

TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR EMIÇÃO DO CERTIFICADO PARA IMÓVEL GERADOR DE POTENCIAL

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA 86, de 24 de novembro de 2020.

1. Requerimento N° 18 – Transferência do Direito de Construir, devidamente preenchido. Disponível em <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/r18-transferencia-do-direito-de-construir.pdf>;
2. Boleto e comprovante de pagamento do DAM – Documento de Arrecadação Municipal (Código E048). Disponível em: <https://grpfor.sefin.fortaleza.ce.gov.br/grpfor/pagesPublic/taxas/emissaoTaxas/emissaoTaxas.seam>;
3. Matrícula do imóvel atualizada (até 90 dias da data de emissão) – cópia. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel;
4. Certidão de Ônus Reais do Imóvel atualizada – cópia;
5. Certidão Negativa do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) atualizada e emitida pela Secretaria Municipal de Finanças (SEFIN). Disponível em: <https://www.sefin.fortaleza.ce.gov.br/certidoes>; e
6. Em caso de imóveis tombados ou inseridos em Zonas Especiais de Preservação do Patrimônio Histórico e Cultural (ZEPH), plantas de arquitetura e de situação do imóvel, conforme Lei Complementar nº 062/2009.

OBS 1: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as especificidades de cada caso.

OBS 2: Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos na SEUMA, a ser realizado por terceiros, deverá ser apresentado Procuração com firma reconhecida ao processo.

IMPORTANTE: Disponibilizamos ao cidadão fortalezense, no dia 07 de maio de 2020, a plataforma Licenciamento Digital com Análise Documental, que virtualizou o protocolo, acompanhamento e emissão de documentos que tramitavam fisicamente na SEUMA. Os processos protocolados nessa nova plataforma de licenciamento, que após análise apresentarem pendência documental, serão notificados através do Sistema e receberão um e-mail com as instruções para visualização. É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento_digital_pesquisar

PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/negociosurbanos.html>

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Negócios Urbanos (CENUR) / Fone: (85) 3105.1039

Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano (COURB) / Fone: (85) 3105.1041

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-Análise, no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>