



Plano **Diretor**
Participativo
F O R T A L E Z A

02/05/2023

Revisão do Plano Diretor

Etapa 02 | Leitura da Cidade: diagnóstico propositivo

Primeiras Impressões



Etapa 02 - Fóruns Territoriais

Primeiras Impressões



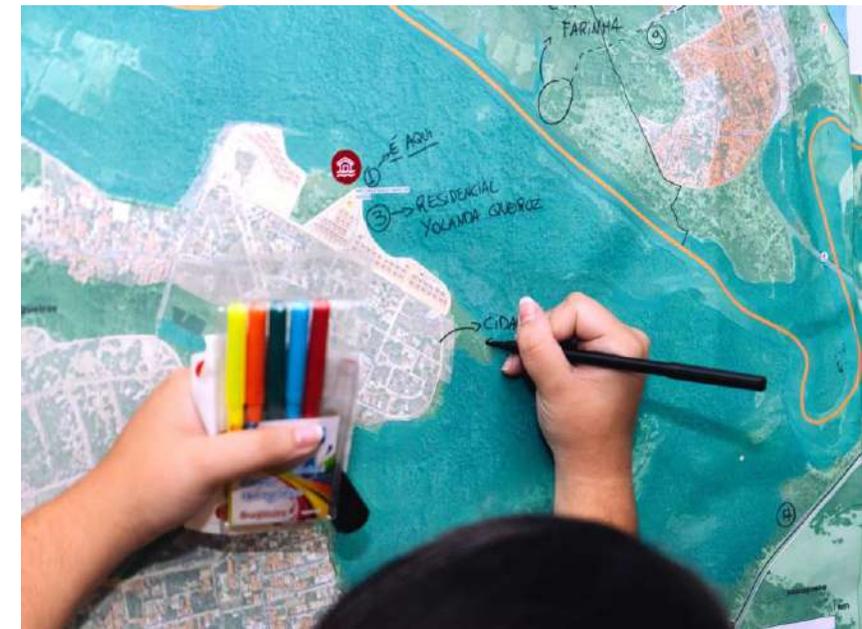
Credenciamento



Apresentação



Atividade em grupo (escuta e mapeamento)



Fechamento



Fechamento



Total de **1952** participantes

Regional	Território	Total de Participação
1	3	36
	2	44
	6	73
	4	48
	5	31
	13	45
		277

Regional	Território	Total de Participação
4	16	12
	17	38
	18	37
	15	36
		123

Regional	Território	Total de Participação
7	22	66
	23	44
	25	104
	24	48
		262

Regional	Território	Total de Participação
10	34	65
	35	35
		100

Regional	Território	Total de Participação
2	7	34
	8	41
	9	215
	10	88
		378

Regional	Território	Total de Participação
5	39	132

Regional	Território	Total de Participação
8	19	18
	20	29
	21	19
		66

Regional	Território	Total de Participação
11	36	38
	37	16
	38	30
		84

Regional	Território	Total de Participação
3	11	10
	12	5
	14	87
		102

Regional	Território	Total de Participação
6	26	10
	27	20
	28	38
	29	25
	30	28
	121	

Regional	Território	Total de Participação
9	31	83
	32	59
	33	90
		232

Regional	Território	Total de Participação
12	1	75



Metodologia de Análise



Revisão

Plano Diretor Participativo

FORTALEZA

Produto Preliminar 04

Leitura da Cidade:
Diagnóstico Propositivo

01. Introdução 11

02. Leituras preliminares da cidade 14

2.1 Leituras Técnicas Preliminares 20

2.1.1 Desenvolvimento Urbano 20

2.1.1.1 Produção e estruturação do espaço urbano 21

2.1.1.2 Ordenamento territorial, regulação urbanística e instrumentos de política urbana 30

2.1.1.3 Habitação 44

2.1.1.4 Mobilidade e Acessibilidade 54

2.1.3 Desenvolvimento Social 75

2.1.4 Desenvolvimento Econômico Sustentável e Inclusivo 86

2.1.5 Cultura, Educação, Pesquisa e Inovação 93

2.1.6 Governança 101

2.2 Leituras participativas preliminares 105

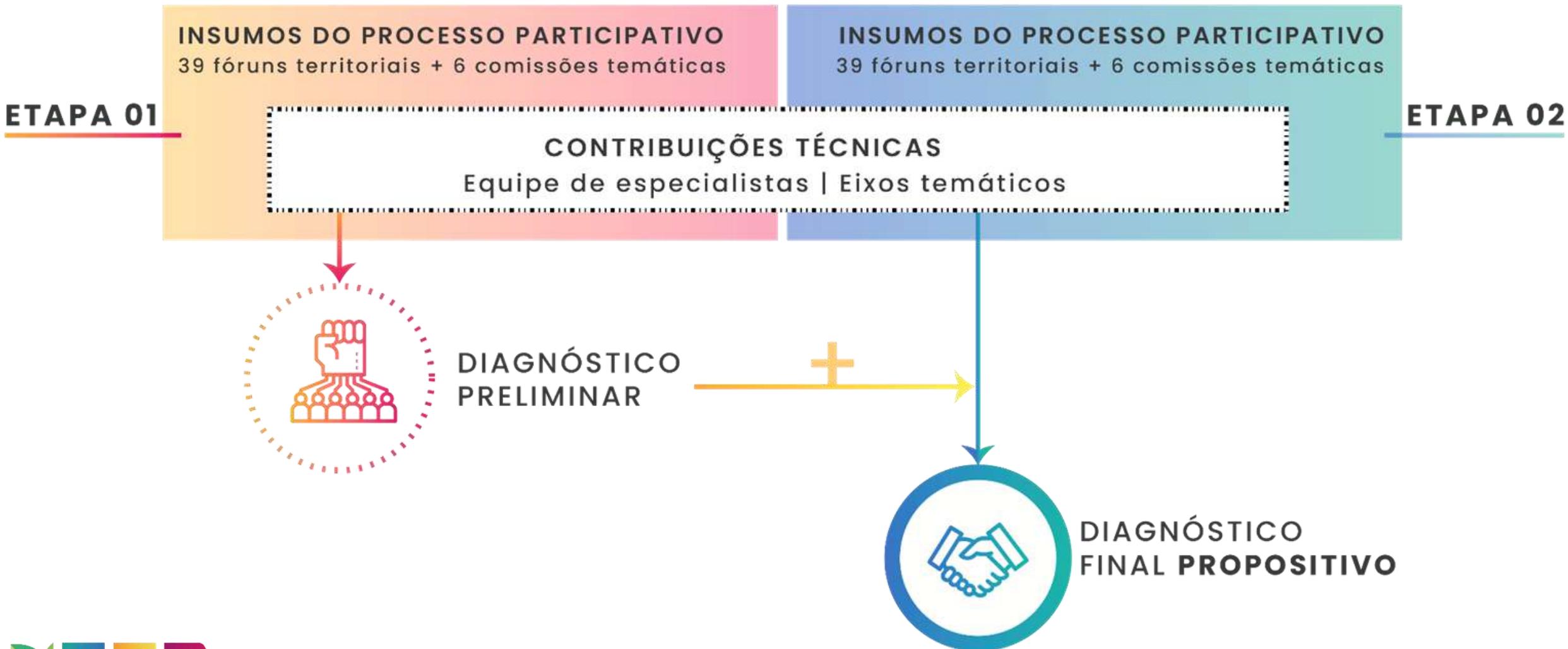
2.2.1 Contribuições do processo participativo da Etapa 01 106

