



Plano **Diretor**
Participativo
FORTALEZA

08/08/2023

Etapa 03 | Elaboração e Consolidação das Propostas

Fóruns Territoriais

REGIONAL 09

TERRITÓRIO 31 - Cajazeiras e Barroso

TERRITÓRIO 32 - Conjunto Palmeiras e Jangurussu

TERRITÓRIO 33 - Ancuri, Pedras e Santa Maria



Abertura

fala da prefeitura



Orientações

- Contribuições serão pelo **site** do Plano Diretor (para quem está online) planodiretor.fortaleza.ce.gov.br;
- Esta reunião será **gravada e transmitida**;
- Instagram do Plano:
@planodiretorparticipativo

aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!



Mapa Colaborativo



Prefeitura de Fortaleza

[Acesso à Informação](#)

[Transparência](#)

[Serviços](#)

[Legislação](#)



Fortaleza
PREFEITURA

Mapa Colaborativo

[TUTORIAL](#)

[PLANO
DIRETOR](#)

[SOBRE](#)

[QUERO
PARTICIPAR](#)

VIRNA WEBER

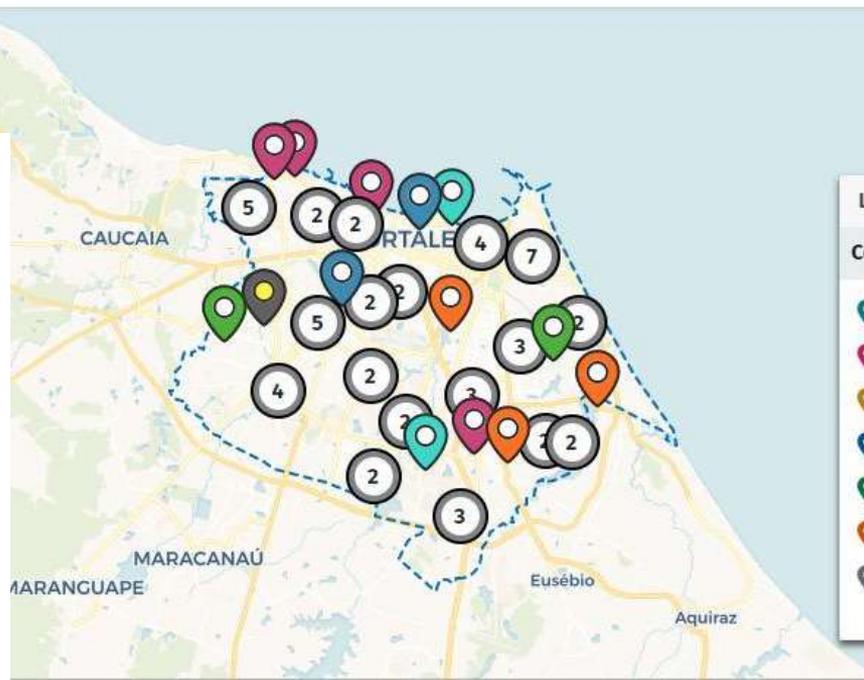
sair

[+ CRIAR PROPOSTA](#)

[FILTROS](#)

[LISTA DE PROPOSTAS](#)

[MODERAÇÃO](#) ¹²



LEGENDA

Contribuição Cidadã

- Desenvolvimento Econômico Sustentável
- Desenvolvimento Social
- Desenvolvimento Urbano
- Governança
- Meio Ambiente
- Cultura, Patrimônio, Educação, Pesquisa e Inovação
- Aguardando moderação

O que vai acontecer **HOJE?**

1. **Cronograma do Processo Participativo**
2. **Informações sobre a Conferência**
3. **Propostas Preliminares**_Conceitos e Organização





Cronograma

processo participativo



1

MOBILIZAÇÃO E SENSIBILIZAÇÃO

JAN

FEV

MAR

ABR

MAI

JUN

JUL

AGO

SET

OUT

NOV

DEZ

24/01 - 10/02

39 Fóruns Territoriais

13/02 - 15/02

Seminários Temáticos

2

LEITURA DA CIDADE

03/04 - 27/04

39 Fóruns Territoriais

02/05 - 11/05

Seminários Temáticos

3

ELAB. DA PROPOSTA

01/08 - 03/08

Seminários Temáticos

08/08 - 31/08

39 Fóruns Territoriais

Eleição dos Delegados

4

VALID. E COMP. DA PROPOSTA

datas a definir

Audiência Pública

Seminário de Preparação da Conferência da Cidade

Conferência da Cidade





Etapas anteriores

balanço





Evento Lançamento

23.01 às 15h - Teatro São José

Total
47
eventos



01

Fóruns Territoriais

- 24.01 às 18h - Territórios 30, 31, 32 e 33
- 25.01 às 18h - Territórios 34, 35, 20 e 21
- 26.01 às 18h - Territórios 36, 37, 38 e 39* (16:30)



03

Fóruns Territoriais

- 07.02 às 18h - Territórios 07, 08, 09 e 10
- 08.02 às 18h - Territórios 06, 05, 13 e 15
- 09.02 às 18h - Territórios 02, 11, 12 e 14
- 10.02 às 18h - Territórios 03, 04, e 01



05

Reunião na Câmara dos Vereadores

13.03 às 09h - Câmara dos Vereadores



02

Fóruns Territoriais

- 31.01 às 18h - Territórios 26, 27, 28 e 29
- 01.02 às 18h - Territórios 22, 23, 24 e 25
- 02.02 às 18h - Territórios 16, 17, 18 e 19



04

Comissões Temáticas

- 13.02 às 09h - Desenvolvimento Urbano
- 13.02 às 14h - Meio Ambiente
- 14.02 às 09h - Desenvolvimento Social
- 14.02 às 14h - Desenvolvimento Econômico Sustentável
- 15.02 às 09h - Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação
- 15.02 às 14h - Governança

Etapa 02





Reuniões

Núcleo Gestor

20.03 – Apresentação dos resultados Etapa 1 e alinhamento sobre a organização das atividades



01 Semana

Fóruns Territoriais

03.04 às 18h – Territórios 32 e 33
04.04 às 18h – Territórios 19, 20 e 39* (16:30)
05.04 às 18h – Territórios 21* (16:30), 34 e 35

Reunião

Núcleo Gestor

03.04 – Aprovação do Caderno de Memórias da 1ª etapa do processo de revisão, aprovação do Produto Preliminar 4 – Leitura da Cidade: Diagnóstico Propositivo e apresentação e discussão da Minuta do processo eleitoral dos delegados para Conferência de Cidade.



