



APROVO DEFINITIVO DE LOTEAMENTO / RELOTEAMENTO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA 86, de 26 de novembro de 2020.

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTA LISTA DE DOCUMENTOS EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

IMPORTANTE: Todos os documentos necessários estão disponíveis através do Portal Urbanismo e Meio Ambiente (Disponível em <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/218-aprovacao-definitiva-de-loteamento-reloteamento>)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

1. Requerimento Nº 08 – Parcelamento, devidamente preenchido e assinado. Disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/R08 - PARCELAMENTO Licenciamento Digital e.pdf> contendo:
 - i. RG e CPF, se Pessoa Física ou CNPJ, se pessoa jurídica;
2. Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
3. Projeto do Loteamento/Reloteamento, aprovado na Autorização de Execução de Infraestrutura;
4. Memorial Descritivo aprovado na Autorização de Execução de Infraestrutura;
5. Declaração de execução das obras conforme projeto aprovado, com assinatura do proprietário e do responsável técnico pela execução da obra;
6. Relatório Fotográfico das obras concluídas;
7. Relatório de implantação do Plano de Arborização, conforme cronograma aprovado;
8. Documento de cumprimento das condicionantes ambientais, emitido pelo Órgão Ambiental;
9. Documento de Recebimento/Aprovação da infraestrutura hidrossanitária implantada, emitido pela Concessionária de Água e Esgoto;
10. Documento de Recebimento/Aprovação das Obras de Drenagem executadas, emitido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINF;
11. Documento de Comprovação do Recebimento/Aprovação da Urbanização da Área Verde;
12. Documento de Recebimento/Aprovação da Infraestrutura Elétrica, emitido pela Concessionária de Energia.
13. Documento de Arrecadação Municipal (DAM) e comprovante de pagamento, salvo as isenções previstas em Lei (Orientações e emissão do referido DAM, disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/218-aprovacao-definitiva-de-loteamento-reloteamento>)

OBS 1: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as especificidades de cada caso.

OBS 2: É estritamente necessário o preenchimento de todos os itens do requerimento.

IMPORTANTE:

É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.



FORTALEZA
PREFEITURA

URBANISMO
E MEIO AMBIENTE

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento_digital_pesquisar

PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/218-aprovacao-definitiva-de-loteamento-reloteamento>

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Licenciamento da Construção – CECON Fone (85) 3771.6604

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-Análise, no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>