



Plano **Diretor**  
Participativo  
FORTALEZA



**Fortaleza**  
PREFEITURA



# PAUTA DA REUNIÃO

- ☑ **Aprovação da ata da reunião do dia 03/06/2024;**
- ☑ **Aprovação da metodologia e cronograma para as próximas reuniões sobre instrumentos e índices.**



**APROVAÇÃO DA ATA DA  
REUNIÃO DO DIA 03/06/2024**



**Aprovação da metodologia e cronograma para as próximas reuniões sobre instrumentos e índices.**



# METODOLOGIA PARA DISCUSSÃO DE INSTRUMENTOS E ÍNDICES

**PROPOSTA: 8 encontros**

**→ Reunião 1:**

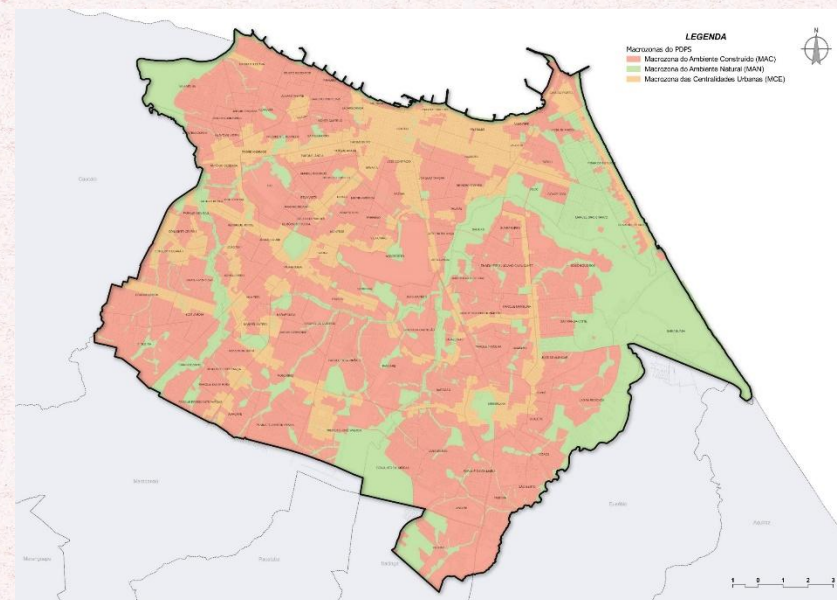
**11 de julho – quinta-feira**

**Das 15h30 às 19h30**

**Auditório do Paço Municipal**

**Reunião sobre: Instrumentos.**

**O que será abordado: Outorga Onerosa do Direito de Construir, Outorga Onerosa de Alteração de Uso, Operação Urbana Consorciada.**





✕ **Formato:**

- 1. Apresentação da Prefeitura – 1h;**
- 2. Apresentação dos segmentos (com inscrição no dia do evento) – 40 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Resposta da Prefeitura e de comitês técnicos – 40 min.;**
- 5. Debate aberto.**

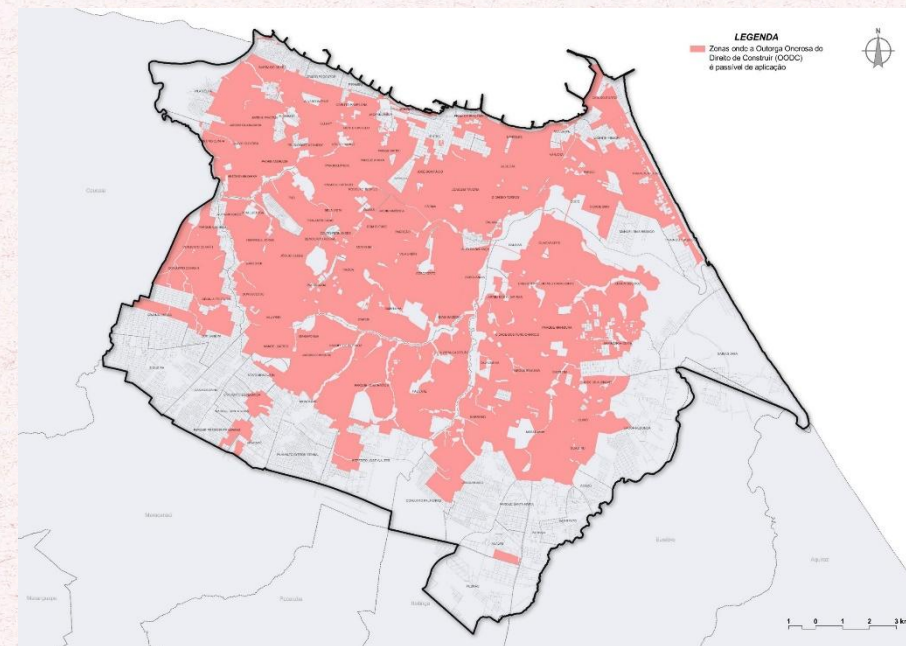
**Data de envio da apresentação da reunião: 03/07/2024.**