03 Semana

Fóruns Territoriais

17.04 às 18h – Territórios 22, 23 e 25
18.04 às 18h – Territórios 16, 17 e 19
19.04 às 18h – Territórios 01, 10* (19:00) e 15



05 Semana

Seminários Temáticos

02.05 às 17h30 – Governança
03.02 às 17h30 – Meio Ambiente
04.02 às 17h30 – Desenvolvimento Social

Reunião

Núcleo Gestor

02.05 – Apresentar a análise da participação e da metodologia da 1ª etapa (Fóruns Territoriais e Seminários Temáticos) e da 2ª etapa (Fóruns Territoriais)



06 Semana

Seminários Temáticos

05.05 às 17h30 – Desenvolvimento Econômico/Sustentável
16.05 às 17h30 – Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação
11.05 às 17h30 – Desenvolvimento Urbano



Reunião

Direitos Humanos

10.04 – Escritório de Direitos Humanos e Assessoria Jurídica Popular Dom Aloisio Lorscheider da Câmara Municipal de Fortaleza



02 Semana

Fóruns Territoriais

10.04 às 18h – Territórios 24, 25 e 27
11.04 às 18h – Territórios 36, 37 e 38
13.04 às 18h – Territórios 28, 29 e 30



04 Semana

Fóruns Territoriais

24.04 às 18h – Territórios 02, 03 e 06
25.04 às 18h – Territórios 04, 05 e 13* (19:00)
26.04 às 18h – Territórios 11, 12 e 14
27.04 às 18h – Territórios 07, 08 e 09

Total

50
eventos



CADERNO DE MEMÓRIAS DAS ETAPAS 01 e 02

*aponte seu celular aqui e acesse a
plataforma do plano!*





Conferência da Cidade

informes





Fortaleza
PREFEITURA

eleição dos
delegados para
conferência da

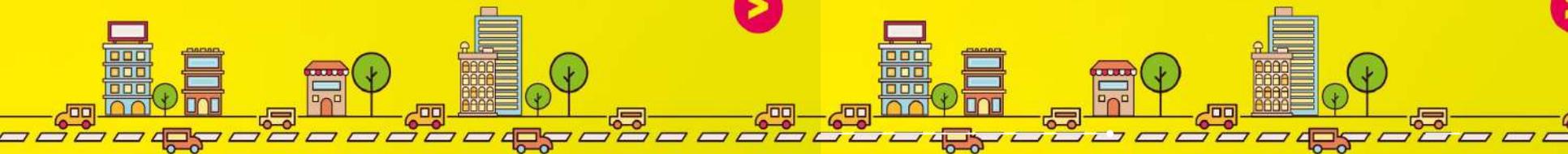


cidade

democracia, inclusão, sustentabilidade.

o que é a conferência das cidades?

A **CONFERÊNCIA DA CIDADE**, convocada pelo chefe do Poder Executivo e acompanhada pelo Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor Participativo de Fortaleza, discute e delibera sobre os princípios, diretrizes, estratégias e instrumentos que deverão reger a política urbana de Fortaleza, objeto de Lei Complementar que trate do Plano Diretor Participativo de Fortaleza, visando à equidade socioterritorial e ao desenvolvimento sustentável, além de viabilizar a gestão democrática das políticas de desenvolvimento urbano no município de Fortaleza.



quem pode se candidatar?

- I - Maiores de 18 anos;
- II - Morador do município de Fortaleza e, no caso dos representantes territoriais, residirem, trabalharem ou empreenderem nos territórios para os quais foram indicados;
- III - Ter participado de, pelo menos, uma atividade participativa da Revisão do Plano Diretor Participativo 2023 (Fóruns Territoriais ou Seminários Temáticos), comprovando a participação através de assinatura na lista de presença e, em caso de participação virtual, através do login na Plataforma do Plano Diretor;
- IV - Não ocupar nenhum cargo eletivo no executivo ou legislativo em nenhuma instância (municipal, estadual ou federal);
- V - Não ocupar função comissionada no poder público municipal, estadual ou federal;
- VI - As entidades, conselhos e movimentos sociais deverão apresentar documentos comprobatórios;
- VII - Estar em pleno gozo de seus direitos políticos.

o que faz um delegado?

Participa da Conferência da Cidade, debatendo e deliberando quanto às propostas elaboradas para a revisão do Plano Diretor durante a Conferência da Cidade, e alterando, se necessário, as propostas postas em discussão durante a Conferência, buscando melhor atender aos interesses da cidade.

inscrições



31/07/23 - 06/09/23

Através do e-mail: nucleogestor.pdpfor@gabpref.fortaleza.ce.gov.br
ou de forma presencial no horário das **09h às 16h30**, no endereço:
Rua Pereira Filgueiras, 16 - Centro.

**A eleição para os segmentos da sociedade civil compostos
por Entidades, Conselhos e Movimentos Sociais acontece no dia**

07/10/2023

E a eleição para os Territórios no dia

14/10/2023





Fique atento!

O Edital para a Eleição já está no site!



aponte seu celular aqui e acesse a plataforma do plano!

