

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL (EMISSÃO)

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST **EM FORMATO PDF** PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS **UPLOADS** QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

DADOS

- Número RG, CPF do Representante Legal e do Requerente (se pessoa física) e Número do CNPJ (se pessoa jurídica) ou Cadastro de Prestadores de Outro Município – CPOM (se pessoa jurídica de outro município);
- Número (s) de Inscrição Predial (IPTU);
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil deferida (Número do Protocolo/Processo);
- Isenção (Número do Protocolo/Processo) ou Termo de aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos (Número do Protocolo/Processo).

ARQUIVO EM FORMATO “PDF”

- Publicação em jornal de grande circulação ou em meio eletrônico gerenciado pelo órgão ambiental, requerendo a LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL, conforme Lei Complementar nº 140/2011 e Resolução CONAMA nº 237/1997 (Serviço gratuito disponível em: <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=publicacaolicencaambiental>);
- Planta de Situação do Projeto de Arquitetura, com quadro de áreas;
- Planta georreferenciada da poligonal do imóvel;
- Estudo Ambiental Simplificado – EAS (Termo de Referência padrão disponível no Canal Urbanismo e Meio Ambiente);
- Declaração de Viabilidade Técnica de Esgoto, expedida pela Concessionária de Água e Esgoto;
- Em caso de habitação de interesse social quando não houver rede pública de esgotamento sanitário: Projeto Básico de Esgotamento Sanitário a ser adotado pelo empreendimento, conforme normas técnicas com Projeto da Rede de Drenagem APROVADO pela Secretaria de Infraestrutura – SEINF, quando o lançamento de efluentes for projetado para ser lançado na Rede de Drenagem de Águas Pluviais;
- Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos;

DOCUMENTOS CONDICIONAIS

- Teste de Sondagem, para obras com mais de 1 subsolo;
- Procuração, quando o requerente for o responsável por procuração;

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3: UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

OBS 4: SOMENTE SERÃO PASSÍVEIS DE LAS, AINDA QUE INSERIDAS NAS ÁREAS DESPROVIDAS DE REDE PÚBLICA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, AS OBRAS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Modelo de publicação em periódico

NOME DA EMPRESA – RAZÃO SOCIAL	
Torna público que requereu à SEUMA a Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil (Emissão) para _____,	Localizada na _____,
<small>(Tipo de Atividade)</small>	<small>(Endereço)</small>
Bairro _____ Município de Fortaleza, Estado do Ceará.	

Publicar em jornal de grande circulação durante 01 (um) dia.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Célula de Licenciamento Ambiental – CELAM / Fone: (85) 3452.6913 ou 3452.6919

[Fale com o Fortaleza Online](#)

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist ou sobre a aplicação do serviço acima podem ser conseguidas por meio de atendimento presencial ou virtual no setor de Pré-Análise (Sede Seuma, Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – o atendimento segue o calendário de dias por serviço, disponível no link <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/669-atendimento-pre-analise-seuma>) OU no Núcleo de Atendimento ao Cidadão (Nac Del Paseo - de segunda à sexta, de 10h às 17h30min).