**→ Reunião 2:**  
**27 de julho – sábado**  
**Das 8h30 às 12h**  
**Auditório do Paço Municipal.**

**Reunião sobre: Instrumentos.**

**O que será abordado:**  
**Transferência do Direito de Construir, IPTU Progressivo,**  
**PEUC, Direito de Preempção, IPTU Verde.**





✕ **Formato:**

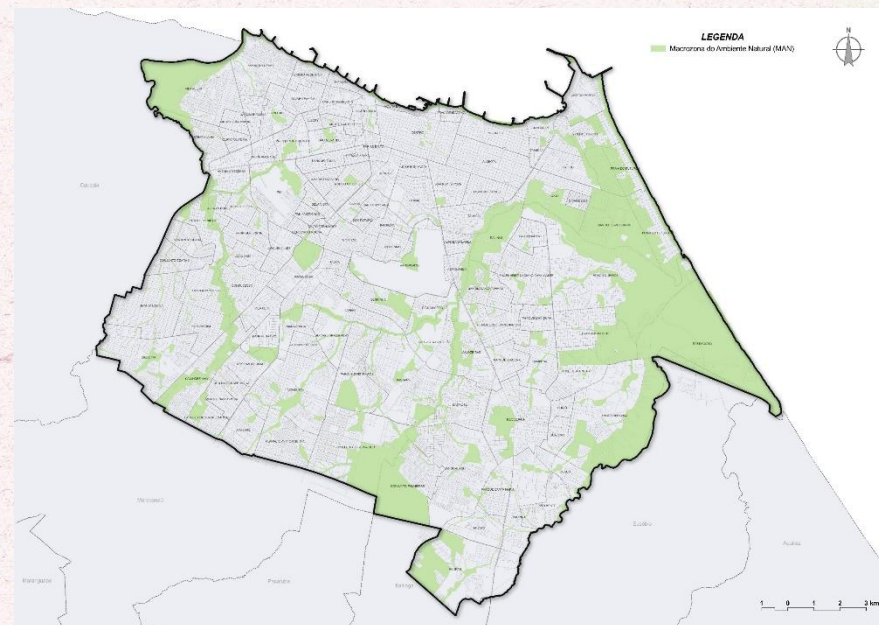
- 1. Apresentação da Prefeitura – 1h;**
- 2. Apresentação dos segmentos (com inscrição no dia do evento) – 40 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Resposta da Prefeitura e de comitês técnicos – 40 min.;**
- 5. Debate aberto.**

**Data de envio da apresentação da reunião: 19/07/2024.**



**→ Reunião 3:**

**08 de agosto – quinta-feira**  
**Das 15h30 às 19h30**  
**Auditório da Câmara**  
**dos Dirigentes Lojistas (CDL)**



**Reunião sobre: Macrozoneamento do Ambiente Natural.**



☑ **O que será abordado:**

- **DIAGNÓSTICO:** Apresentação do diagnóstico elaborado para zona por meio da participação nos fóruns territoriais, contemplando aspectos como a densidade, intensidade do uso do solo, acessibilidade, mobilidade, habitação, presença de equipamentos públicos e espaços livres.
- **ANÁLISE DO PDPFOR 2009:** Apresentação do zoneamento correspondente no PDPFFor 2009, destacando quais os objetivos que estavam previstos para aquela área e se os objetivos foram atingidos.
- **ÍNDICES E INSTRUMENTOS:** Apresentação dos índices e instrumentos aplicados para a zona e dos estudos técnicos que justificam os parâmetros aplicados. Como que os índices e parâmetros são elaborados.



