

Plano **Diretor**
Participativo
FORTALEZA



Fortaleza
PREFEITURA

PAUTA DA REUNIÃO

- ☑ **Aprovação da ata da reunião do dia 03/06/2024;**
- ☑ **Aprovação da metodologia e cronograma para as próximas reuniões sobre instrumentos e índices.**

**APROVAÇÃO DA ATA DA
REUNIÃO DO DIA 03/06/2024**

Aprovação da metodologia e cronograma para as próximas reuniões sobre instrumentos e índices.

METODOLOGIA PARA DISCUSSÃO DE INSTRUMENTOS E ÍNDICES

PROPOSTA: 8 encontros

→ Reunião 1:

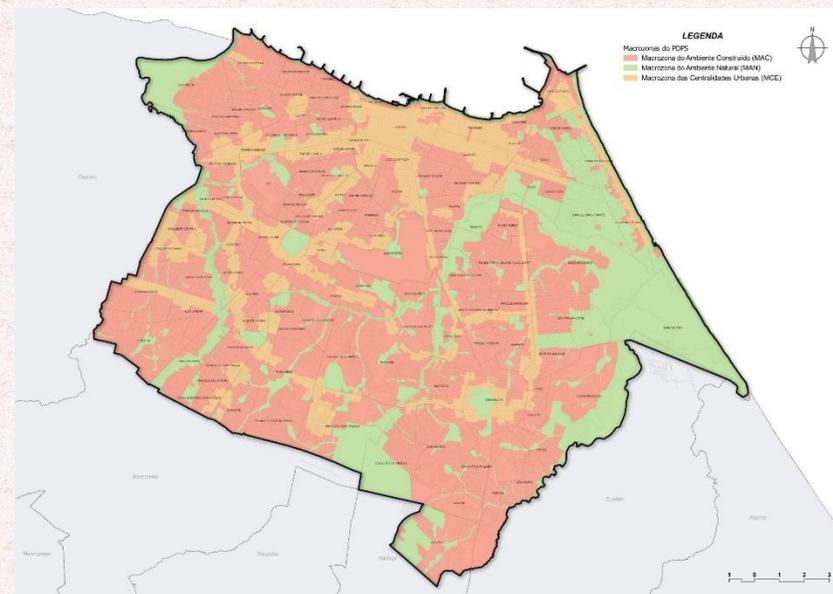
11 de julho – quinta-feira

Das 15h30 às 19h30

Auditório do Paço Municipal

Reunião sobre: Instrumentos.

O que será abordado: Outorga Onerosa do Direito de Construir, Outorga Onerosa de Alteração de Uso, Operação Urbana Consorciada.



✕ **Formato:**

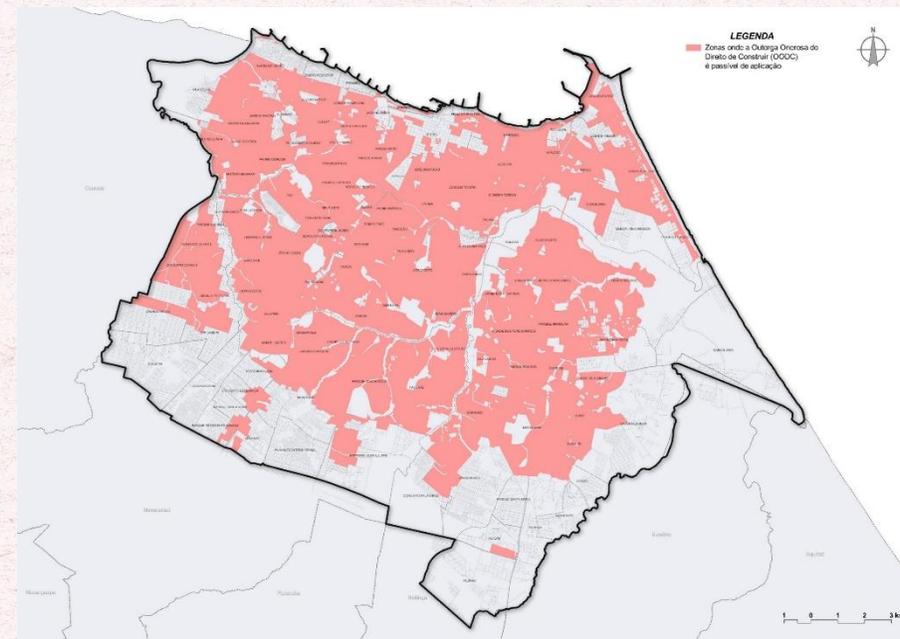
- 1. Apresentação da Prefeitura – 1h;**
- 2. Apresentação dos segmentos (com inscrição no dia do evento) – 40 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Resposta da Prefeitura e de comitês técnicos – 40 min.;**
- 5. Debate aberto.**

Data de envio da apresentação da reunião: 03/07/2024.