2.2.2 Questões identificadas a partir do processo participativo da Etapa 01 111

03. Espacialização preliminar

das problemáticas nos territórios da cidade 119

Diagnóstico Preliminar



Sistematizar insumos

- Tabelas
- Mapas

Estudos

- Análises técnicas
- Cruzamento de Dados
(leitura técnica e participativa)

Produção de Conhecimento

- Novos dados
- Percepções
- Questões

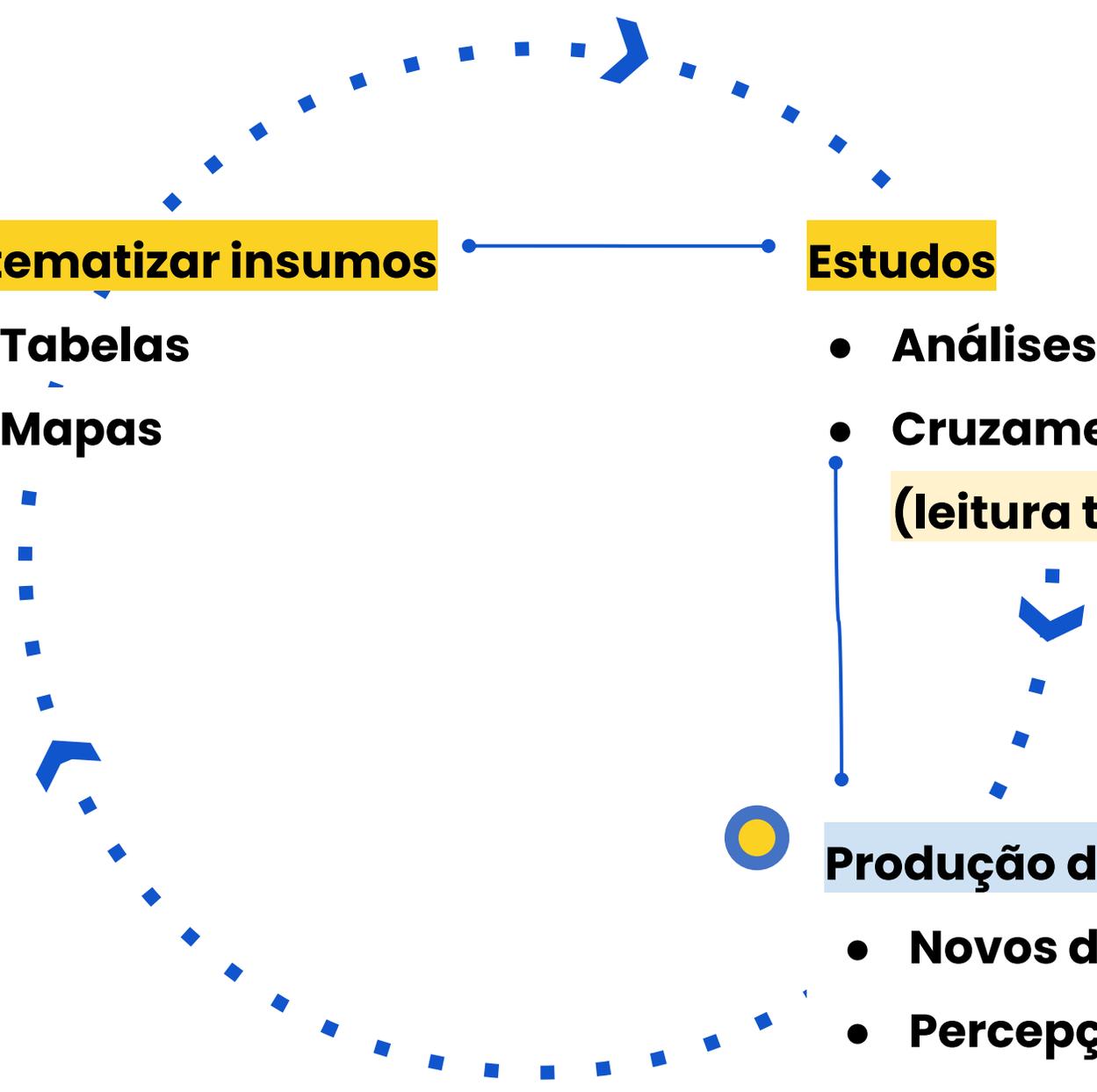


Tabela de insumos - Eventos participativos

Território	Grupo	Situação	Proposta	Nº no mapa	Nº Oficial	Relação com as questões iniciais do P4	Palavra-chave 1	Palavra-chave 2	Palavra-chave 3	Palavra-chave 4	Palavra-chave 5	Eixos Temáticos
31	1	Cajazeiras falta equipamento público (posto de saúde)	Definir áreas para a construção de Posto de	101	1.1	Crescimento populacio	Equipamentos	Outros grupos vuln	Infraestrutura (déficit	Infraestrutura (inves	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	Ausência transporte público	Ônibus circular no Cajazeiras e Barroso	102	2.1	Outras	Mobilidade	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	Ausência transporte público	Ônibus circular no Cajazeiras e Barroso, especificamente na Av. Geógrafo	103	1.2	Outras	Mobilidade	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	Retirada das grades do Cocó na altura da Av. Geógrafo		104	3.1	Outras	Seguraça/sensação d	Problemas ambient	Patrimônio ambienta	Infraestrutura (défici	Sem relação	Meio Ambiente
31	1	Retirada das grades do Cocó na altura da Av. Geógrafo		105	3.2	Outras	Seguraça/sensação d	Problemas ambient	Patrimônio ambienta	Infraestrutura (défici	Sem relação	Meio Ambiente
31	1	Praça sem manutenção		106	4	Outras	Equipamentos	Infraestrutura (défic	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	Alagamento do bairro 1 de Março		107	5.1	Crescimento populacio	Saneamento ambient	Risco climático	Infraestrutura (déficit	Sem relação	Sem relação	Meio Ambiente
31	1	Areninha e pracinha sem calçamento na Av. Perimetral e R. Antônio Correia	Calçamento, iluminação e limpeza na areninha praça Antonio Correia	108	6.1	Areninhas e CUCAs	Equipamentos	Infraestrutura (défic	Infraestrutura (invest	Outros grupos vulne	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	R. Capitão Valdemar esq. Sandra tem quadras sem infraestrutura	Calçamento, iluminação e limpeza na areninha praça Antonio Correia	108	6.1	Areninhas e CUCAs	Equipamentos	Infraestrutura (défic	Infraestrutura (invest	Outros grupos vulne	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	Av. João Ferreira c/ Capitão Paulo Lima praça necessita de restauração	Calçamento, iluminação e limpeza na areninha praça Antonio Correia	108	6.1	Outras	Equipamentos	Infraestrutura (défic	Infraestrutura (invest	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	Ausência de manutenção no Parque do Cocó, muito mato e falta segurança		109	7.1	Outras	Patrimônio ambiental	Seguraça/sensaçã	Infraestrutura (déficit	Problemas ambient	Sem relação	Meio Ambiente