✕ **Formato:**

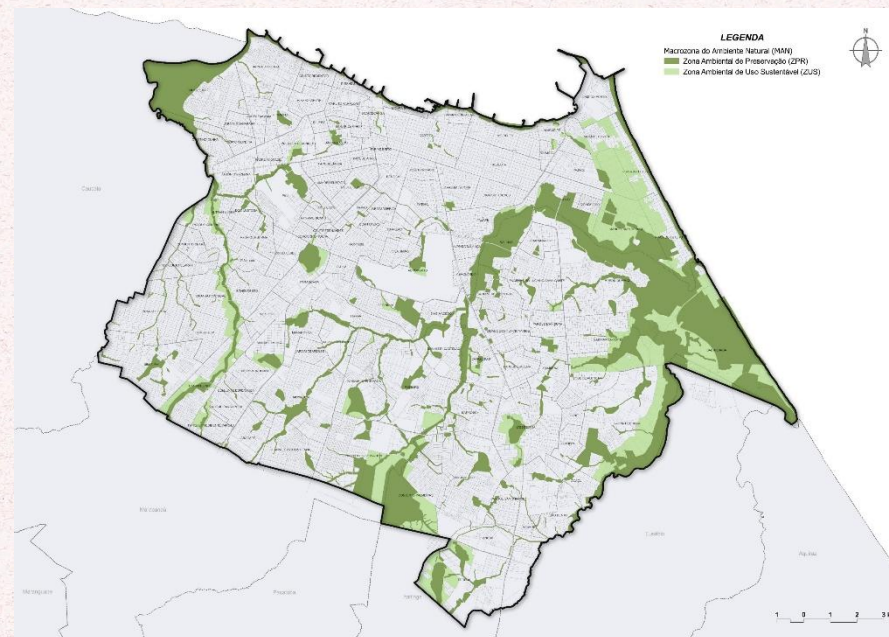
- 1. Apresentação de índices pela Prefeitura – 40 min.;**
- 2. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Apresentação dos instrumentos pela Prefeitura – 30 min.;**
- 5. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 6. Debate aberto.**

**Data de envio da apresentação da reunião: 31/07/2024.**



→ **Reunião 4:**

**24 de agosto – sábado**  
**Das 8h30 às 12h**  
**Auditório da Academia**  
**do Professor**



**Reunião sobre: Macrozoneamento do Ambiente Natural.**



☑ **O que será abordado:**

- **DIAGNÓSTICO:** Apresentação do diagnóstico elaborado para zona por meio da participação nos fóruns territoriais, contemplando aspectos como a densidade, intensidade do uso do solo, acessibilidade, mobilidade, habitação, presença de equipamentos públicos e espaços livres.
- **ANÁLISE DO PDPFOR 2009:** Apresentação do zoneamento correspondente no PDPFor 2009, destacando quais os objetivos que estavam previstos para aquela área e se os objetivos foram atingidos.
- **ÍNDICES E INSTRUMENTOS:** Apresentação dos índices e instrumentos aplicados para a zona e dos estudos técnicos que justificam os parâmetros aplicados. Como que os índices e parâmetros são elaborados.



## ✕ **FORMATO:**

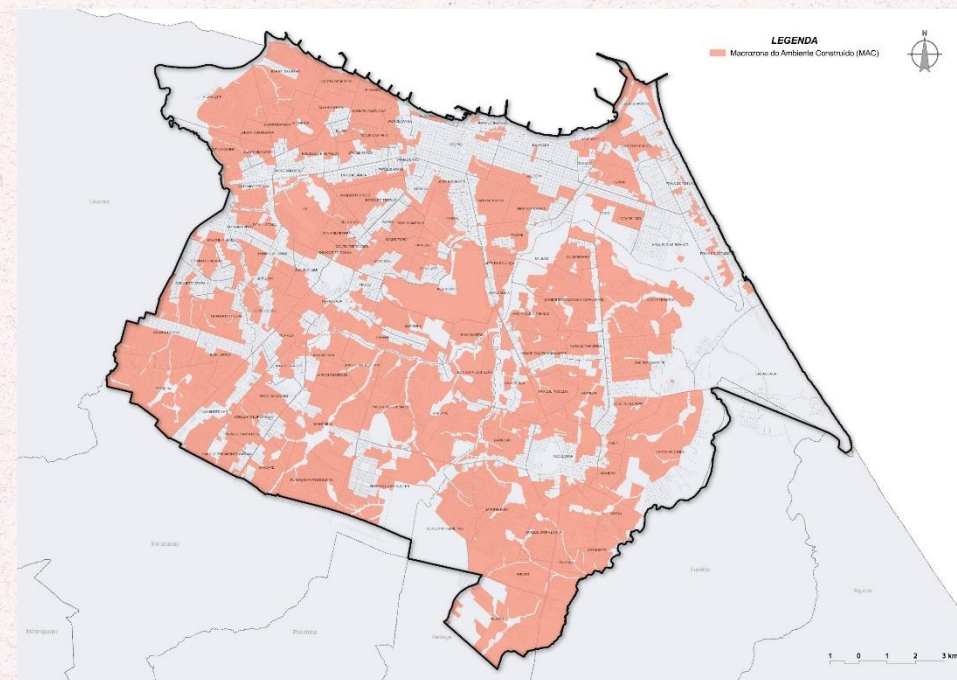
- 1. Apresentação de índices pela Prefeitura – 40 min.;**
- 2. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Apresentação dos instrumentos pela Prefeitura – 30 min.;**
- 5. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 6. Debate aberto.**

