

Plano **Diretor** Participativo

F O R T A L E Z A



Fortaleza
PREFEITURA

PAUTA DA REUNIÃO

- **Aprovação da ata da reunião do dia 28/07/2023 e do dia 07/08/2023;**
- **Apresentação do Produto 4 Final -
Leitura da Cidade: Diagnóstico Propositivo.**

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO – DIA 28/07/2023

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO – DIA 07/08/2023

APRESENTAÇÃO DO PRODUTO 4 FINAL

LEITURA DA CIDADE: DIAGNÓSTICO PROPOSITIVO

DATA DA PRÓXIMA REUNIÃO:

04/09/2023, ÀS 9H,

VIRTUALMENTE.



Fortaleza
PREFEITURA



Plano **Diretor**
Participativo
FORTALEZA

FOR
TA
LE
ZA
CITY OF
DESIGN





Plano **Diretor**
Participativo
FORTALEZA

21/08/2023

Revisão do Plano Diretor

Produto 04

Leitura da Cidade: diagnóstico propositivo



Objetivo



Elementos para subsidiar a elaboração e consolidação de propostas, por meio de levantamentos e reconhecimentos do território que conjugam as leituras técnicas e participativas.



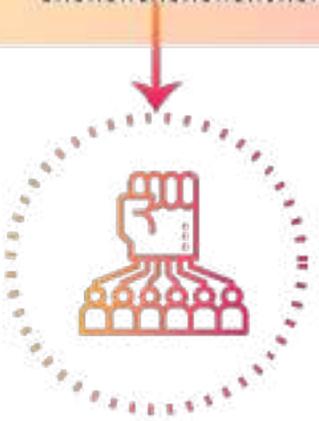
ETAPA 01

INSUMOS DO PROCESSO PARTICIPATIVO
39 fóruns territoriais + 6 comissões temáticas

INSUMOS DO PROCESSO PARTICIPATIVO
39 fóruns territoriais + 6 comissões temáticas

ETAPA 02

CONTRIBUIÇÕES TÉCNICAS
Equipe de especialistas | Eixos temáticos



**DIAGNÓSTICO
PRELIMINAR**



**DIAGNÓSTICO
FINAL PROPOSITIVO**





Processo Participativo Etapa 01 e 02





Estrutura do Produto



3 VOLUMES



VOLUMES 1 e 2

Leituras Técnicas

VOLUME 3



**Leituras Participativas,
Cruzamentos e
Diretrizes preliminares**



VOLUME 1

01. Introdução

02. Leituras Técnicas por Eixos Temáticos

2.1 Características Gerais da Cidade de Fortaleza

2.2. Desenvolvimento Social

2.3. Desenvolvimento Econômico, Sustentável e Inclusivo

2.4. Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação

2.5. Meio Ambiente



VOLUME 2

2.6. Desenvolvimento Urbano

2.7. Governança

2.8. Pontos de destaque da leitura técnica

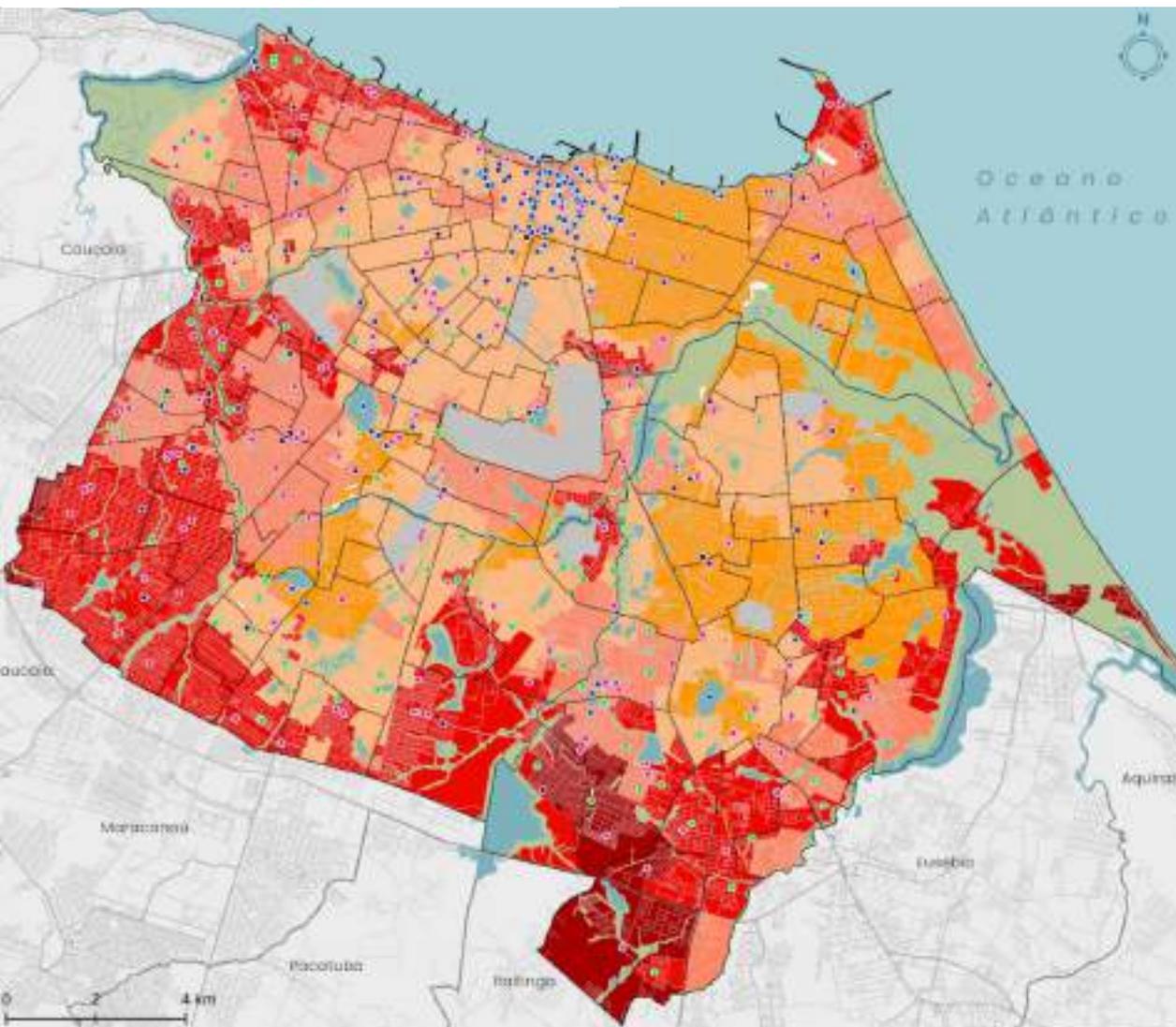




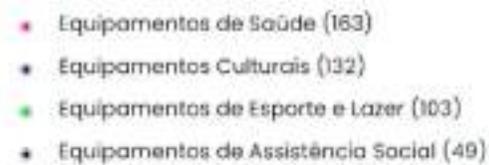
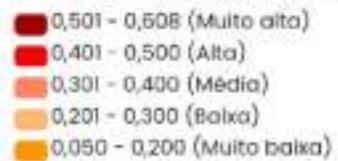
Leituras Técnicas