→ Reunião 2:
27 de julho – sábado
Das 8h30 às 12h
Auditório do Paço Municipal.

Reunião sobre: Instrumentos.

O que será abordado:
Transferência do Direito de Construir, IPTU Progressivo,
PEUC, Direito de Preempção, IPTU Verde.



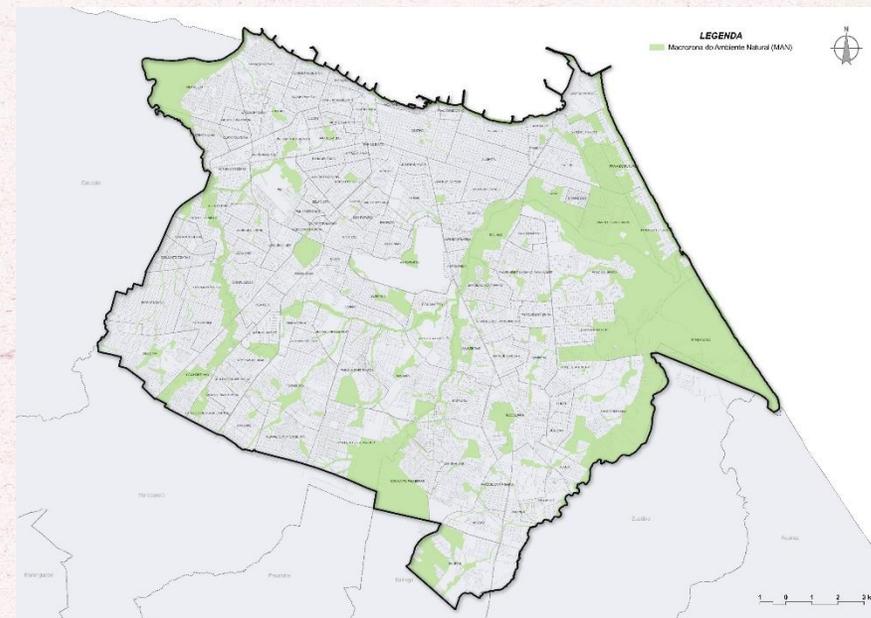
✕ **Formato:**

- 1. Apresentação da Prefeitura – 1h;**
- 2. Apresentação dos segmentos (com inscrição no dia do evento) – 40 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Resposta da Prefeitura e de comitês técnicos – 40 min.;**
- 5. Debate aberto.**

Data de envio da apresentação da reunião: 19/07/2024.

→ Reunião 3:

08 de agosto – quinta-feira
Das 15h30 às 19h30
Auditório da Câmara
dos Dirigentes Lojistas (CDL)



Reunião sobre: Macrozoneamento do Ambiente Natural.

☑ **O que será abordado:**

- **DIAGNÓSTICO:** Apresentação do diagnóstico elaborado para zona por meio da participação nos fóruns territoriais, contemplando aspectos como a densidade, intensidade do uso do solo, acessibilidade, mobilidade, habitação, presença de equipamentos públicos e espaços livres.
- **ANÁLISE DO PDPFOR 2009:** Apresentação do zoneamento correspondente no PDPFFor 2009, destacando quais os objetivos que estavam previstos para aquela área e se os objetivos foram atingidos.
- **ÍNDICES E INSTRUMENTOS:** Apresentação dos índices e instrumentos aplicados para a zona e dos estudos técnicos que justificam os parâmetros aplicados. Como que os índices e parâmetros são elaborados.