31	1	Av. Geógrafo sem iluminação	Iluminação pública na Av. Geógrafo	110	3.3	Crescimento populacio	Infraestrutura (déficit	Seguraça/sensaçã	Mobilidade	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	R. Central falta manutenção		111	8.1	Crescimento populacio	Infraestrutura (déficit	Mobilidade	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	Ocupação Sítio Estrela como área de risco e sofre inundação		112	9.1	Outras	Risco climático	Saneamento ambie	Infraestrutura (déficit	Habitação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	Ocupação João Paulo II fechando o canal		113	10.1	Crescimento populacio	Habitação	Infraestrutura (défic	Remoções	Saneamento ambie	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	Obras ainda não finalizadas no Colégio José Haroldo (nao				Outras	Equipamentos	Outros grupos vuln	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	Obras de saneamento inacabada	Saneamento e limpeza, finalizar as obras		-	Outras	Infraestrutura (déficit	Governança	Saneamento ambien	Infraestrutura (inves	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	Falta moradia popular	Reassentamento e Produção de HIS		-	Outras	Habitação	Orçamento	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1	Indefinição de terrenos			-	Outras	Vazios urbanos e área	Governança	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1		Contruir bicicletário do programa biciletar			Crescimento populacio	Mobilidade	Infraestrutura (inves	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1		Construção do CEI no território		-	Crescimento populacio	Equipamentos	Outros grupos vuln	Infraestrutura (invest	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1		Academia do bairro			Outras	Equipamentos	Infraestrutura (inves	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1		Fiscalização, controle e manutenção dos			Outras	Equipamentos	Governança	Infraestrutura (invest	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	1		Planejamento das obras			Outras	Infraestrutura (déficit	Governança	Infraestrutura (invest	Sem relação	Sem relação	Governança
31	2	São insuficientes as quantidades de CEI, EF nos territórios.		1	-	Crescimento populacio	Mulheres	Outros grupos vuln	Equipamentos	Infraestrutura (défici	Sem relação	Desenvolvimento
31	2	Crianças não estão podendo ir para a escola na Perimetral		1	-	Conflitos territoriais	Outros grupos vulner	Conflitos territoriais	Seguraça/sensação	Equipamentos	Sem relação	Desenvolvimento
31	2	Faltam equipamentos (Escola e posto principalmente)	Escola, creche e posto para comunidade Deus é Fiel	2	1.1	Crescimento populacio	Mulheres	Outros grupos vuln	Equipamentos	Infraestrutura (défici	Infraestrutura (inves	Desenvolvimento
31	2	Falta linha de ônibus, alto tempo de espera para o transporte público	Criar linhas Cajazeiras/Messejana e Cajazeiras/Centro	2	1.2	Outras	Mulheres	Mobilidade	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento
31	2	Falta regularização fundiária		3	1.3	Outras	Habitação	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Sem relação	Desenvolvimento



Do **cruzamento** da

leitura participativa com a leitura técnica

foram elaboradas

quatro questões iniciais:



1. o descompasso entre **dinâmicas demográficas e a provisão de infraestrutura;**

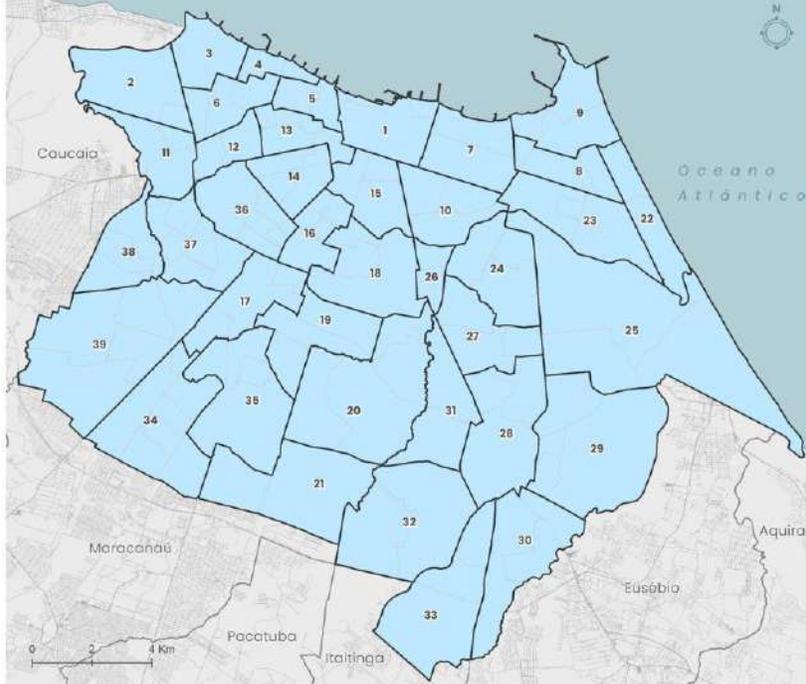
3. o impacto territorial – em especial no que diz respeito à acessibilidade a equipamentos públicos e mobilidade em geral – **do domínio de certas localidades por facções;**

2. a importância de certos equipamentos – em especial os **Cucas e as Areninhas** – trazendo qualidade para os bairros;

4. O **reconhecimento da importância do instrumento das ZEIS**, sobretudo naquelas definidas como "prioritárias" que passaram recentemente pelo processo participativo de elaboração de PIRFs.

