

# PLANO DIRETOR DE FORTALEZA

CONSELHO DE ARQUITETURA E  
URBANISMO DO CEARÁ

Apresentação para o Conselho Gestor do Plano Diretor de Fortaleza



## CONSELHO DE ARQUITETURA DO CEARÁ

Presidente Estadual e Vice-Coordenador Nacional  
dos Presidentes Estaduais do CAU Brasil

## ROZZOLINE CONSTRUÇÕES

Construção, reforma, financiamento e  
incorporação

## FORMAÇÃO

- Università La Sapienza de Roma (2006-2011)
- Escuela de Arquitectura de Sevilla (2011-2012)
- Universidade Federal do Ceará (2012-2014)
- Mestrado em Desenvolvimento e Meio Ambiente UFC

LUCAS ROZZOLINE



## ENVIRONMENTAL

as empresas têm a responsabilidade e os recursos para realizar ações climáticas positivas

## SOCIAL

cada vez mais os investidores querem ver que as empresas estão ativamente comprometidas com a superação da desigualdade e da discriminação

## GOVERNANCE

leva em consideração os requisitos éticos de ser um bom cidadão corporativo, como políticas anticorrupção e transparência tributária

# ESG

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO  
SUSTENTÁVEL



 **OBJETIVOS** DE DESENVOLVIMENTO **SUSTENTÁVEL**

**1** ERRADICAÇÃO DA POBREZA



**2** FOME ZERO



**3** BOA SAÚDE E BEM-ESTAR



**4** EDUCAÇÃO DE QUALIDADE



**5** IGUALDADE DE GÊNERO



**6** ÁGUA LIMPA E SANEAMENTO



**7** ENERGIA ACESSÍVEL E LIMPA



**8** EMPREGO DIGNO E