

Ata da 2ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMAM) de 2023

Ao vigésimo primeiro dia do mês de junho de dois mil e vinte e três, por meio de videoconferência na plataforma *Google Meet*, com início às catorze horas e vinte minutos, realizou-se a 2ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Meio Ambiente – COMAM do ano de 2023, que teve como pautas: 1) Informes Gerais; 2) Apresentação e deliberação do processo nº S2022041758, o qual solicita Autorização para Transplântio/Supressão Vegetal para viabilizar o Projeto de Parcelamento do Solo para Implantação de um Conjunto Habitacional de Interesse Social, localizado na Rua João Ferreira, S/Nº – Bairro Lagoa Redonda, Fortaleza/CE. REQUERENTE: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.; 3) Deliberação a respeito do calendário de reuniões do COMAM para o ano de 2023; 4) Outros assuntos de interesse. Primeiramente, Gustavo Henrique (SEUMA) assume a palavra, cumprimenta os presentes e comunica a constatação do quórum necessário para início da reunião. Ato contínuo, Gustavo Henrique (SEUMA) orienta a respeito das etapas e procedimentos referentes à reunião, e na sequência, solicita que os conselheiros se manifestem a respeito da necessidade da leitura das Atas das reuniões anteriores, 4ª e 5ª reuniões ordinárias de 2022, e questiona se haveriam alterações a serem realizadas nos documentos. Seguidamente, uma vez constatado que não houve manifestações, foi comunicada a aprovação dos documentos. Logo após, Gustavo Henrique (SEUMA) indica o prosseguimento para a pauta de “Informes Gerais” e inicia apresentação acerca da agenda do “mês do meio ambiente”. Ato contínuo, Gustavo Henrique (SEUMA) aponta que a agenda totalizou mais de trinta ações de educação ambiental espalhadas pela cidade, nas áreas dos microparques urbanos e unidades de conservação, informa ainda que os presentes podem se inscrever para atuarem como voluntários nas ações. Em seguida, Gustavo Henrique (SEUMA) apresenta os eventos em destaque na agenda do mês do meio ambiente, o primeiro evento tratou-se do Pedal Ambiental, realizado entre o Parque da Criança e o Parque Rachel de Queiroz, no dia 04 de junho (Domingo), comenta ainda que a ação obteve adesão superior à 100 pessoas e contou com apoio da Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania e da Guarda Municipal; o segundo evento em destaque, tratou-se de uma ação educativa externa no Microparque Seu Zequinha na Barra do Ceará, ocorrida no dia 05 de junho (Segunda-feira), no ensejo, Gustavo Henrique (SEUMA) convida os presentes a conhecerem o microparque, e explica que o microparque é uma intervenção interessante na cidade, que promove ações de educação ambiental junto à primeira infância. Posteriormente, Gustavo Henrique (SEUMA) continua a apresentação da agenda ambiental, aponta o terceiro evento em destaque, uma Blitz Educativa ocorrida na Sabiaguaba no dia 08 de junho (Quinta-feira), comenta ainda sobre o trabalho de educação ambiental desenvolvido que objetiva conscientizar a comunidade acerca da importância e representatividade ambiental, ecológica e arqueológica da Sabiaguaba. Ato contínuo, Gustavo Henrique (SEUMA) informa ainda que durante a Blitz Educativa na Sabiaguaba foi realizada uma ação de limpeza da orla da praia em conjunto com a Agência de Fiscalização de Fortaleza – AGEFIS. Posteriormente, Gustavo Henrique (SEUMA) continua a explanação da agenda ambiental e aponta o quarto evento em destaque, um Teatro Ambiental no Parque Rachel de Queiroz – trecho 6, ocorrido no dia 17 de junho (Sábado), destaca que foram apresentadas três peças teatrais que abordaram temas acerca da qualidade do ar, reciclagem e lixo marinho. Ato contínuo, Gustavo Henrique (SEUMA) apresenta o quinto evento em destaque, que será a Limpeza da Praia do Futuro prevista para o dia 25 de junho (Domingo), e convida os presentes a se inscreverem na chamada de voluntários. Em seguida, Gustavo Henrique (SEUMA) apresenta registros fotográficos e dados referentes às ações já realizadas: no Pedal Ecológico foram sensibilizadas mais de 280 pessoas, além de contar com mais de 100 inscrições de ciclistas; na ação educativa ocorrida no Microparque Seu Zequinha foram realizadas atividades educativas com equipes do Plano de Educação Ambiental e Sanitária (PEAS), Fundação da Criança e