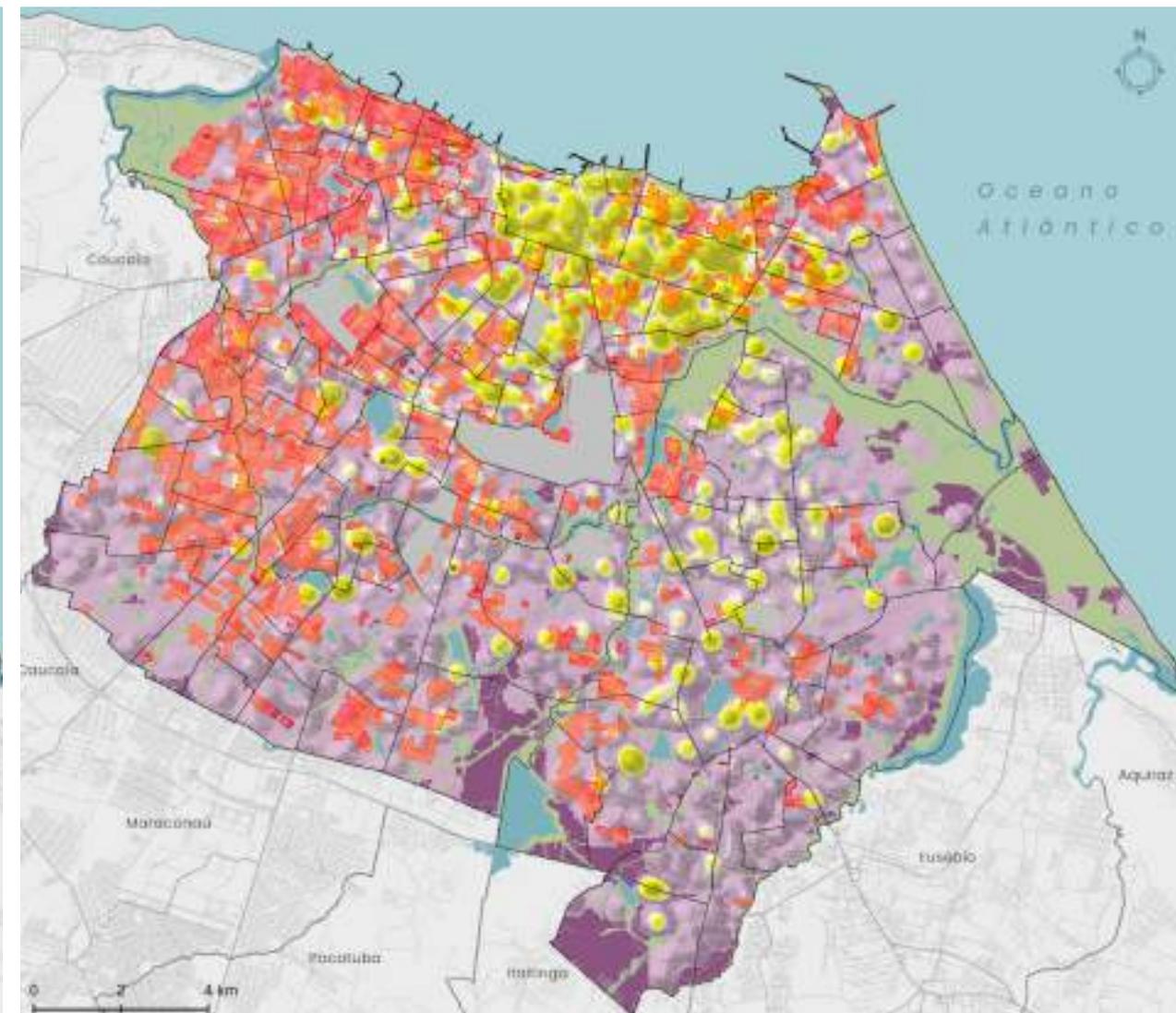
Desenvolvimento Social



Índice de Vulnerabilidade Social (IVS)



Desenvolvim. Econômico, Sustentável e Inclusivo



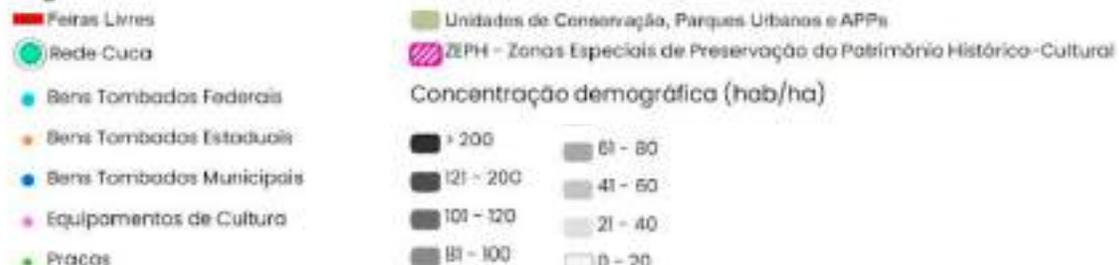
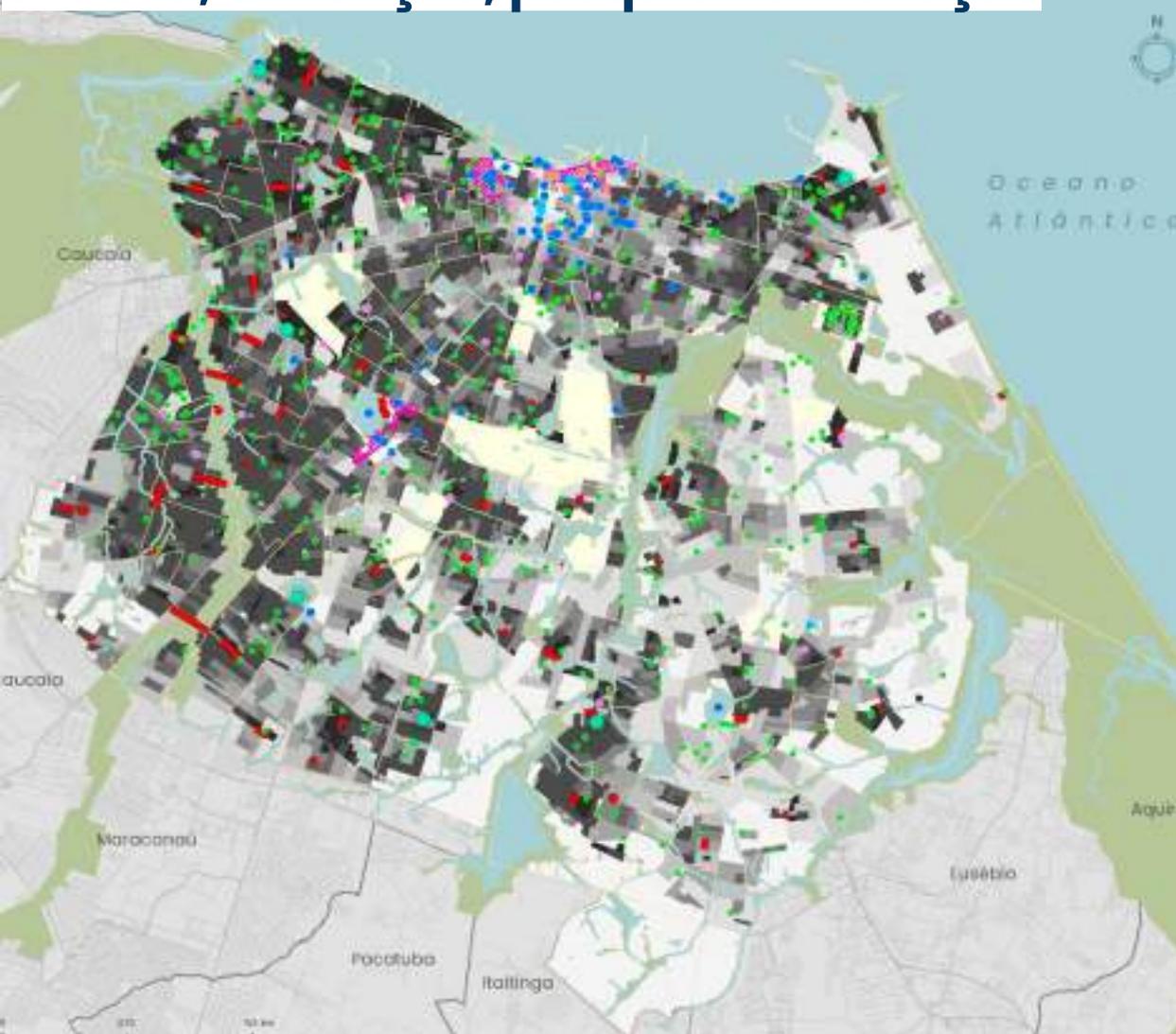
Concentração de empregos formais



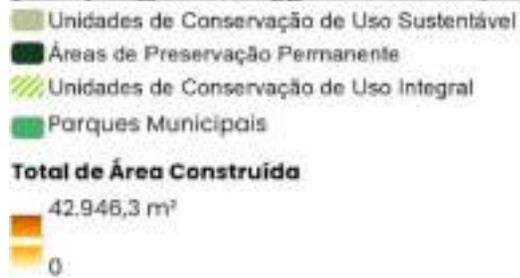
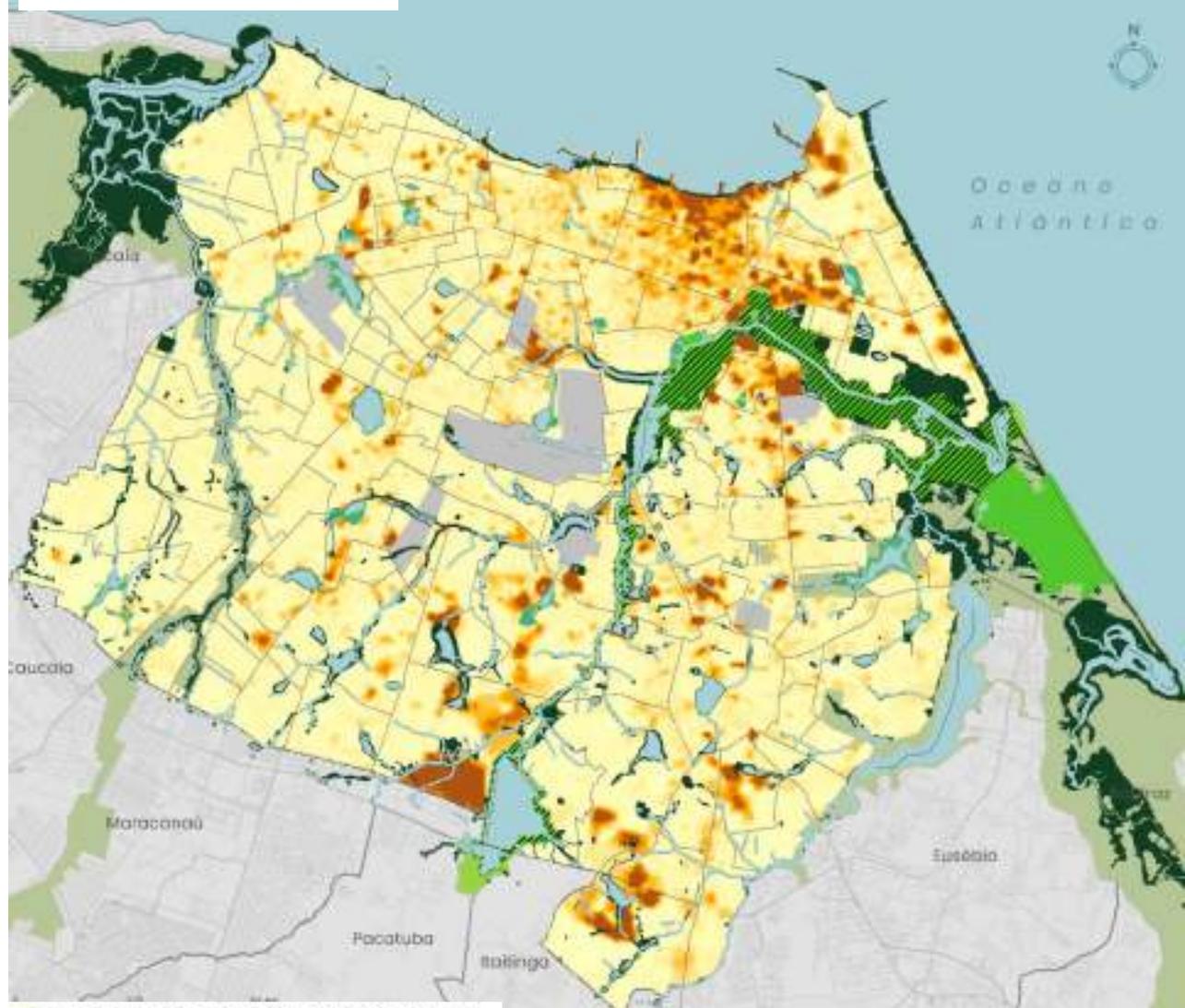
Concentração demográfica (hab/ha)



