

Capacitação



Cadastro técnico municipal

Abril de 2024



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

CADASTRO TÉCNICO

O que é?

Segundo a Portaria Seuma N°13, de 16 de março de 2020

É o registro obrigatório de pessoas físicas ou jurídicas que se dediquem à prestação de serviços de:

Consultoria
ambiental

Elaboração
de laudos

Projetos
arquitetônicos

Projetos
urbanísticos

Projetos de
engenharia

Estudos
urbanos e
ambientais

Outros
documentos
técnicos



Se você irá emitir um documentos técnico para emissão de algum licenciamento na Prefeitura Municipal de Fortaleza, você precisa ter o seu cadastro técnico no sistema.

A **consulta** está disponível no Licenciamento Digital Auto Declaratório, no link:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/pesquisarprofissionaistecnicos.jsf>

CADASTRO TÉCNICO

Documentos

✔ Documento que comprove as competências/atribuições técnicas:
Lei do conselho / certidão emitida pelo conselho

- * Não é possível alterar a formação profissional principal
- * O cadastro não tem validade
- * O cadastro da SEFIN precisa estar completo e atualizado
- * Em casos mais complexos, encaminhar dúvida para Coordenadoria de Negócios e Inovação (CONIV)

Todos os **agentes** precisam ter um **cadastro no sistema**,
o qual é feito de forma **gratuita e online!**

! Os Requerentes e os Representes Legais são os únicos que podem renovar, alterar e cancelar as licenças.



CADASTRO TÉCNICO Exemplo

Arquitetura e Urbanismo

Com o objetivo de explicar as atribuições, atividades e campos de atuação dos arquitetos e urbanistas, o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil – CAU/BR aprovou uma resolução, em 5 de abril de 2012, para facilitar o entendimento das competências do arquiteto e urbanista, tanto para melhor execução do trabalho, como para esclarecer dúvidas e funções na hora da contratação. (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. 2015. p.2)

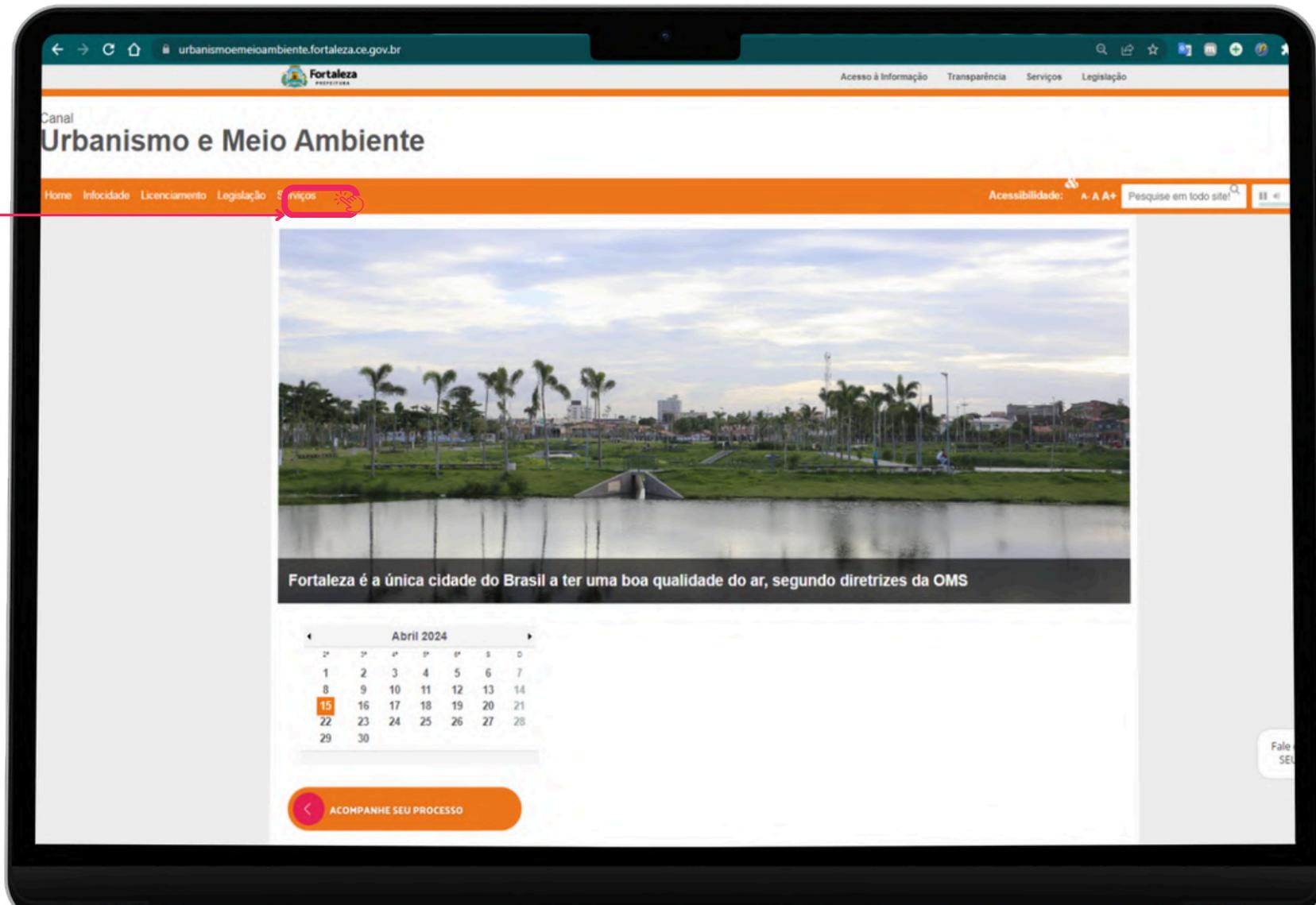
A resolução CAU/BR N°21, de 5 de abril de 2012, dispõe sobre as atividades e atribuições profissionais do arquiteto e urbanista e dá outras providências.



