

## AUTORIZAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE LOTEAMENTO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA 86, de 26 de novembro de 2020.

1. Requerimento Nº 08 – Parcelamento devidamente preenchido e assinado (Disponível em: [https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/requerimento\\_no\\_08\\_-\\_parcelamento\\_mar\\_14\\_0.pdf](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/requerimento_no_08_-_parcelamento_mar_14_0.pdf)), contendo:
  - i. Nº do IPTU;
  - ii. Nº do processo da 1ª Análise de Orientação prévia;
  - iii. Termo de aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC (Nº do Plano).
  - iv. Licença Ambiental de Instalação do Parcelamento (Nº da Licença ou Nº do Processo Dataged/Digital preenchido no Requerimento Nº 08). Disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/198-licenca-de-instalacao>
  - v. RG e CPF, se Pessoa Física ou CNPJ, se pessoa jurídica;
2. Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
3. Matrícula atualizada do imóvel (90 dias da data de emissão);
4. Projeto do Parcelamento, atendendo as diretrizes do projeto aprovado pela Análise de Orientação Prévia (A.O.P.) com assinatura do projetista;
5. Memorial Descritivo;
6. Projeto de Drenagem aprovado pela SEINF\*;
7. Viabilidade Técnica (água e esgoto) ou Projeto Hidrossanitário aprovado pela Concessionária de Água e Esgoto;
8. Viabilidade Técnica da Concessionária de Energia;
9. Plano de arborização, conforme Art. 17 da LUOS 236/2017 e Manual de Arborização do Município;
10. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) dos profissionais (PARCELAMENTO, DRENAGEM, EXECUÇÃO, HIDROSSANITÁRIO, ELÉTRICO E PLANO DE ARBORIZAÇÃO);
11. Documento de Arrecadação Municipal (DAM) e comprovante de pagamento, salvo as isenções previstas em Lei (Orientações e emissão do referido DAM, disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/217-autorizacao-para-execucao-de-loteamento-reloteamento>)

**OBS 1: Todos os profissionais devem se cadastrar no Licenciamento Autodeclaratório. Para cadastramento será necessário preenchimento das informações cadastrais convencionais solicitadas no ato do preenchimento e a inserção (upload) dos documentos de identificação e carteira profissional.**

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacoescadastroportal.jsf>

**OBS 2: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as especificidades de cada caso.**

**OBS 3: É estritamente necessário o preenchimento de todos os itens do requerimento.**

**IMPORTANTE:** Disponibilizamos ao cidadão fortalezense, no dia 07 de maio de 2020, a plataforma Licenciamento Digital com Análise Documental, que virtualizou o protocolo, acompanhamento e emissão de documentos que tramitavam fisicamente na SEUMA. Os processos protocolados nessa nova plataforma de licenciamento, que após análise apresentarem pendência documental, serão notificados através do Sistema e receberão um e-mail com as instruções para visualização. É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

[https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento\\_digital\\_pesquisar](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento_digital_pesquisar)

**PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:**

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/construcao.html>

**OUTRAS INFORMAÇÕES:**

Célula de Licenciamento da Construção – CECON Fone (85) 3452.6916

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-Análise, no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>