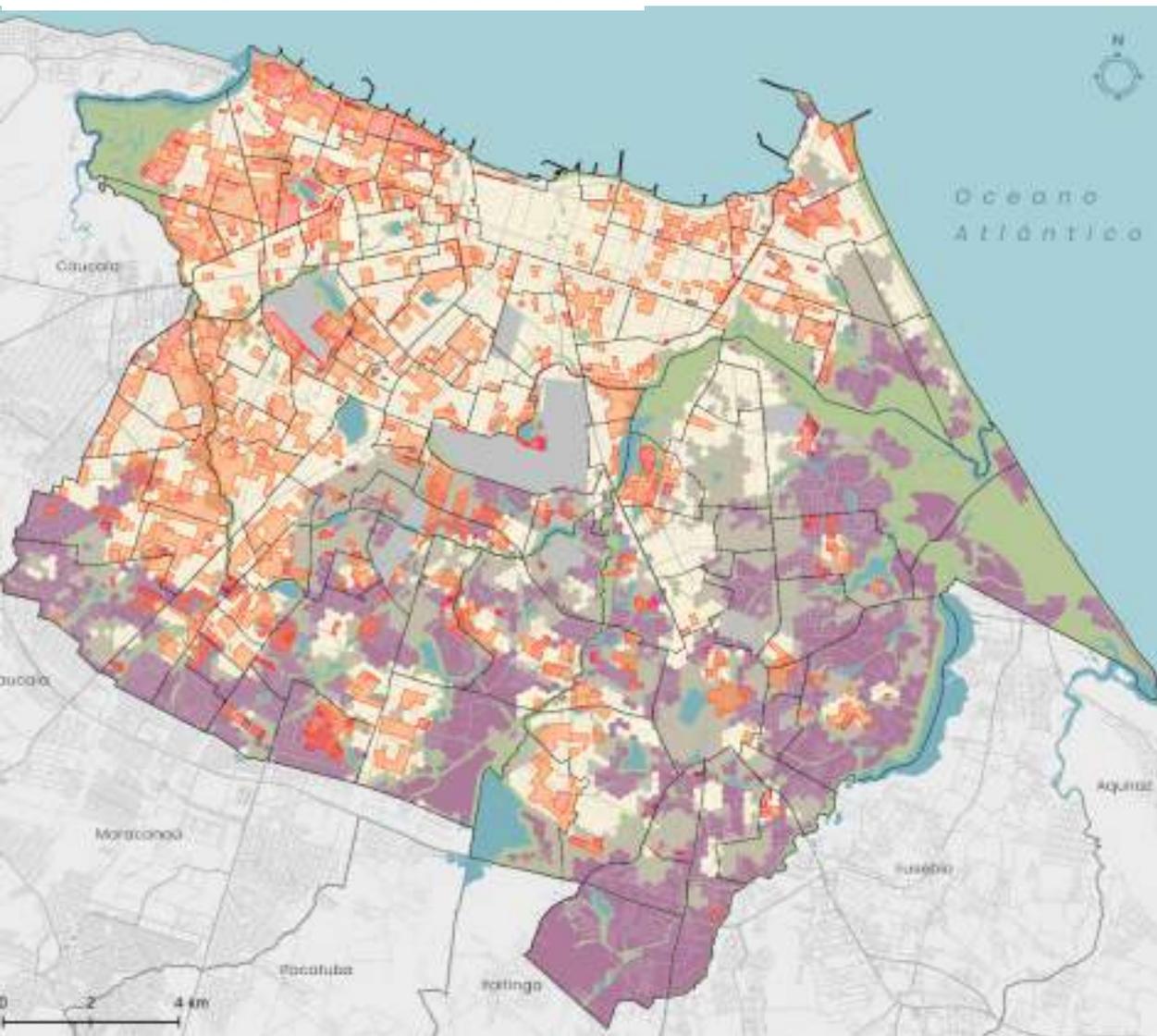
Cultura, educação, pesquisa e inovação



Meio Ambiente



Desenvolvimento Urbano



Governança

29 Conselhos – propor, fiscalizar e acompanhar ações da PMF

17 Fundos – vinculados a 13 órgãos municipais

12 Secretarias Regionais – 39 Territórios

VOLUME 3

03. Leituras Participativas

3.2. Sistematização das contribuições dos Seminários Temáticos

3.3. Questões identificadas a partir do processo participativo

04. Espacialização das Problemáticas

4.1. Cruzamentos das leituras técnica e participativa

05. Proposição Preliminar de Diretrizes

5.1. Diretrizes preliminares para a revisão do PDPFor

5.2. Estrutura comentada do PDPFor

Referências Bibliográficas

Glossário





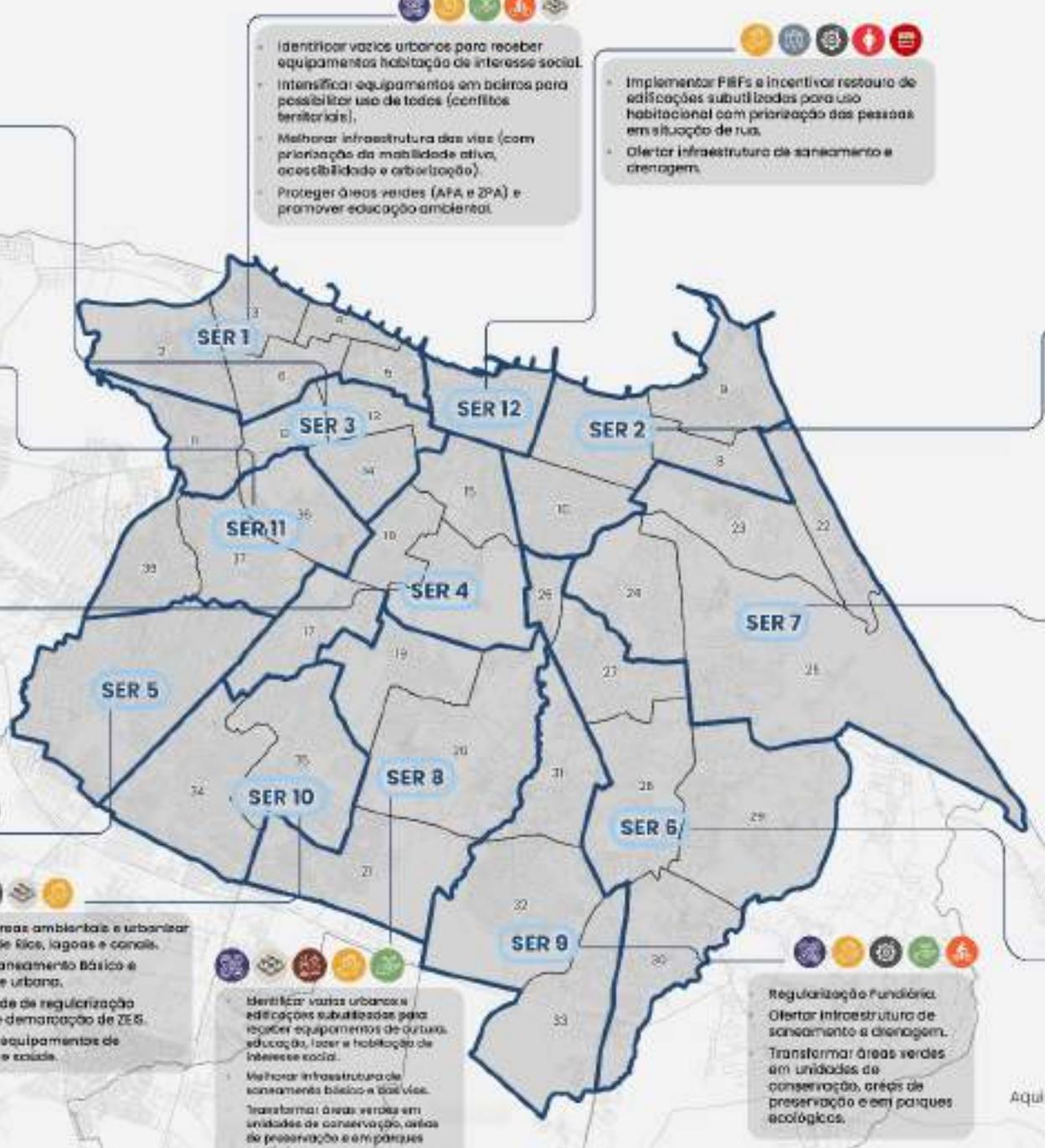
Leituras Participativas



Síntese regional das contribuições territoriais

Temas mais comentados

Outros Grupos Vulneráveis	Mobilidade
Equipamentos	Comércio e Serviços
Habituação	Meio Ambiente
Governança	Vazios Urbanos e Áreas Subutilizadas
Infraestrutura (Déficit)	Problemas Ambientais
Infraestrutura (Investimentos)	Atividades/Habilidades Tradicionais
Mulheres	ZED



