

PLANO DIRETOR DE FORTALEZA

CONSELHO DE ARQUITETURA E
URBANISMO DO CEARÁ

Apresentação para o Conselho Gestor do Plano Diretor de Fortaleza



CONSELHO DE ARQUITETURA DO CEARÁ

Presidente Estadual e Vice-Coordenador Nacional
dos Presidentes Estaduais do CAU Brasil

ROZZOLINE CONSTRUÇÕES

Construção, reforma, financiamento e
incorporação

FORMAÇÃO

- Università La Sapienza de Roma (2006-2011)
- Escuela de Arquitectura de Sevilla (2011-2012)
- Universidade Federal do Ceará (2012-2014)
- Mestrado em Desenvolvimento e Meio Ambiente UFC

LUCAS ROZZOLINE

ENVIRONMENTAL

as empresas têm a responsabilidade e os recursos para realizar ações climáticas positivas

SOCIAL

cada vez mais os investidores querem ver que as empresas estão ativamente comprometidas com a superação da desigualdade e da discriminação

GOVERNANCE

leva em consideração os requisitos éticos de ser um bom cidadão corporativo, como políticas anticorrupção e transparência tributária

ESG

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL

 **OBJETIVOS** DE DESENVOLVIMENTO **SUSTENTÁVEL**

1 ERRADICAÇÃO DA POBREZA



2 FOME ZERO



3 BOA SAÚDE E BEM-ESTAR



4 EDUCAÇÃO DE QUALIDADE



5 IGUALDADE DE GÊNERO



6 ÁGUA LIMPA E SANEAMENTO



7 ENERGIA ACESSÍVEL E LIMPA



8 EMPREGO DIGNO E CRESCIMENTO ECONÔMICO



9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA



10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES



11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS



12 CONSUMO E PRODUÇÃO RESPONSÁVEIS



13 COMBATE ÀS ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS



14 VIDA DEBAIXO D'ÁGUA



15 VIDA SOBRE A TERRA



16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES FORTES



17 PARCERIAS EM PROL DAS METAS




OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO **SUSTENTÁVEL**

IDEIAS PARA UMA BOA CIDADE



A CIDADE DE BICICLETA

Fortaleza como referência



ECONOMIA + SOCIEDADE

Sevilha

10a melhor cidade do mundo para ciclistas

50 graus celsius



ISENCÕES PARA OS "SEM CARRO"

