das políticas públicas no atendimento das particularidades.

### Oportunidades e Desenvolvimento Sustentável

- Dimensão que estabelece as estratégias do macro desenvolvimento urbano
- Projetos estratégicos por meio de políticas mais gerais que se aplicam ao território como um todo.

### Meio Ambiente e Paisagem

- Dimensão que confere tratamento aos sistemas ambientais

## Dimensões Espaciais

### Desenvolvimento Local e Inclusão

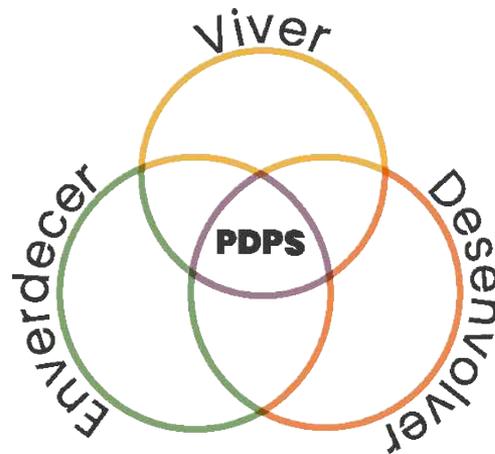
- Dimensão que dá suporte a vida cotidiana, da microescala e do desenvolvimento local.
- Tem relação com a administração do território e a efetivação das políticas públicas no atendimento das particularidades.

### Oportunidades e Desenvolvimento Sustentável

- Dimensão que estabelece as estratégias do macro desenvolvimento urbano
- Projetos estratégicos por meio de políticas mais gerais que se aplicam ao território como um todo.

### Meio Ambiente e Paisagem

- Dimensão que confere tratamento aos sistemas ambientais





# Propostas dos Processos Participativos



## ● **Habitação**

*“A ocupação Carlos Marighella virar ZEIS e receber infraestrutura e equipamentos”*

*“Transformar Parque Santana em uma ZEIS”*

## ● **Meio ambiente**

*“Proteção e preservação do ambiente na lagoa do Catão”*

*“Mini floresta na praça Padre Cícero está abandonada, há a necessidade de equipamentos e revitalização na praça”*

*“Criação de um parque ecológico ambiental na área verde e demarcação da área de preservação ambiental na Av. Benjamim Brasil”*

## ● Equipamentos públicos e comunitários

*“CRAS e posto de saúde no Parque Santa Rosa”*

*“Construir CRAS e posto de saúde no Planalto Vitória”*

*“Construir posto de saúde no terreno vazio”*

## ● Mobilidade Urbana

*Proposta de ligação do Rama sul com ramal norte do metrô (Jurema ao Aacapé)*



# Ações Propostas

preliminares



## CONCEITOS

### Ações e Meios

Medidas específicas necessárias para o alcance do objetivo traçado. Estão alinhadas a uma dimensão territorial. O desenho dos instrumentos urbanísticos deve estar alinhado à viabilização das e sua espacialização.

### Governança

Indicação dos mecanismos de acompanhamento e implementação das diretrizes e ações propostas, incluindo do seu monitoramento, dos processos de comunicação, debate e informação garantindo a participação.

## EXEMPLO

### Ações e Meios

Garantir a regularização fundiária e a permanência da população de baixa renda, consolidando e urbanizando os assentamentos precários existentes.

- Atualizar Plano Local de Habitação de Interesse Social (PHLIS).
- Demarcar e regularizar ZEIS.

### Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano.
- Conselho de Habitação Popular.
- Conselho das ZEIS.



# Mapas das Propostas

preliminares



# Infraestrutura DLI01

## Ações Estratégicas

- Condição o adensamento construtivo e populacional ao provimento de infraestrutura urbana.

## Meios

### Planos:

- Planos e projetos: Plano de monitoramento da infraestrutura instalada e sua qualidade de suporte.

## Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano
- Conselho de Planejamento Participativo
- Plano de desenvolvimento Local Integrado e PIRFs
- Conselho das ZEIS

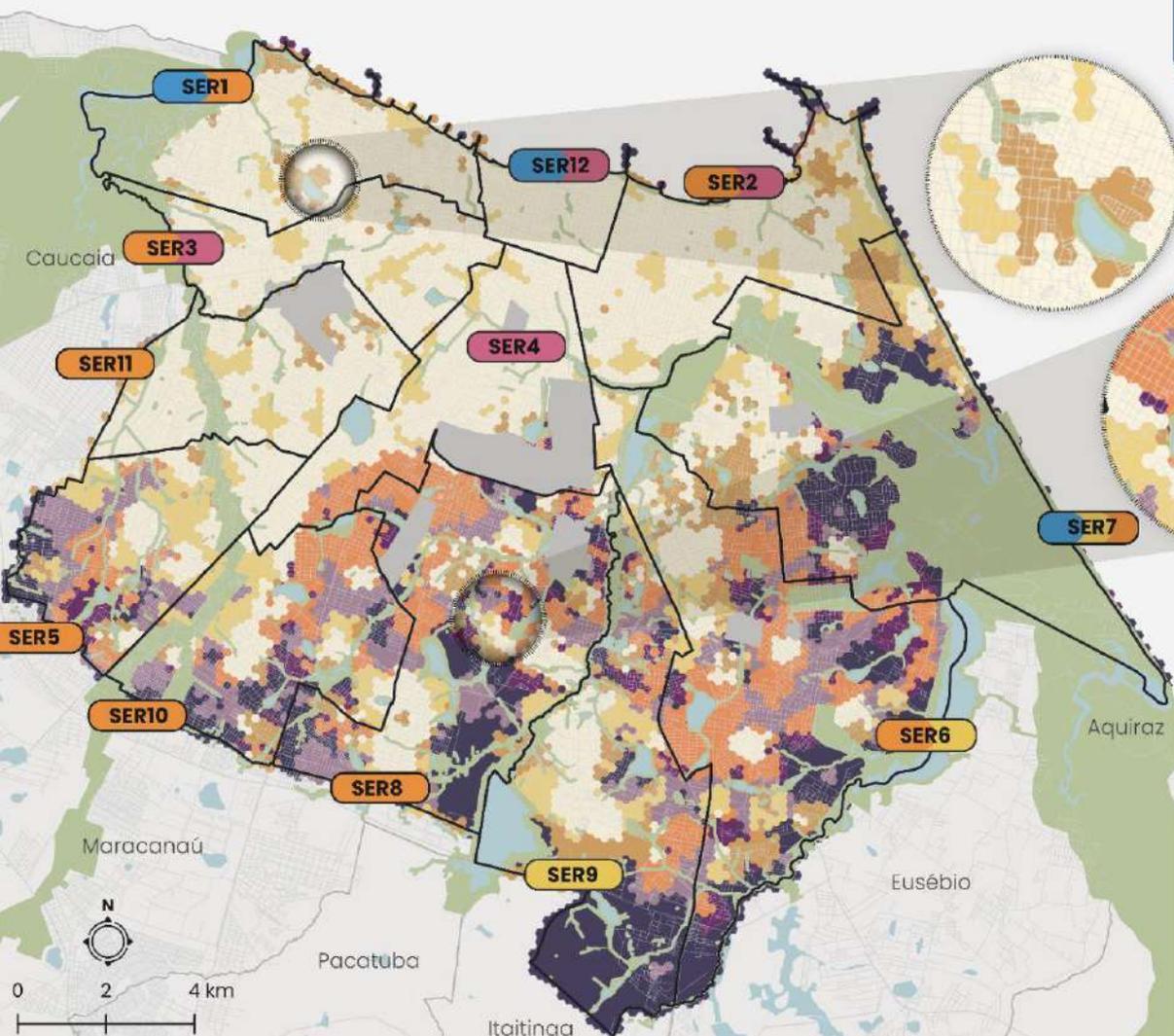
- Divisão territorial – Secretarias Regionais
- Áreas Institucionais
- Recursos Hídricos
- Áreas verdes