**Data de envio da apresentação da reunião: 16/08/2024.**



## → Reunião 5:

**12 de setembro – quinta-feira**  
**Das 15h30 às 19h30**  
**Auditório da Câmara dos**  
**Dirigentes Lojistas (CDL)**



**Reunião sobre: Macrozoneamento do Ambiente Construído.**



☑ **O que será abordado:**

- **DIAGNÓSTICO:** Apresentação do diagnóstico elaborado para zona por meio da participação nos fóruns territoriais, contemplando aspectos como a densidade, intensidade do uso do solo, acessibilidade, mobilidade, habitação, presença de equipamentos públicos e espaços livres.
- **ANÁLISE DO PDPFOR 2009:** Apresentação do zoneamento correspondente no PDPFor 2009, destacando quais os objetivos que estavam previstos para aquela área e se os objetivos foram atingidos.
- **ÍNDICES E INSTRUMENTOS:** Apresentação dos índices e instrumentos aplicados para a zona e dos estudos técnicos que justificam os parâmetros aplicados. Como que os índices e parâmetros são elaborados.



✕ **Formato:**

- 1. Apresentação de índices pela Prefeitura – 40 min.;**
- 2. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Apresentação dos instrumentos pela Prefeitura – 30 min.;**
- 5. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 6. Debate aberto.**

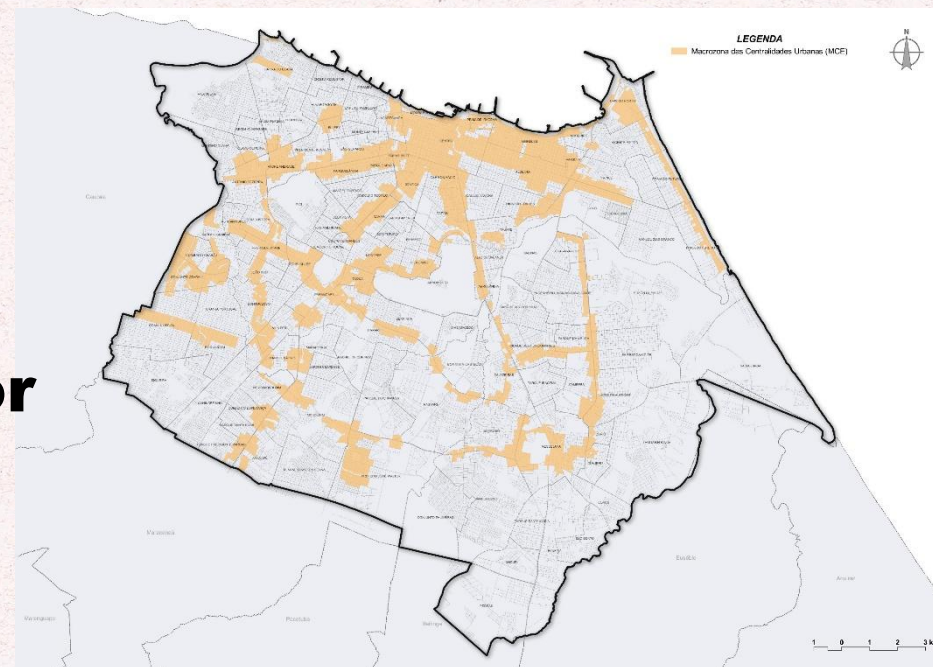
**Data de envio da apresentação da reunião: 04/09/2024.**



**→ Reunião 6:**

**21 de setembro – sábado**  
**Das 8h30 às 12h**  
**Auditório da Academia do Professor**

**Reunião sobre:**  
**Macrozoneamento das Centralidades.**





✓ **O que será abordado:**

- **DIAGNÓSTICO:** Apresentação do diagnóstico elaborado para zona por meio da participação nos fóruns territoriais, contemplando aspectos como a densidade, intensidade do uso do solo, acessibilidade, mobilidade, habitação, presença de equipamentos públicos e espaços livres.
- **ANÁLISE DO PDPFOR 2009:** Apresentação do zoneamento correspondente no PDPFor 2009, destacando quais os objetivos que estavam previstos para aquela área e se os objetivos foram atingidos.
- **ÍNDICES E INSTRUMENTOS:** Apresentação dos índices e instrumentos aplicados para a zona e dos estudos técnicos que justificam os parâmetros aplicados. Como que os índices e parâmetros são elaborados.