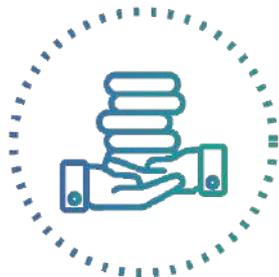


Propostas Preliminares

como foram elaboradas?



leitura técnica e
processo participativo



**PRODUTO 02
CONSOLIDADO**

análise da implement.
PDPFor 2009



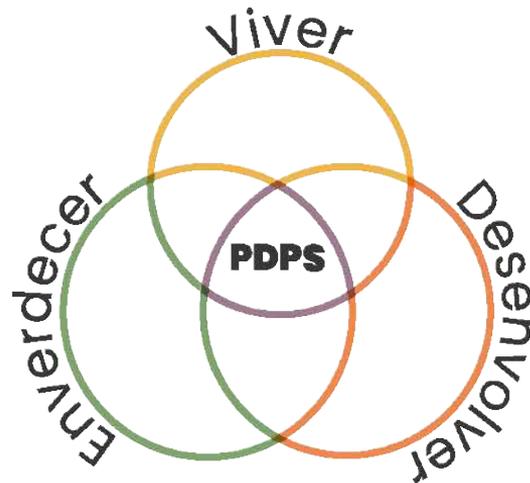
**PRODUTO 04
CONSOLIDADO**

diagnóstico
propositivo

**PRODUTO 06
PRELIMINAR**



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO SUSTENTÁVEL



VIVER:

buscar um melhor ordenamento do ambiente urbano primando pela qualidade de vida da população e trabalhar por uma cidade sustentável.

DESENVOLVER:

orientar a ocupação urbana e privilegiar o bem comum de forma a reduzir as desigualdades, além de equilibrar as necessidades sociais, valorizar a cultura e fortalecer identidades.

ENVERDECER:

tornar a cidade mais verde e adotar as infraestruturas sustentáveis como orientadoras do desenvolvimento urbano.

Eixos Temáticos e Diretrizes

Desenvolvimento Urbano

Combater as desigualdades sociais e o crescimento urbano desordenado, reduzindo a ocupação em áreas que não apresentam a capacidade de suporte adequada; e oferecendo infraestrutura e serviços em assentamentos precários, por meio da implementação de instrumentos de políticas urbanas

Meio Ambiente

Preservar o sistema ambiental de Fortaleza, reconhecendo os desafios das mudanças climáticas, com uma relação sinérgica entre as dinâmicas naturais e socioespaciais do ambiente construído

Desenvolvimento Social

Reduzir o número de áreas em situação vulnerável, em função da ausência de equipamentos públicos, baixo IDH, elevada violência e menores oportunidades de acesso a emprego e renda.

Desenvolvimento Econômico Sustentável e Inclusivo

Reduzir a concentração da oferta de empregos no território e aumentar a oferta de empregos formais, de modo a diversificar a economia e diminuir o grau de informalidade.

Cultura, Inovação, Pesquisa e Educação

Reconhecer o patrimônio histórico e cultural do município como indutor do desenvolvimento socioeconômico e urbano.

Governança

Garantir a transparência na implementação e execução dos recursos públicos, ampliando a participação e o controle social na definição e na implementação de políticas públicas. em especial na gestão urbana. visando

Dimensões Espaciais

Desenvolvimento Local e Inclusão

- Dimensão que dá suporte a vida cotidiana, da microescala e do desenvolvimento local.
- Tem relação com a administração do território e a efetivação das políticas públicas no atendimento das particularidades.

Oportunidades e Desenvolvimento Sustentável

- Dimensão que estabelece as estratégias do macro desenvolvimento urbano
- Projetos estratégicos por meio de políticas mais gerais que se aplicam ao território como um todo.

Meio Ambiente e Paisagem

- Dimensão que confere tratamento aos sistemas ambientais

Dimensões Espaciais

Desenvolvimento Local e Inclusão

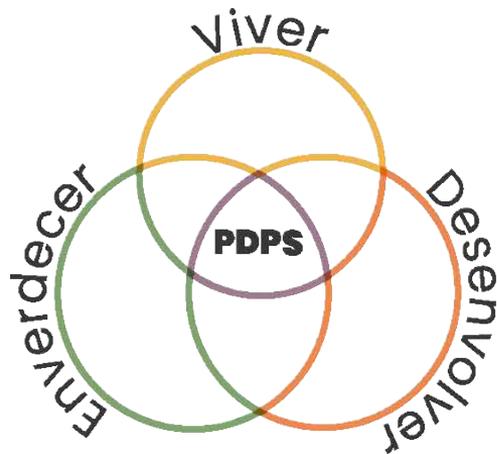
- Dimensão que dá suporte a vida cotidiana, da microescala e do desenvolvimento local.
- Tem relação com a administração do território e a efetivação das políticas públicas no atendimento das particularidades.

Oportunidades e Desenvolvimento Sustentável

- Dimensão que estabelece as estratégias do macro desenvolvimento urbano
- Projetos estratégicos por meio de políticas mais gerais que se aplicam ao território como um todo.

Meio Ambiente e Paisagem

- Dimensão que confere tratamento aos sistemas ambientais





Propostas do Processo Participativo



● **Habitação**

“Regularização fundiária nas comunidades Deus é Fiel, Monte Sinai e 3 de Junho é necessária”

“Palmeiras II tem que ser ZEIS”

● **Equipamentos públicos e comunitários**

“Cajazeiras falta equipamento público, definir área para construção de Posto de Saúde”

“Crianças estudam fora do território - escolas existentes não atendem a população”



● Melhorias na infraestrutura urbana

“Saneamento básico e limpeza, é preciso finalizar as obras iniciadas.”

“Ruas alagam em todo o bairro (Barroso), necessidade de saneamento e drenagem.”

● Meio ambiente

“Urbanizar a área verde e implantar equipamentos no Sítio São João (criar um parque ecológico)”



Ações Propostas

preliminares



CONCEITOS

Ações e Meios

Medidas específicas necessárias para o alcance do objetivo traçado. Estão alinhadas a uma dimensão territorial. O desenho dos instrumentos urbanísticos deve estar alinhado à viabilização das e sua espacialização.

