



FORTALEZA
PREFEITURA

URBANISMO
E MEIO AMBIENTE

CHECK-LIST DE USO EXCLUSIVO PARA CERTIDÃO DE ZONEAMENTO AMBIENTAL COM ANÁLISE (SPU CIDADÃO)

SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE

AV. DEPUTADO PAULINO ROCHA, 1343 • CAJAZEIRAS • CEP: 60864-310 • FORTALEZA, CEARÁ, BRASIL
85 3771.6610



CERTIDÃO DE ZONEAMENTO (COM ANÁLISE)

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.
ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTA LISTA DE DOCUMENTOS EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

IMPORTANTE: Certidão de Zoneamento com Análise é um serviço gratuito de caráter consultivo e especulativo, que informa o zoneamento de um imóvel. Este checklist deve ser utilizado especificamente para os casos que exigem validação técnica, nos quais a emissão autodeclaratória não é possível.

ONDE PROTOCOLAR O PROCESSO?

A solicitação e o acompanhamento do processo são realizados através do Sistema de Protocolo Único (Disponível em: <https://spuvirtual.sepog.fortaleza.ce.gov.br/>).

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

1. Requerimento Nº 01 - Licenciamento Ambiental, **devidamente preenchido**. Disponível em: [Requerimento Nº 01 - SEUMA](#), contendo:
 - a) Serviço Solicitado;
 - b) Descrição do Pedido;
 - c) Endereço Completo do Imóvel Objeto da Solicitação (Rua, Número, Complemento, CEP, Bairro, etc);
 - d) Número (s) de Inscrição Predial (IPTU);
2. **Carta de solicitação da concessionária (Água, Esgoto, Energia)**, devidamente preenchido e assinado, informando o motivo do pedido de Certidão de Zoneamento;
3. Print da identificação do imóvel por meio do Google Earth, conforme exemplo abaixo:

Figura 01: Vista de rua indicando a casa (Street View)



Figura 02: Vista aérea com poligonal indicando o imóvel a ser interligado/mapa:



Observação: Na Figura 02 (Vista aérea com poligonal/mapa):

-  A área demarcada em vermelho corresponde ao terreno objeto da solicitação;
-  A área destacada em amarelo indica o local previsto destinada à ligação de energia elétrica/água/esgoto.

4. Documento oficial com foto (RG, CPF, CNH, Passaporte, Carteira de Trabalho, Reservista ou Carteira de Identidade Profissional/Conselho de Classe).

OBSERVAÇÕES:

1. É **ESTRITAMENTE NECESSÁRIO** o preenchimento de todos os itens do requerimento;
2. Ressalta-se que este serviço requer análise técnica manual, sendo o rito processual adequado para situações em que a emissão por via autodeclaratória não seja viável, garantindo o exame detalhado pelo **corpo técnico desta Secretaria**.

Atenção: Se o IPTU não for encontrado ou estiver inativo, o requerente deve procurar a SEFIN para atualização cadastral antes de solicitar a certidão.



FORTALEZA
PREFEITURA

URBANISMO
E MEIO AMBIENTE

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Licenciamento Ambiental – CELAM / Fone: (85) 3771.6602

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-análise, disponível no link abaixo:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>

SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE

AV. DEPUTADO PAULINO ROCHA, 1343 • CAJAZEIRAS • CEP: 60864-310 • FORTALEZA, CEARÁ, BRASIL
85 3771.6610