Alemanha e Califórnia



ECONOMIA + AMBIENTE

ÁREAS DE VIZINHANÇA

Como seria bom poder caminhar por
Fortaleza



ECONOMIA + SOCIEDADE

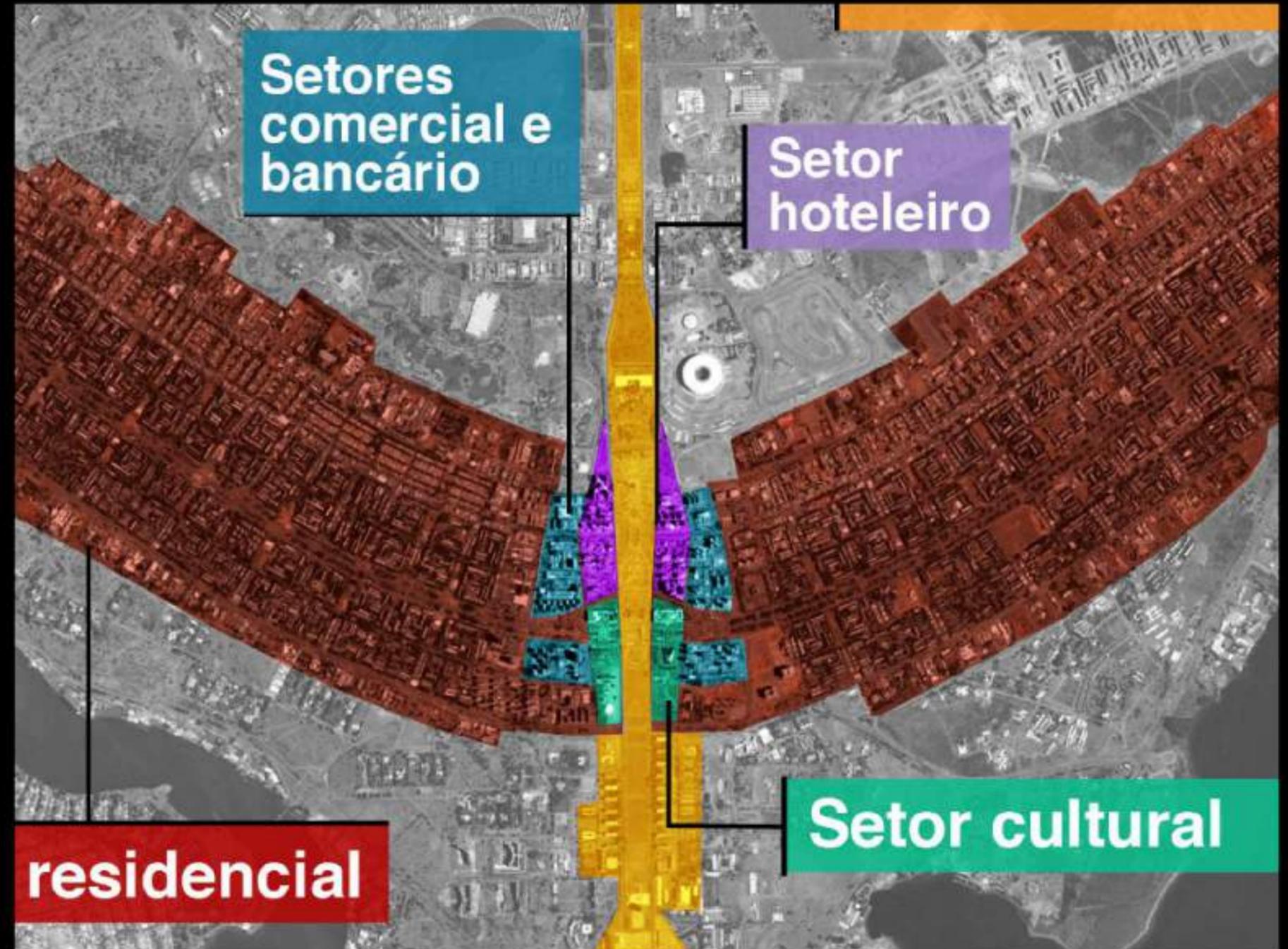
Vida comunitária

Aumento da
segurança

Estímulo à empresas
fora dos centros
econômicos da
cidade

Variedade de funções

Distribuição
equitativa de
infraestrutura



NORMA DE DESEMPENHO 15575/13

Vida útil, o desempenho, a eficiência, a sustentabilidade e a manutenção dessas edificações, em resumo insere o fator qualidade ao edifício entregue aos usuários



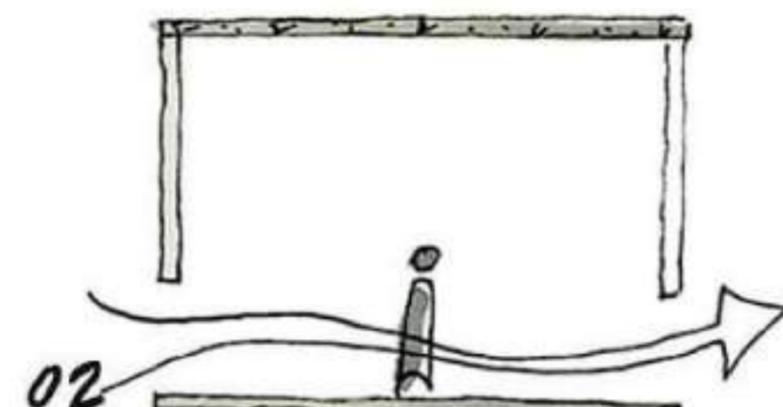
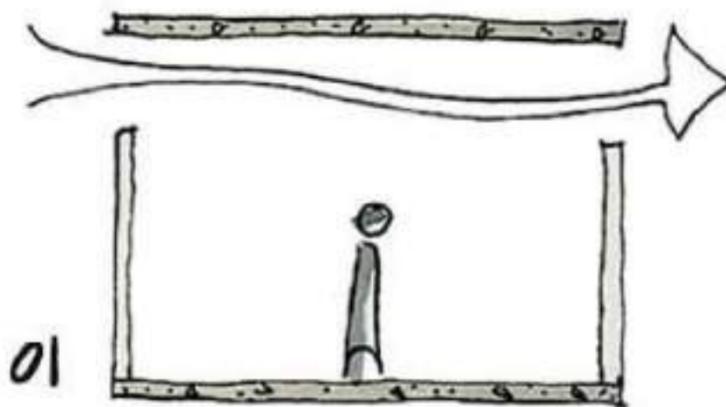
ECONOMIA + AMBIENTE

