

CHECK LIST – LICENÇA DE INSTALAÇÃO DE PARCELAMENTO / REPARCELAMENTO DO SOLO

1. Requerimento de Licenciamento Ambiental, devidamente preenchido e assinado pelo representante legal da empresa, contendo:
 - a. RG, CPF do Representante Legal e do Requerente (se pessoa física) e Número do CNPJ (se pessoa jurídica) ou Cadastro de Prestadores de Outro Município – CPOM (se pessoa jurídica de outro município);
 - b. Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil (Nº da Consulta ou Nº do Processo) ou Análise de Orientação Prévia – AOP.
 - c. Isenção (Nº do Protocolo/Processo) ou Termo de aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos (Nº do Protocolo/Processo);
 - d. Licença Prévia de Parcelamento/Reparcelamento do solo (Nº do Protocolo/Processo);
 - e. Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil (Nº da Consulta ou Nº do Processo) ou Análise de Orientação Prévia – AOP.
2. Publicação requerendo a Licença de Instalação de Parcelamento/Reparcelamento do Solo, conforme Lei Complementar nº 140/2011 e Resolução CONAMA nº 237/1997;
3. Ficha de Caracterização para a Construção Civil, devidamente preenchida e assinada pelo responsável legal (do projeto e da construção);
4. Atendimento às condicionantes da Licença Prévia (se necessário, estudo ambiental);
5. 01 (um) jogo do Projeto de Parcelamento do Solo com assinatura do responsável técnico e proprietário;
6. Memorial Descritivo do Projeto de Parcelamento do Solo com a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART: ambos devidamente assinados;
7. Declaração Viabilidade Técnica (água e esgoto) ou Projeto Hidrossanitário, aprovado pela Concessionária de Água e Esgoto;
8. Projeto da Rede de Drenagem, Terraplenagem e Pavimentação aprovado pela Secretaria de Infraestrutura – SEIINF; e
9. Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos.

OBS 1: Para tramitação de processos nessa Secretaria através de terceiros, deverá apresentar Procuração de Representante Legal.

OBS 2: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as particularidades de cada requerimento.

Modelo de publicação em periódico

NOME DA EMPRESA – RAZÃO SOCIAL

Torna público que requereu à SEUMA a Licença de Instalação de parcelamento / reparcelamento do solo para

_____ (Tipo de Atividade)

Localizada na _____, Bairro _____ Município de Fortaleza, Estado do Ceará.
(Endereço)

OBS 3: Publicar em jornal de grande circulação durante 01 (um) dia.

IMPORTANTE: As notificações relativas aos processos serão expedidas exclusivamente através do sistema Dataged (<http://dataged.fortaleza.ce.gov.br/dataged/>). No ato de abertura do processo, **será encaminhado login e senha de acesso ao sistema virtual para o e-mail (válido) informado, pelo requerente**, no formulário correspondente a este





serviço. Salientamos que **é de sua inteira responsabilidade o acompanhamento do processo e dos prazos estabelecidos pela SEUMA.**

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Licenciamento da Construção– CECOM Fone (85) 3452.6916.

Célula de Licenciamento Ambiental – CELAM Fone (85) 3452.6919.

Central de Atendimento: **Sede SEUMA** (segunda à sexta das 8h às 16h30min) **OU** no Núcleo de Atendimento ao Cidadão – **Nac Del Paseo** (segunda à sexta, de 10h às 17h30min).

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Check-List e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento no setor de Pré-Análise (Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – Terça e Quinta, 08:00 às 11:30 **OU** no Núcleo de Atendimento ao Cidadão – **Nac Del Paseo**, de segunda à sexta, de 10h às 17h30min).

Após abertura do processo, agendamento para atendimento com o analista realizado **exclusivamente** por meio do Sistema Dataged (<http://dataged.fortaleza.ce.gov.br/dataged/>).