Governança

Indicação dos mecanismos de acompanhamento e implementação das diretrizes e ações propostas, incluindo do seu monitoramento, dos processos de comunicação, debate e informação garantindo a participação.

EXEMPLO

Ações e Meios

Garantir a regularização fundiária e a permanência da população de baixa renda, consolidando e urbanizando os assentamentos precários existentes.

- Atualizar Plano Local de Habitação de Interesse Social (PHLIS).
- Demarcar e regularizar ZEIS.

Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano.
- Conselho de Habitação Popular.
- Conselho das ZEIS.



Mapas das Propostas

preliminares



Infraestrutura DLI01

Ações Estratégicas

- Condicionar o adensamento construtivo e populacional ao provimento de infraestrutura urbana.

Meios

Planos:

- Planos e projetos: Plano de monitoramento da infraestrutura instalada e sua qualidade de suporte.

Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano
- Conselho de Planejamento Participativo
- Plano de desenvolvimento Local Integrado e PIRFs
- Conselho das ZEIS

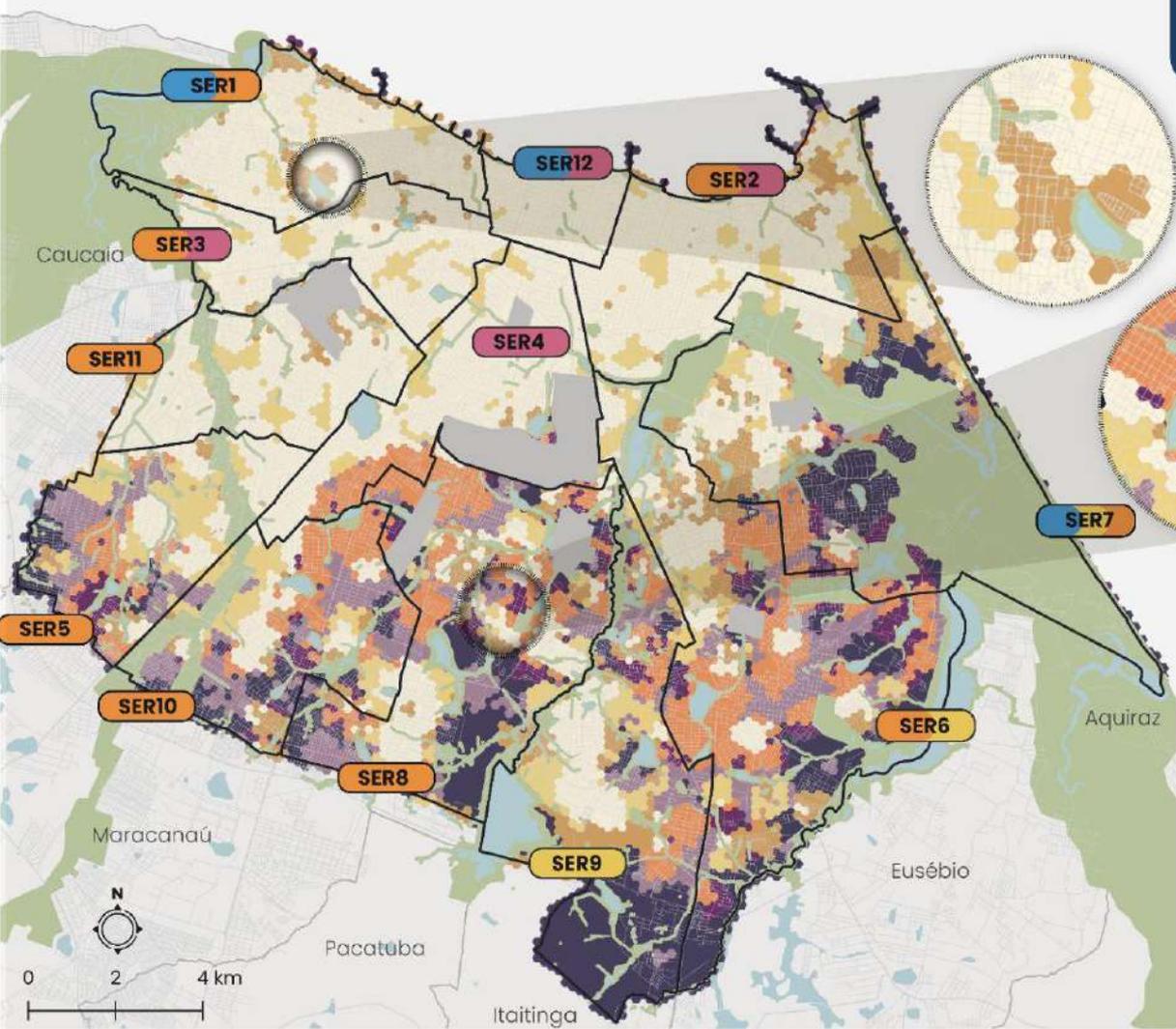
- Divisão territorial – Secretarias Regionais
- Áreas Institucionais
- Recursos Hídricos
- Áreas verdes

proposta para o adensamento construtivo e populacional por regional

- Incentivar o adensamento construtivo e populacional, ampliando a oferta de habitação de padrões variados
- Aplicar instrumentos para incentivar a ocupação de edifícios subutilizados
- Condicionar o adensamento construtivo e populacional à análise de impacto e à provisão de infraestrutura compatível
- Controlar o adensamento construtivo e populacional

propostas de melhorias na infraestrutura urbana

- Manutenção da infraestrutura consolidada
- Área verde
- Acesso ao transporte público
- Rede de esgotamento sanitário
- Rede de esgotamento sanitário + área verde
- Rede de esgotamento sanitário + acesso ao transporte público
- Rede de esgotamento sanitário + acesso ao transporte público + área verde



Equipamentos DLI02

Ações Estratégicas

- Ampliar a rede de equipamentos públicos urbanos inovadores com foco em grupos prioritários (negros, LGBTQIA+, crianças, idosos, mulheres e PCD).