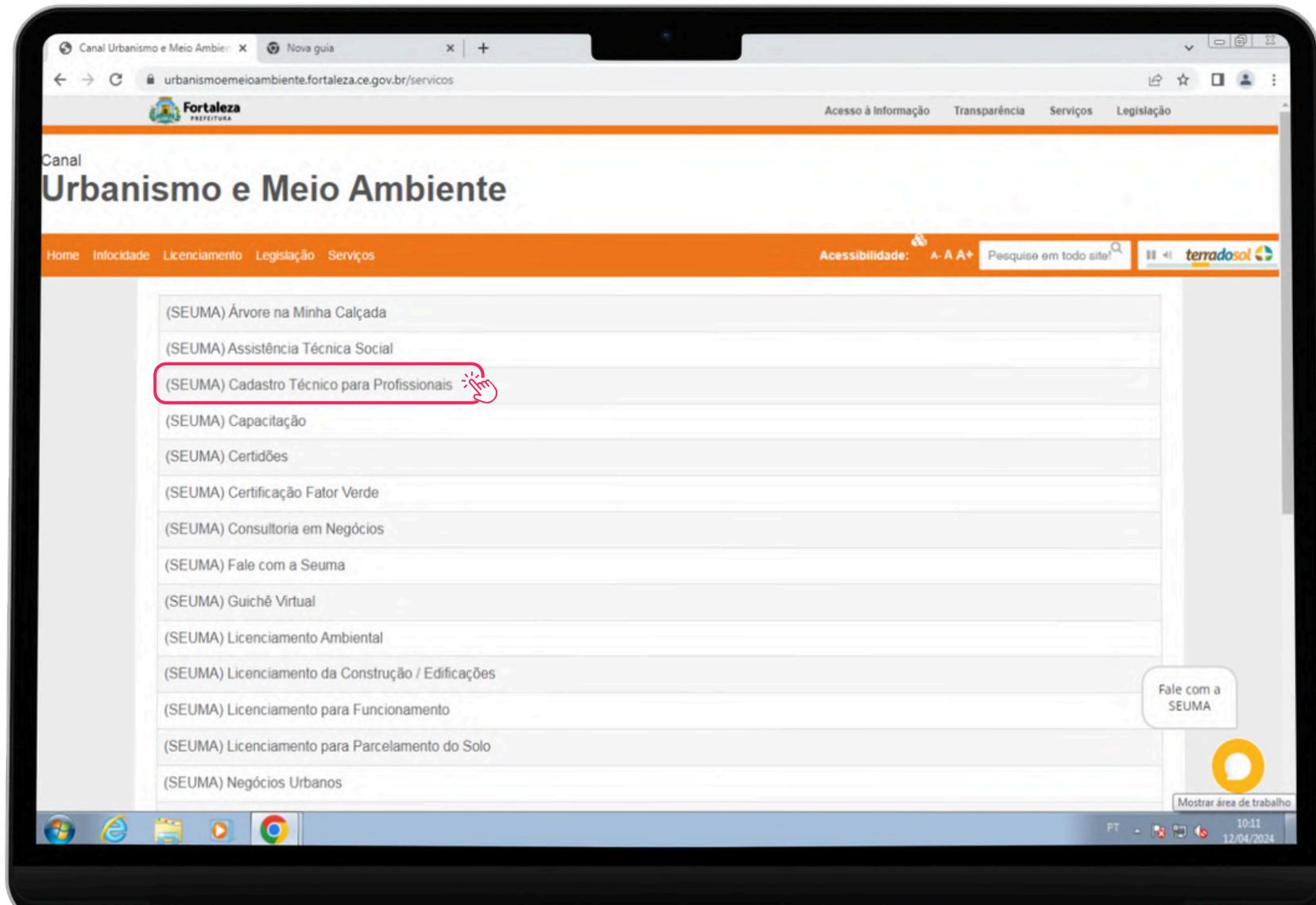
! Arquiteto e Urbanista **é diferente de** Arquiteto de edificações

Passo a passo

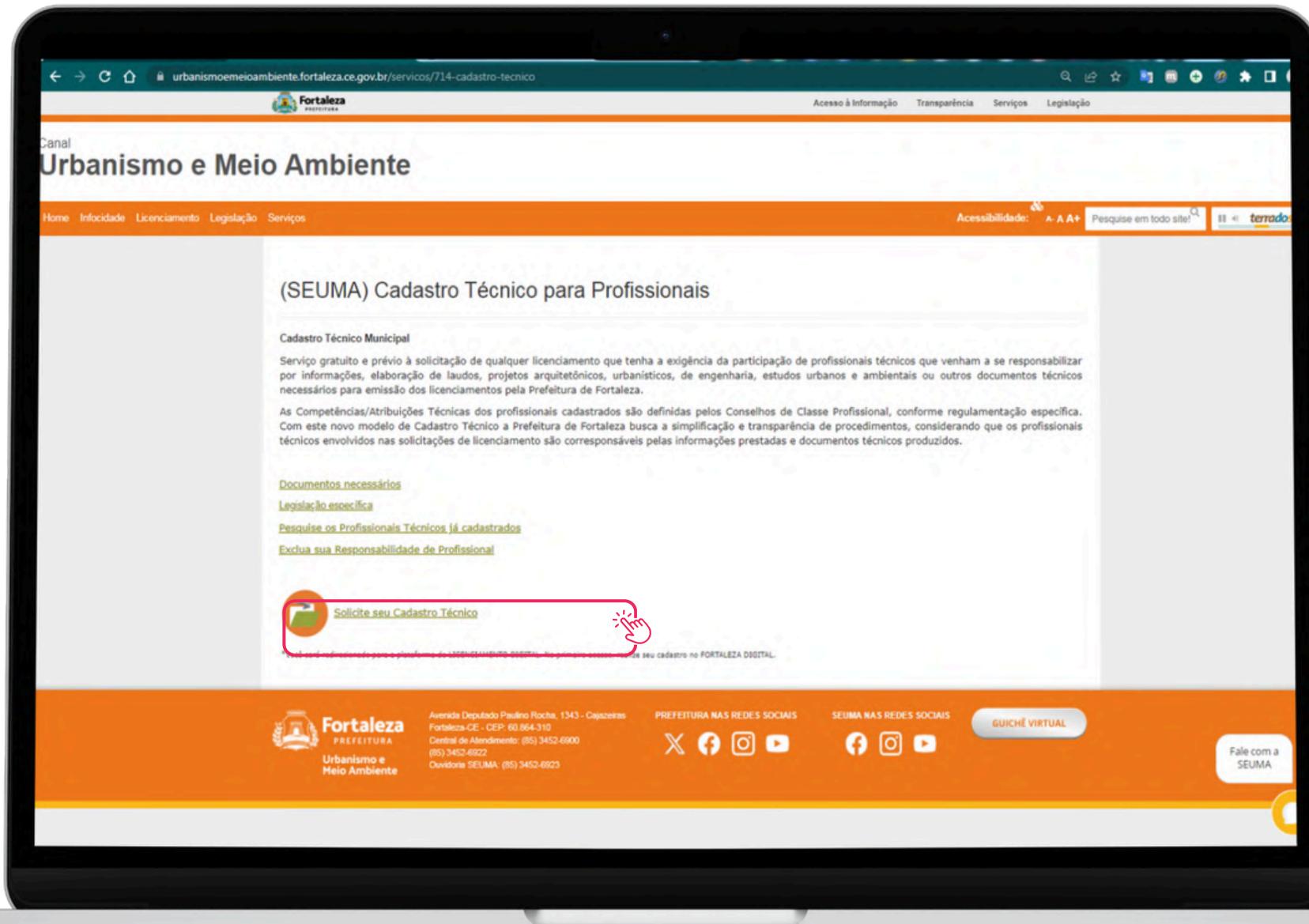
Clique aqui



Passo a passo



Passo a passo



Passo a passo

Fortaleza Online

Nova guia

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=cadastro_tecnico

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Serviços

- Fazer Login
- Protocole processo
- Acompanhe seu processo
- Desarquite seu processo
- Verificar Autenticidade
- Transparência

Serviço

Cadastro Técnico Municipal

Através deste serviço será possível o Cadastro Técnico de Pessoas Físicas e Jurídicas que venham a se responsabilizar por informações, elaboração de laudos, projetos arquitetônicos, urbanísticos, de engenharia, estudos urbanos e ambientais ou outros documentos técnicos necessários para emissão dos licenciamentos pela Prefeitura de Fortaleza.

