



ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA PARA PARCELAMENTO – 2ª FASE (APROVAÇÃO PRÉVIA)

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA 45, de 10 de agosto de 2020.

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

DOCUMENTAÇÃO:

- a) Requerimento nº 08 – Parcelamento, devidamente preenchido e assinado;
<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/R08 - PARCELAMENTO Licenciamento Digital e.pdf>
- b) Comprovante de pagamento do DAM – Documento de Arrecadação Municipal (Código E048). Disponível em:
<https://grpfor.sefin.fortaleza.ce.gov.br/grpfor/pagesPublic/taxas/emissaoTaxas/emissaoTaxas.seam>;
- c) Matrícula do imóvel atualizada (até 90 dias da data de emissão);
- d) 01 (uma) via PDF e 01 (uma) via em formato Shape – SHP ou DWG (versão anterior a 2016) do Projeto de Parcelamento, georreferenciado em SIRGAS 2000 DATUM 24S, contendo:
 - 1) Planta de levantamento planialtimétrico com todas as medidas, ângulos, confinantes, curvas de nível de metro em metro, sistema viário, projetado ou implantado, existente nos limites da gleba indicando a caixa das vias e outros detalhes;
 - 2) Planta baixa de parcelamento com quadras e lotes, ângulos, detalhe de sutamentos, perfis e eixos de vias e quadro de áreas.
- e) Parecer Comunicado da Análise de Orientação Prévia para Parcelamento – 1ª Fase (Solicitação de Diretrizes);
- f) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos referente ao Levantamento Topográfico Planialtimétrico e do Projeto de Parcelamento;
- g) Procuração (com firma reconhecida) do proprietário do imóvel concedendo ao representante legal, responsável pela abertura do processo, autorização para realizar a tramitação de documentos e responder notificações, caso o solicitante não seja o mesmo.

OBS 1: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as especificidades de cada caso.

OBS 2: Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos nesta SEUMA, a ser realizado por terceiros, deverá ser anexada Procuração Simples ao processo, devidamente assinada pelo proprietário do imóvel.

IMPORTANTE: Disponibilizamos ao cidadão fortalezense, no dia 07 de maio de 2020, a plataforma Licenciamento Digital com Análise Documental, que virtualizou o protocolo, acompanhamento e emissão de documentos que tramitavam fisicamente na SEUMA. Os processos protocolados nessa nova plataforma de licenciamento digital, que após análise apresentarem pendências documental, serão notificados através do Sistema e receberão um e-mail com as instruções para visualização. É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/processosdigitais/pesquisarportalprocessodigital>

PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/solicitarportalprocessodigital>

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Diretrizes Urbanas – CEDUR
Telefone (85) 3513.8087



FORTALEZA
PREFEITURA

URBANISMO
E MEIO AMBIENTE

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, cujo assunto selecionado deverá ser "Parcelamento do Solo (Diretrizes)", podem ser obtidas mediante agendamento de atendimento presencial ou virtual no setor de Pré-Análise, realizado no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>

SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE

AV. DEPUTADO PAULINO ROCHA, 1343 • CAJAZEIRAS • CEP: 60864-310 • FORTALEZA, CEARÁ, BRASIL
85 3771.6610