CRESCIMENTO ECONÔMICO



**9** INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA



**10** REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES



**11** CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS



**12** CONSUMO E PRODUÇÃO RESPONSÁVEIS



**13** COMBATE ÀS ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS



**14** VIDA DEBAIXO D'ÁGUA



**15** VIDA SOBRE A TERRA



**16** PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES FORTES



**17** PARCERIAS EM PROL DAS METAS



 **OBJETIVOS** DE DESENVOLVIMENTO **SUSTENTÁVEL**





# IDEIAS PARA UMA BOA CIDADE



# A CIDADE DE BICICLETA

Fortaleza como referência



**ECONOMIA + SOCIEDADE**

Sevilha

10a melhor cidade do mundo para ciclistas

50 graus celsius





# ISENCÕES PARA OS "SEM CARRO"

Alemanha e Califórnia



ECONOMIA + AMBIENTE



# ÁREAS DE VIZINHANÇA

Como seria bom poder caminhar por  
Fortaleza



**ECONOMIA + SOCIEDADE**



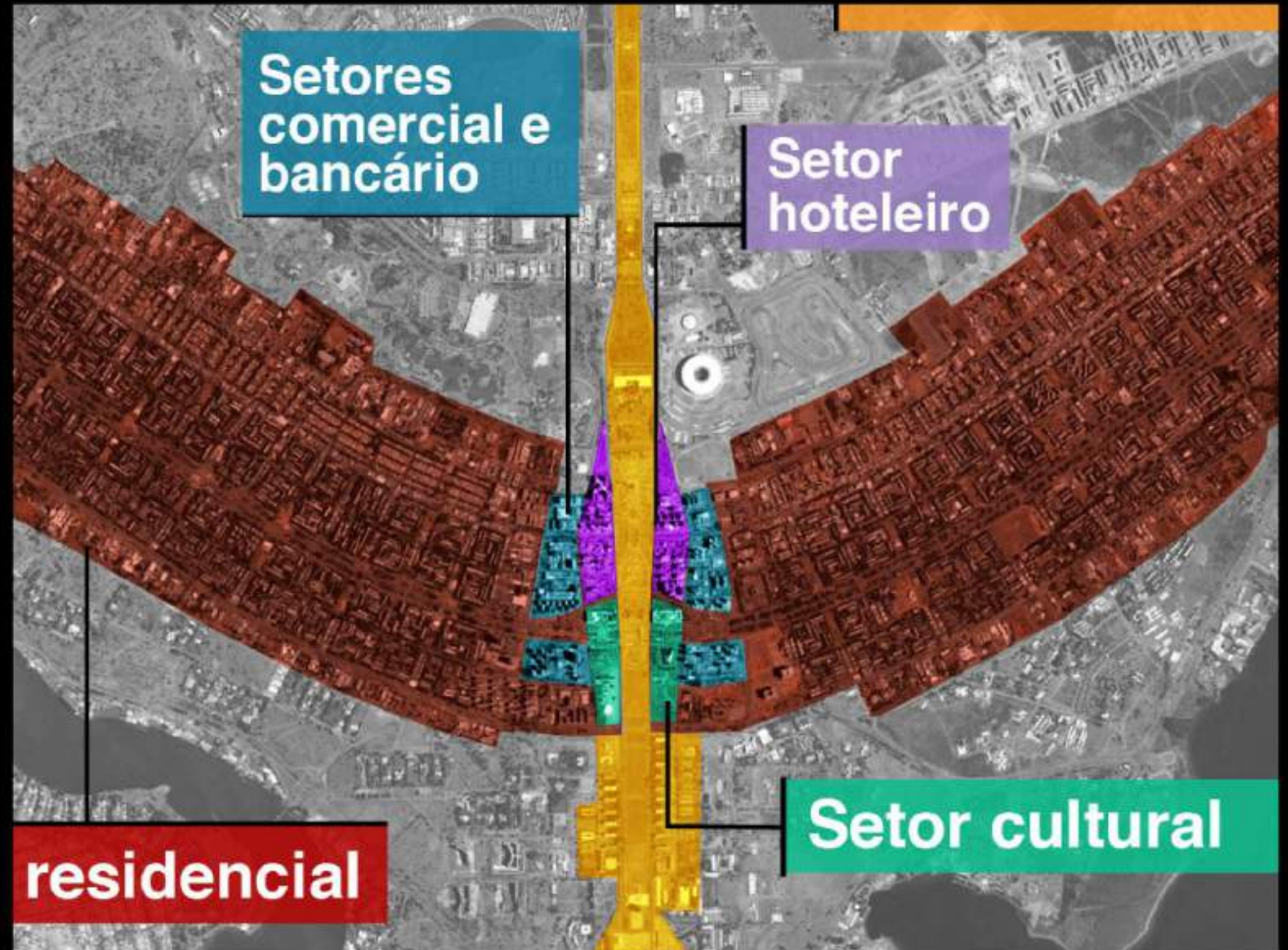
Vida comunitária

Aumento da  
segurança

Estímulo à empresas  
fora dos centros  
econômicos da  
cidade

Variedade de funções

Distribuição  
equitativa de  
infraestrutura





# NORMA DE DESEMPENHO 15575/13

Vida útil, o desempenho, a eficiência, a sustentabilidade e a manutenção dessas edificações, em resumo insere o fator qualidade ao edifício entregue aos usuários