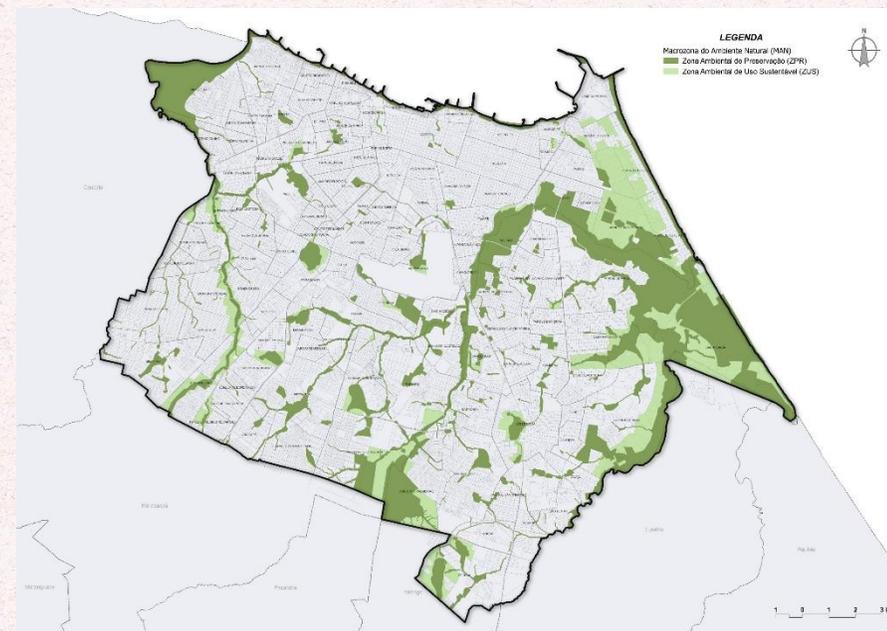
✕ **Formato:**

- 1. Apresentação de índices pela Prefeitura – 40 min.;**
- 2. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Apresentação dos instrumentos pela Prefeitura – 30 min.;**
- 5. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 6. Debate aberto.**

Data de envio da apresentação da reunião: 31/07/2024.

→ **Reunião 4:**

24 de agosto – sábado
Das 8h30 às 12h
Auditório da Academia
do Professor



Reunião sobre: Macrozoneamento do Ambiente Natural.

☑ **O que será abordado:**

- **DIAGNÓSTICO:** Apresentação do diagnóstico elaborado para zona por meio da participação nos fóruns territoriais, contemplando aspectos como a densidade, intensidade do uso do solo, acessibilidade, mobilidade, habitação, presença de equipamentos públicos e espaços livres.
- **ANÁLISE DO PDPFOR 2009:** Apresentação do zoneamento correspondente no PDPFor 2009, destacando quais os objetivos que estavam previstos para aquela área e se os objetivos foram atingidos.
- **ÍNDICES E INSTRUMENTOS:** Apresentação dos índices e instrumentos aplicados para a zona e dos estudos técnicos que justificam os parâmetros aplicados. Como que os índices e parâmetros são elaborados.

