



CERTIFICAÇÃO FATOR VERDE PARCELAMENTO DO SOLO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA 86, de 26 de novembro de 2020.

1. Requerimento Nº 21 – Fator Verde, devidamente preenchido pelo Representante Legal da empresa, contendo:
 - RG, CPF do Representante Legal/Requerente (se pessoa física) e Número do CNPJ (se pessoa jurídica).
 - Isenção (Nº da Isenção/Processo) ou Ofício de Aprovação Definitiva do Parcelamento (Nº do ofício/Processo).
1. Ficha de critérios da Certificação Fator Verde para Parcelamento do Solo Sustentável (Disponível em: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/servicos/certificacao-fator-verde/ficha_-_parcelamento_do_solo_2025.pdf)
2. Portfólio com a documentação comprobatória dos critérios selecionados.

OBS 1: Todos os profissionais devem se cadastrar no Licenciamento Digital Autodeclaratório. Para cadastramento será necessário preenchimento das informações cadastrais convencionais solicitadas no ato do preenchimento e a inserção (upload) dos documentos de identificação e carteira profissional.

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=cadastro_tecnico

OBS 2: Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos nesta Seuma, a ser realizado por terceiros, deverá ser apresentado ao processo Procuração (com firma reconhecida).

OBS 3: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo de Certificação Fator Verde, de acordo com as especificidades de cada empreendimento.

OBS 4: Para mais informações o Manual da Certificação Fator Verde para Parcelamento do Solo Sustentável está disponível no link: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/servicos/MANUAL_-_Parcelamento_do_Solo.pdf

IMPORTANTE: Disponibilizamos ao cidadão fortalezense, no dia 07 de maio de 2020, a plataforma Licenciamento Digital com Análise Documental, que virtualizou o protocolo, acompanhamento e emissão de documentos que tramitavam fisicamente na Seuma.

Os processos protocolados nessa nova plataforma de licenciamento, que após análise apresentarem pendências documental, serão notificados através do Sistema e receberão um e-mail com as instruções para visualização.

É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf>

PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login?hash=licenciamento_digital_solicitar

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Sustentabilidade e Mudanças Climáticas – CECLIMA. Telefone (85) 3514-0950

Informações adicionais sobre os documentos solicitados nesta Lista de Documentos e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-Análise, no endereço:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/311-fale-conosco>