

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL PARA FUNCIONAMENTO

CONFORME ART. 279 DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – LEI Nº 236/2017

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA 86, de 26 de novembro de 2020.

1. Requerimento Nº 16 – Consulta de Adequabilidade Funcionamento, devidamente preenchido. Disponível em:
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/licenciamento/r16 - consulta_adequabilidade_funcionamento.pdf
2. Para comprovar o exercício da atividade em data anterior à publicação da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – LUOS, Lei nº 236/2017, publicada no Diário Oficial do Município de Fortaleza em 11 de agosto de 2017, apresentar um dos seguintes documentos:
 - i. CNPJ com Ato Constitutivo (Contrato Social, Registro de Empresário Individual ou Certificado de Microempreendedor Individual ou Estatuto, etc. – com seus respectivos aditivos);
 - ii. Documentos emitidos pelo poder público (Alvará de Construção, Alvará de Funcionamento, Licença Sanitária, Licença Ambiental –cópia, e documentos afins);
 - iii. Contrato de locação.

OBS: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as especificidades de cada caso.

IMPORTANTE: Disponibilizamos ao cidadão fortalezense, no dia 07 de maio de 2020, a plataforma Licenciamento com Análise Documental (Licenciamento Digital), que virtualizou o protocolo, acompanhamento e emissão de documentos que tramitavam fisicamente na SEUMA. O novo sistema alcança os serviços que ainda não estão disponíveis no Programa Licenciamento Autodeclaratório (Fortaleza Online) e possibilita o prosseguimento das solicitações à distância.

Os processos protocolados nessa nova plataforma de licenciamento, que após análise apresentarem pendências documental, serão notificados através do Sistema e receberão um e-mail com as instruções para visualização.

É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento_digital_pesquisar

PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/funcionamento.html>

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Licenciamento para Funcionamento – CELIF / Fone (85) 3482.8018

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste *Checklist* ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-Análise, no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>