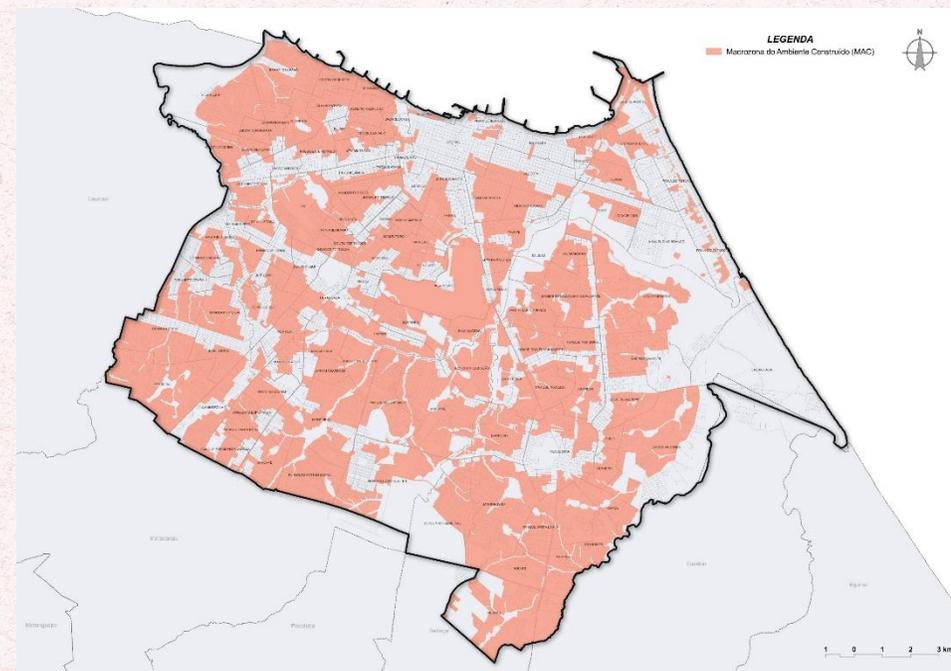
✕ **FORMATO:**

- 1. Apresentação de índices pela Prefeitura – 40 min.;**
- 2. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Apresentação dos instrumentos pela Prefeitura – 30 min.;**
- 5. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 6. Debate aberto.**

Data de envio da apresentação da reunião: 16/08/2024.

→ Reunião 5:

12 de setembro – quinta-feira
Das 15h30 às 19h30
Auditório da Câmara dos
Dirigentes Lojistas (CDL)



Reunião sobre: Macrozoneamento do Ambiente Construído.

☑ **O que será abordado:**

- **DIAGNÓSTICO:** Apresentação do diagnóstico elaborado para zona por meio da participação nos fóruns territoriais, contemplando aspectos como a densidade, intensidade do uso do solo, acessibilidade, mobilidade, habitação, presença de equipamentos públicos e espaços livres.
- **ANÁLISE DO PDPFOR 2009:** Apresentação do zoneamento correspondente no PDPFor 2009, destacando quais os objetivos que estavam previstos para aquela área e se os objetivos foram atingidos.
- **ÍNDICES E INSTRUMENTOS:** Apresentação dos índices e instrumentos aplicados para a zona e dos estudos técnicos que justificam os parâmetros aplicados. Como que os índices e parâmetros são elaborados.

✕ **Formato:**

- 1. Apresentação de índices pela Prefeitura – 40 min.;**
- 2. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Apresentação dos instrumentos pela Prefeitura – 30 min.;**
- 5. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 6. Debate aberto.**

Data de envio da apresentação da reunião: 04/09/2024.

→ Reunião 6:

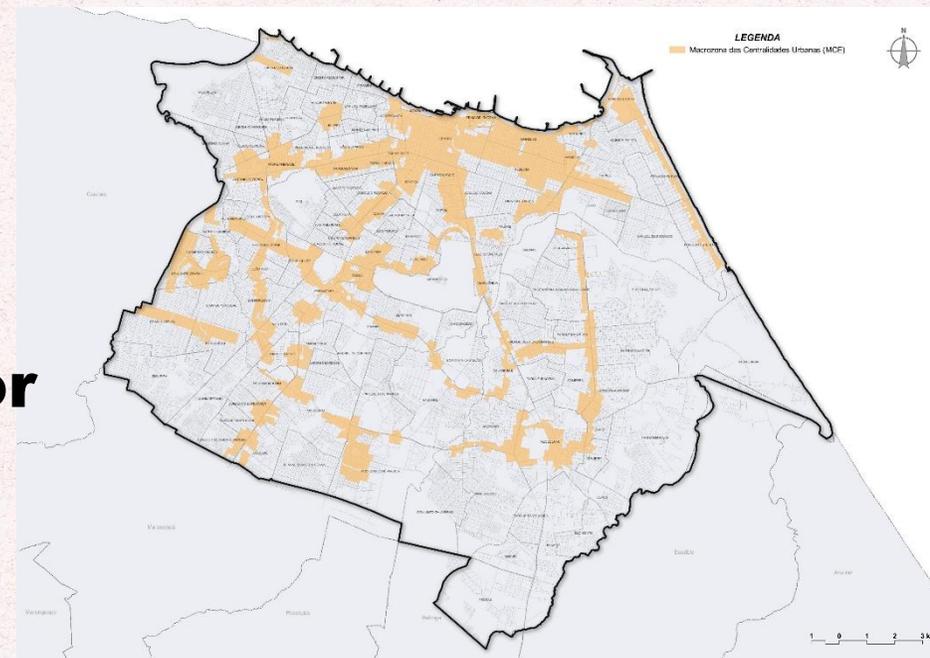
21 de setembro – sábado

Das 8h30 às 12h

Auditório da Academia do Professor

Reunião sobre:

Macrozoneamento das Centralidades.