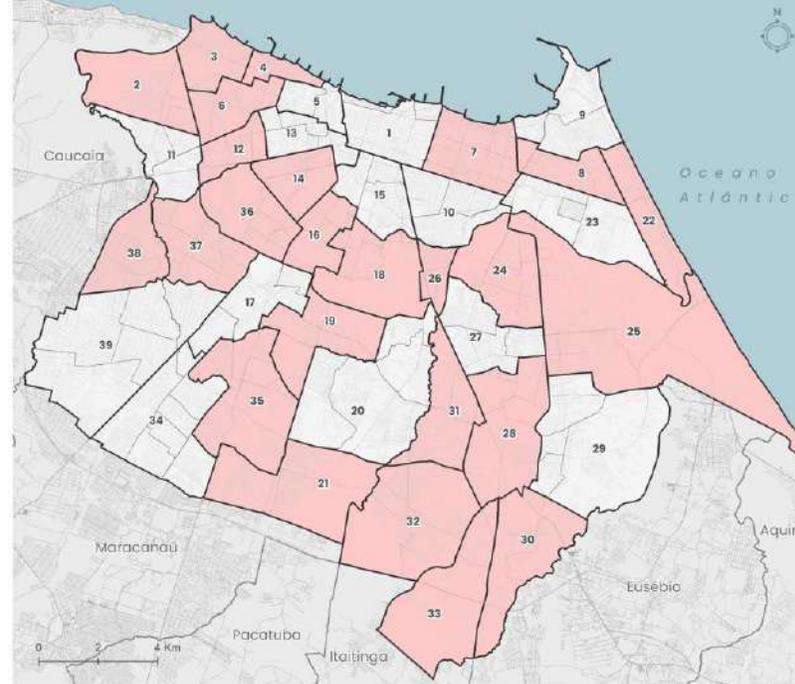
1.

**crescimento
populacional
x
infraestrutura**



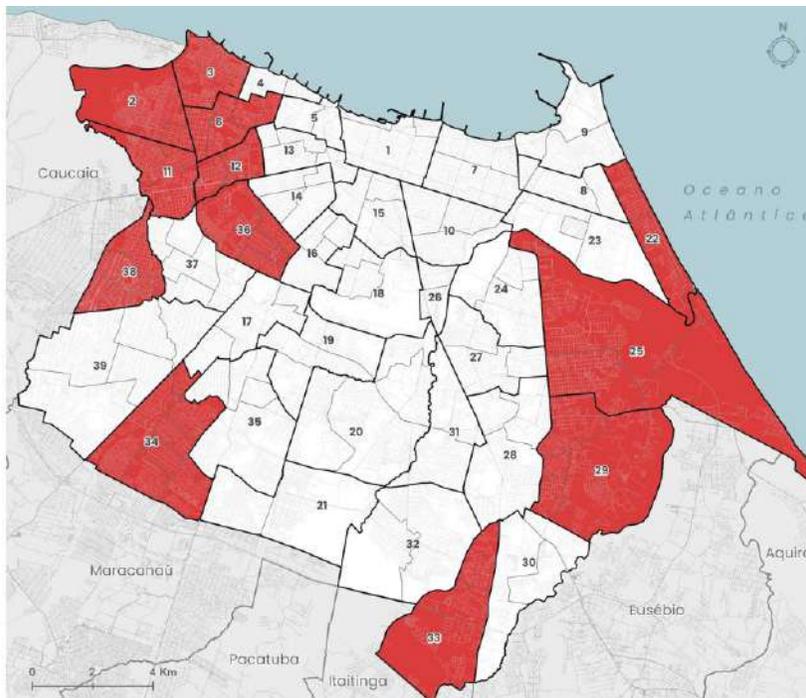
2.

**impactos dos
Cucas e das
Areninhas nos
bairros**



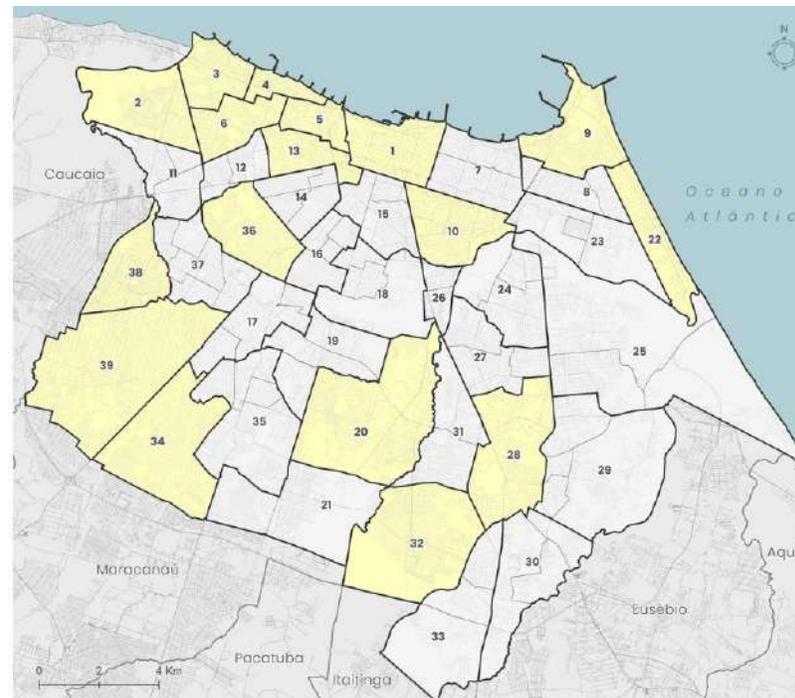
3.

**conflitos
territoriais
x
restrição à
circulação**



4.