Identificar vazios urbanos e edificações subutilizadas para receber equipamentos de saúde, educação, lazer e habitação de interesse social. Melhorar infraestrutura das vias (com priorização da mobilidade ativa e arborização). Urbanizar e despoluir recursos hídricos.

Identificar vazios urbanos para receber equipamentos habitação de interesse social. Intensificar equipamentos em bairros para possibilitar uso de todos (conflitos territoriais). Melhorar infraestrutura das vias (com priorização da mobilidade ativa, acessibilidade e arborização). Proteger áreas verdes (APA e ZPA) e promover educação ambiental.

Implementar PIRFs e incentivar restauro de edificações subutilizadas para uso habitacional com priorização das pessoas em situação de rua. Ofertar infraestrutura de saneamento e drenagem.

Proteger áreas ambientais e urbanizar margens do Rio. Garantir Saneamento Básico e ampliar oferta de lixo. Aumentar oferta de transporte público acessível e acessibilizar as vias. Incentivar equipamentos de cultura e hortas comunitárias.

Identificar vazios urbanos (demarcar ZED de vazio) para receber equipamentos habitação de interesse social e permanecer com ZED existentes. Intensificar equipamentos (educação, saúde e lazer) nos bairros. Melhorar oferta de transporte público acessível e acessibilizar as vias. Proteger áreas verdes (APA e ZPA) e despoluir recursos hídricos.

Incentivar projetos e práticas culturais em espaços públicos (praças e parques). Incentivar criação de corredores ecológicos e priorizar arborização. Melhorar oferta de transporte público acessível e infraestrutura de vias (iluminação, acessibilidade e calçadas).

Proteger áreas ambientais (áreas de desova de tartaruga) com a criação de ZPAs e UCs. Incentivar equipamentos de esporte e lazer nas comunidades (areninhas). Melhorar oferta de transporte público e abrir ruas que possibilitem o acesso aos recursos marítimos e ambientais. Identificar vazios urbanos e edificações subutilizadas para receber habitação de interesse social e reassentamento da população que vive em áreas de risco. Garantir a permanência das comunidades tradicionais.

Urbanizar favelas e lagoas (áreas verdes e canais), garantindo a despoluição dos recursos hídricos e saneamento básico. Necessidade de regularização fundiária. Incentivar equipamentos de saúde e comunitários (hortas e restaurantes comunitários).

Proteger áreas ambientais e urbanizar margens de rios, lagoas e canais. Garantir Saneamento Básico e mobilidade urbana. Necessidade de regularização fundiária e demarcação de ZED. Incentivar equipamentos de educação e saúde.

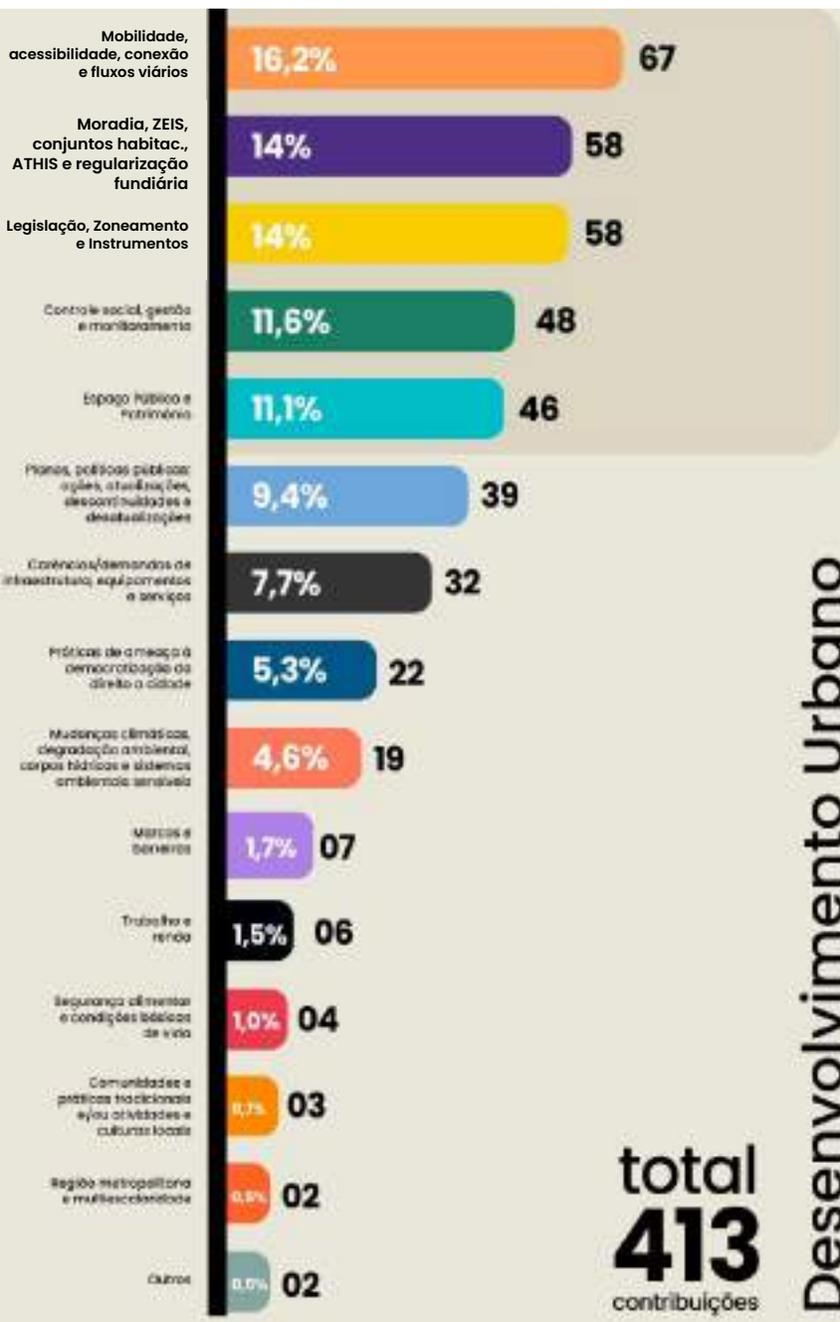
Identificar vazios urbanos e edificações subutilizadas para receber equipamentos de cultura, educação, lazer e habitação de interesse social. Melhorar infraestrutura de saneamento básico e das vias. Transformar áreas verdes em unidades de conservação, áreas de preservação e em parques ecológicos.

Regularização Fundiária. Ofertar infraestrutura de saneamento e drenagem. Transformar áreas verdes em unidades de conservação, áreas de preservação e em parques ecológicos.

