

PRÉ-CERTIFICAÇÃO FATOR VERDE PARCELAMENTO DO SOLO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA 86, de 26 de novembro de 2020.

1. Requerimento Nº 21 – Fator Verde, devidamente preenchido pelo Representante Legal da empresa, contendo:
 - RG, CPF do Representante Legal/Requerente (se pessoa física) e Número do CNPJ (se pessoa jurídica).
 - Isenção (Nº da Isenção/Processo) ou Licença Prévia – LP (Nº da licença/ Processo).
2. Ficha de critérios da Certificação Fator Verde para Parcelamento do Solo Sustentável (Disponível em: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/servicos/certificacao-fator-verde/ficha_-_construcao.pdf).
3. Portfólio com os projetos referentes aos critérios obrigatórios que dará a Pré-certificação.

OBS 1: Todos os profissionais devem se cadastrar no Licenciamento Autodeclaratório (Fortaleza Online). Para cadastramento será necessário preenchimento das informações cadastrais convencionais solicitadas no ato do preenchimento e a inserção (upload) dos documentos de identificação e carteira profissional.

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacoescadastroportal.jsf>

OBS 2: Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos nesta Seuma, a ser realizado por terceiros, deverá ser apresentado ao processo Procuração (com firma reconhecida).

OBS 3: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo de Certificação Fator Verde, de acordo com as especificidades de cada empreendimento.

OBS 4: Para mais informações o Manual da Certificação Fator Verde para Parcelamento do Solo Sustentável está disponível no link: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/servicos/certificacao-fator-verde/manual_-_parcelamento_do_solo.pdf

IMPORTANTE: Disponibilizamos ao cidadão fortalezense, no dia 07 de maio de 2020, a plataforma Licenciamento com Análise Documental (Licenciamento Digital), que virtualizou o protocolo, acompanhamento e emissão de documentos que tramitavam fisicamente na Seuma. O novo sistema alcança os serviços que ainda não estão disponíveis no Programa Licenciamento Autodeclaratório (Fortaleza Online) e possibilita o prosseguimento das solicitações à distância.

Os processos protocolados nessa nova plataforma de licenciamento, que após análise apresentarem pendências documental, serão notificados através do Sistema e receberão um e-mail com as instruções para visualização.

É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf>

PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/politicasambientais.html>



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Sustentabilidade e Mudanças Climáticas - CECLIMA Fone (85) 3105.1135

Informações adicionais sobre os documentos solicitados nesta Lista de Documentos e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-Análise, no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>