**aprendizado
coletivo ZEIS e
PIRFs**



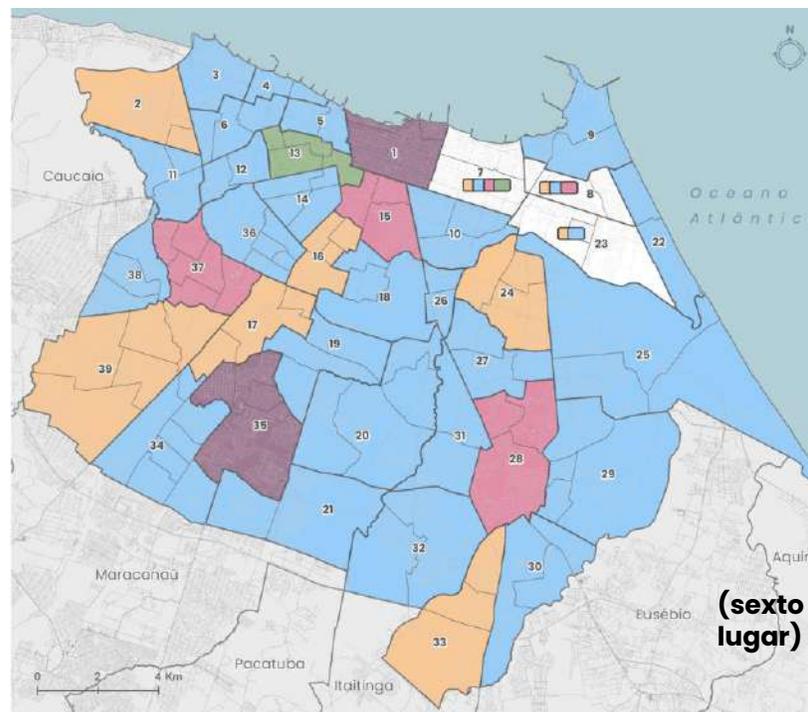
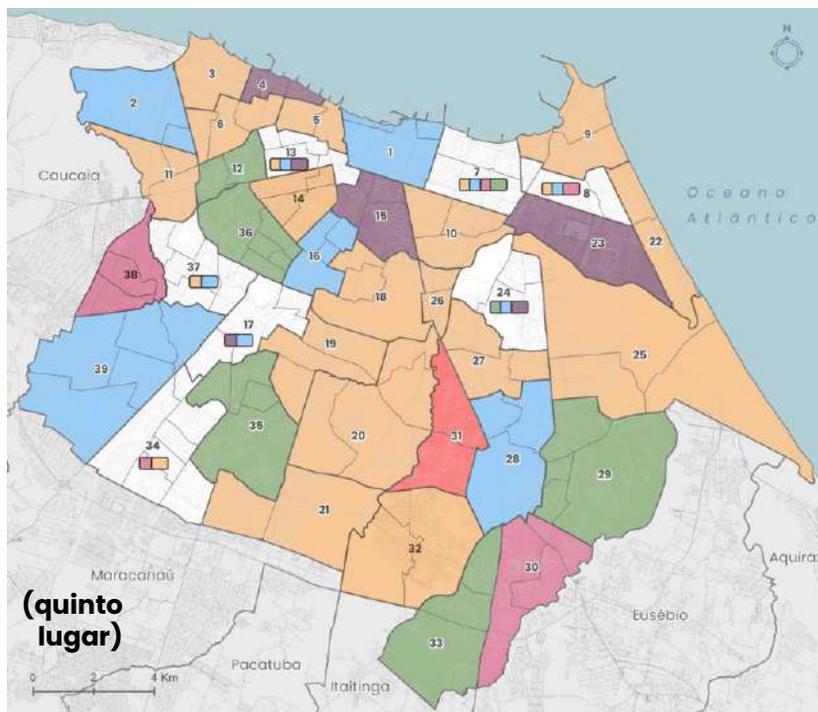
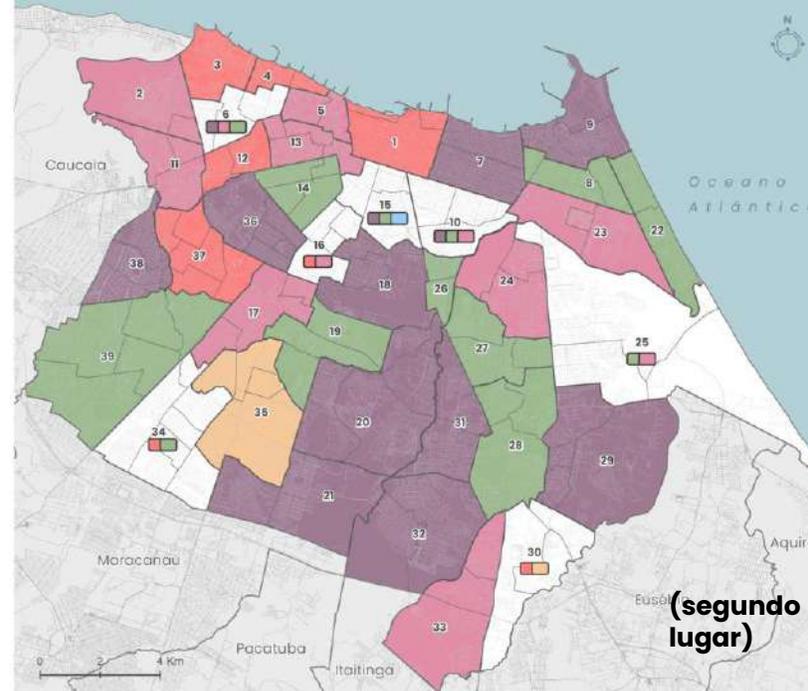
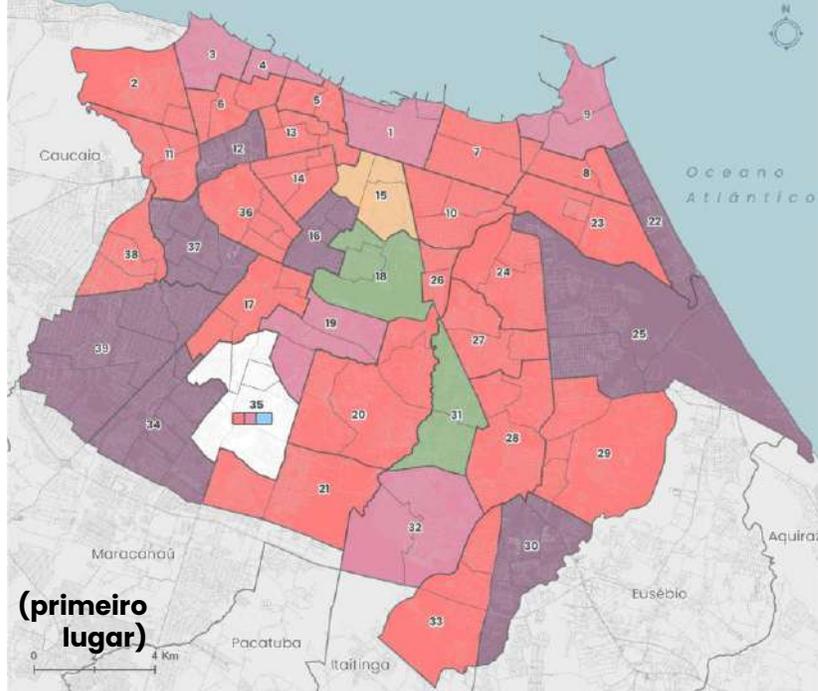


