



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR – CPPD

ATA DA 99ª REUNIÃO DA CPPD

DATA: 06/06/2018

LOCAL: AUDITÓRIO DA SEUMA/SEINF

CONSELHEIROS/MEMBROS NATOS/MEMBROS REPRESENTANTES DA CPPD:

AMC – Rosina de Almeida Lopes; **PGM** – Patrícia Barros; **SDE** – Mário Roberto Martin; **SEFIN** – David Lima da Silva; **SEUMA** – Prisco Bezerra Júnior; **SER I** – Jackeline Facó Tavares; **SER II** – Guto de Azevedo Alencar; **SER V** – Jalsey Pereira de Nazareno; **SER VI** – Luiz Valmir Torres; **ABES** – Marconi José Barbosa; **CMF** – Rachel Maia Rôla Timbó Silveira; **DETRAN** – Grasiely Araújo Aquino; **FBFF** – Jerônimo Paulo da Silva; **SINDIONIBUS** – José Davi da Silva Pacheco; **SINDUSCON** – Renata Abreu.

Presidente da CPPD: Maria Águeda Pontes Caminha Muniz

Secretária Executiva: Marília Ferreira Lima Gadelha

Coordenadora da COURB: Marina Cavalcante Hissa

Expositores: Thaís Fontenelle – **COURB/SEUMA;**

Henrique J. Ary Brasil – **CASABLANCA IMÓVEIS LTDA;**

Roberto Gerardo Jereissati Filho – **CASABLANCA IMÓVEIS LTDA.**

PARTICIPANTES: CASABLANCA IMÓVEIS LTDA. – Henrique J. Ary Brasil; Roberto Gerardo Jereissati Filho; UFC – Virgínia Elaine Vasconcelos; AMC – Lara Bastos Bezerra; SEUMA – Thaís Fontenelle Siqueira, Marina Hissa, David da Silva Pizol, Guilherme Vila Nova Maia, Alexandrina Sancho.

PAUTA:

1. Aprovação da Ata da 97ª Reunião da CPPD
2. Processo Nº 5.057/2018
Relatório Nº 02/2018 – CENUR/CPPD
Assunto: Análise de Orientação Prévia para Outorga Onerosa de Alteração de Uso
Requerente: CASABLANCA IMÓVEIS LTDA.



ABERTURA, EXPOSIÇÕES E DISCUSSÕES:

A Coordenadora de Desenvolvimento Urbano, Arq. Marina Hissa, iniciou a reunião dando boas vindas aos presentes, em seguida, abriu para votação a aprovação da Ata da 97ª Reunião da CPPD e questionou se alguém teria alguma restrição para aprovação da Ata, como não houve pronunciamento deu continuidade, ressaltando que a conselheira Clarissa Freitas, representante da Universidade Federal do Ceará (UFC), solicitou a alteração da Ata em alguns pontos da sua fala, e como a conselheira não pôde estar presente na reunião, portanto, a Ata somente estaria disponibilizada no canal da SEUMA, após o e-mail da conselheira com sua aprovação.

Dando continuidade à reunião, informou que seria apresentado o Projeto referente à Outorga Onerosa de Alteração de Uso, cujo requerente é Casablanca Imóveis Ltda e que seria iniciada pela apresentação da Arq. Thaís Fontenelle, Articuladora da Célula de Negócios Urbanos (CENUR/COURB) e posterior a apresentação do Sr. Gerardo Jereissati e Henrique Ary, representantes do empreendimento Casablanca Imóveis Ltda.

A Arq. Thais Fontenelle apresentou o projeto técnico destacando que seria deliberado à aplicação do instrumento de Outorga Onerosa para compensação de deficiências de recuos, e destacou que o empreendimento já teria um alvará aprovado, porém foi solicitada alteração do projeto. Ao final passou a palavra para os Srs. Henrique Ary e Gerardo Jereissati que apresentaram a proposta arquitetônica do projeto.

Ao final das apresentações, repassou a palavra para a Arq. Thaís Fontenelle que abriu para questionamentos. O conselheiro Jerônimo Silva, representante da Federação de Bairros e Favelas de Fortaleza (FBFF) questionou como ficaria o tráfego de carros no entorno do empreendimento, e se já teria algum parecer da Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania (AMC). O Sr. Gerardo Jereissati esclareceu que o projeto é classificado como polo gerador de tráfego e que requer um estudo aprofundado do Impacto sobre o Trânsito na área, desta forma, o projeto somente começa a tramitar na SEUMA após uma análise prévia da AMC, portanto, foi feito um Relatório de Impacto sobre o Sistema de Transporte (RIST), que foi aprovado quando o projeto teve seu primeiro esboço. Ressaltou que após as modificações do projeto que estariam tentando aprovar junto a SEUMA, foram levadas ao conhecimento da AMC as alterações e novamente foi aprovado o RIST, falou ainda que se considera que as medidas mitigadoras



que estariam sendo propostas serão suficientes para não impactar o tráfego na área.

Após o esclarecimento a Arq. Thaís Fontenelle questionou se mais alguém teria alguma consideração. Como não houve pronunciamento dos presentes, foi aberto o processo de votação que resultou em aprovação unânime pelos presentes.

A Arq. Thaís Fontenelle informou que o pleito em questão foi aprovado e agradeceu a presença de todos, dando por encerrada a reunião.

RESULTADO DA VOTAÇÃO: AMC – À FAVOR; PGM – À FAVOR; SDE – À FAVOR; SEFIN – À FAVOR; SEUMA – À FAVOR; SER I – À FAVOR; SER II – À FAVOR; SER V – À FAVOR; SER VI – À FAVOR; ABES – À FAVOR; CMF – À FAVOR; DETRAN – À FAVOR; FBFF – À FAVOR; SINDIONIBUS – À FAVOR; SINDUSCON – À FAVOR.

Fortaleza, 06 de Junho de 2018.

Marília Ferreira Lima Gadelha
Secretária Executiva da CPPD

Marina Cavalcante Hissa
Coordenador de Desenvolvimento Urbano

Maria Águeda Pontes Caminha Muniz
Secretária da SEUMA
Presidente da CPPD