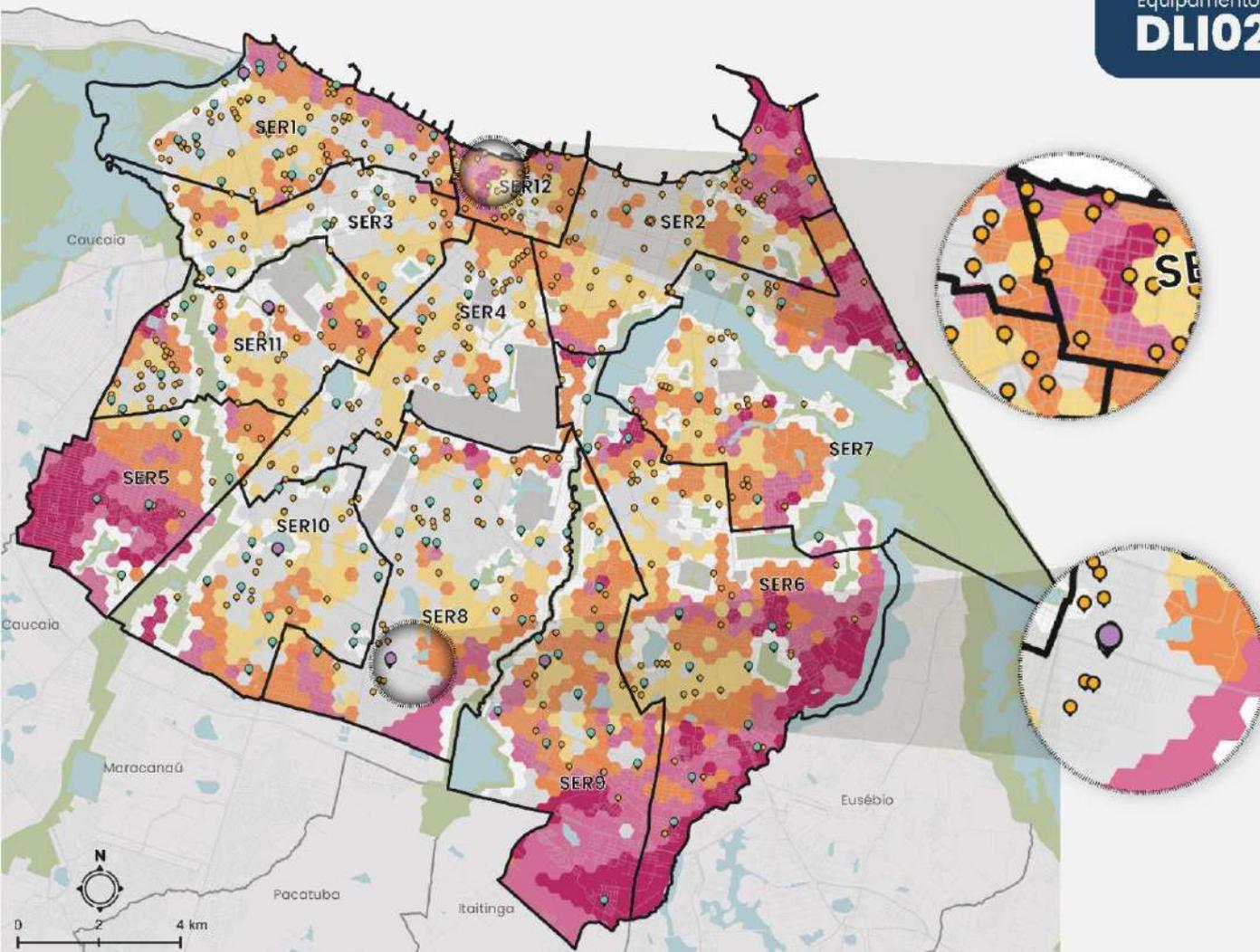
Meios

Instrumentos:

- Zonamento (micro planejamento)

Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano
- Conselho de Planejamento Participativo
- Fóruns territoriais



- Rede CUCA (5)
- Areninhas (103)
- Praças e microparques (459)
- Unidades de conservação e parques urbanos
- ZEI (Zonas Especiais Institucionais)
- Regionais
- Limites Municipais
- Corpos hídricos

Áreas prioritárias para ampliar a rede de equipamentos públicos urbanos inovadores com foco em grupos prioritários (negros, LGBTQIA+, crianças, mulheres e PCD)

- Prioridade de provisão de equipamentos
- Manutenção e conservação dos equipamentos existentes

- Viabilizar terra para a construção de HIS e equipamentos públicos e comunitários

Meios

Instrumentos:

- ZEIS de vazios.
- Direito de Superfície.
- Zoneamento.
- PEUC.
- IPTJ Progressivo.
- Consórcio Imobiliário.
- Cota de Solidariedade.
- Fundo de Terra.

Fundos:

- FUNDURB.
- Fundo de Habitação.
- Fundo Direitos Difusos.

Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano.
- Conselho de Habitação Popular
- Conselho das ZEIS

- Divisão territorial - Secretarias Regionais
- Áreas Institucionais
- Recursos Hídricos
- Áreas verdes

terrenos prioritários para a produção de HIS associada a urbanização de assentamentos precários com reassentamentos prioritariamente no mesmo bairro