Eixos temáticos e questões iniciais – integração e complementaridade

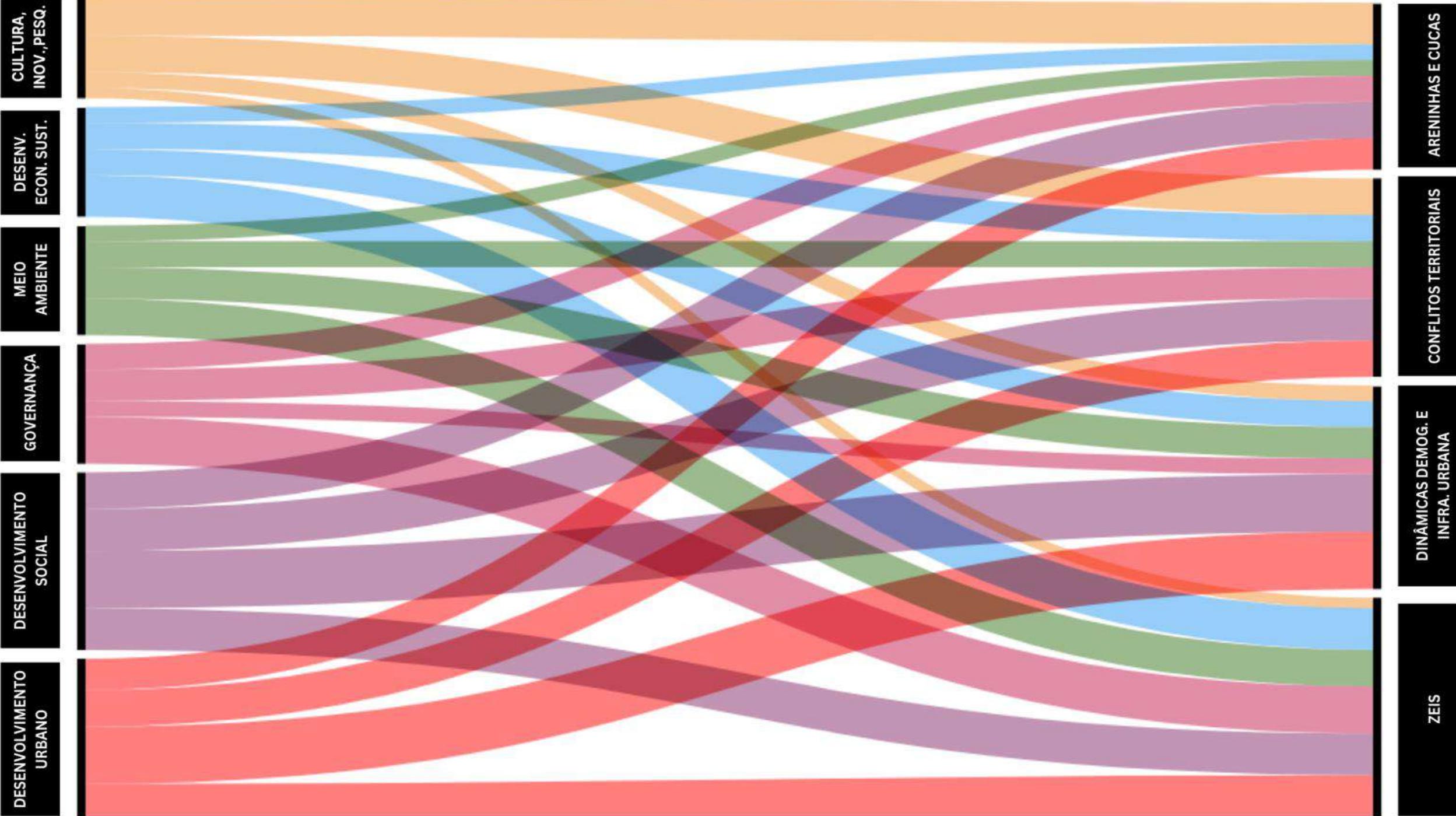
diagnóstico preliminar



Mapas: Eixos temáticos mais recorrentes por território



- Legenda:**
- Desenvolvimento Urbano** ●
 - Desenvolvimento Social** ●
 - Desenvolvimento Econômico Sustentável** ●
 - Governança** ●
 - Cultura, Educação, Inovação e Pesquisa** ●
 - Meio Ambiente** ●
 - Empate de recorrência de Eixos Temáticos**



CULTURA,
INOV., PESQ.

DESENV.
ECON. SUST.