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

43 da Família Cidadã – FUNCI, Coordenadoria Especial da Primeira Infância (CESPI) e Rede Cuca, sendo
44 sensibilizadas mais de 60 crianças; Na Blitz Ambiental da Sabiaguaba foram abordados mais de 400 carros e
45 coletados mais de 80 quilogramas de resíduos, a ação contou com apoio da AGEFIS, Secretaria Municipal da
46 Juventude e Inspeção de Meio Ambiente da Guarda Municipal; Já no Teatro Ambiental no Parque Rachel de
47 Queiroz foram sensibilizados mais de 150 participantes, a ação contou ainda com atividades de pintura
48 ambiental, troca de mudas por recicláveis e outras oficinas educativas. Em continuidade, Gustavo Henrique
49 (SEUMA) dá prosseguimento para a pauta “Apresentação e deliberação do processo nº S2022041758, o qual
50 solicita Autorização para Transplântio/Supressão Vegetal para viabilizar o Projeto de Parcelamento do Solo
51 para Implantação de um Conjunto Habitacional de Interesse Social, localizado na Rua João Ferreira, S/Nº –
52 Bairro Lagoa Redonda, Fortaleza/CE. REQUERENTE: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A” e faculta a palavra
53 à equipe técnica designada pela requerente TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS para apresentação do pleito
54 junto ao conselho. Logo após, Geraldo Rodrigues (TENDA) assume a palavra, cumprimenta os presentes e
55 inicia a apresentação, a qual contou com os seguintes tópicos: apresentação do pleito, localização, histórico do
56 licenciamento, parcelamento do solo, inventário florestal, manejo de fauna, plano de plantio da compensatória
57 ambiental, plano de arborização do parcelamento do solo. Inicialmente, Geraldo Rodrigues (TENDA) realiza
58 uma contextualização a respeito do projeto, salientando que se trata de solicitação de Autorização de
59 Supressão Vegetal (ASV) para viabilizar o sistema viário do Loteamento de habitação de interesse social,
60 denominado Reserva das Garças, localizado no bairro Lagoa Redonda – Fortaleza. Em seguida, Emily Schmitz
61 (TENDA) assume a palavra, aponta as etapas do trâmite processual e os documentos obtidos no âmbito do
62 licenciamento do empreendimento, apresenta ainda informações referentes ao parcelamento do solo do
63 referido empreendimento. Posteriormente, Marcus Silva (TENDA) assume a palavra e trata sobre o inventário
64 florestal (caracterização dos indivíduos, registros fotográficos, diâmetros dos indivíduos arbóreos – DAP),
65 apresenta ainda sobre o manejo de fauna, apontando os procedimentos a serem adotados conforme o Plano de
66 Manejo de Fauna. Em continuidade, Marcus Silva (TENDA) discorre sobre o plano de plantio da compensação
67 ambiental, apontando as etapas e procedimentos a serem seguidos. Posteriormente, Emily Schmitz (TENDA)
68 assume a palavra, comenta sobre o plano de arborização a ser executado e se coloca à disposição para sanar
69 possíveis questionamentos e dúvidas. Logo após, Gustavo Henrique (SEUMA) faculta a palavra aos
70 conselheiros para manifestação acerca do pleito. Em seguida, Lamarka Lopes (UNIFOR) assume a palavra e
71 questiona acerca da quantidade de árvores a serem suprimidas, bem como as quantidades previstas para
72 compensação ambiental, apontando divergências entre as quantidades apontadas nos estudos e as
73 apresentadas na reunião, questiona também sobre a motivação que levou a não solicitar a supressão referente
74 a toda área do empreendimento, e a ausência de transplântio no plano previsto pelo empreendimento, além
75 da falta de um plano de arborização para a compensação ambiental. Posteriormente, Emily Schmitz (TENDA)
76 assume a palavra, explica que o licenciamento do parcelamento do solo e o licenciamento das construções
77 ocorrem em momentos diferentes, dessa forma, posteriormente seria solicitado a autorização de supressão
78 referente às construções, e afirma que o pleito atual trata apenas da etapa de parcelamento do solo. Em
79 seguida, Marcus Silva (TENDA) assume a palavra, aponta que a ausência de transplântio se deu pela baixa
80 presença de carnaúbas no local, explica ainda que a carnaúba apresenta elevada porcentagem de sucesso no
81 procedimento de transplântio, o que não ocorre com outras espécies, de maneira que seria preferível realizar
82 o plantio de novas mudas em contraposição à realização de transplântio. Em continuidade, Marcus Silva
83 (TENDA) explica que a elaboração do plantio de compensação seguiu as disposições do manual de
84 arborização. Complementarmente, Emily Schmitz (TENDA) assume a palavra e explica que o plano de