As Competências/Atribuições Técnicas dos profissionais cadastrados são definidas pelos Conselhos de Classe Profissional, conforme regulamentação específica.

Este serviço é gratuito e deverá ser prévio à solicitação de qualquer licenciamento que tenha a exigência da participação de profissionais técnicos.

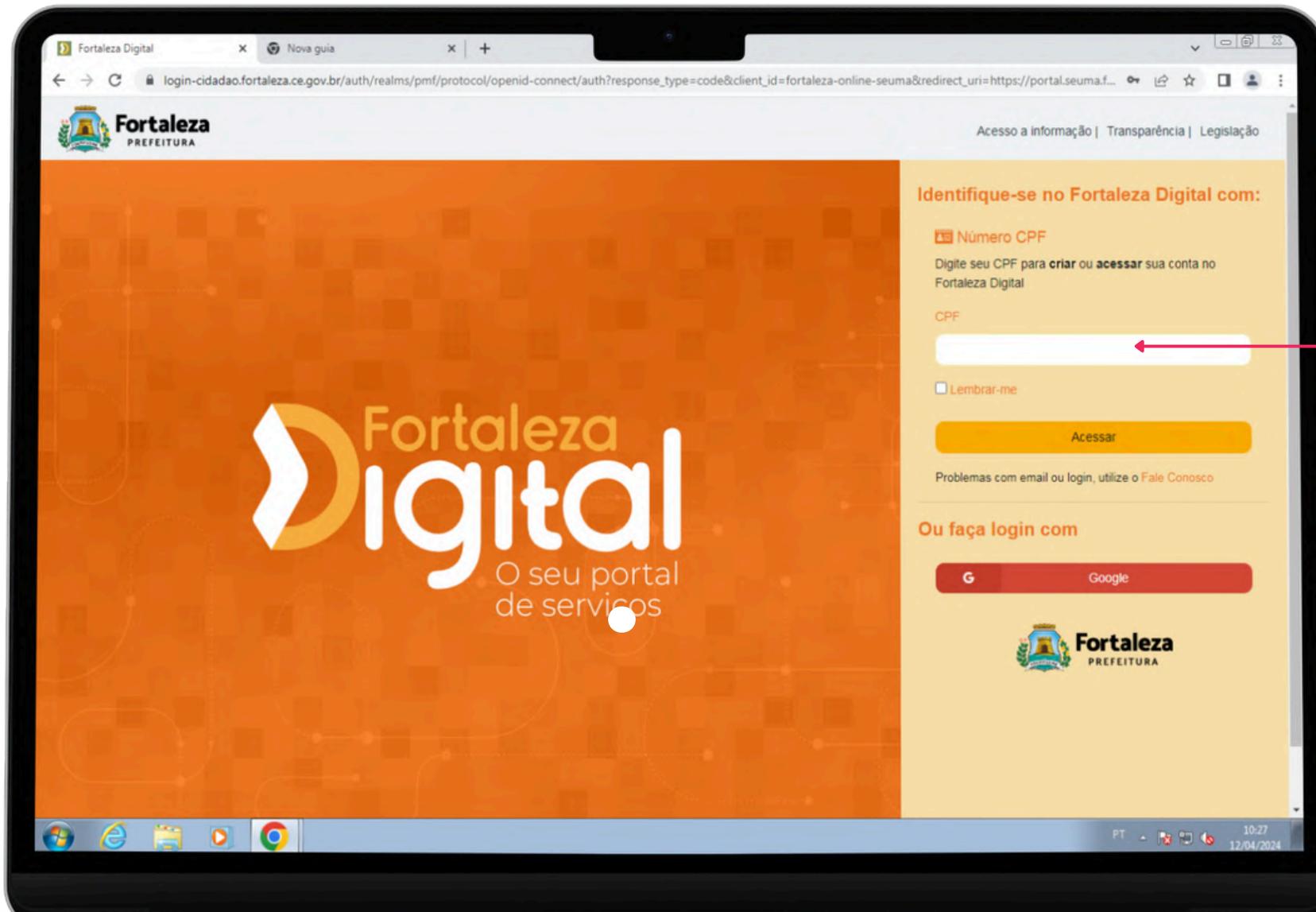
Com este novo modelo de Cadastro Técnico a Prefeitura de Fortaleza busca a simplificação e transparência de procedimentos, considerando que os profissionais técnicos envolvidos nas solicitações de licenciamento são corresponsáveis pelas informações prestadas e documentos técnicos produzidos.

A relação de pessoas físicas e jurídicas cadastradas ficará disponível para consulta por qualquer cidadão neste canal.

- Verifique os documentos necessários para emissão de seu Cadastro Técnico
- Solicite seu Cadastro Técnico
- Altere seu Cadastro Técnico
- Pesquise seu Cadastro Técnico Emitido
- Pesquisar os Profissionais Técnicos já cadastrados
- Exclua sua Responsabilidade de Profissional
- Cancele seu Cadastro Técnico
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta de seu Cadastro Técnico

Solicite seu Cadastro Técnico

Passo a passo



Faça seu login

Para solicitar algum serviço na SEUMA, você precisa ter o  Selo Intermediário

Passo a passo

Fortaleza Online

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/?hash=/portal/arearestrita/cadastrostecnicos/requerimentoscadastrostecnicos.jsf&session_state=8afe2747-a552-406b-...

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

- Serviços
- Fazer Login
- Protocole processo
- Acompanhe seu processo
- Desarquive seu processo
- Verificar Autenticidade
- Transparência

Cadastro Técnico Municipal [Clique aqui](#)

Isenções de Licenças – a isenção é gratuita e imediata, antes de solicitar a licença verifique se sua edificação/atividade é isenta

- Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS ou PGRCC)
- Isenção de Licença Ambiental para Atividade
- Isenção de Licença Ambiental para Construção Civil
- Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)
- Isenção de Licença Sanitária
- Isenção de Autorização Sonora para Estabelecimento
- Isenção de Licença de Publicidade
- Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)
- Isenção de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Isenção Única de Funcionamento

Licenciamento Ambiental

- Autorização de compartilhamento de infraestrutura de Estações Transmissoras de Radiocomunicação – ETR e equipamentos afins
- Licença Ambiental Simplificada para Atividades
- Licença Ambiental Simplificada para Construção
- Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Plano de Gerenciamento de Resíduos
- Termo de Conclusão de Obra das Estações Transmissoras de Radiocomunicação – ETR
- Publicação da Licença Ambiental

Licenciamento da Construção

- Alvará de Construção
- Alvará de Reforma e Ampliação
- Certificado de Inspeção Predial

Fortaleza PREFEITURA

10:35 12/04/2024

Passo a passo

Fortaleza Online

Nova guia

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=cadastro_tecnico

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Serviço

Cadastro Técnico Municipal

Através deste serviço será possível o Cadastro Técnico de Pessoas Físicas e Jurídicas que venham a se responsabilizar por informações, elaboração de laudos, projetos arquitetônicos, urbanísticos, de engenharia, estudos urbanos e ambientais ou outros documentos técnicos necessários para emissão dos licenciamentos pela Prefeitura de Fortaleza.

