



ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA PARA PROJETO ESPECIAL (AOP – PE)

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA 45, de 10 de agosto de 2020.

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, **REUNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

DOCUMENTAÇÃO:

- a) Requerimento nº 24 – Análise de Orientação Prévia para Projeto Especial, devidamente preenchido. Disponível em: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/REQUERIMENTO_24_AOP_PE_LD.pdf
- b) Comprovante de pagamento do DAM – Documento de Arrecadação Municipal (Código E048). Disponível em: <https://grpfor.sefin.fortaleza.ce.gov.br/grpfor/pagesPublic/taxas/emissaoTaxas/emissaoTaxas.seam>;
- c) Matrícula do imóvel atualizada (até 90 dias da data de emissão);
- d) Memorial Descritivo do empreendimento, apresentando a descrição das atividades que serão exercidas no imóvel.

OBS 1: Caso seja classificado como PE-EIV, será exigido o Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, conforme regulamenta o Código da Cidade. Já os casos de PGV-EIV são isentos de apresentar EIV, desde que aprovado o Relatório de Impacto sobre Trânsito – RIST.

OBS 2: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as especificidades de cada caso.

OBS 3: Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos nesta SEUMA, a ser realizado por terceiros, deverá ser anexada Procuração Simples ao processo, devidamente assinada pelo proprietário do imóvel.

IMPORTANTE: Disponibilizamos ao cidadão fortalezense, no dia 07 de maio de 2020, a plataforma Licenciamento Digital com Análise Documental, que virtualizou o protocolo, acompanhamento e emissão de documentos que tramitavam fisicamente na SEUMA. Os processos protocolados nessa nova plataforma de licenciamento digital, que após análise apresentarem pendências documental, serão notificados através do Sistema e receberão um e-mail com as instruções para visualização. É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/processosdigitais/pesquisarportalprocessodigital>

PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/solicitarportalprocessodigital>

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Normatização – CENOR / Telefone (85) 3513.8088

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-Análise, no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>