**ECONOMIA + AMBIENTE**

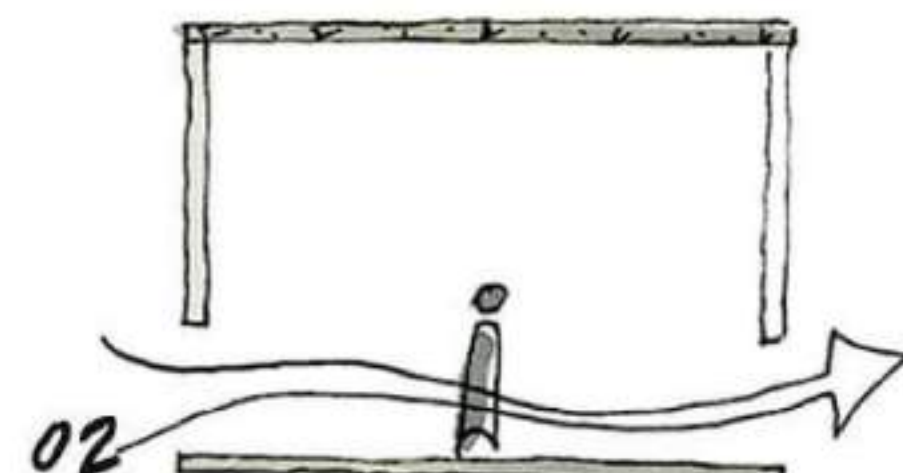
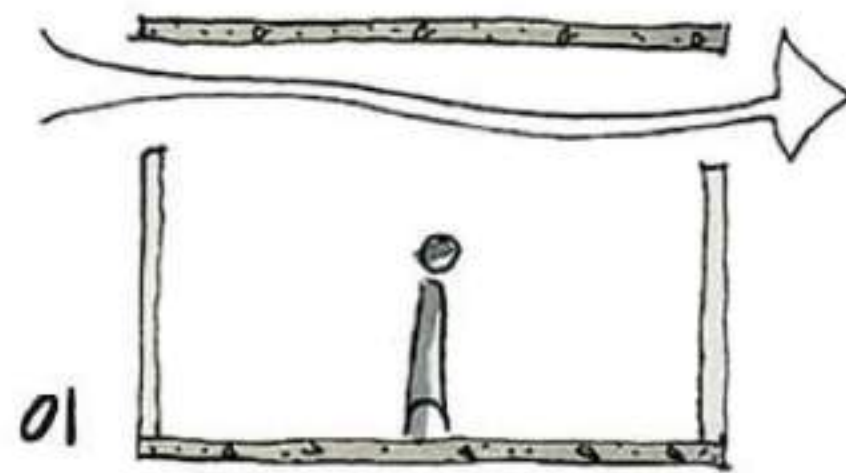