MEIO
AMBIENTE

GOVERNANÇA

DESENVOLVIMENTO
SOCIAL

DESENVOLVIMENTO
URBANO

ARENINHAS E CUCAS

CONFLITOS TERRITORIAIS

DINÂMICAS DEMOG. E
INFRA. URBANA

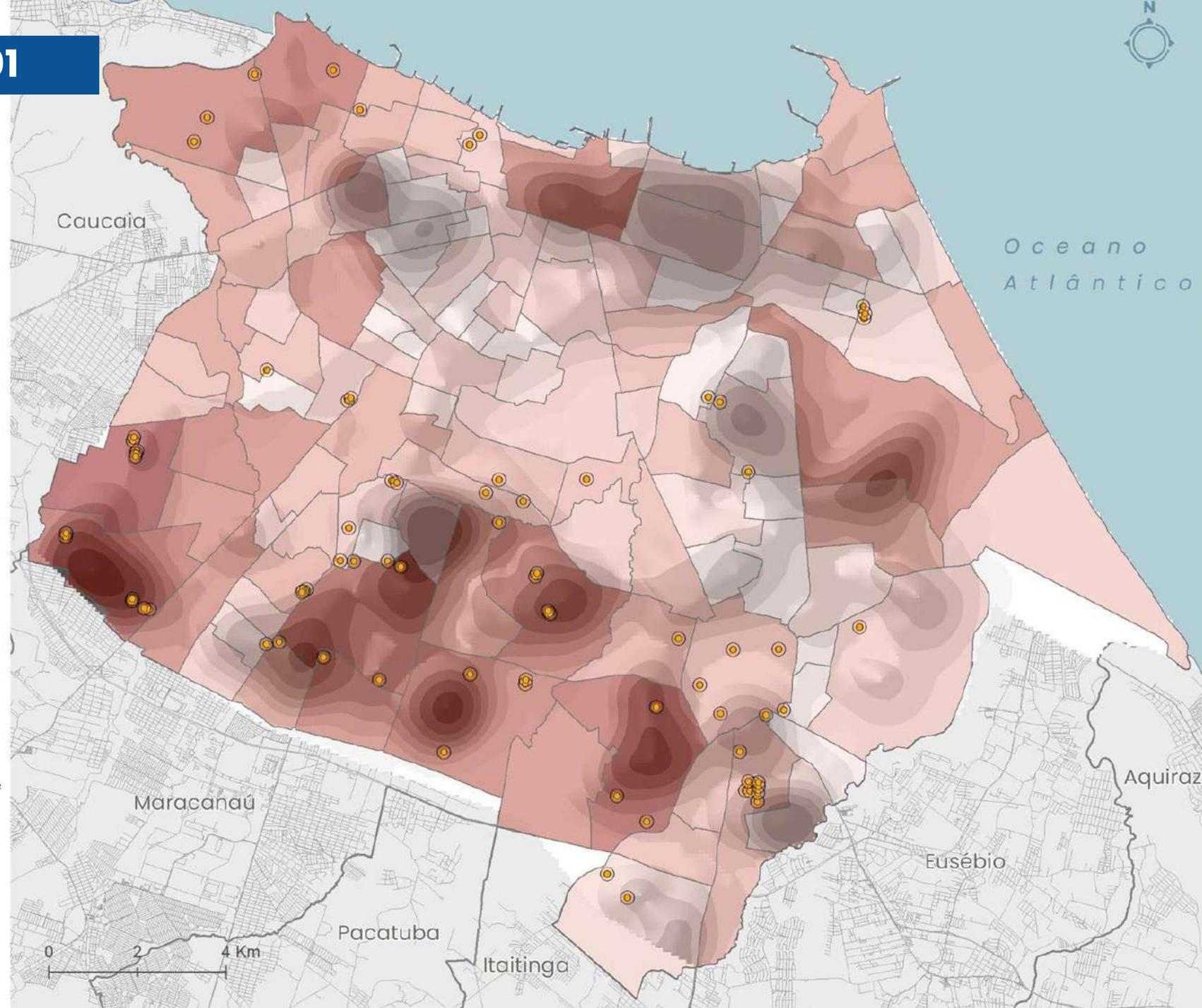
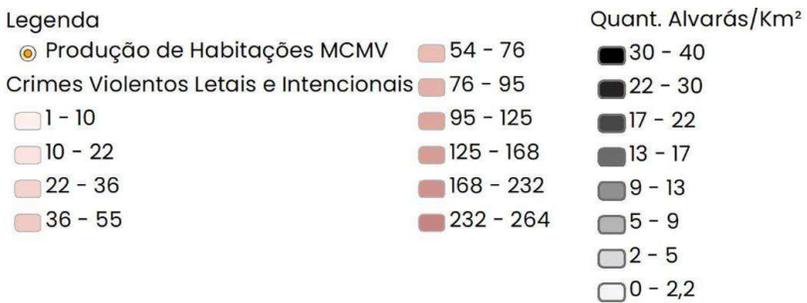
ZEIS



Problemáticas Espacializadas

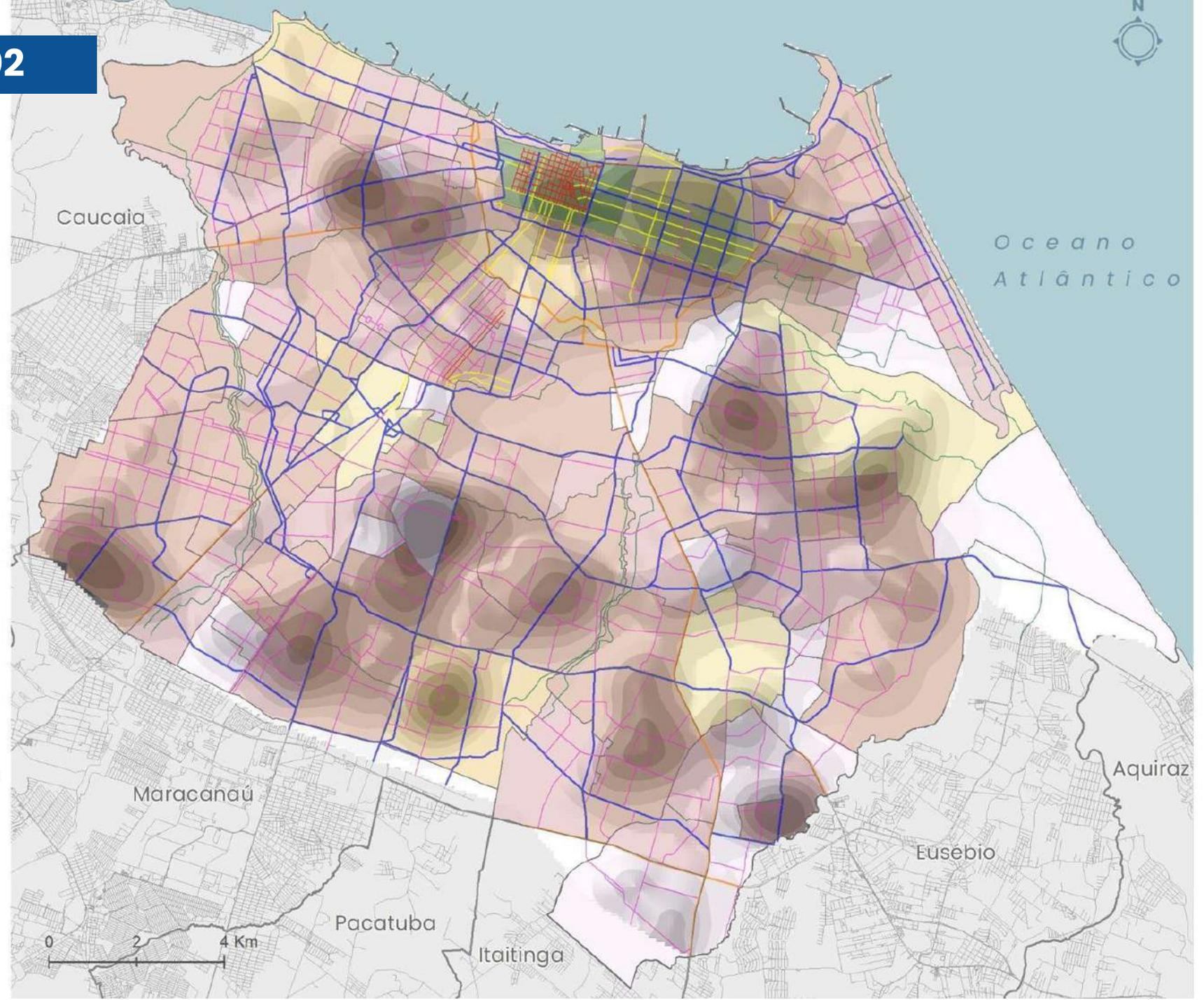
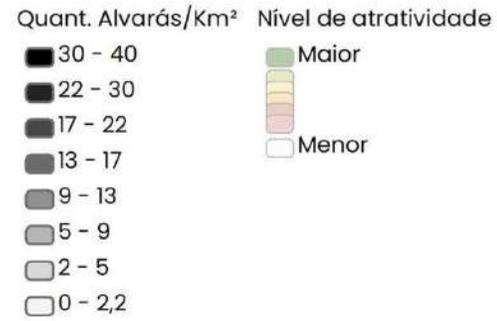
diagnóstico preliminar

