Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO –CONSTRUÇÃO CIVIL

OBS 1: NÃO PROMOVA ALTERAÇÕES NO FORMULÁRIO (INCLUSÃO OU EXCLUSÃO DE CAMPOS E AFINS), SOB PENA DE RECUSA DA ANÁLISE DO PROCESSO E CONSEQUENTE INDEFERIMENTO/ARQUIVAMENTO.

OBS 2: PREENCHA CORRETAMENTE TODOS OS CAMPOS

QUANDO UMA PERGUNTA NÃO SE ADEQUAR AO PREENCHIMENTO, INDICAR COMO RESPOSTA "NÃO SE APLICA".

É EXPRESSAMENTE PROIBIDO QUALQUER TIPO DE INTERVENÇÃO EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

RAZÃO SOCIAL	
NOME FANTASIA	
CNPJ	
ATIVIDADE PRINCIPAL	

ENDEREÇO (Rua, Av., Rod.)			
NÚMERO		COMPLEMENTO	
BAIRRO		PONTO DE REFERÊNCIA	
RESPONSÁVEL LEGAL PELA EMPRESA			
TEL. FIXO		TEL. CELULAR	
E-MAIL			

2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO/OBRA			
ENDEREÇO (Rua, Av., Rod.)			
NÚMERO		COMPLEMENTO	
BAIRRO		PONTO DE REFERÊNCIA	

ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	Nº DE UNIDADES	ÁREA POR UNIDADE

PERÍODO DE FUNCIONAMENTO			
Nº DE FUNCIONÁRIOS			
COORDENADAS GEOGRÁFICAS (UTM)			
ALTURA/GABARITO		Nº PROCESSO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	
O EMPREENDIMENTO É OBJETO DE OUTORGA ONEROSA?	☐ SIM	☐ NÃO	
SE SIM, INDICAR O NÚMERO DO PROCESSO DE ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA			
AUTOR DO PROJETO			

3. FONTE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

☐ REDE PÚBLICA	☐ POÇO DE CAPTAÇÃO	☐ REUTILIZAÇÃO
☐ OUTROS. ESPECIFICAR:		

4. SUBSOLO

HAVERÁ SUBSOLO?	☐ SIM[1]	☐ NÃO	QUAL A PROFUNDIDADE? _____ [1]QUANTIDADE (POR EDIFICAÇÃO): _____

5. LENÇOL FREÁTICO			
HAVERÁ REBAIXAMENTO DO LENÇOS FREÁTICO?	☐ SIM[1]	[(1)]INFORMAR O NÍVEL DO LENÇOL FREÁTICO:	
	☐ NÃO		

6. SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO		
☐ REDE PÚBLICA*	☐ FOSSA SÉPTICA VALA DE INFILTRAÇÃO	☐ FOSSA SÉPTICA SUMIDOURO
☐ ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO – ETE		
☐ OUTRO. ESPECIFICAR:		

(*) Caso o sistema de esgotamento seja através da Rede Pública, anexar junto ao processo a Declaração de Viabilidade Técnica emitida pela Cagece.

7. FONTE GERADORA DE EMISSÃO SONORA	
ORIGEM DAS EMISSÕES:	
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:	

8. RESÍDUOS		
AUTORIZAÇÃO PARA DEMOLIÇÃO EMITIDA PELA SECRETARIA REGIONAL E PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA DEMOLIÇÃO - PGRSD	☐ SIM	☐ NÃO
PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL – PGRSCC (OBRIGATÓRIO)	Nº CADASTRO:	
OBSERVAÇÕES:		

9. COBERTURA VEGETAL	
☐	NÃO HAVERÁ SUPRESSÃO DE ÁRVORES
☐	HAVERÁ SUPRESSÃO DE ATÉ 9 (NOVE) ÁRVORES.1 (1) APRESENTAR AUTORIZAÇÃO PARA CORTE DE ÁRVORES EMITIDA PELA RESPECTIVA SECRETARIA REGIONAL.
☐	HAVERÁ SUPRESSÃO DE 10 (DEZ) OU MAIS ÁRVORES.[2] (2) APRESENTAR PLANO DE MANEJO DA FLORA E DA FAUNA E PLANO DE GERENCIAMENTO DOS RESÍDUOS DA SUPRESSÃO VEGETAL. Nº DE ARVORES EXISTENTES: _____ Nº DE ÁRVORES A SER SUPRIMIDAS: _____
☐	HAVERÁ SUPRESSÃO IGUAL OU SUPERIOR DE 50 ÁRVORES[3] (3) APRESENTAR PLANO DE MANEJO DA FLORA E DA FAUNA - PMFF E PLANO DE GERENCIAMENTO DOS RESÍDUOS DA SUPRESSÃO VEGETAL. O PROCESSO DE AUTORIZAÇÃO PODERÁ SER SUBMETIDO À ANUÊNCIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE – COMAM, CONFORME DELIBERAÇÃO DA TITULAR DA SEUMA. Nº DE ARVORES EXISTENTES: _____ Nº DE ÁRVORES A SER SUPRIMIDAS: _____

10. FAUNA	
☐	NÃO HÁ OCORRÊNCIA DE ANIMAIS SILVESTRES
☐	HÁ OCORRÊNCIA DE ANIMAIS SILVESTRES QUAIS ESPÉCIES?

11. JUSTIFICATIVA DA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

12. TECNOLOGIA UTILIZADA NA OBRA

OBS.: NESTE ITEM DEVERÁ SER DESCRITO A CONCEPÇÃO GERAL DO PROJETO, CONTENDO: OBJETIVO, ATIVIDADES A SEREM DESENVOLVIDAS, EQUIPAMENTOS, DESTINO DOS RESÍDUOS E EFLUENTES, LOCALIZAÇÃO E ACESSOS ETC., BEM COMO DE OUTROS ASPECTOS OU INFORMAÇÕES RELEVANTES.