Exigir o direito à
ventilação cruzada

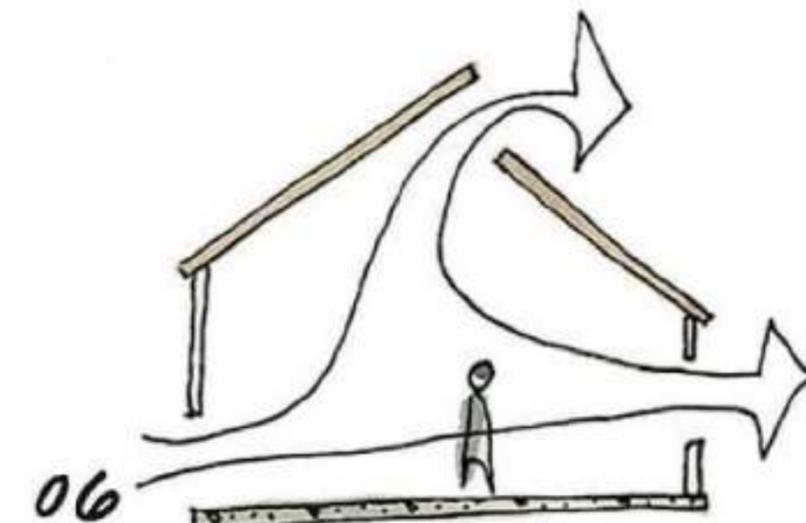
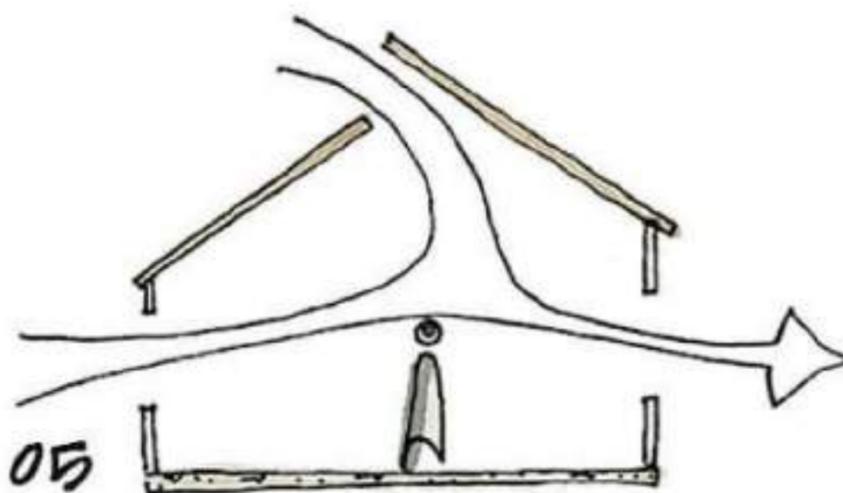
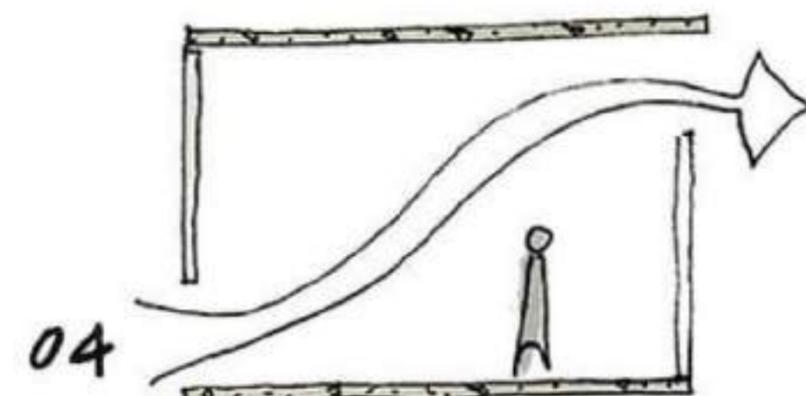
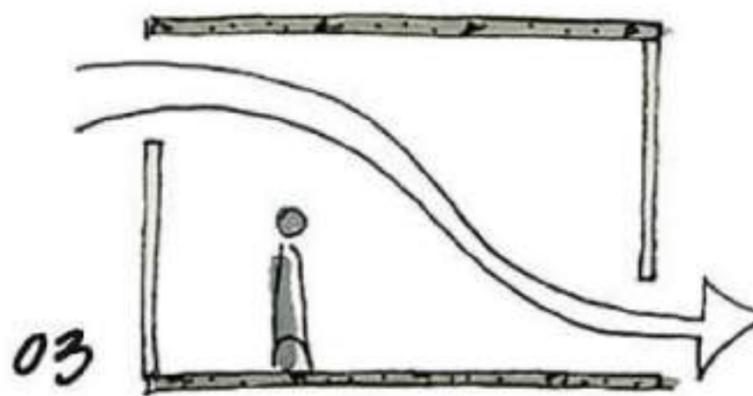
90% das horas em
desconforto por calor