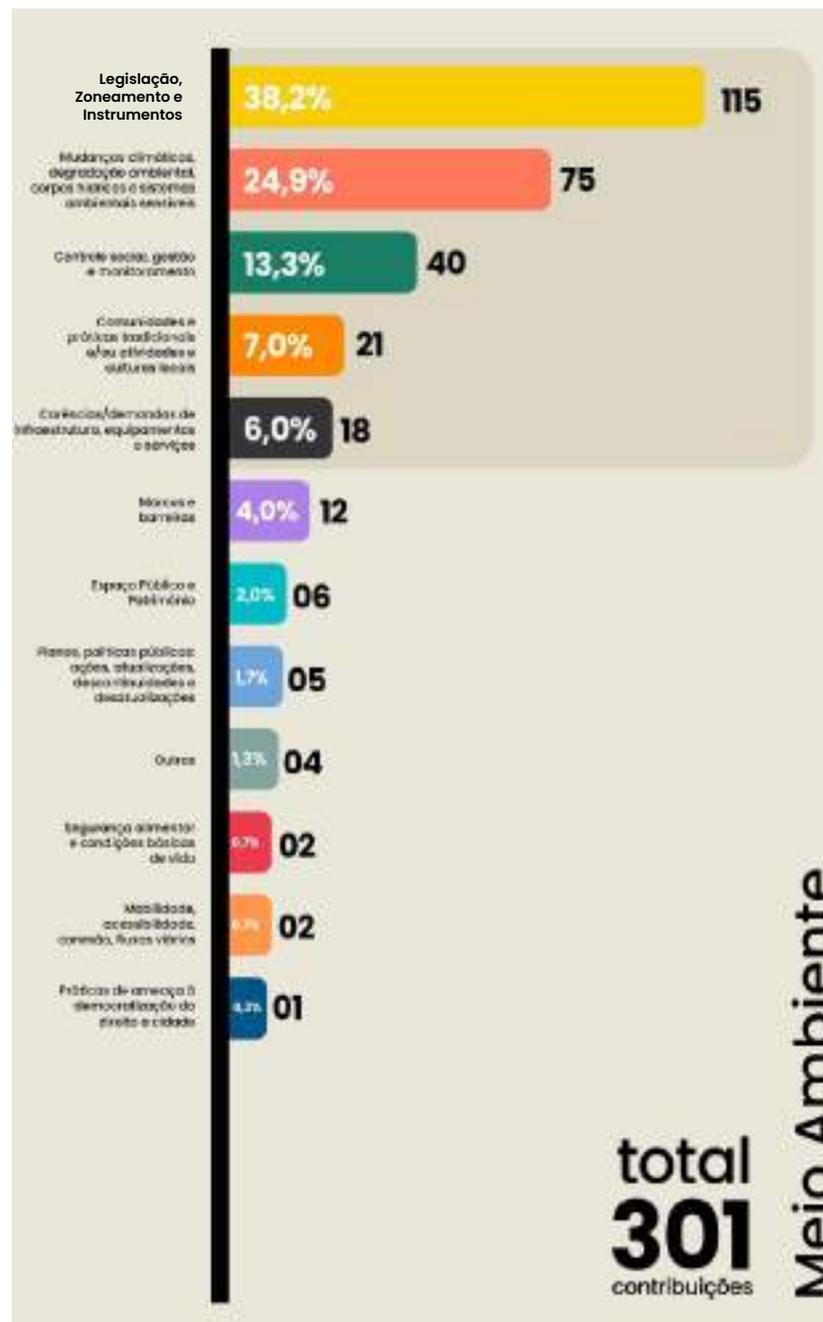
Melhorar infraestrutura das vias (com priorização da mobilidade ativa e arborização). Necessidade de regularização fundiária e demarcação de ZED. Intensificar equipamentos públicos, priorizando as áreas de ZED, de lazer, educação e saúde. Preservar áreas ambientais e criar novos parques.



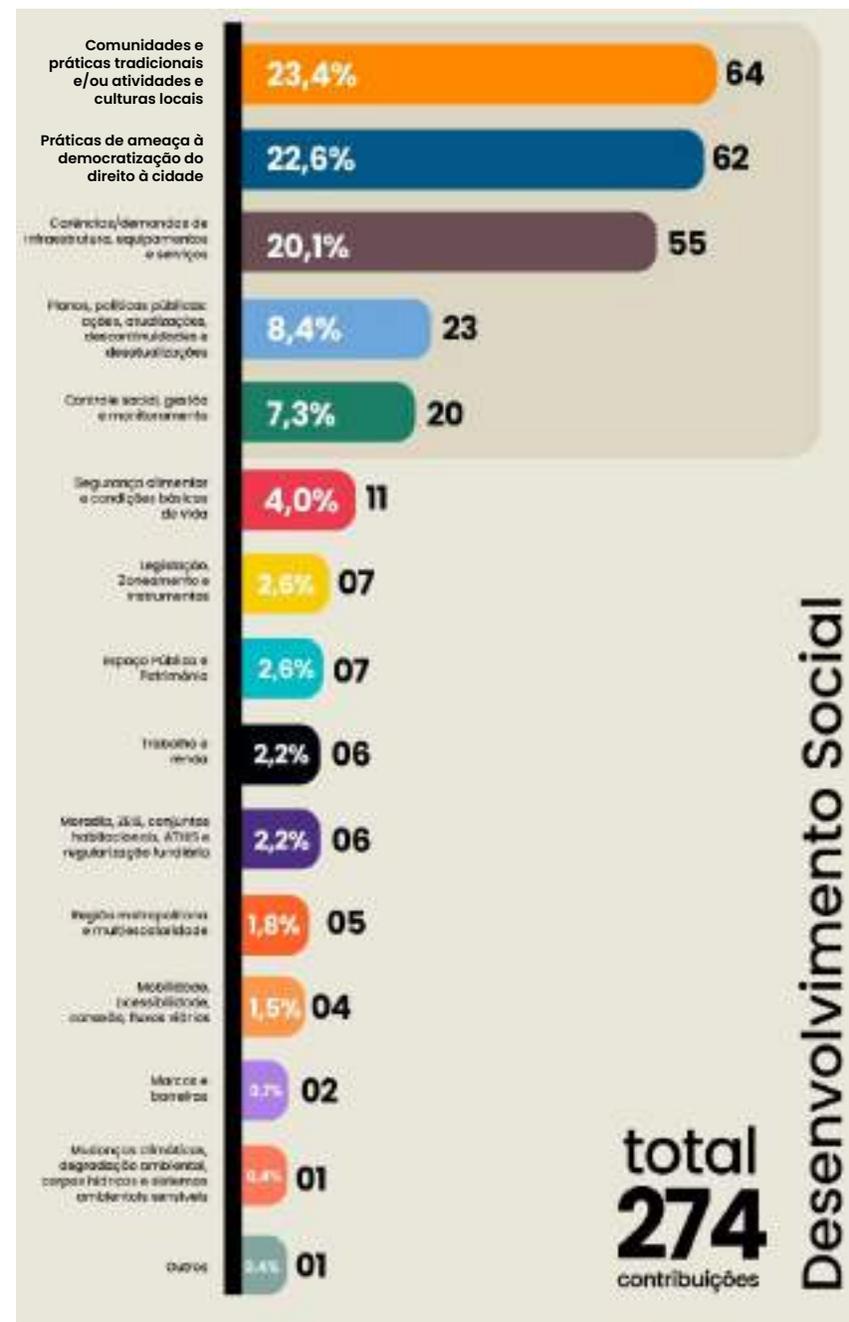
Aquino



Desenvolvimento Urbano



Meio Ambiente



Desenvolvimento Social

Questões

Q1. Dinâmicas demográficas e infraestrutura urbana

Q2. Equipamentos públicos como qualificadores do espaço

Q3. Conflitos territoriais / facções

Q4. ZEIS

Q5. Qualidade ambiental dos espaços urbanos e conservação do meio ambiente

Q6. Centralidade reforçada pela concentração de investimentos

Q7. Mobilidade urbana: alta capacidade, barreiras e circulação local

Q8. Irregularidade e reconhecimento

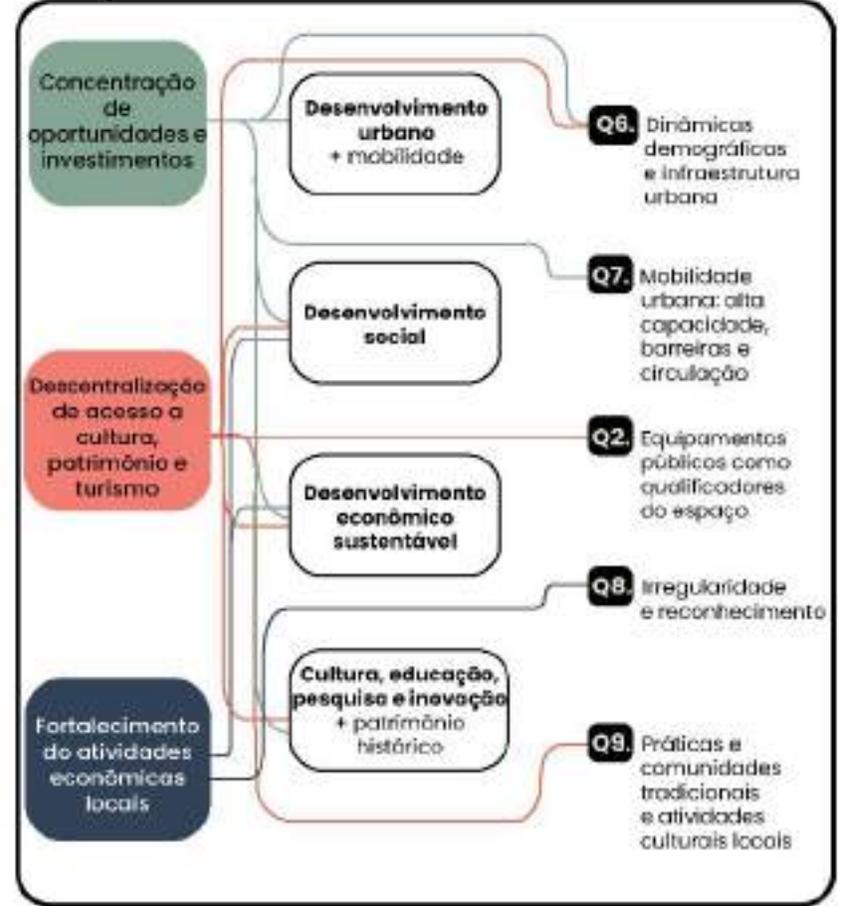
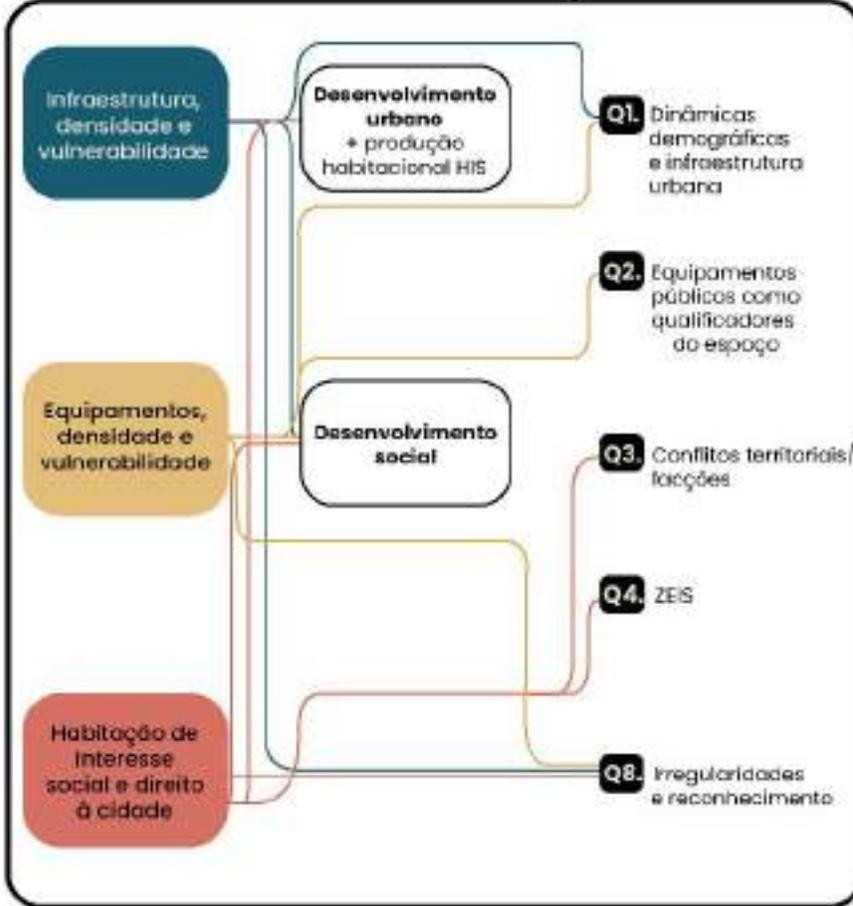
Q9. Práticas e comunidades tradicionais e atividades culturais locais