Exigir o direito à  
ventilação cruzada

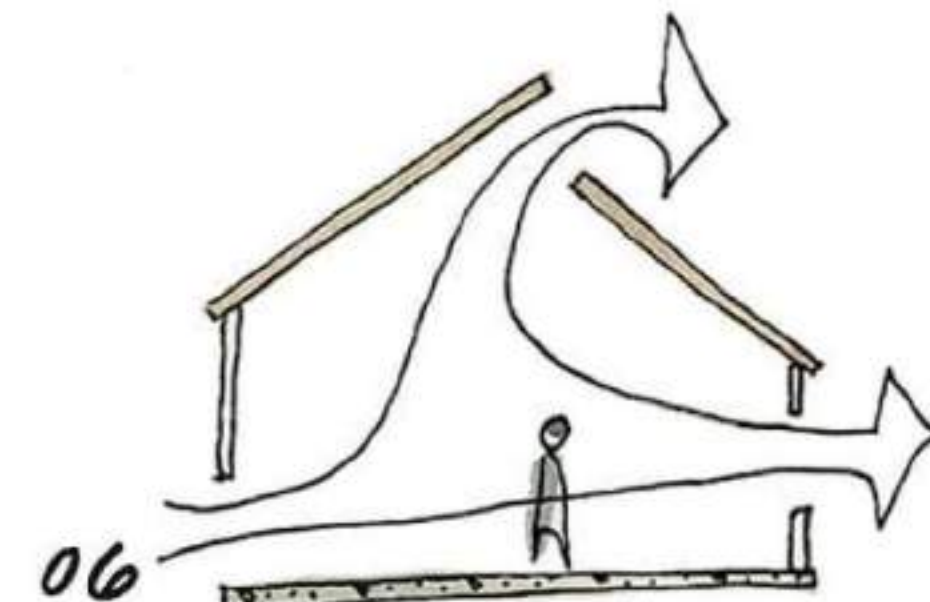
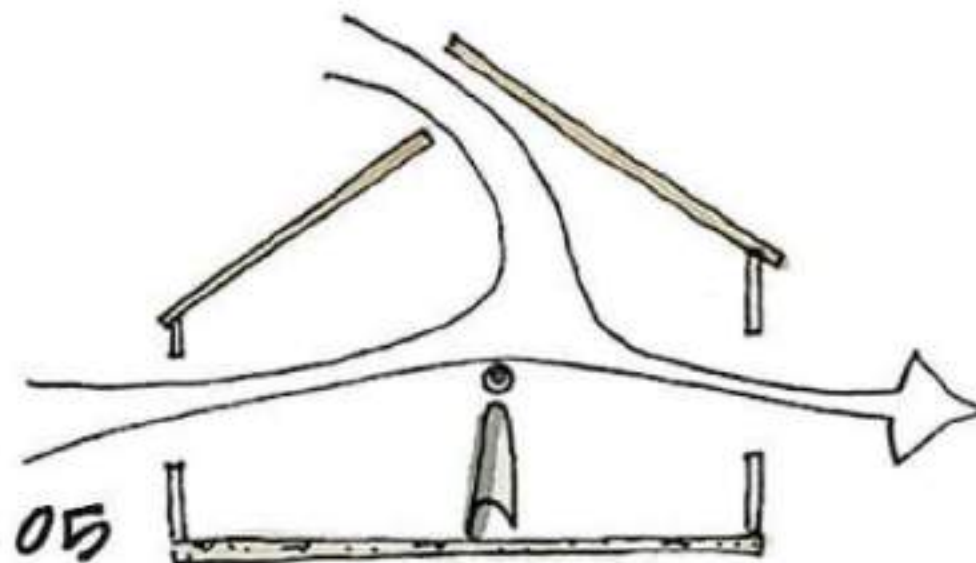
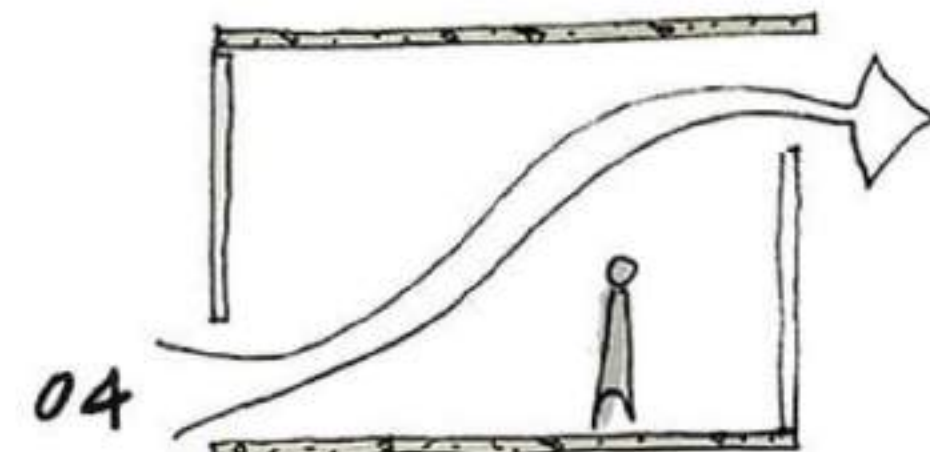
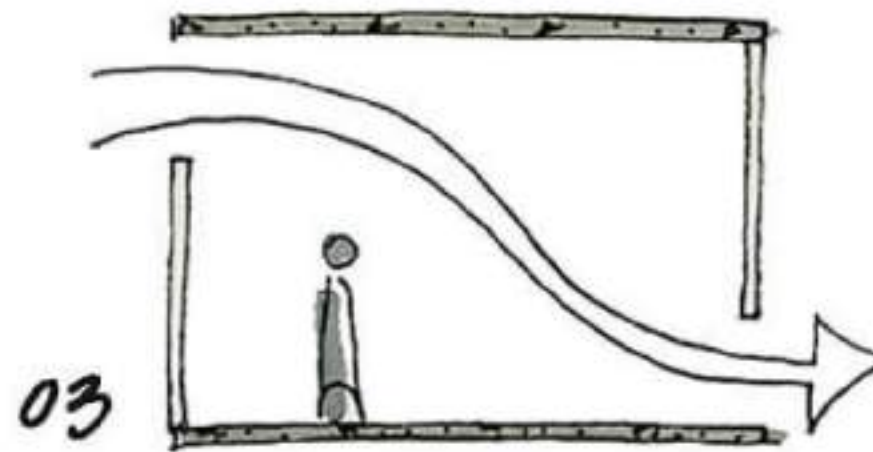
90% das horas em  
desconforto por calor

