

CERTIDÃO

(LIMITE MUNICIPAL E BAIRRO; ENDEREÇO E NÚMERO; LOGRADOURO; CONFINANTES)

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

***Serviços ofertados na Plataforma Fortaleza Online, disponível em**

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=certidoesonline>

1. Requerimento nº 01 – Geral devidamente preenchido. Disponível em:
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/requerimento_geral_01.pdf;
2. Matrícula do imóvel atualizada (até 30 dias da data de emissão) – cópia;
3. Nota devolutiva do Cartório;
4. Certidão emitida na plataforma Fortaleza Online, não sendo necessário apenas para a Certidão de Limite Municipal e Bairro;
5. Se Certidão de Endereço e Número, no caso de pessoa jurídica apresentar Contrato Social atualizado.

OBS 1: Caso o imóvel não possua Matrícula, o requerente poderá apresentar Transcrição ou Escritura de Enfiteuse (apenas para processo protocolado no Licenciamento com Análise Documental (Licenciamento Digital)).

OBS 2: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as especificidades de cada caso.

OBS 3: Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos nesta SEUMA, a ser realizado por terceiros, deverá ser apresentado ao processo Procuração (com firma reconhecida).

IMPORTANTE: Disponibilizamos ao cidadão fortalezense, no dia 07 de maio de 2020, a plataforma Licenciamento com Análise Documental (Licenciamento Digital), que virtualizou o protocolo, acompanhamento e emissão de documentos que tramitavam fisicamente na Seuma. O novo sistema alcança os serviços que ainda não estão disponíveis no Programa Licenciamento Autodeclaratório (Fortaleza Online) e possibilita o prosseguimento das solicitações à distância.

Os processos protocolados nessa nova plataforma de licenciamento, que após análise apresentarem pendências documental, serão notificados através do Sistema e receberão um e-mail com as instruções para visualização.

É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento_digital_pesquisar

PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/certidoes.html>

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Georreferenciamento – CEGEO Fone: (85) 3105.1031

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, agendar atendimento presencial ou virtual no setor de Pré-Análise, realizado no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>