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

85 arborização é consequência do parcelamento do solo, sendo analisado no processo de autorização de
86 infraestrutura, não fazendo parte da análise ambiental. Em seguida, Lamarka Lopes (UNIFOR) assume a
87 palavra e questiona novamente acerca das divergências quantidade de espécies previstas para compensação
88 ambiental. Em resposta, Emily Schmitz (TENDA) assume a palavra e explica que serão 1529 mudas da
89 compensação ambiental referente ao pleito, adicionalmente aponta ainda que outras 108 mudas se referem ao
90 plano de arborização, não fazendo parte do pleito. Em seguida, Danilo Saraiva (CRBIO) assume a palavra,
91 parabeniza à equipe pelo material apresentado, questiona sobre o uso previsto para a área verde prevista no
92 projeto. Em resposta, Emily Schmitz (TENDA) assume a palavra e explica que a área é voltada à doação do
93 município, aponta ainda que a intenção é que a área seja resguardada para áreas de lazer, praças.
94 Posteriormente, Nélio Morais (SMS) assume a palavra, cumprimenta os presentes, e comenta acerca do Plano
95 de Manejo de Fauna submetido à apreciação, comenta ainda acerca do processo de captura e encaminhamento
96 de gatos para o Centro de Controle de Zoonoses – CCZ. Em continuidade, Nélio Morais (SMS) explica que o
97 referido órgão não recebe animais resgatados sugere que a empresa providenciasse parceria com abrigos de
98 cuidados e doação de animais, aponta ainda que o Plano de Manejo de Fauna se mostra inadequado nesse
99 aspecto. Em seguida, Marcus Silva (TENDA) assume a palavra, agradece as orientações e informa que as
100 mesmas serão seguidas. Posteriormente, Gustavo Henrique (SEUMA) faculta a palavra a Elias do Nascimento
101 (SEUMA), para condução do regime de votação do pleito apreciado. Em seguida, Elias do Nascimento (SEUMA)
102 assume a palavra, cumprimenta os presentes e indica o início do regime de votação, informa ainda que a
103 votação será nominal a cada instituição membro do conselho. No momento que se segue, Alisson Melo (OAB)
104 solicita espaço para manifestação de considerações acerca do seu voto. Então, Elias do Nascimento (SEUMA)
105 explica que durante a votação cada conselheiro poderá se manifestar acerca de seu voto. Em continuidade,
106 Elias do Nascimento (SEUMA) comunica o início da etapa de votação, e na sequência realiza a chamada
107 nominal para que as instituições e órgãos representados manifestem os seus respectivos votos a respeito da
108 pauta: Apresentação e deliberação do processo nº S2022041758, o qual solicita Autorização para
109 Transplântio/Supressão Vegetal para viabilizar o Projeto de Parcelamento do Solo para Implantação de um
110 Conjunto Habitacional de Interesse Social, localizado na Rua João Ferreira, S/Nº – Bairro Lagoa Redonda,
111 Fortaleza/CE. REQUERENTE: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. Após apuração da votação, Elias do
112 Nascimento (SEUMA) comunica que o processo nº S2022041758 foi aprovado, contando com 25 votos
113 favoráveis, a saber: Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, Secretaria Municipal da
114 Infraestrutura – SEINF, Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPOG, Secretaria
115 Municipal da Educação – SME, Procuradoria Geral do Município – PGM, Secretaria Municipal da Cultura –
116 SECULTFOR, Secretaria Municipal da Saúde – SMS, Secretaria Municipal da Gestão Regional – SEGER,
117 Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos – SCSP, Coordenadoria de Políticas Ambientais – CPA,
118 Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR, Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional
119 de Fortaleza – HABITAFOR, Autarquia de Regulação, Fiscalização e Controle dos Serviços Públicos de
120 Saneamento Ambiental – ACFOR, Companhia de Água e Esgoto do Ceará – CAGECE, Associação dos Geógrafos
121 do Brasil – AGB, Conselho Regional de Biologia – CRBIO, Ecofor Ambiental, Federação de Entidades de Bairros
122 e Favelas de Fortaleza – FBFF, Federação das Indústrias do Estado do Ceará – FIEC, Instituto de Arquitetos do
123 Brasil Departamento Ceará – IAB/CE, Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Ceará – SINDUSCON/CE,
124 Universidade Federal do Ceará – UFC, Universidade de Fortaleza – UNIFOR, Câmara dos Dirigentes Lojistas de
125 Fortaleza – CDL e Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU/CE; houve 1 voto contrário: Ordem
126 dos Advogados do Brasil – OAB/CE e 2 abstenções: Secretaria do Meio Ambiente – SEMA e Companhia