Q10. Mudanças climáticas

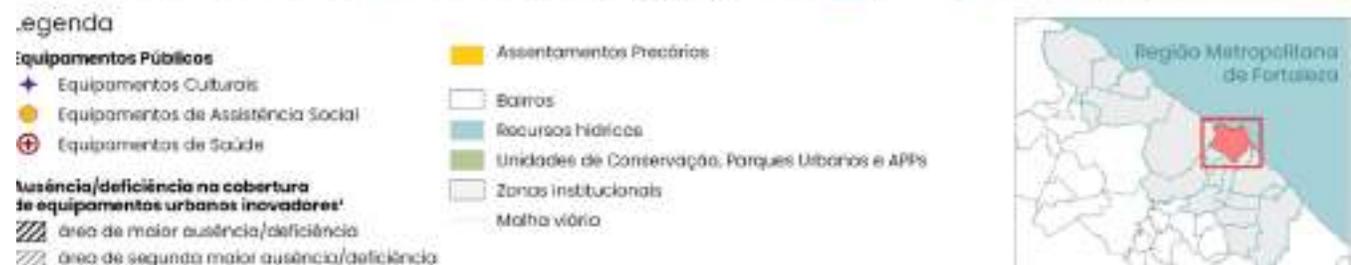
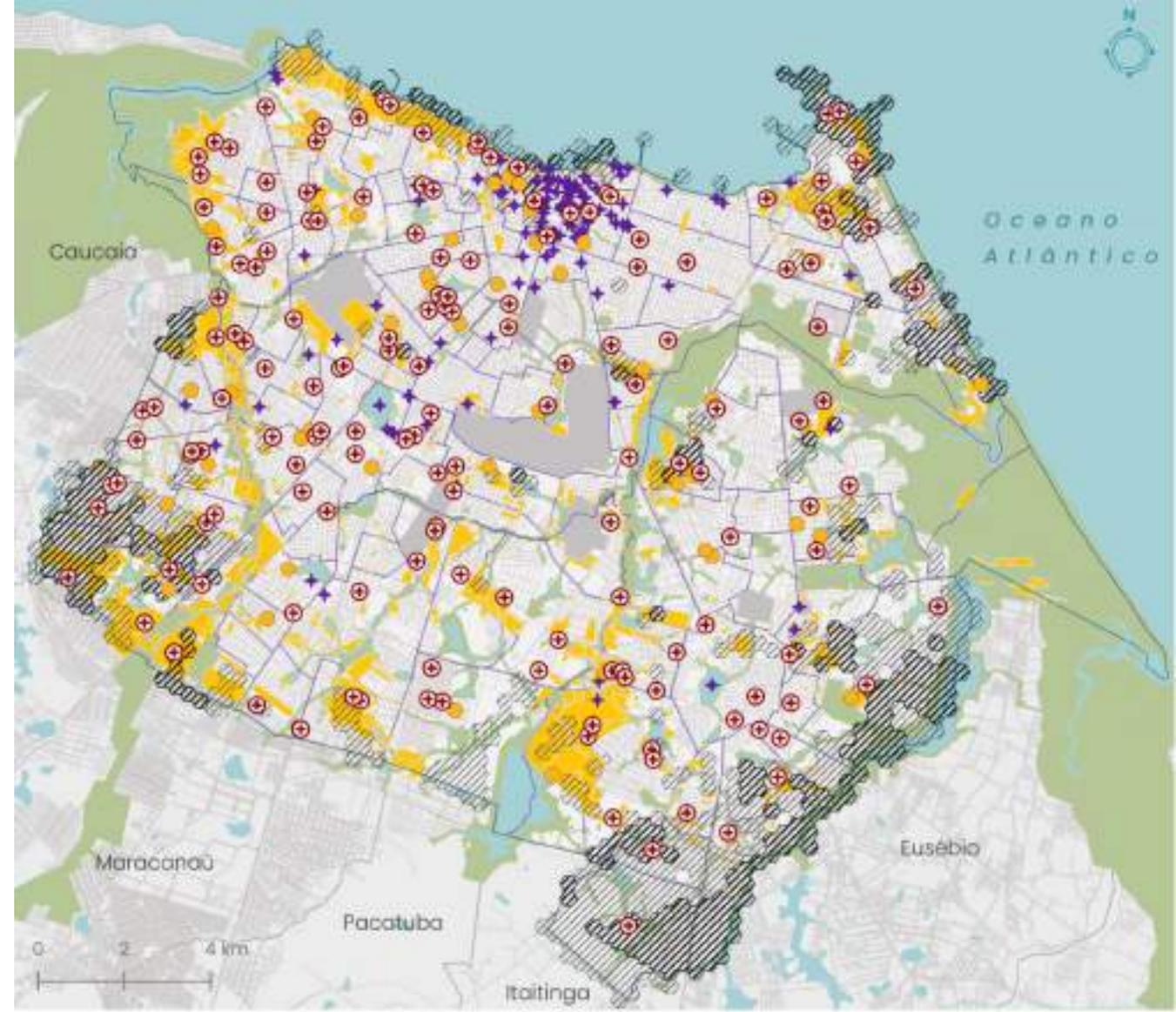
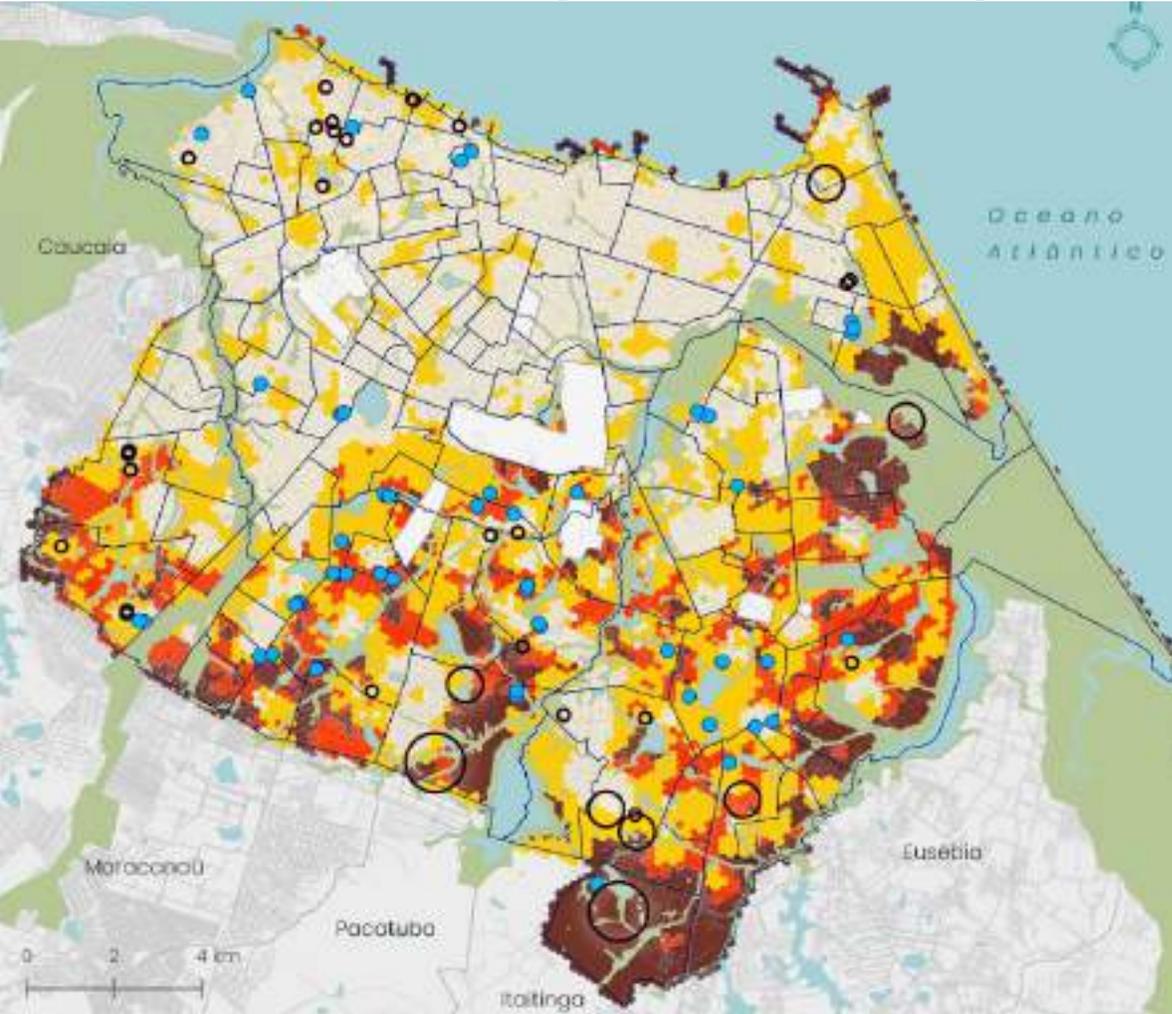