✓ **O que será abordado:**

- **DIAGNÓSTICO:** Apresentação do diagnóstico elaborado para zona por meio da participação nos fóruns territoriais, contemplando aspectos como a densidade, intensidade do uso do solo, acessibilidade, mobilidade, habitação, presença de equipamentos públicos e espaços livres.
- **ANÁLISE DO PDPFOR 2009:** Apresentação do zoneamento correspondente no PDPFor 2009, destacando quais os objetivos que estavam previstos para aquela área e se os objetivos foram atingidos.
- **ÍNDICES E INSTRUMENTOS:** Apresentação dos índices e instrumentos aplicados para a zona e dos estudos técnicos que justificam os parâmetros aplicados. Como que os índices e parâmetros são elaborados.

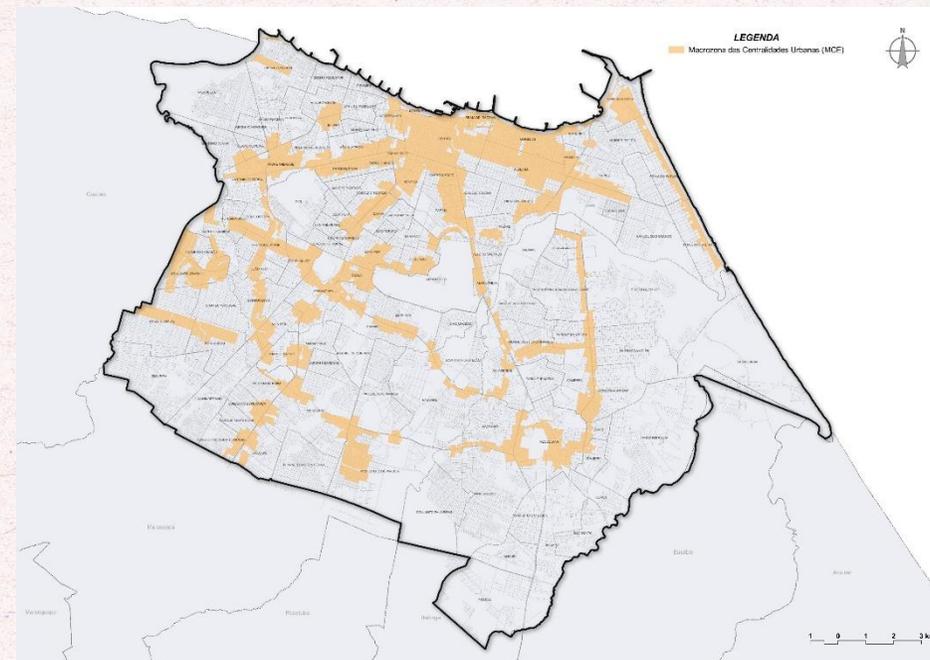
✕ **FORMATO:**

- 1. Apresentação de índices pela Prefeitura – 40 min.;**
- 2. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Apresentação dos instrumentos pela Prefeitura – 30 min.;**
- 5. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 6. Debate aberto.**

Data de envio da apresentação da reunião: 13/09/2024.

→ Reunião 7:

10 de outubro – quinta-feira
Das 15h30 às 19h30
Auditório da Câmara
dos Dirigentes Lojistas (CDL)



Reunião sobre: Macrozonamento das Centralidades.

☑ **O que será abordado:**

- **DIAGNÓSTICO:** Apresentação do diagnóstico elaborado para zona por meio da participação nos fóruns territoriais, contemplando aspectos como a densidade, intensidade do uso do solo, acessibilidade, mobilidade, habitação, presença de equipamentos públicos e espaços livres.
- **ANÁLISE DO PDPFOR 2009:** Apresentação do zoneamento correspondente no PDPFor 2009, destacando quais os objetivos que estavam previstos para aquela área e se os objetivos foram atingidos.
- **ÍNDICES E INSTRUMENTOS:** Apresentação dos índices e instrumentos aplicados para a zona e dos estudos técnicos que justificam os parâmetros aplicados. Como que os índices e parâmetros são elaborados.

