



DECLARAÇÃO

(Declaração de habitabilidade do imóvel durante as obras de manutenção e recuperação)

O REQUERENTE (PESSOA FÍSICA/JURÍDICA), REPONSÁVEL PELO IMÓVEL _____
_____, CPF/CNPJ _____, RESIDENTE/COM SEDE
À _____, BAIRRO _____, E O RESPONSÁVEL
TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA-LVT _____
_____, CPF _____, CREA-CE/CAU-CE _____,
RESIDENTE À _____ BAIRRO _____,

declaram, para os devidos fins, que o imóvel objeto desta solicitação necessita de obras de manutenção e recuperação, cuja execução não comprometerá as condições de habitabilidade do mesmo, não sendo necessária a evacuação de pessoas, nos termos do Laudo de Vistoria Técnica (LVT), resguardado o uso e atividade na data da inspeção, como preceitua a Lei Municipal nº 9.913/2012, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 13.616/2015, em seu artigo 3º: ***“Os responsáveis pelas edificações ou equipamentos existentes no Município de Fortaleza ficam obrigados a realizar vistorias técnicas periódicas, às suas expensas, para verificar as condições de conservação, estabilidade e segurança e garantir, quando necessário, a execução das medidas reparadoras e o saneamento das irregularidades indicadas no referido laudo.”***

Declaram, ainda, estarem cientes de que o imóvel ficará passível de fiscalização municipal e que as informações acima são verdadeiras, sob pena de responderem *pelo Art.299 do Código Penal – “Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante – Pena: reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular”*.

Assinatura do Responsável pelo imóvel: _____

Assinatura do Responsável Técnico autor do LVT: _____

Fortaleza, _____ de _____ de _____