As Competências/Atribuições Técnicas dos profissionais cadastrados são definidas pelos Conselhos de Classe Profissional, conforme regulamentação específica.

Este serviço é gratuito e deverá ser prévio à solicitação de qualquer licenciamento que tenha a exigência da participação de profissionais técnicos.

Com este novo modelo de Cadastro Técnico a Prefeitura de Fortaleza busca a simplificação e transparência de procedimentos, considerando que os profissionais técnicos envolvidos nas solicitações de licenciamento são corresponsáveis pelas informações prestadas e documentos técnicos produzidos.

A relação de pessoas físicas e jurídicas cadastradas ficarão disponíveis para consulta por qualquer cidadão neste canal.

- Verifique os documentos necessários para emissão de seu Cadastro Técnico
- **Solicite seu Cadastro Técnico**
- Altere seu Cadastro Técnico
- Pesquise seu Cadastro Técnico Emitido
- Pesquisar os Profissionais Técnicos já cadastrados
- Exclua sua Responsabilidade de Profissional
- Cancele seu Cadastro Técnico
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta de seu Cadastro Técnico

Solicite seu Cadastro Técnico

Passo a passo

The screenshot displays the 'Requerimento de Cadastro Técnico' form on the Fortaleza Online portal. The page title is 'Requerimento de Cadastro Técnico - [Protocolo:]'. The form is divided into five steps: 1. Responsáveis, 2. Profissionais, 3. Documentação, 4. Rascunho, and 5. Emissão. The current step is 'Responsáveis'. The form is titled 'Dados do Empreendimento/Profissional Técnico (Em nome de quem será emitido o documento)'. It includes fields for 'Tipo' (CNPJ or CPF), '*CNPJ', '*Razão Social', '*Nome Fantasia', '*Natureza Jurídica', '*Endereço', 'Nº', '*CEP', 'Complemento', '*UF', '*Município', '*Bairro', '*Contato1', 'Contato2', and '*Email'. A sidebar on the left contains navigation options: 'Meus Dados', 'Serviços', 'Notificações', 'Protocole processo', 'Acompanhe seu processo', 'Desarquite seu processo', 'Verificar Autenticidade', 'Transparência', and 'Sair'. The bottom of the screen shows the Fortaleza Prefeitura logo and the system tray with the date 12/04/2024 and time 10:48.

Preencha os Dados do Profissional Técnico (Pessoa física ou Jurídica)

Passo a passo

Requerimento de Cadastro Técnico - [Protocolo: RCTM20246816]

1 Responsáveis 2 **Profissionais** 3 Documentação 4 Rascunho 5 Emissão

Dados do Profissional Técnico

Nome: *Registro Profissional:

*Formações Profissionais:

Principal?	Formação Profissional	RNP	Ação
Nenhum registro encontrado.			

*Atribuições/Competências Técnicas:

Preencha a Formação Profissional e o seu respectivo Registro e após informe as suas Atribuições/Competências Técnicas

Passo a passo

Nova guia x Configurações: Gerenciador de s: x Fortaleza Online

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/cadastratecnicos/requerimentoscadastratecnicos.jsf?faces-redirect=true&has

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Meus Dados

Serviços

Notificações

Protocole processo

Acompanhe seu processo

Desarquive seu processo

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

Requerimento de Cadastro Técnico - [Protocolo: RCTM2024681]

1 Responsáveis 2 Profissionais 3 Documentação 4 Rascunho 5 Emissão

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

Declaração de Competências/Atribuições Técnicas (*)

(*) Documentos obrigatórios. Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format).

- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Clique aqui

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

Declaração de Competências/Atribuições Técnicas (*)

(*) Documentos obrigatórios. Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format).

Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)

Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

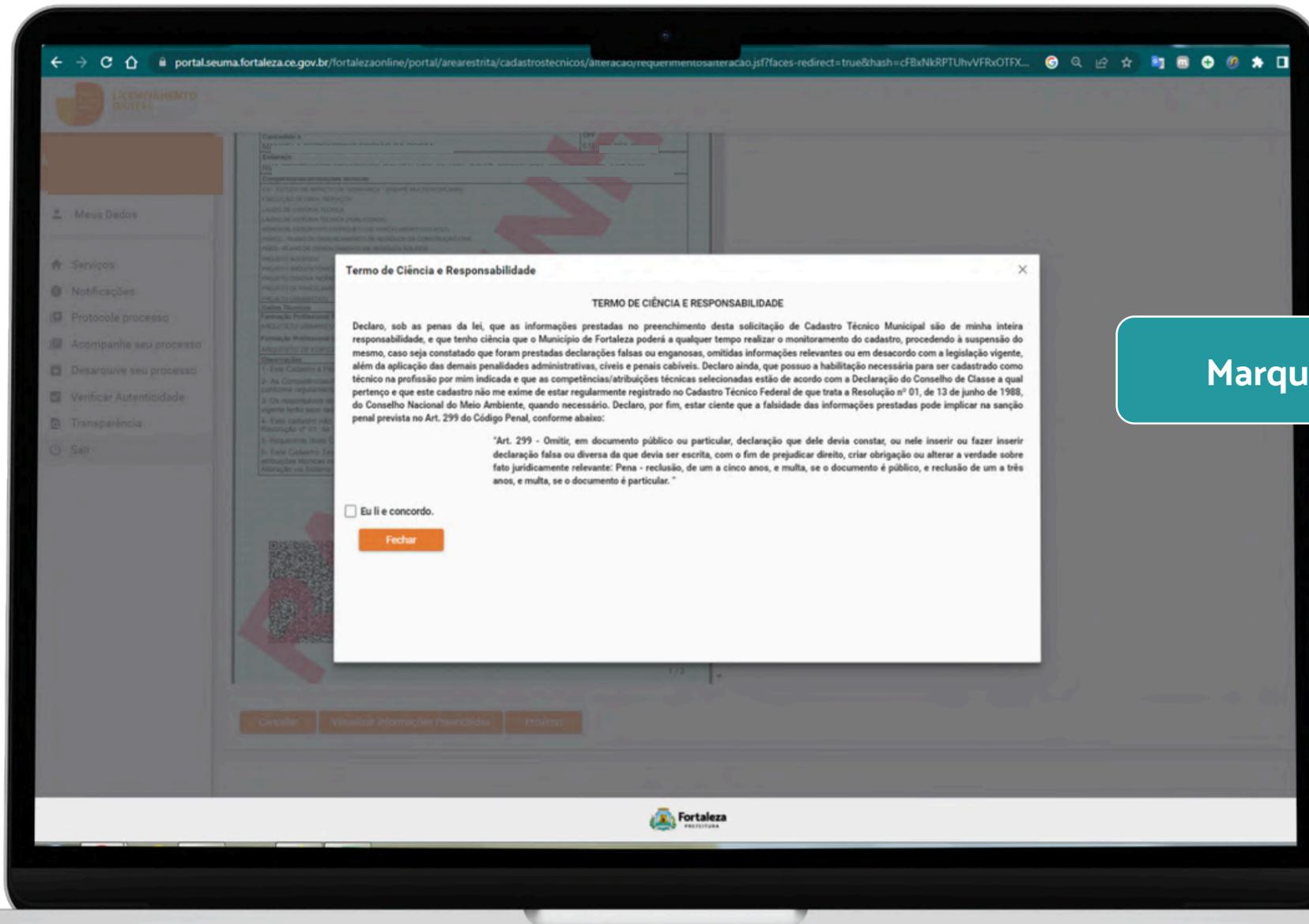
Selecione um arquivo:

+ Escolha o Arquivo de Envio

Visualizar Informações Preenchidas Próximo

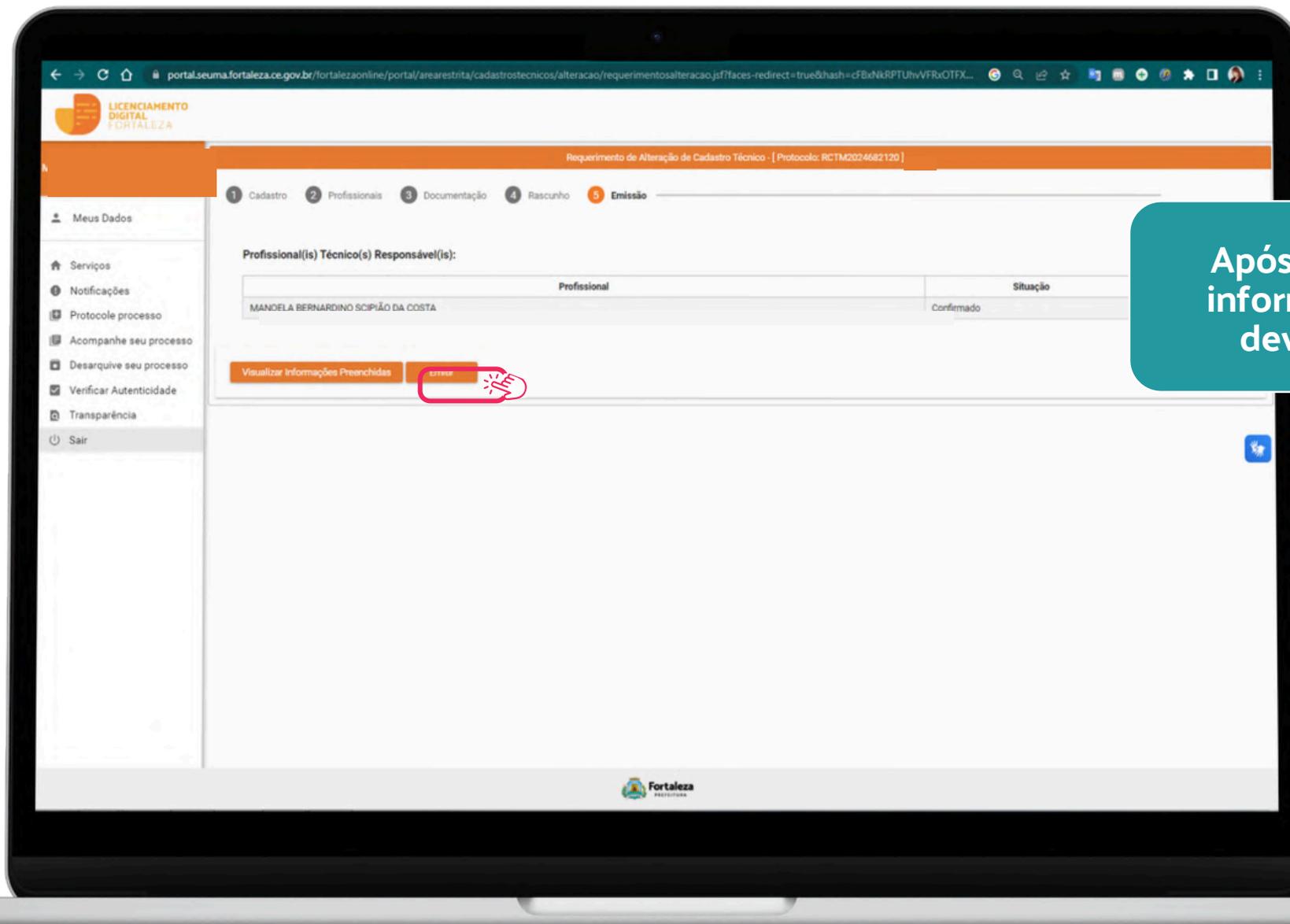
Faça o upload da Declaração de Competências/Atribuições Técnicas do seu conselho de classe