127 Energética do Ceará – ENEL/CE. Ainda durante o regime de votação, se manifestaram os conselheiros: Nélio
128 Moraes (SMS) solicitando uma ressalva acerca das considerações feitas sobre o plano de manejo faunístico;
129 Alisson Melo (OAB) questionando à SEUMA, acerca da inserção do empreendimento em zona de ocupação
130 restrita – ZOR. Em resposta, Luciana Lobo (SEUMA) assume a palavra e explica que a deliberação se refere à
131 supressão, não se tratando do zoneamento do empreendimento, bem como seu enquadramento conforme o
132 Plano Diretor. Em continuidade, Luciana Lobo (SEUMA) explica ainda que a referida zona permite a inserção
133 de habitação de interesse social e se coloca à disposição para esclarecer mais dúvidas; Lamarka Lopes
134 (UNIFOR) comentando acerca da necessidade de realização de Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV.
135 Posteriormente, Gustavo Henrique (SEUMA) assume a palavra e informa que as ressalvas estarão contidas em
136 ata, bem como despacho a ser encaminhado à Célula de Licenciamento Ambiental – CELAM. Em seguida, uma
137 vez concluídas as tratativas da segunda pauta da reunião, a reunião segue para a terceira pauta, Gustavo
138 Henrique (SEUMA) solicita que os conselheiros se pronunciassem a respeito da aprovação do calendário de
139 reuniões ordinárias do COMAM para o ano de 2023, não sendo verificadas manifestações contrárias, foi
140 comunicada a aprovação do calendário de reuniões. Posteriormente, uma vez encerradas as tratativas da
141 terceira pauta de reunião, a palavra foi facultada para que os conselheiros pudessem dar outros informes de
142 interesse. Na oportunidade, Jerônimo Silva (FBFF) assume a palavra e comenta sobre a manutenção do Parque
143 Urbano Lagoa da Viúva e solicita que seja expedido ofício aos órgãos competentes para realização de
144 manutenção do referido parque. Na oportunidade, Gustavo Henrique (SEUMA) assume a palavra e questiona
145 se os demais conselheiros estariam de acordo com a solicitação. Não havendo manifestações, a solicitação foi
146 dada como aprovada. Por fim, uma vez finalizadas as tratativas e não havendo mais pronunciamentos pelos
147 presentes, Luciana Lobo (SEUMA) assume a palavra, agradece a participação de todos, parabeniza à Gustavo
148 Henrique (SEUMA) e Elias do Nascimento (SEUMA) pela condução da reunião, parabeniza ainda à toda a
149 equipe da SEUMA pelo trabalho desempenhado no mês do meio ambiente e, por fim, comunica o
150 encerramento da reunião. Sem mais, a Secretaria Executiva do COMAM finaliza a presente ATA.