Cruzamentos

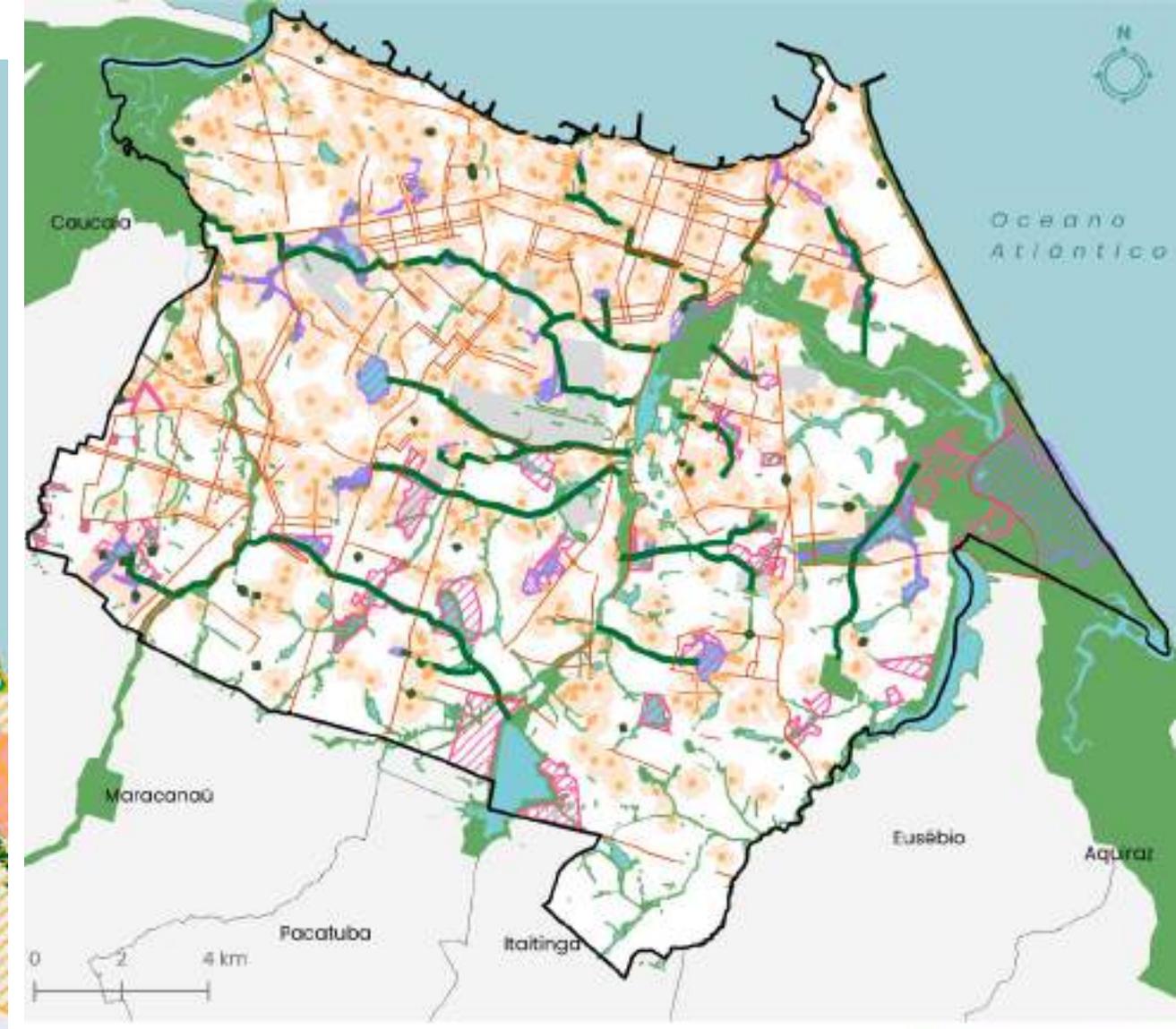
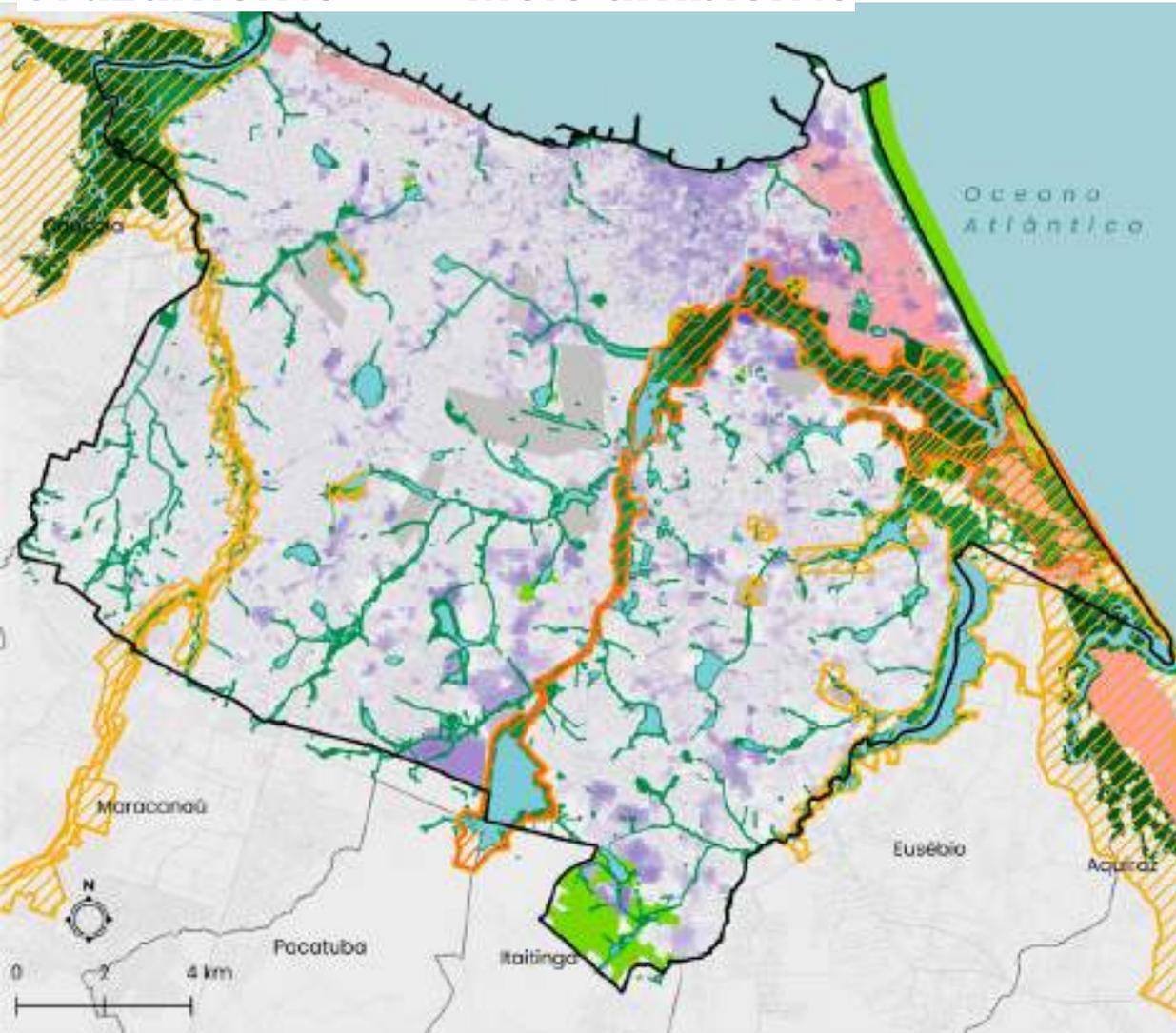