✕ **FORMATO:**

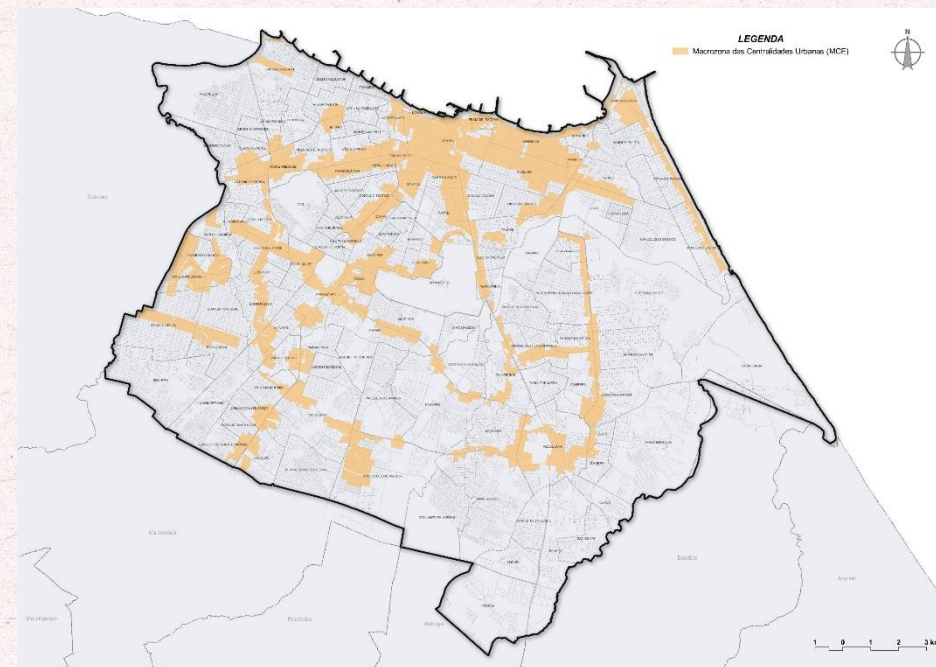
- 1. Apresentação de índices pela Prefeitura – 40 min.;**
- 2. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Apresentação dos instrumentos pela Prefeitura – 30 min.;**
- 5. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 6. Debate aberto.**

**Data de envio da apresentação da reunião: 13/09/2024.**



## → Reunião 7:

**10 de outubro – quinta-feira**  
**Das 15h30 às 19h30**  
**Auditório da Câmara**  
**dos Dirigentes Lojistas (CDL)**



**Reunião sobre: Macrozoneamento das Centralidades.**



☑ **O que será abordado:**

- **DIAGNÓSTICO:** Apresentação do diagnóstico elaborado para zona por meio da participação nos fóruns territoriais, contemplando aspectos como a densidade, intensidade do uso do solo, acessibilidade, mobilidade, habitação, presença de equipamentos públicos e espaços livres.
- **ANÁLISE DO PDPFOR 2009:** Apresentação do zoneamento correspondente no PDPFor 2009, destacando quais os objetivos que estavam previstos para aquela área e se os objetivos foram atingidos.
- **ÍNDICES E INSTRUMENTOS:** Apresentação dos índices e instrumentos aplicados para a zona e dos estudos técnicos que justificam os parâmetros aplicados. Como que os índices e parâmetros são elaborados.