Redução do consumo
energético

Redução da pegada
ambiental



@MARISMERK



IPTU VERDE



ECONOMIA + AMBIENTE

AGRICULTURA URBANA

Produção de alimentos e redução
energética



AMBIENTE + SOCIEDADE

Tetos verdes em
Recife
Lei 18.112/15

Redução do impacto
das chuvas torrenciais

Redução do calor em
6 graus celsius

Redução do consumo
energético

Produção popular de
alimentos



DIREITO À LUZ DO SOL

527 - Constantinopla, Roma Antiga

1832 - Londres, Inglaterra

1976 - Tóquio, Japão



ECONOMIA + AMBIENTE

IPTU PROGRESSIVO



ECONOMIA + SOCIEDADE

Terreno parado e
prédio abandonado
prejudica a economia

Cumprimento da
função social



NORMA DE ACCESSIBILIDADE 9050/15

ECONOMIA + SOCIEDADE



PASSEIOS

os passeios devem ser
responsabilidade
responsabilidade do
município

Padronização

Facilidade de
locomoção

Segurança viária

BH



ZONAS ESPECIAIS DO PATRIMONIO HISTORICO



ECONOMIA + SOCIEDADE

Transferência do
Setor de Patrimônio
Histórico à Secretaria
de Urbanismo



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR



Melhor distribuição
da composição dos
membros

Fomentar
participação
qualificada da
população

Alterar as normas
das compensações
ambientais



DESCONTO NO IPTU PARA BENS TOMBADOS



ECONOMIA + SOCIEDADE

Alinhamento da
legislação:

Secretaria de
Finanças e Legislação
do Patrimônio
Histórico



ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL



Melhorias
habitacionais

Melhoria de
infraestrutura

Aumento da
segurança

Evitar a formação de
"novos guetos"
habitacionais



Mescla social

Espanha: VPO
mínimo de 20% dos
empreendimentos
no mesmo lote

Garantia de
distribuição de infra
estrutura





ARQUITETURA PARA TODOS

**LEI DE
ASSISTÊNCIA
TECNICA EM
HABITACAO
11888/08**



CODHAB



70%

DAS CONSTRUÇÕES FORAM FEITAS POR
ARQUITETOS

Como o Brasil constrói em 2015

9%

DAS CONSTRUÇÕES FORAM FEITAS POR
ARQUITETOS

Como o Brasil constrói em 2022

77%

COM PEDREIROS E MESTRES DE OBRA

14%

AUTOCONSTRUÇÃO

**As pessoas buscam a
construção, não o projeto**

**O projeto se torna, para
muitos, um caminho
inevitável**

“Se o Brasil tem quase 15 milhões de moradias precárias, é certo que há pelo menos 45 milhões de brasileiros vivendo em locais, cujas condições facilitam a contaminação por todo tipo de vírus.

Urgente
regulamentação a
nível municipal

O "SUS" da
Construção Civil

Postos de Saúde?
Postos da
Construção Civil!

Arquitetos e
Engenheiros

[https://caubr.gov.br/
moradiadigna/](https://caubr.gov.br/moradiadigna/)



CAU/CE

PRESIDENTE

Lucas Rozzoline

TELEFONE

(85) 99620-9830

E-MAIL

presidente@cauce.gov.br