



CHECK LIST – ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA PARA OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO

- a) Requerimento Nº 19 – Outorga Onerosa de Alteração de Uso, devidamente preenchido e assinado pelo Requerente;
- b) RG e CPF (cópia simples), se Pessoa Física ou CNPJ e Contrato Social (com último Aditivo, se houver) com RG e CPF do Representante Legal da empresa requerente (cópias simples), se Pessoa Jurídica;
- c) Registro do Imóvel (Matrícula) - cópia atualizada;
- d) Certidão Negativa do IPTU (cópia simples, atualizada) emitida pela SEFIN. Disponível em <https://www.sefin.fortaleza.ce.gov.br/certidoes>. Obs.: A certidão deverá corresponder ao terreno onde será implantado o empreendimento;
- e) Comprovante de pagamento do DAM – Documento de Arrecadação Municipal (cópia simples). Disponível em <https://grpfor.sefin.fortaleza.ce.gov.br/grpfor/pagesPublic/taxas/emissaoTaxas/emissaoTaxas.seam> - **(Código E048)**;
- f) Ficha de Caracterização Técnica – Preliminar, devidamente preenchida e assinada pelo empreendedor. Disponível em: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/ficha-de-caracterizacao/ficha_de_caracterizacao_outorga_onerosa_e_outros_projetos_especiais.pdf;
- g) 1 (uma) via do Projeto Arquitetônico apresentando o terreno de acordo com as dimensões da matrícula do imóvel, contendo pelo menos: quadro de áreas, planta de situação, planta de locação da edificação no terreno com afastamentos, cortes, plantas baixas dos pavimentos. Todos os desenhos deverão ter cotas e indicações;
- h) Registro de Responsabilidade Técnica - RRT ou Anotação de Responsabilidade Técnica – ART do Projeto Arquitetônico;
- i) Memorial Descritivo do empreendimento apresentando as características de funcionamento, de acordo com o uso e as condições de infraestrutura do entorno.
- j) Demonstrativo de cálculo da área irregular de recuo, para outorga relativa ao recuo. Manual com orientações, disponível em: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/manual_analise-de-orientacao-previa-para-outorga-onerosa-de-alteracao-de-uso.pdf;
Obs.: Aplicável somente aos empreendimentos com deficiência de recuos.

OBS 1: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as especificidades de cada caso.

OBS 2: Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos nesta Seuma, a ser realizado por terceiros, deverá ser apresentado ao processo Procuração (com firma reconhecida).

OBS 3: Caso seja necessária a elaboração de Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST e aprovação da AMC, estes deverão ser apresentados até a apresentação do projeto à Comissão de Avaliação Permanente do Plano Diretor – CPPD.

IMPORTANTE: As **notificações** relativas aos processos serão expedidas **exclusivamente** através do sistema Dataged (<http://dataged.fortaleza.ce.gov.br/dataged/>). No ato de abertura do processo, será encaminhado *login* e senha de acesso ao sistema virtual para o e-mail (válido) informado, pelo requerente, no formulário correspondente a este serviço. Salientamos que é de sua inteira responsabilidade o acompanhamento do processo e dos prazos estabelecidos pela SEUMA.





OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Negócios Urbanos– CENUR Fone: (85) 3105.1039

Central de Atendimento: Sede Seuma (segunda à sexta das 8h às 16h30min) OU no Núcleo de Atendimento ao Cidadão – Nac Del Paseo (segunda à sexta, de 10h às 17h30min).

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Check List e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento no setor de Pré-Análise (Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – Segunda à Sexta, 08:00 às 11:30 **OU** no Núcleo de Atendimento ao Cidadão – **Nac Del Paseo**, de segunda à sexta, de 10h às 17h30min).

Após abertura do processo, agendamento para atendimento com o analista realizado **exclusivamente** por meio do Sistema Dataged (<http://dataged.fortaleza.ce.gov.br/dataged/>).