Passo a passo



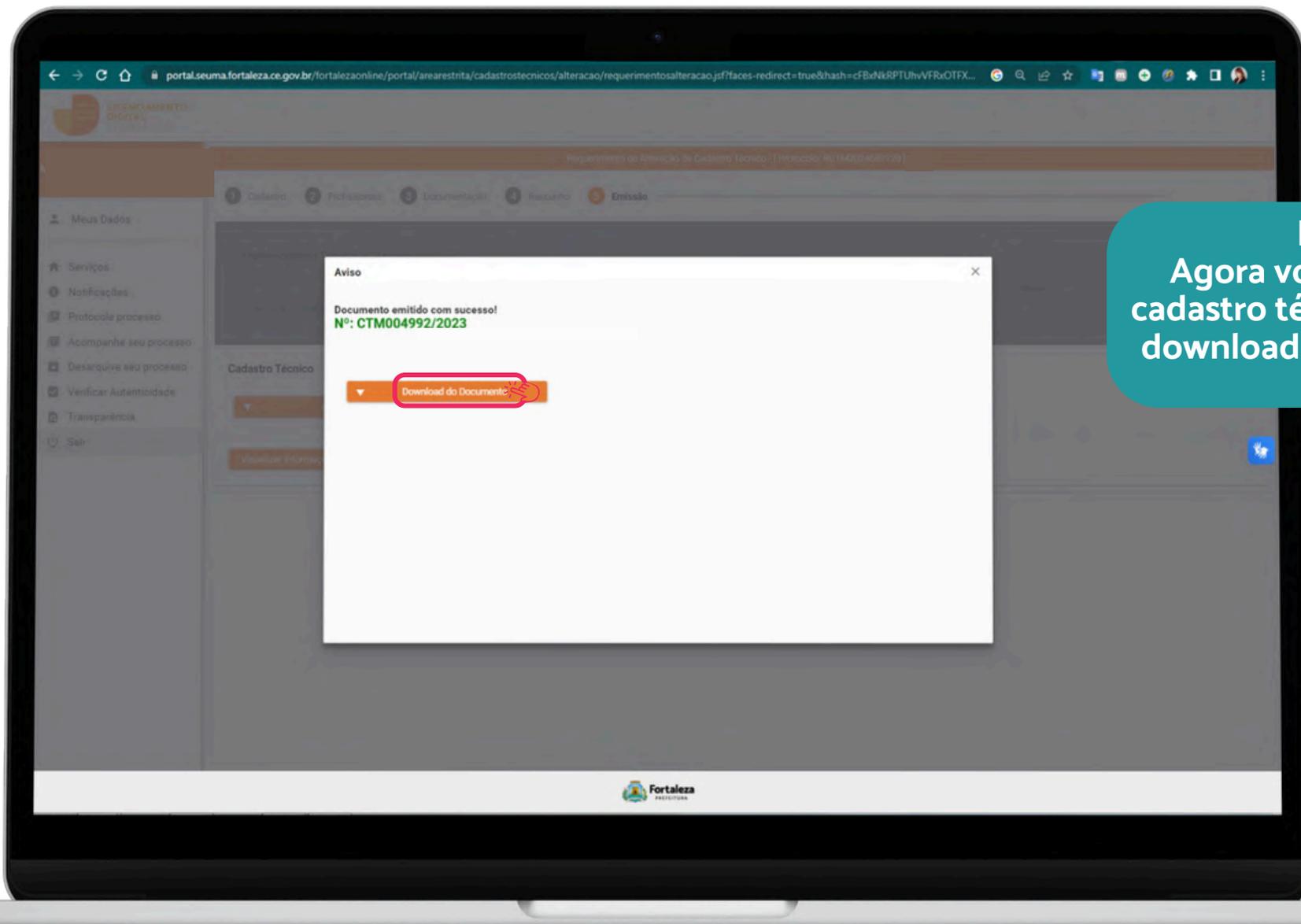
Marque “eu li e concordo”

Passo a passo



Após verificar que todas as informações estão corretas deverá clicar em emitir.

Passo a passo



Parabéns!
Agora você já possui o seu
cadastro técnico e pode fazer o
download do seu documento!

CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

Número de Inscrição CTM000086/2019	Data de Emissão 05/11/2019
Concedido a	CPF
Endereço	
PROFISSIONAIS TÉCNICOS	
Formação Profissional Principal ENGENHEIRO AMBIENTAL	RNP 123456
Formação Profissional (is) Secundária (s) Não foi informada nenhuma formação secundária	RNP
COMPETÊNCIAS/ATRIBUIÇÕES TÉCNICAS	
AIA - AVALIAÇÃO DE IMPACTO AMBIENTAL* (EQUIPE MULTIDISCIPLINAR)	
ATO DECLARATÓRIO	
EAS/RAS - ESTUDO AMBIENTAL SIMPLIFICADO/RELATÓRIO AMBIENTAL SIMPLIFICADO* (EQUIPE MULTIDISCIPLINAR)	
EIA/RIMA - ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL/ RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL* (EQUIPE MULTIDISCIPLINAR)	
EIS/REIS - ESTUDO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICO/ RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICO (EQUIPE MULTIDISCIPLINAR)	
EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA* (EQUIPE MULTIDISCIPLINAR)	
ENSAIO DE ABSORÇÃO DE SOLO	
ENSAIO DE SONDAÇÃO	
ESTUDO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA CHAMINÉ	
EVA - ESTUDO DE VIABILIDADE AMBIENTAL	
EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇOS	
EXECUÇÃO/MANUTENÇÃO DE PUBLICIDADE	
LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA	
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO / GEOREFERENCIAMENTO	
MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO	
PBA - PLANO BÁSICO AMBIENTAL	
PCA - PLANO DE CONTROLE AMBIENTAL* (EQUIPE MULTIDISCIPLINAR)	
PGRCC - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	
PGRS - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	
PGRSS - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE	
PLANO DE MANEJO DE FAUNA E FLORA	
PLANO DE MANEJO DE FLORA	
PLANO / EXECUÇÃO DE MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DA ETE/EEE	
PRAD - PLANO DE RECUPERAÇÃO DE ÁREA DEGRADADA* (EQUIPE MULTIDISCIPLINAR)	
PROJETO ACÚSTICO	
PROJETO ARQUITETÔNICO	
PROJETO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	
PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	
PROJETO DE DESDOBRAMENTO/REMEMBRAMENTO	

Código QR

Impresso em 05/11/2019 10:44:41

1 / 2

PROJETO DE DRENAGEM (ART)
 PROJETO DE INFRAESTRUTURA URBANA DE ÁGUA E ESGOTO
 PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GÁS / ÓLEOS
 PROJETO DE INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA LÓGICA (DADOS / CABOS / FIBRAÓTICA)
 PROJETO DE INSTALAÇÃO E SEGURANÇA DE ESTRUTURAS
 PROJETO DE PARCELAMENTO DE SOLO
 PROJETO DE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO
 PROJETO ELÉTRICO (ART)
 PROJETO ESTRUTURAL
 PROJETO HIDROSSANITÁRIO
 PROJETOS COMPLEMENTARES DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS - ELEVADORES, MONTO CARGAS, RAMPAS, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES
 PROJETO URBANÍSTICO
 QUADRO NBR 12.721
 RAMA - RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO E MONITORAMENTO AMBIENTAL
 RCA - RELATÓRIO DE CONTROLE AMBIENTAL* (EQUIPE MULTIDISCIPLINAR)
 RELATÓRIO DE CONFORMIDADE PRÁTICO - LEI FEDERAL Nº11.934/2009 (NOS CASOS DE REGULARIZAÇÃO);
 RELATÓRIO DE CONFORMIDADE TEÓRICO - LEI FEDERAL Nº11.934/2009.
 RELATÓRIO DE IMPACTO NO SISTEMA DE TRÂNSITO - RIST

OBSERVAÇÕES

1- Requerente deste Cadastro Técnico (pessoa logada): DANIEL DELANO SILVA TEÓFILO, CPF: 05877051326

2- Este Cadastro é Pessoal e Intransferível.

3- As Competências/Atribuições Técnicas dos profissionais cadastrados são definidas pelos Conselhos de Classe Profissional, conforme regulamentação específica, e deverão estar de acordo com a Declaração emitida pelo respectivo Conselho.

4- Os responsáveis técnicos que prestarem declarações falsas, omitirem informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente terão seus cadastros suspensos pelo Órgão Municipal competente, com o prazo de acordo com legislação específica.