exemplo de espacialização 01

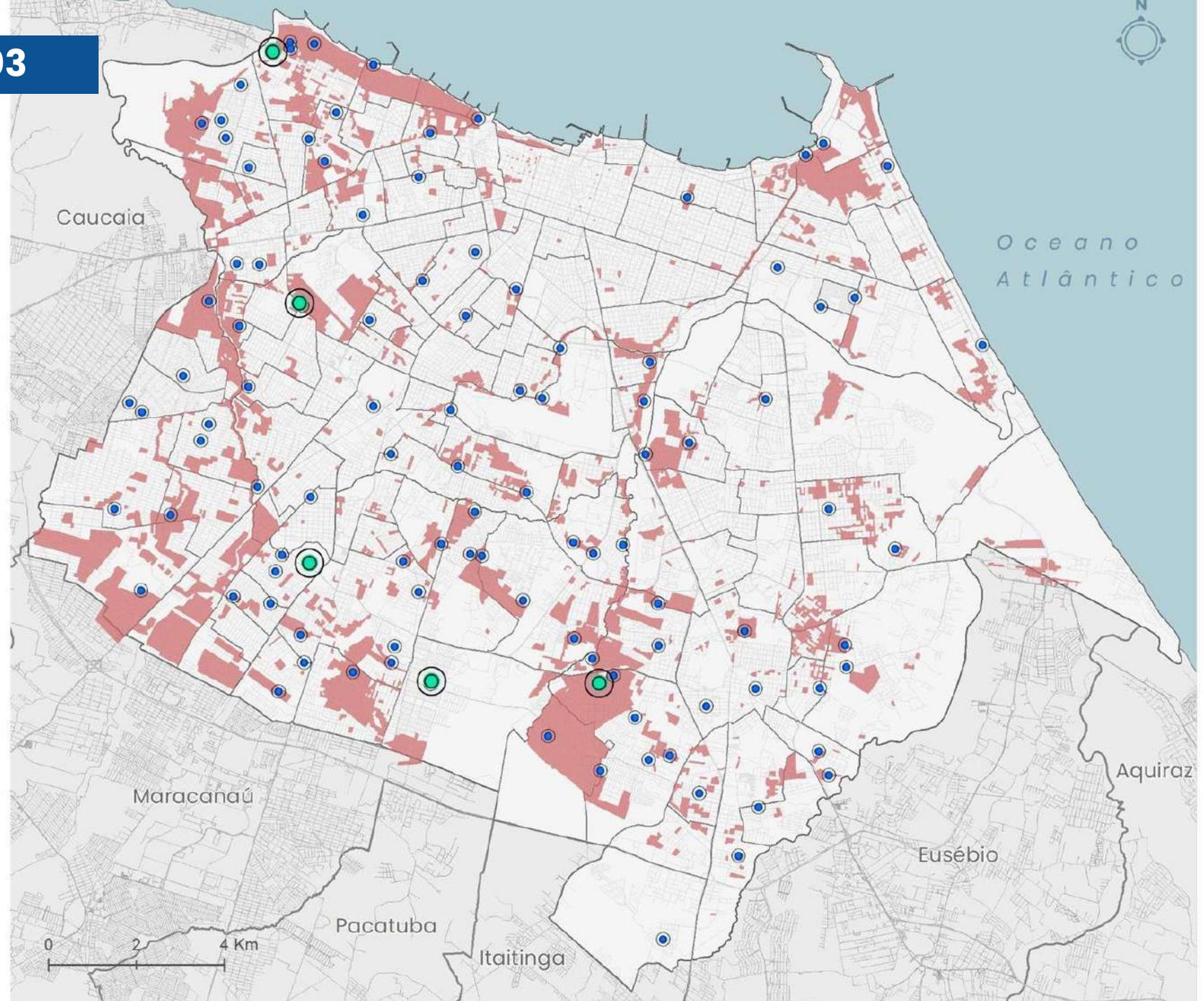


exemplo de espacialização 02

- Legenda
- Sistema Viário Básico
- Vias Expressas
 - Vias Arteriais I
 - Vias Arteriais II
 - Vias Coletoras
 - Vias Comerciais
 - Vias Paisagísticas



exemplo de espacialização 03



- Legenda
- Rede Cuca
 - Areninhas
 - Assentamentos Precários



obrigada!



Plano **Diretor**
Participativo
FORTALEZA