✕ **Formato:**

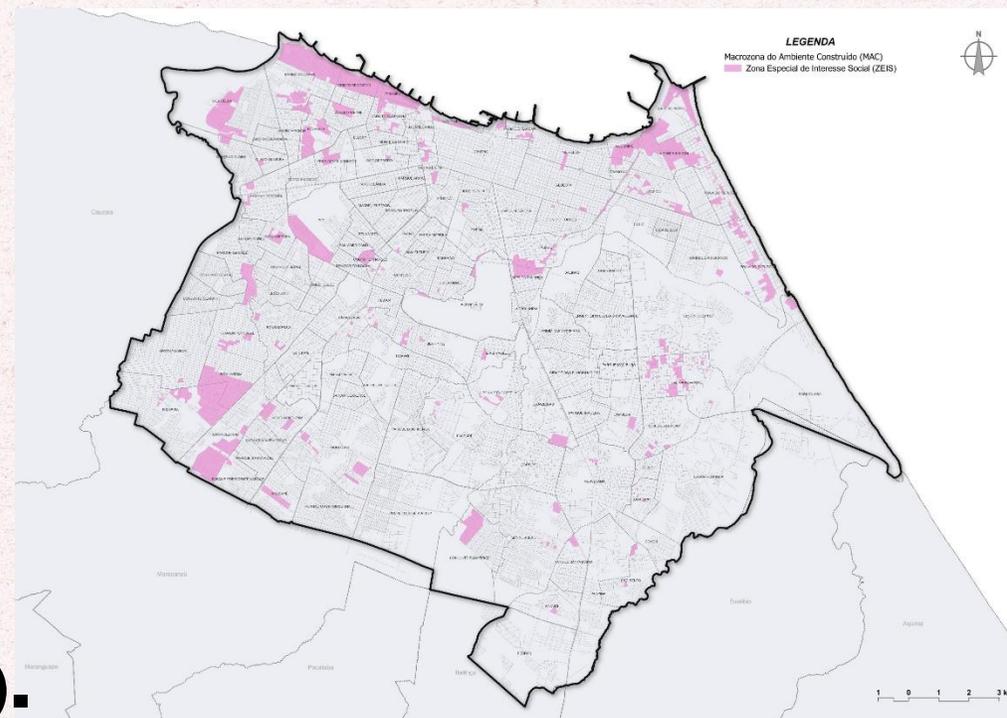
- 1. Apresentação de índices pela Prefeitura – 40 min.;**
- 2. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Apresentação dos instrumentos pela Prefeitura – 30 min.;**
- 5. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 6. Debate aberto.**

Data de envio da apresentação da reunião: 02/10/2024.

→ Reunião 8:

19 de outubro – sábado
Das 8h30 às 12h
Auditório da Academia
do Professor

Reunião sobre:
Zonas Especiais (ZEIS, ZECT, ZI).



☑ **O que será abordado:**

- **DIAGNÓSTICO:** Apresentação do diagnóstico elaborado para zona por meio da participação nos fóruns territoriais, contemplando aspectos como a densidade, intensidade do uso do solo, acessibilidade, mobilidade, habitação, presença de equipamentos públicos e espaços livres.
- **ANÁLISE DO PDPFOR 2009:** Apresentação do zoneamento correspondente no PDPFor 2009, destacando quais os objetivos que estavam previstos para aquela área e se os objetivos foram atingidos.
- **ÍNDICES E INSTRUMENTOS:** Apresentação dos índices e instrumentos aplicados para a zona e dos estudos técnicos que justificam os parâmetros aplicados. Como que os índices e parâmetros são elaborados.

✕ **FORMATO:**

- 1. Apresentação de índices pela Prefeitura – 40 min.;**
- 2. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Apresentação dos instrumentos pela Prefeitura – 30 min.;**
- 5. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 6. Debate aberto.**

Data de envio da apresentação da reunião: 11/10/2024.

CALENDÁRIO DE REUNIÕES

JULHO	
13/07	Sábado
25/07	Quinta-feira

AGOSTO	
08/08	Quinta-feira
24/08	Sábado

SETEMBRO	
12/09	Quinta-feira
21/09	Sábado

OUTUBRO	
10/10	Quinta-feira
19/10	Sábado

DATA DA PRÓXIMA REUNIÃO DO NÚCLEO GESTOR

 **01/07/2024 (segunda-feira),
às 9h, no formato virtual.**



Fortaleza
PREFEITURA



Plano **Diretor** Participativo

F O R T A L E Z A