13. DESCREVER A ATIVIDADE COMERCIAL A QUE SE DESTINA A CONSTRUÇÃO (Caso se aplique) INFORMAR AS ETAPAS DO PROCESSO PRODUTIVO, ESTRUTURA FÍSICA E ETC.

CAMPO RESERVADO PARA INCLUSÃO DE REGISTROS DA OBRA, CASO ESTA JÁ TENHA SIDO INICIADA

TERMO DE RESPONSABILIDADE

O Requerente, o Autor do Projeto, do Memorial Descritivo, da Planta de Situação/Georreferenciada, do Estudo Ambiental, do Plano de Manutenção e Operação da ETE/EEE, da Planta de Situação da ETE/EEE e o Responsável pela construção acima discriminada, por meio desta FICHA DE CARACTERIZAÇÃO, assumem o compromisso de observar as legislações urbanísticas, ambientais e construtivas vigentes no Município, em especial ao disposto no Decreto Municipal Nº 10310, de junho de 1998, que altera o Decreto de nº 10.096/97, de 28 de Maio de 1997, o qual dispõe sobre o procedimento administrativo de solicitações sobre legislação urbana, atender ao disposto na Lei nº 236/2017 – LUOS, Lei Complementar nº 270/2019 – Código da Cidade do Município de Fortaleza, estando ainda de acordo com as Leis Municipais Nº 8097/97, 8257/99, 9912/2012 e Portarias Nº 005/2010 e035/2013.

Declaram, também, o fiel cumprimento dos usos, das características, das especificações construtivas, da apresentação de toda a documentação exigida pela legislação e das demais informações constantes deste processo de aprovação (ou de regularização), por meio deste requerimento, estando ciente que o não cumprimento destas disposições poderá acarretar o INDEFERIMENTO do processo, nos termos do Art. 57 e 58 da Lei Nº 208/2015 alterada pela Lei Nº 235/2017.

Por fim, declaram para fins de aprovação de projeto pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, que:

1. O processo ora protocolado está rigorosamente de acordo com o Decreto Municipal nº 10.310, de Junho de 1998 que altera o Decreto de nº 10.096/97, de 28 de maio de 1997, estando em anexo todos os documentos exigidos no referido decreto, bem como as Portarias Nº 005/2010 e 035/2013 e na Lei 8221/98, quando o processo versar, respectivamente sobre Utilização Sonora e Propaganda e Publicidade;
2. O processo uma vez notificado, não sendo cumprido o prazo legal de 30 (trinta) dias úteis para atendimento à notificação será INDEFERIDO e arquivado. Sendo vedada a continuidade deste processo;
3. Possui ciência das penalidades previstas na Legislação Básica Municipal, bem como regulamento quanto à prática de informações, especialmente no que tange às falsas informações, projeto em desacordo com suas determinações e execução em desconformidade com o projeto aprovado;
4. Tem conhecimento que a execução da obra não está isenta de ação fiscal por parte do Município, e que não será expedida a Certidão de Habite- se se a construção não retratar fielmente o projeto aprovado, bem como que as Autorizações e Licenças concedidas serão monitoradas sendo passiveis de autuação em caso de descumprimento da legislação.

Quanto ao acompanhamento do processo o Requerente:

1. Está ciente de que todas as notificações serão expedidas exclusivamente através do Sistema Licenciamento com análise documental sendo de sua inteira responsabilidade a visualização das mesmas;
2. Tem ciência de que o descumprimento do prazo de 30 (trinta) dias úteis para atendimento da Notificação, contado a partir da sua inserção no sistema, acarretará no indeferimento do processo.

Declaram, também, que as informações nesta Ficha de Caracterização são verdadeiras, sob penas da Lei (Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998 c/c Art. 82 do Decreto Federal nº 6514/2008).

Art.69 A da Lei Federal nº 9605/1998: Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão (Incluído pela Lei nº 11.284 de 2006):

Pena – Reclusão, de 3(três) a 6(seis) anos, e multa.

Art.82 do Decreto Federal nº 6514/2008: Elaborar ou apresentar informação, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão, seja nos sistemas oficiais de controle, seja no licenciamento, na concessão florestal ou em qualquer outro procedimento administrativo ambiental:

Multa de R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) a R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Declaram, por fim, que possuem ciência de que a(s) Licença(s) Ambiental(is) de Operação a(s) qual(is) esta Ficha de Caracterização instruiu o processo com as informações da atividade licenciada é passível de monitoramento e fiscalização quanto ao atendimento das disposições contidas nas Leis e Decretos retro mencionados e que o proprietário do estabelecimento poderá ser autuado mesmo portando a respectiva Licença Ambiental, caso esteja causando poluição/dano ao meio ambiente, durante o procedimento de fiscalização.

Fortaleza,_____de_____de _____

PREENCHIMENTOS OBRIGATÓRIOS:

NOME DO EMPREENDEDOR	
ASS.	
NOME DO AUTOR DO PROJETO	
ASS.	
RESPONSÁVEL PELA CONSTRUÇÃO	
ASS.	