Redução do consumo  
energético

Redução da pegada  
ambiental



@MARISMERK





# IPTU VERDE



**ECONOMIA + AMBIENTE**



# AGRICULTURA URBANA

Produção de alimentos e redução  
energética



AMBIENTE + SOCIEDADE



Tetos verdes em  
Recife  
Lei 18.112/15

Redução do impacto  
das chuvas torrenciais

Redução do calor em  
6 graus celsius

Redução do consumo  
energético

Produção popular de  
alimentos





# DIREITO À LUZ DO SOL

527 - Constantinopla, Roma Antiga

1832 - Londres, Inglaterra

1976 - Tóquio, Japão



**ECONOMIA + AMBIENTE**



# IPTU PROGRESSIVO



**ECONOMIA + SOCIEDADE**



Terreno parado e  
prédio abandonado  
prejudica a economia

Cumprimento da  
função social





# **NORMA DE ACCESIBILIDADE 9050/15**

**ECONOMIA + SOCIEDADE**





## PASSEIOS

os passeios devem ser  
responsabilidade  
responsabilidade do  
município

Padronização

Facilidade de  
locomoção

Segurança viária

BH





# ZONAS ESPECIAIS DO PATRIMONIO HISTORICO



**ECONOMIA + SOCIEDADE**



Transferência do  
Setor de Patrimônio  
Histórico à Secretaria  
de Urbanismo





# COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR





Melhor distribuição  
da composição dos  
membros

Fomentar  
participação  
qualificada da  
população

Alterar as normas  
das compensações  
ambientais





# DESCONTO NO IPTU PARA BENS TOMBADOS



**ECONOMIA + SOCIEDADE**



Alinhamento da  
legislação:

Secretaria de  
Finanças e Legislação  
do Patrimônio  
Histórico





# ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL





Melhorias  
habitacionais

Melhoria de  
infraestrutura

Aumento da  
segurança

Evitar a formação de  
"novos guetos"  
habitacionais





Mescla social

Espanha: VPO  
mínimo de 20% dos  
empreendimentos  
no mesmo lote

Garantia de  
distribuição de infra  
estrutura







# ARQUITETURA PARA TODOS



**LEI DE  
ASSISTÊNCIA  
TECNICA EM  
HABITACAO  
11888/08**



**CODHAB**





70%

DAS CONSTRUÇÕES FORAM FEITAS POR  
ARQUITETOS

Como o Brasil constrói em 2015



9%

DAS CONSTRUÇÕES FORAM FEITAS POR  
ARQUITETOS

Como o Brasil constrói em 2022



**77%**

COM PEDREIROS E MESTRES DE OBRA

**14%**

AUTOCONSTRUÇÃO



**As pessoas buscam a  
construção, não o projeto**

**O projeto se torna, para  
muitos, um caminho  
inevitável**



**“Se o Brasil tem quase 15 milhões de moradias precárias, é certo que há pelo menos 45 milhões de brasileiros vivendo em locais, cujas condições facilitam a contaminação por todo tipo de vírus.**

Urgente  
regulamentação a  
nível municipal

O "SUS" da  
Construção Civil

Postos de Saúde?  
Postos da  
Construção Civil!

Arquitetos e  
Engenheiros

[https://caubr.gov.br/  
moradiadigna/](https://caubr.gov.br/moradiadigna/)





# CAU/CE

PRESIDENTE

Lucas Rozzoline

TELEFONE

(85) 99620-9830

E-MAIL

[presidente@cauce.gov.br](mailto:presidente@cauce.gov.br)