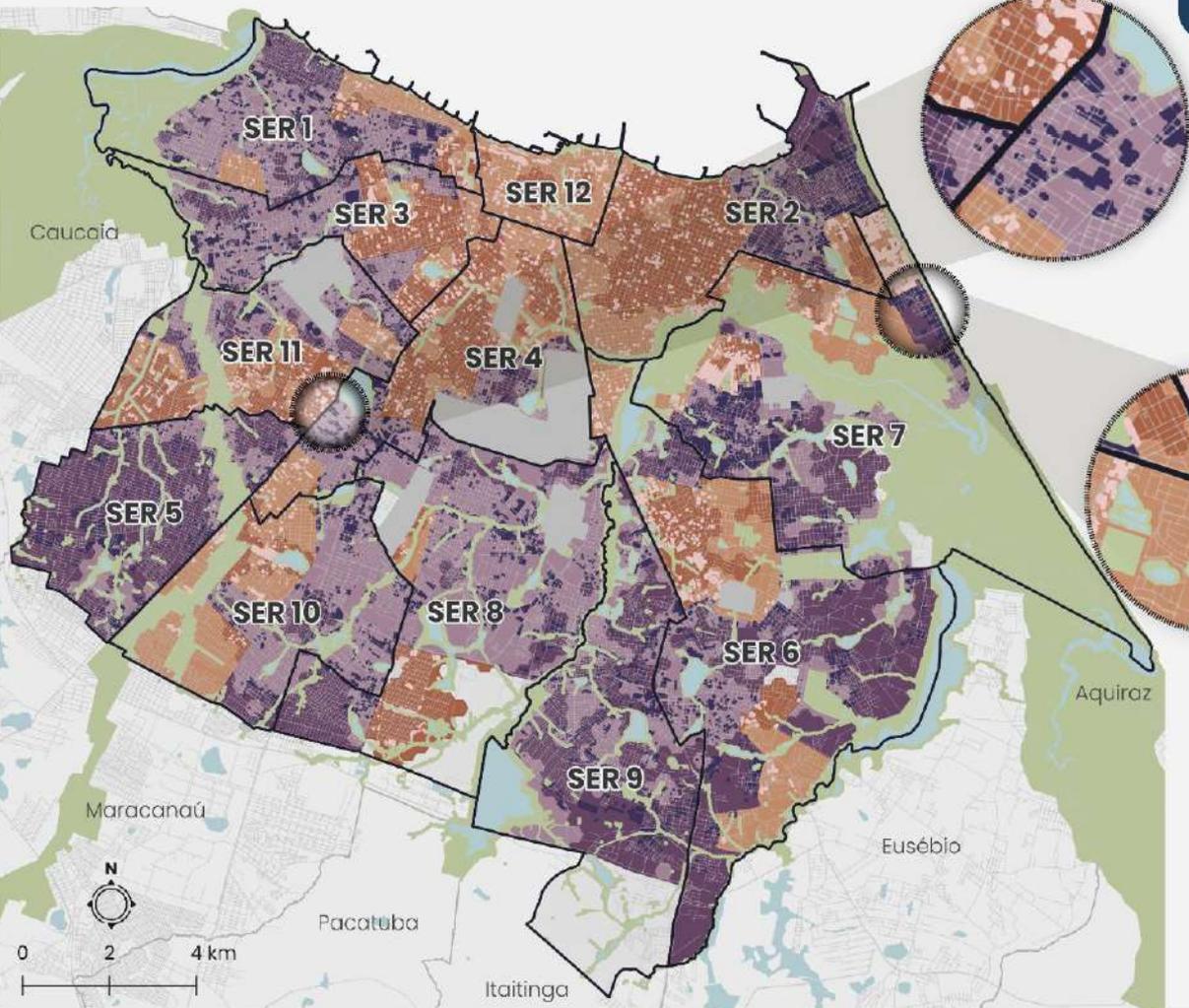
áreas prioritárias para ações de eliminação de riscos e urbanização complexa de assentamentos precários

alta prioridade para ampliação e melhoria dos equipamentos públicos e comunitários

terrenos adequados para a produção de HIS

áreas adequadas para a produção de HIS

alta prioridade para a produção de HIS



0 2 4 km

Ações Estratégicas

- Criar novos Parques Urbanos Municipais em bairros periféricos, fomentando a conexão de micro parques, corredores verdes, além de outros equipamentos e espaços verdes.
- Implementar sistema de monitoramento e manutenção das áreas verdes públicas urbanas.

Meios

Planos:

- Plano municipal de unidades protegidas e corredores ecológicos.

Fundos:

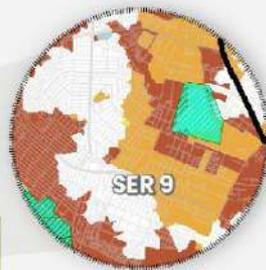
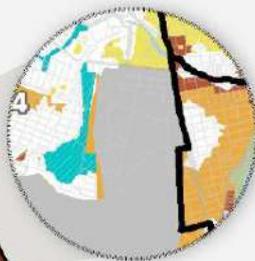
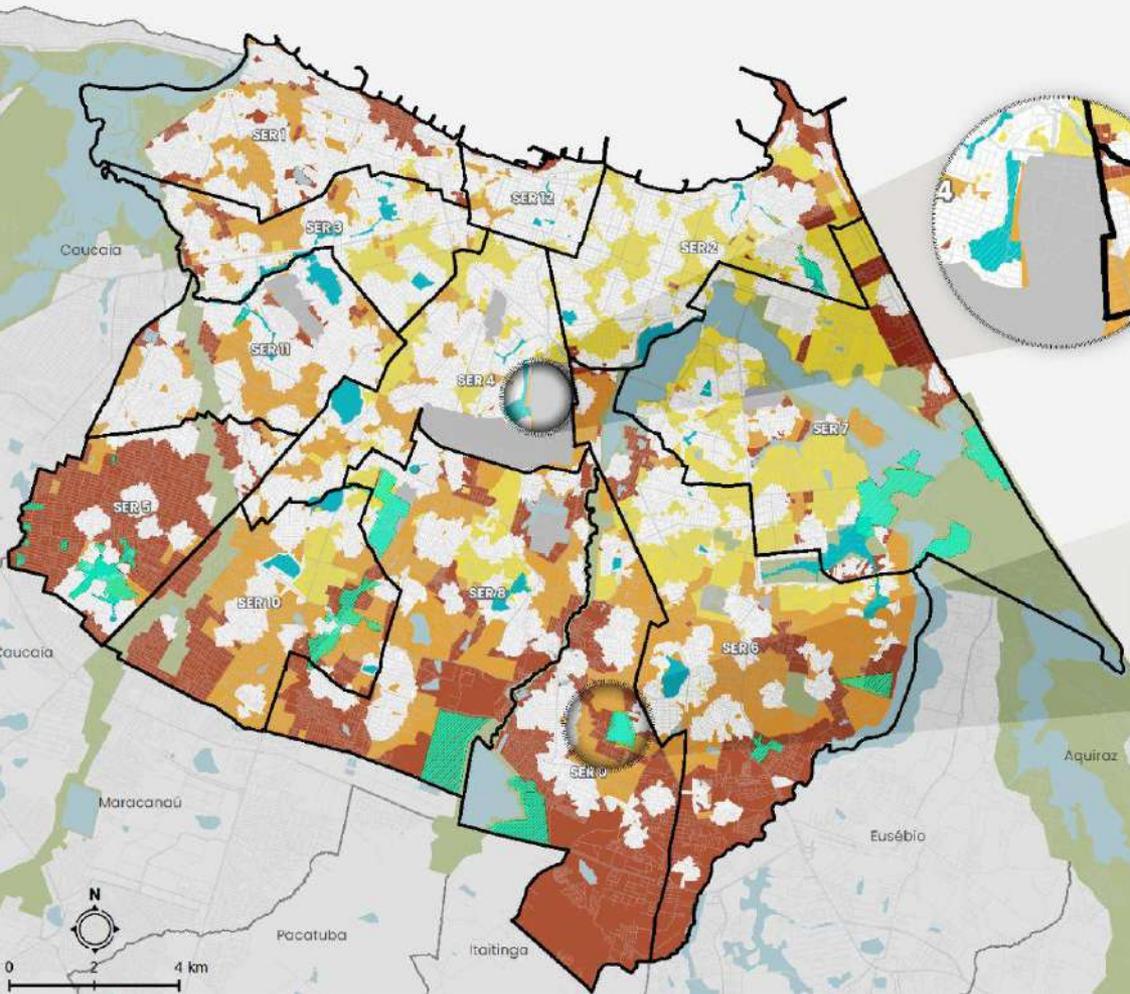
- Fundo Meio Ambiente.
- Fundo Direitos Difusos.

Legislação Específica

- Pagamento de serviços ambientais.
- Transferência do Direito de Construir.

Governança

- Conselho de Desenvolvimento Urbano.
- Conselho de Meio Ambiente.
- Audiência Pública.



- Propostas de novos parques urbanos em APPs e áreas verdes
- Parques urbanos demarcados em lei, mas ainda não implementados
- Parques urbanos municipais existentes
- Unidades de conservação
- ZEI (Zonas Especiais Institucionais)

Prioridade para criação de novos parques

- Prioridade 1
- Prioridade 2
- Prioridade 3

- Regionais
- Corpos hídricos
- Limites Municipais
- Áreas consolidadas:

Ações Estratégicas

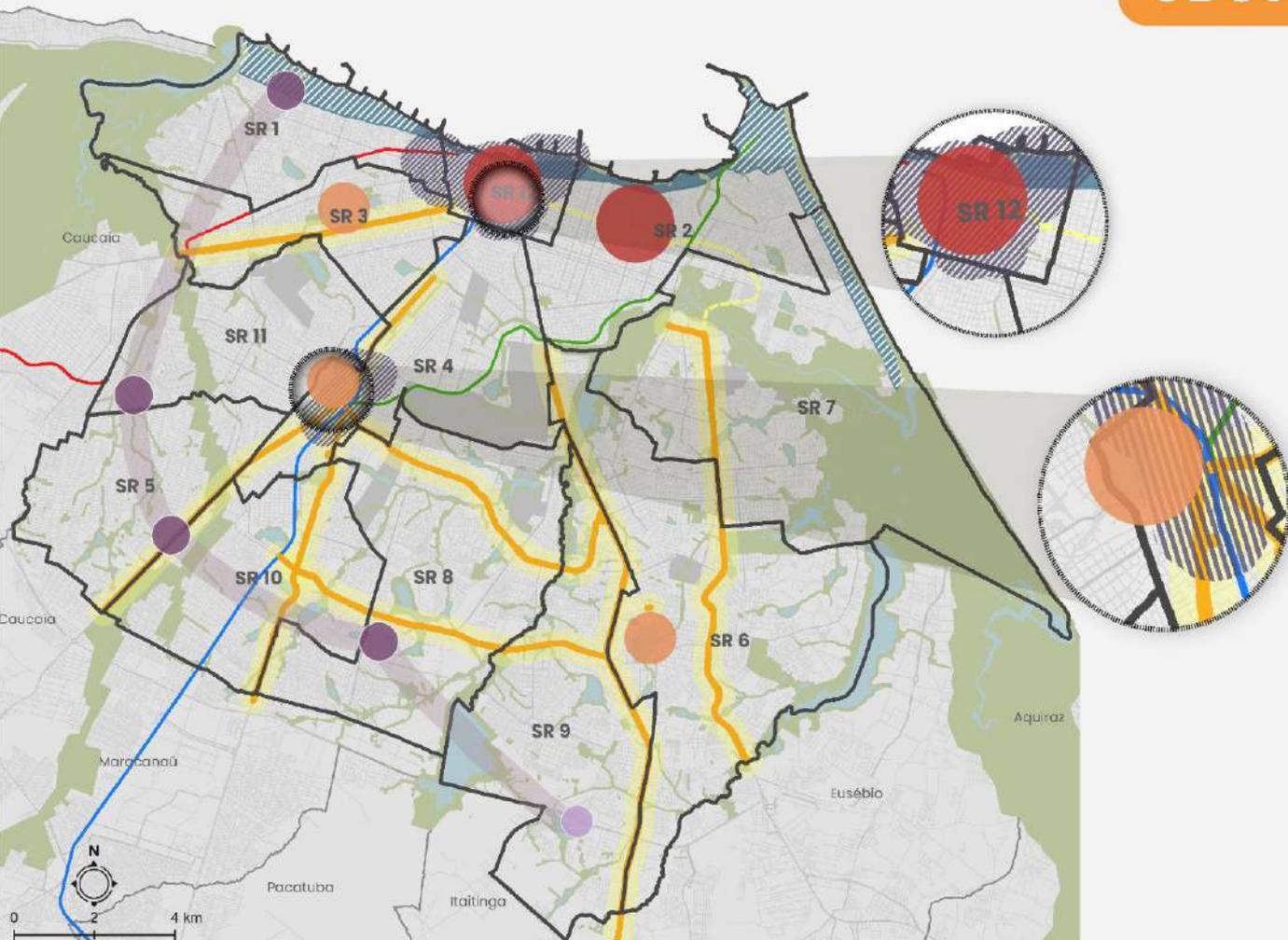
- Este mapa contempla todas as ações da tabela anterior