5- Este cadastro não exige os profissionais de estarem regularmente registrados no Cadastro Técnico Federal de que trata a Resolução nº 01, de 13 de junho de 1988, do Conselho Nacional do Meio Ambiente.

6- Este Cadastro Técnico tem VALIDADE enquanto o profissional técnico estiver habilitado para exercer as competências e atribuições técnicas indicadas. Qualquer alteração dos dados apresentados invalida este Cadastro Técnico até que seja realizada a Alteração via Sistema Fortaleza Online.

LEI FEDERAL Nº 9605/1998 C/C DECRETO FEDERAL Nº 6514/2008.
 "Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998: Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão: Pena – Reclusão, de 3(três) a 6(seis) anos, e multa";
 "Art. 82 do Decreto Federal nº 6514/2008: Elaborar ou apresentar informação, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso, enganoso ou omissão, seja nos sistemas oficiais de controle, seja no licenciamento, na concessão florestal ou em qualquer outro procedimento administrativo ambiental: Multa de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)";

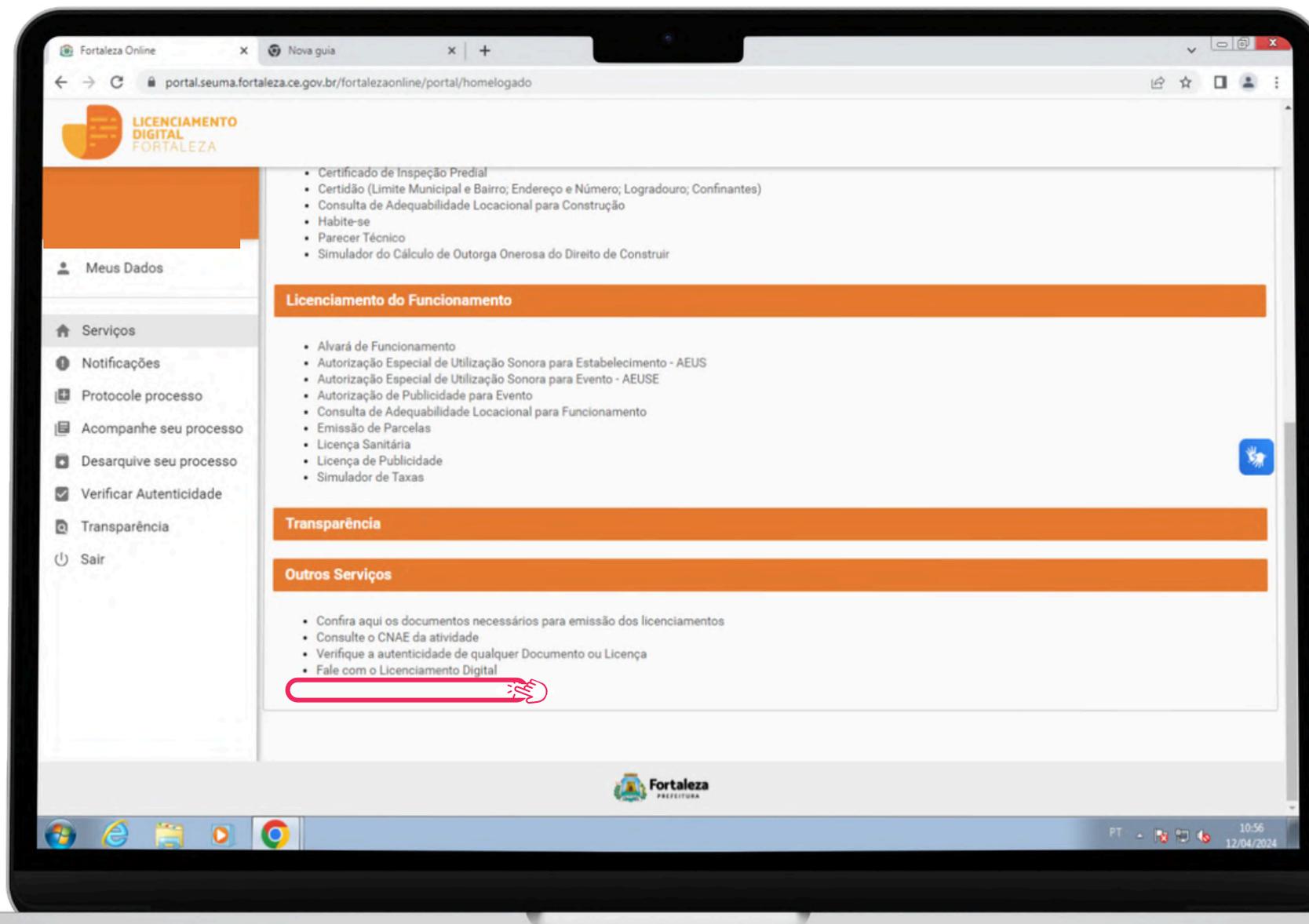
DECRETO LEI 2848/40 – CÓDIGO PENAL
 Art. 171 – Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa.
 Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.

Código QR

Impresso em 05/11/2019 10:44:41

2 / 2

CANAIS DE Atendimento



- Certificado de Inspeção Predial
- Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção
- Habite-se
- Parecer Técnico
- Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir

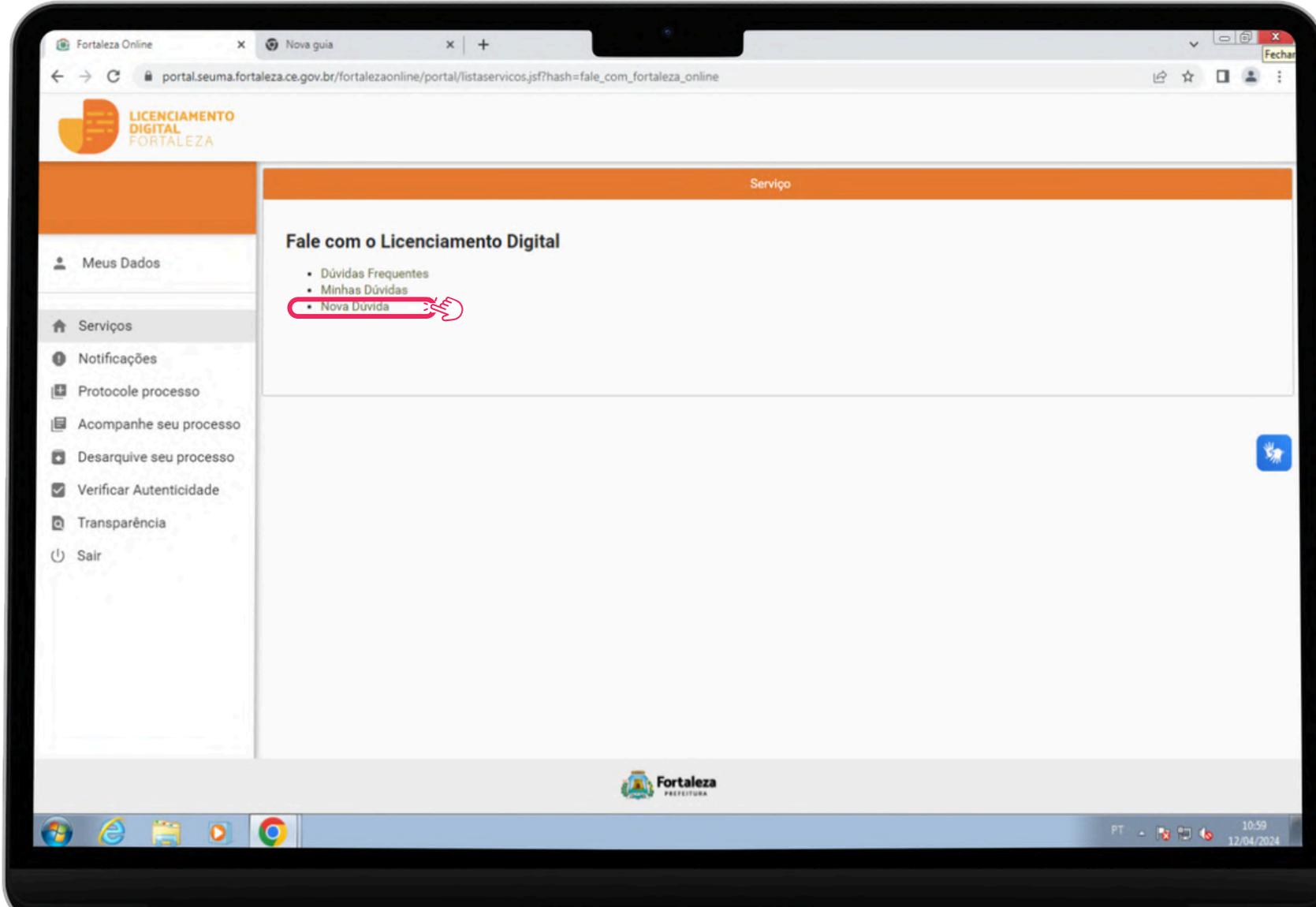
Licenciamento do Funcionamento

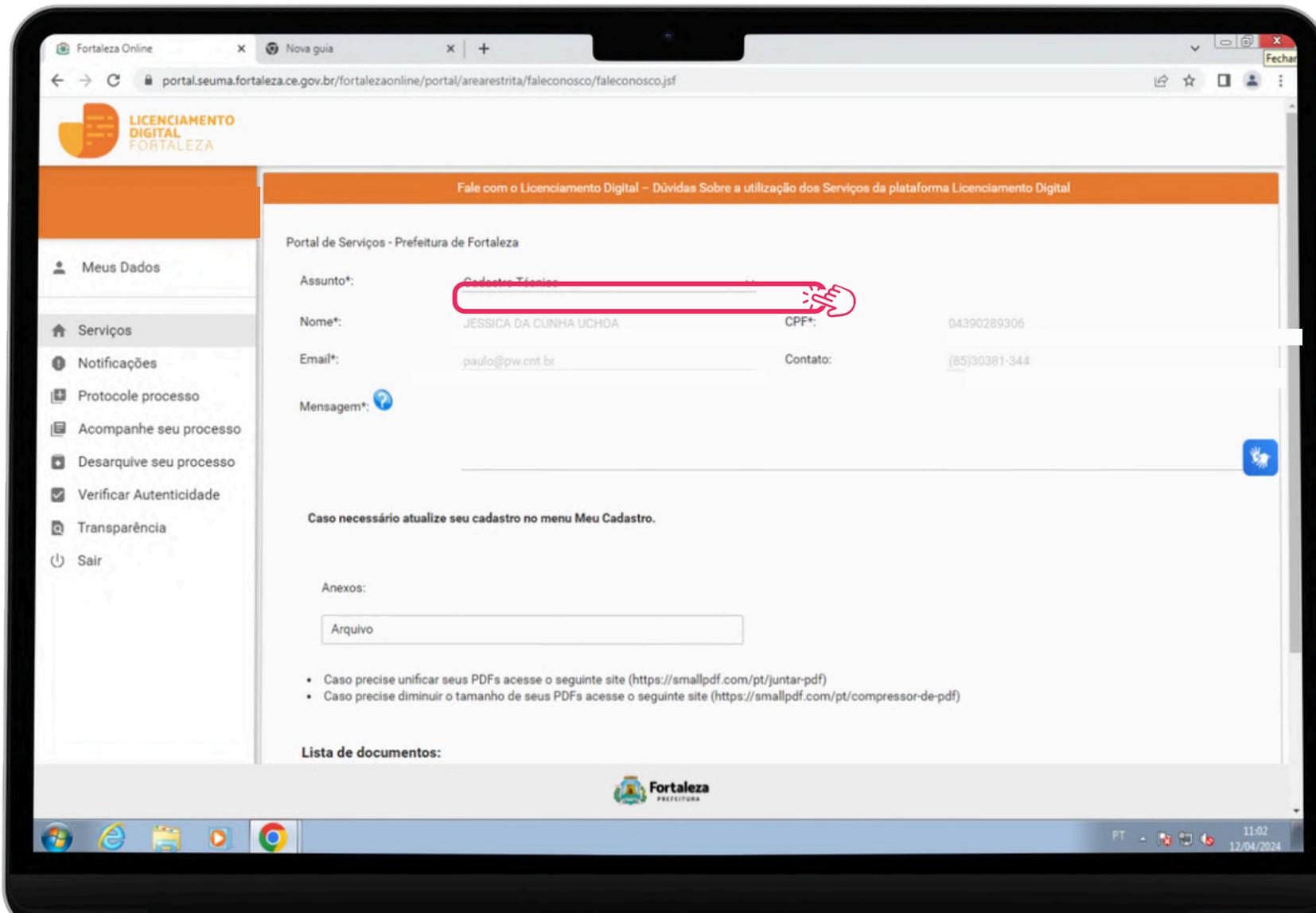
- Alvará de Funcionamento
- Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimento - AEUS
- Autorização Especial de Utilização Sonora para Evento - AEUSE
- Autorização de Publicidade para Evento
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- Emissão de Parcelas
- Licença Sanitária
- Licença de Publicidade
- Simulador de Taxas

Transparência

Outros Serviços

- Confira aqui os documentos necessários para emissão dos licenciamentos
- Consulte o CNAE da atividade
- Verifique a autenticidade de qualquer Documento ou Licença
- Fale com o Licenciamento Digital





CONTATOS



Instagram: @seumafortaleza



Canal: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>



E-mail: capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br



Telefone: 85 3452-6906



Whatsapp:

•Privado: 85 98814-3852

•Grupo: <https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma2>

Coordenadoria de Negócios e Inovação - CONIV
Célula de Capacitação - CECAP



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**