### proposta para o adensamento construtivo e populacional por regional

- Incentivar o adensamento construtivo e populacional, ampliando a oferta de habitação de padrões variados
- Aplicar instrumentos para incentivar a ocupação de edifícios subutilizados
- Condição o adensamento construtivo e populacional à análise de impacto e à provisão de infraestrutura compatível
- Controlar o adensamento construtivo e populacional

### propostas de melhorias na infraestrutura urbana

- Manutenção da infraestrutura consolidada
- Área verde
- Acesso ao transporte público
- Rede de esgotamento sanitário
- Rede de esgotamento sanitário + área verde
- Rede de esgotamento sanitário + acesso ao transporte público
- Rede de esgotamento sanitário + acesso ao transporte público + área verde



# Equipamentos DLIO2

## Ações Estratégicas

- Ampliar a rede de equipamentos públicos urbanos inovadores com foco em grupos prioritários (negros, LGBTQIA+, crianças, idosos, mulheres e PCD).

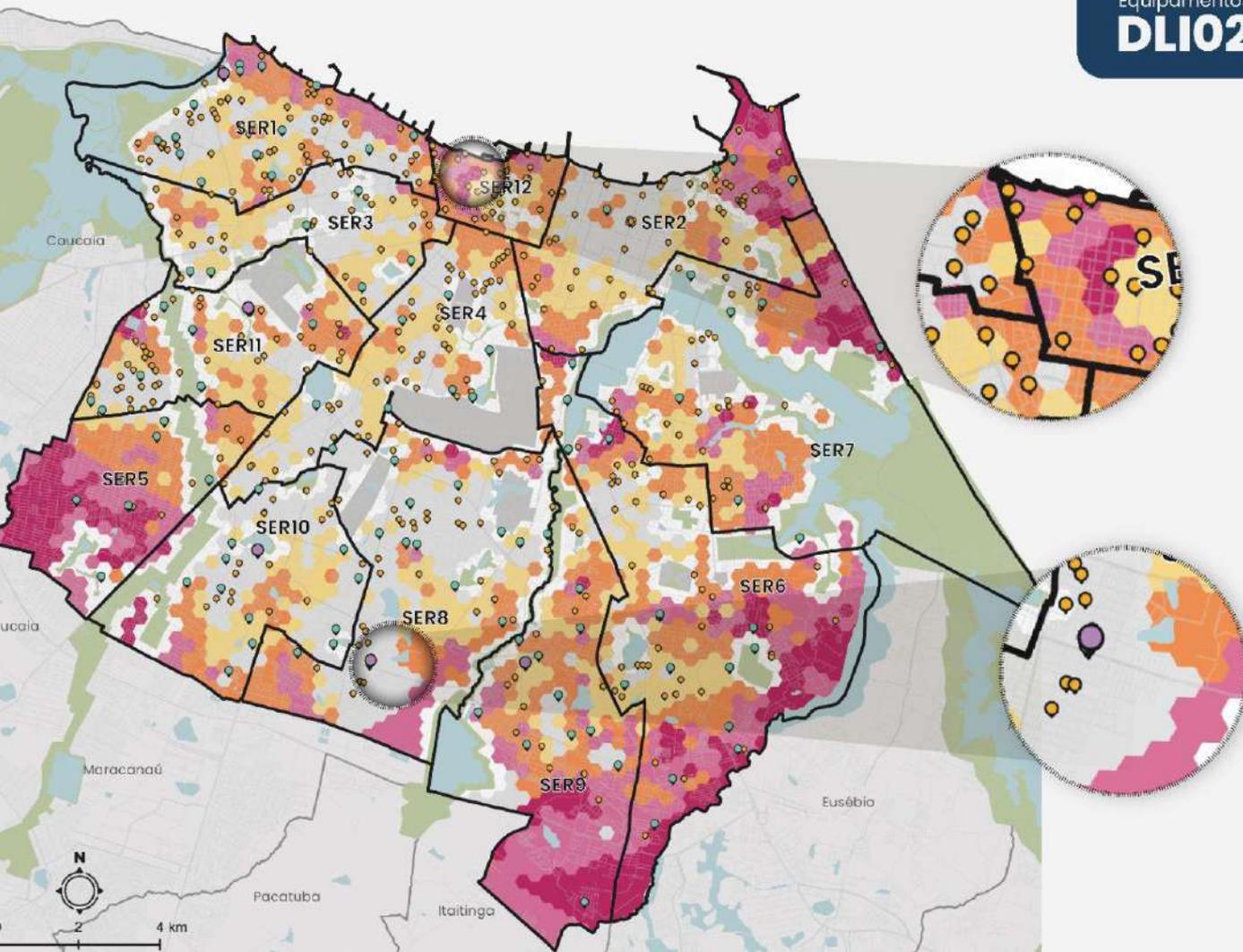
## Meios

### Instrumentos:

- Zoneamento (micro planejamento)

## Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano
- Conselho de Planejamento Participativo
- Fóruns territoriais



- Rede CUCA (5)
- Areninhas (103)
- Praças e microparques (459)
- Unidades de conservação e parques urbanos
- ZEI (Zonas Especiais Institucionais)
- Regionais □ Limites Municipais
- Corpos hídricos

**áreas prioritárias para ampliar a rede de equipamentos públicos urbanos inovadores com foco em grupos prioritários (negros, LGBTQIA+, crianças, mulheres e PCD)**

- Prioridade de provisão de equipamentos
- Manutenção e conservação dos equipamentos existentes

- Garantir a regularização fundiária e a permanência da população de baixa renda, consolidando e urbanizando os assentamentos precários existentes.

### Meios

#### Instrumentos:

- ZEIS.
- Zoneamento.
- Transferência do Direito de Construir.

#### Planos e projetos:

- Política Munic. de Regularização Fundiária.
- Atualizar Plano Local de Habitação de Interesse Social (PHLIS).