151
152 Estiveram presentes representantes de 28 instituições, totalizando 31 conselheiros:
153

Instituição		Representante
1	SEUMA	Luciana Mendes Lobo (Titular)
2	SEINF	Lady Anne dos Santos Silva Castro (Titular)
3	SEPOG	Rosângela de Albuquerque (Suplente)
4	SME	Antônia Neuma Caetano de Oliveira (Titular)
5	PGM	Patrícia Oliveira Barros (Suplente)
6	SECULTFOR	Marina Queiroz Fontenele (Titular)
7	SMS	Nélio Batista Moraes (Titular)
8	SEGER	Francisco Aristeu Henrique Filho (Suplente)
9	SCSP	Ítalo Alves de Andrade (Titular)
10	SEMA	Livia Mendes (Suplente)
11	CPA	Gustavo Henrique (Titular)
12	CPA	Renata Veras Muniz Farias (Suplente)

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

13	IPLANFOR	Francisca Dalila Menezes Vasconcelos (Titular)
14	HABITAFOR	Verena Rothbrust de Lima (Titular)
15	ACFOR	Leandro Joías Chaves (Titular)
16	CAGECE	Delano Sampaio Cidrack (Titular)
17	AGB	Felipe Chaves Rodrigues (Titular)
18	CRBIO	Danilo Saraiva Araújo (Titular)
19	CRBIO	David Landim Soares (Suplente)
20	ECOFOR	João Júlio de Holanda Sombra (Titular)
21	FBFF	Jerônimo Paulo da Silva (Titular)
22	FIEC	Luiz Fernando Barbosa Bezerra (Suplente)
23	IAB/CE	Emiliano Luiz de Oliveira Neto (Titular)
24	SINDUSCON/CE	Cássia Liliane Alves Cavalcante (Titular)
25	OAB/CE	Alisson José Maia Melo (Suplente)
26	UFC	Mirian Cristina Gomes Costa (Titular)
27	UNIFOR	Lamarka Lopes Pereira (Titular)
28	ENEL/CE	Jorge Alexandre Barros de Almeida (Titular)
29	CDL	Oswaldo Rebelo Vieira (Titular)
30	CDL	Germano Botelho Belchior (Suplente)
31	CAU/CE	Brenda Rolim Chaves (Titular)

154
155
156

A reunião contou ainda com demais participantes:

Órgão/Instituição/Entidade		Representante
1	SEUMA	Elias do Nascimento de Sousa Filho
2	SEUMA	Yana Beltrão Fernandes
3	SEUMA	Yane Gomes Alves
4	SEUMA	Neto Rosendo Sampaio
5	SEUMA	Leonardo Garcez
6	SEUMA	Renata Girão Firmo
7	SEUMA	Rafael Tomaz
8	SEUMA	Amanda Serpa
9	TENDA	Geraldo Rodrigues
10	TENDA	Emily Schmitz
11	TENDA	Marcus Silva

157
158
159
160
161
162
163
164

Das instituições ausentes, foi apresentada prévia justificativa por parte da Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE: Wasley Maciel Pinheiro (Titular) e Adilson do Nascimento Adriano Júnior (Suplente); Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis – IBAMA: Luiz Cesar Barbosa Lopes (Titular) e José Maria Barbosa da Silva (Suplente); Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/CE: Antonia Tatiana Pinheiro do Nascimento (Titular) e Jorge Alisson Oliveira Cunha (Suplente);

Relação dos representantes ausentes na reunião que não apresentaram prévia justificativa: Comissão de

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

165 Desenvolvimento Urbano, Habitação e Meio Ambiente – Câmara Municipal de Fortaleza: Vereador Leo Couto
166 (Titular) e Vereador José Freire (Suplente); Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES:
167 Marconi José Barbosa da Silva (Titular) e Angela Maria Fachine Dantas de Moura (Suplente); Ministério
168 Público do Estado do Ceará – MPCE: Maria Jacqueline Faustino de Souza Alves do Nascimento (Titular) e
169 Ronald Fontenele Rocha (Suplente); Instituto de Permacultura e Ecovilas do Ceará – IPC: Vânia de Oliveira
170 Sindeaux (Titular) e Ângela Maria da Costa Araújo (Suplente); Associação Comercial do Ceará – ACC: Antônio
171 José Gomes Costa (Titular) e Antônio Gomes Guimarães Neto (Suplente).

172

173 Ata aprovada em reunião realizada no dia 25/01/2024.

174

175

Secretaria Executiva do COMAM