✕ **Formato:**

- 1. Apresentação de índices pela Prefeitura – 40 min.;**
- 2. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Apresentação dos instrumentos pela Prefeitura – 30 min.;**
- 5. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 6. Debate aberto.**

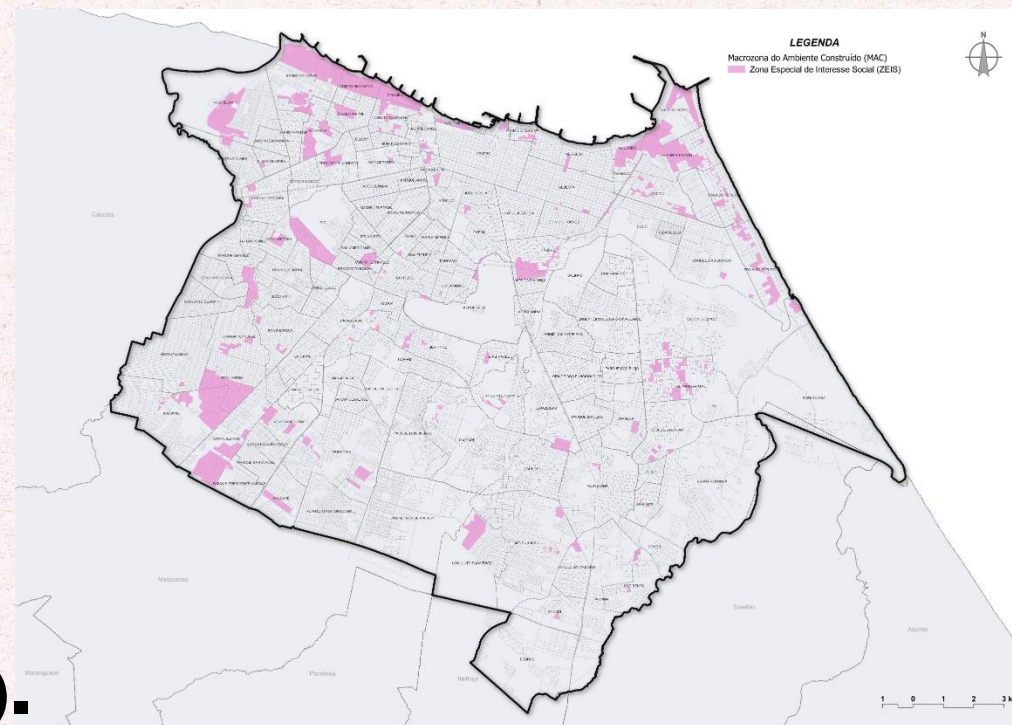
**Data de envio da apresentação da reunião: 02/10/2024.**



## → Reunião 8:

**19 de outubro – sábado**  
**Das 8h30 às 12h**  
**Auditório da Academia**  
**do Professor**

**Reunião sobre:**  
**Zonas Especiais (ZEIS, ZECT, ZI).**





☑ **O que será abordado:**

- **DIAGNÓSTICO:** Apresentação do diagnóstico elaborado para zona por meio da participação nos fóruns territoriais, contemplando aspectos como a densidade, intensidade do uso do solo, acessibilidade, mobilidade, habitação, presença de equipamentos públicos e espaços livres.
- **ANÁLISE DO PDPFOR 2009:** Apresentação do zoneamento correspondente no PDPFor 2009, destacando quais os objetivos que estavam previstos para aquela área e se os objetivos foram atingidos.
- **ÍNDICES E INSTRUMENTOS:** Apresentação dos índices e instrumentos aplicados para a zona e dos estudos técnicos que justificam os parâmetros aplicados. Como que os índices e parâmetros são elaborados.



## ✕ **FORMATO:**

- 1. Apresentação de índices pela Prefeitura – 40 min.;**
- 2. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 3. Intervalo – 15 min.;**
- 4. Apresentação dos instrumentos pela Prefeitura – 30 min.;**
- 5. Dúvidas específicas do público – 30 min.;**
- 6. Debate aberto.**

**Data de envio da apresentação da reunião: 11/10/2024.**



# CALENDÁRIO DE REUNIÕES

JULHO	
<b>13/07</b>	<b>Sábado</b>
<b>25/07</b>	<b>Quinta-feira</b>

AGOSTO	
<b>08/08</b>	<b>Quinta-feira</b>
<b>24/08</b>	<b>Sábado</b>

SETEMBRO	
<b>12/09</b>	<b>Quinta-feira</b>
<b>21/09</b>	<b>Sábado</b>

OUTUBRO	
<b>10/10</b>	<b>Quinta-feira</b>
<b>19/10</b>	<b>Sábado</b>



# DATA DA PRÓXIMA REUNIÃO DO NÚCLEO GESTOR

 **01/07/2024 (segunda-feira),  
às 9h, no formato virtual.**





**Fortaleza**  
PREFEITURA



# Plano **Diretor** Participativo

F O R T A L E Z A