#### Legislação Específica:

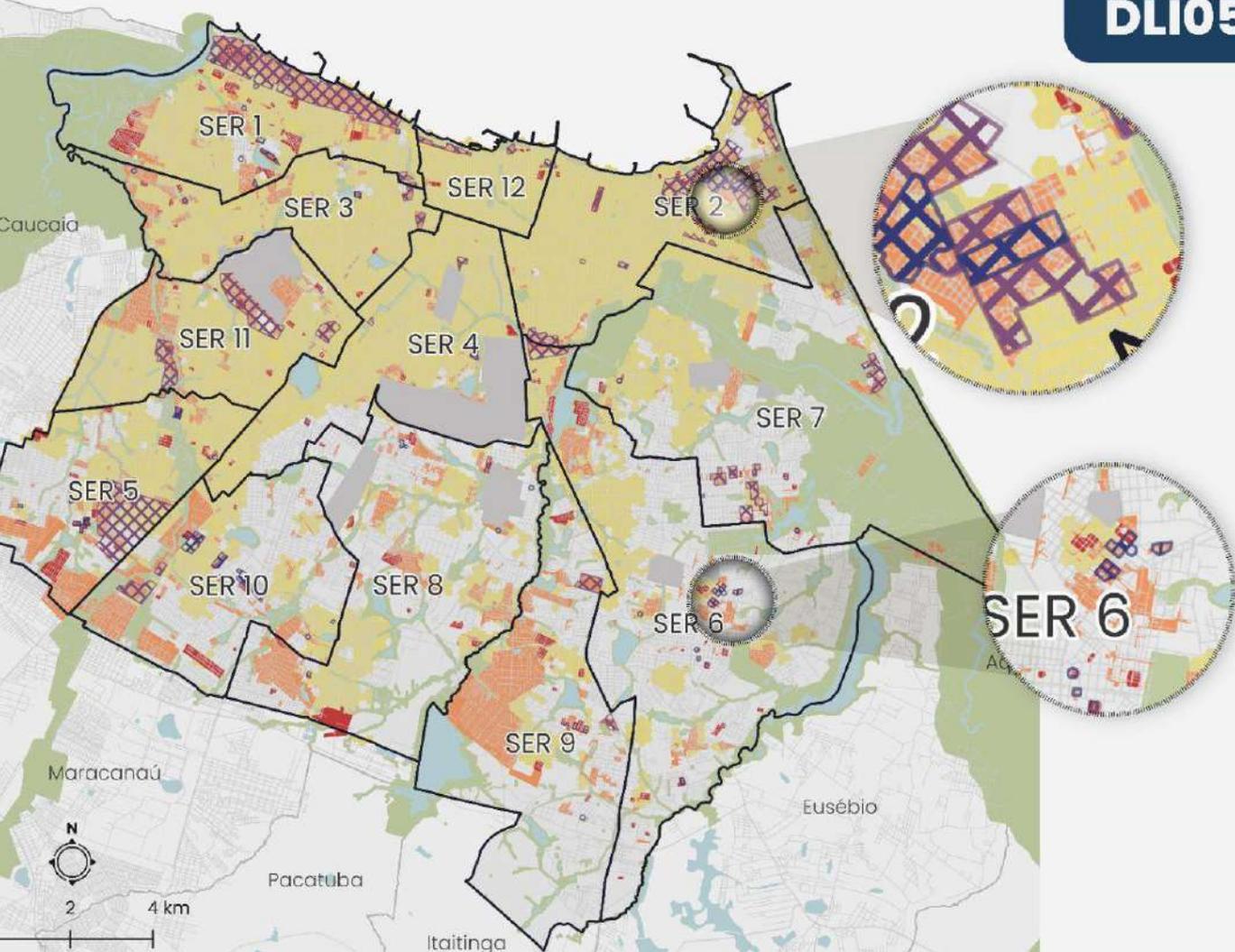
- REURB

#### Fundos:

- Fundo de Habitação.
- Fundo Direitos Difusos.

### Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano.
- Conselho de Habitação Popular
- Conselho das ZEIS



□ Divisão territorial - Secretarias Regionais

■ Áreas Institucionais

■ Recursos Hídricos

■ Áreas verdes

■ Área prioritária para aplicação de instrumentos da política urbana que garantam a permanência da população de baixa renda

#### Áreas prioritizadas para regularização fundiária

■ Áreas que exigem urbanização simples ou simples titulação

■ Áreas que exigem urbanização complexa

## Ações Estratégicas

- Preservar as APPs urbanas remanescentes, prevendo área de amortecimento/transição nas suas bordas.
- Promover a recuperação de áreas ambientais relevantes degradadas, sobretudo em áreas susceptíveis.
- Adotar a utilização de estratégias de SBN na urbanização das áreas públicas e incentivar a adoção das estratégias de SBN nas áreas privadas.
- Promover ampliação da infraestrutura de saneamento ambiental, incluindo tecnologias e soluções verdes.

## Meios

### Instrumentos:

- Zoneamento Ambiental.
- Crédito de Carbono.

### Planos:

- Planos de Gestão das faixas de APP.
- Planos de Manejo.
- Plano de Recuperação de Áreas Degradadas.

### Fundos:

- Fundos de Meio Ambiente.
- Fundo Direitos Difusos.
- Pagamento por Serviços Ambientais.
- Fundo de Defesa do Meio Ambiente.

### Legislação Específica

- Pagamento de serviços ambientais.
- Política Municipal de Meio Ambiente.
- Código da Cidade.

## Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano.
- Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMAM).
- Audiência Pública.
- Gabinete de Governança Climática

## Áreas de Preservação Permanente (APP)

- APP recursos hídricos
- APP dunas fixas
- APP dunas móveis
- APP mangues
- APP restingas

## Categorias de intervenção

### Recuperar/reaturalizar

- ▨ Áreas naturais pouco degradadas
- ▨ Manchas de degradação em APP de recursos hídricos

### Recuperar/qualificar/amortecer

- ▨ Áreas descaracterizadas de urbanização heterogêneas
- ▨ Áreas naturais muito degradadas

### Qualificar ambientalmente e integrar ao sistema de áreas livres

- ▨ Áreas descaracterizadas
- ▨ Apps de recursos hídricos descaracterizadas