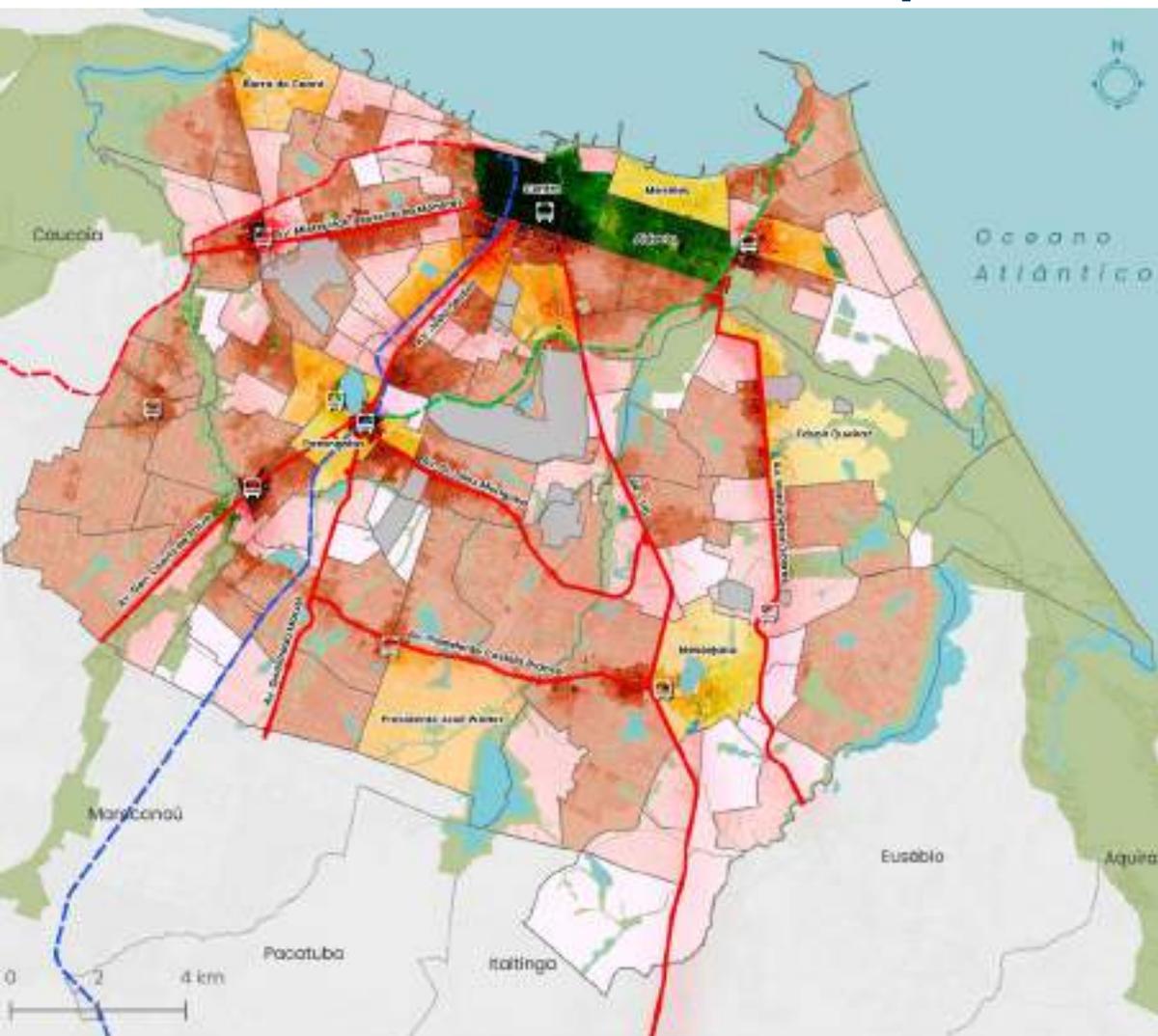
Cruzamento 01 - Capacidade de suporte



Cruzamento 02 - Meio ambiente

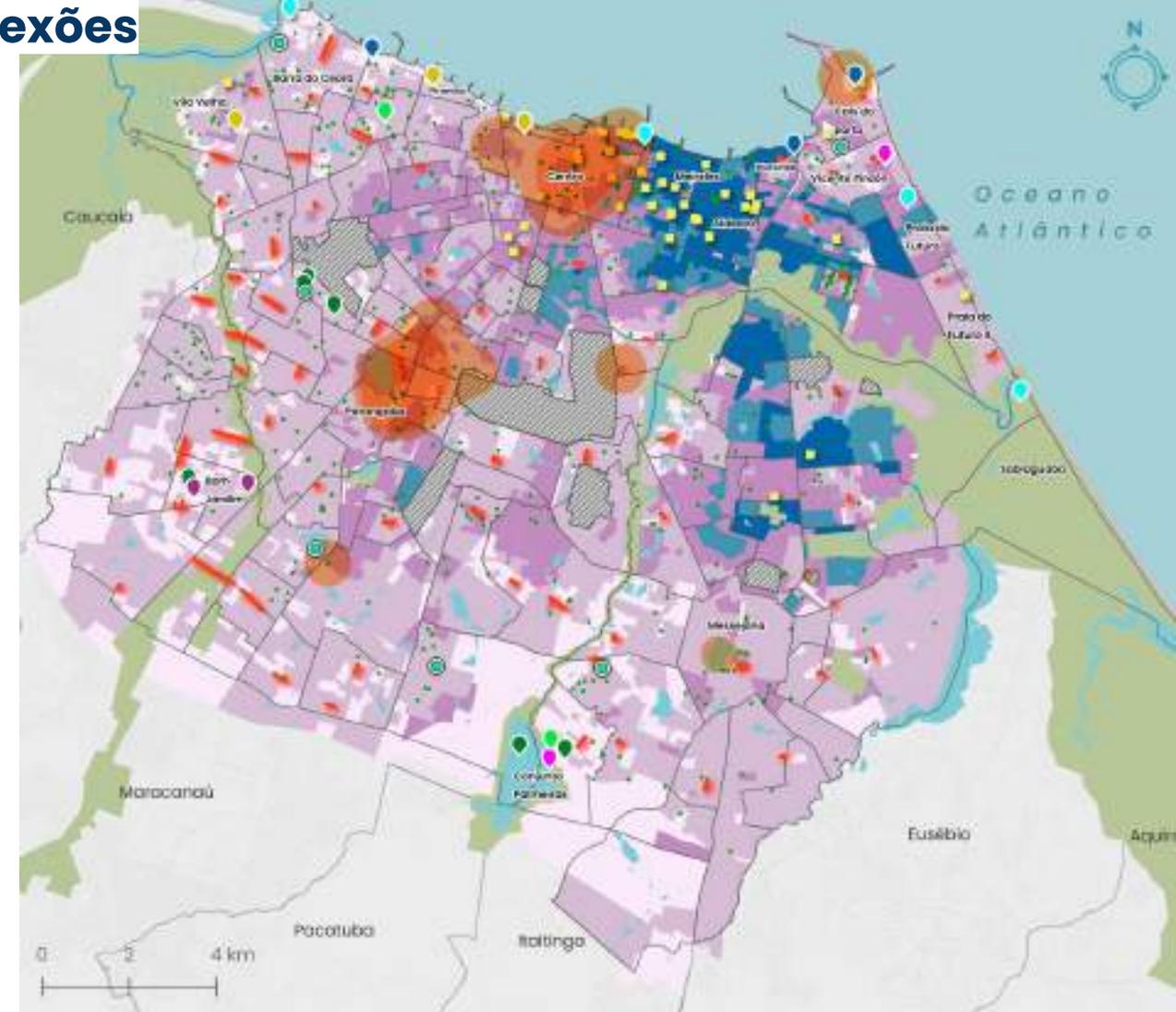


Cruzamento 03 – Centralidades espaciais e conexões



Legenda

Nível de atratividade por bairros	Nível de acesso ao transporte público	Linhas de Metrô
0	12,1 - 17,8 (Média)	— Linha Oeste
0,1	17,8 - 24,1	— Linha Sul
0,2	24,1 - 34,2	— VLT
0,3	34,2 - 50,1	— Eixos vários
0,4	50,1 - 78,7	— Recursos hídricos
0,6	78,7 - 100,1 (Alta)	— Unidades de Conservação
0,9	Zonas Institucionais	— Parques Urbanos e APPs



Legenda

— menor que 1 salário	— Zonas Institucionais	● Hortas comunitárias
— 1 a 3 salários	— Concentração de bens tombados (municipais, estaduais e federais)	● Pescadores e marisqueiros
— 3 a 7 salários	— Recursos hídricos	● Rede de catadores
— 7 a 10 salários	— Unidades de Conservação	● Saneamento
— maior que 10 salários	— Parques Urbanos e APPs	● Potencial para turismo comunitário
— Feiras livres	— Iniciativas de Economia Solidária (contribuições do processo participativo)	
● Rede Cuca	— Cocinas comunitárias	
● Praças	● Grupos produtivos comunitários	
● Economia criativa		





Diretrizes preliminares







obrigada!



Plano **Diretor**
Participativo
FORTALEZA