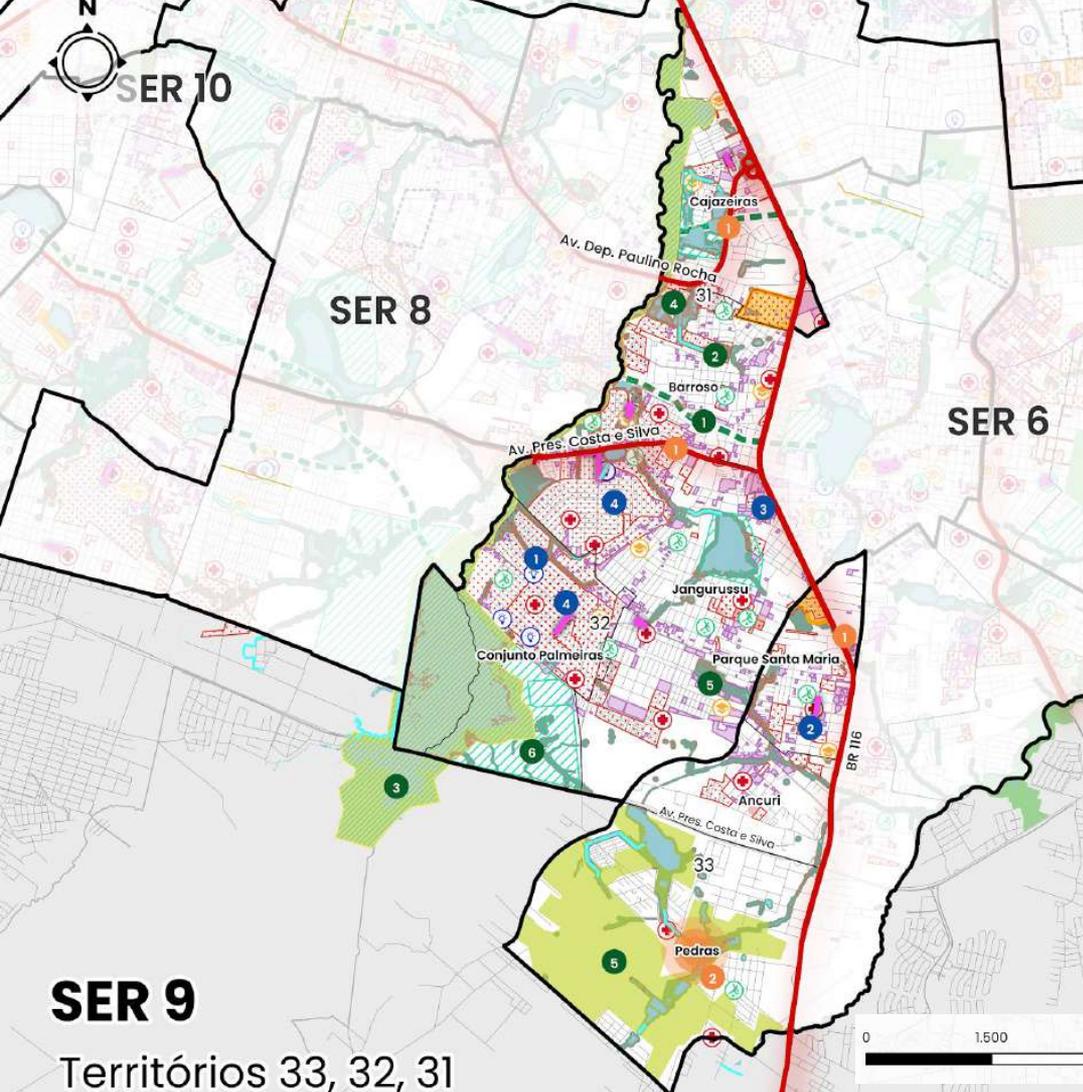
Meios

- Ver meios de acordo com a tabela anterior

Governança

- Ver governança de acordo com a tabela anterior





SITUAÇÃO EXISTENTE

- Rede CUCA
- Areninhas
- Equipamentos de saúde
- Escolas estaduais
- Unidades de Conservação
- APP de recursos hídricos
- ZEIS 1

PROPOSTAS

- Fomentar iniciativas de economia criativa e solidária
- Apoiar e estruturar as feiras livres
- Selecionar e utilizar vazios para implantação de HIS e equipamentos
- Urbanizar assentamentos precários
- Implantar corredores ecológicos
- Qualificar e integrar canais ao sistema de áreas livres
- Preservar, recuperar, qualificar e amortecer áreas naturais
- Recuperar áreas degradadas em APP
- Criar nova Unidade de Conservação
- Implantar novos parques urbanos
- Incentivar o desenvolvimento do eixo viário como vetor de estruturação urbana
- Potencializar as centralidades para distribuir oportunidades no território

BASE

- Vias
- Recursos hídricos
- bairros
- Territórios administrativo
- Secretarias Executivas Regionais (SER)
- Perímetro de Fortaleza
- Região Metropolitana de Fortaleza (RMF)

SER 9

Territórios 33, 32, 31

0 1.500 3.000 4.500 m