



## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - RENOVAÇÃO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA 86, de 26 de novembro de 2020.

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTA LISTA DE DOCUMENTOS EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

**IMPORTANTE:** Todos os documentos necessários estão disponíveis através do Portal Urbanismo e Meio Ambiente (Disponível em <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/158-renovacao-de-alvara-de-construcao>)

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

1. Requerimento Nº 09 – Edificações, devidamente preenchido e assinado (Disponível em [https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/REQUERIMENTO\\_09\\_EDIFICACOES\\_LD.pdf](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/REQUERIMENTO_09_EDIFICACOES_LD.pdf)) contendo:
  - i. Número Licença Ambiental válida ou Isenção ou Número do Processo, se emitida via Processo Físico/Digital (dentro do prazo de validade);
2. Alvará de Construção original;
3. Projeto Arquitetônico, aprovado pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, no formato PDF;
4. Documento de Arrecadação Municipal (DAM) e comprovante de pagamento, salvo as isenções previstas em lei (*Orientações e emissão do referido DAM, disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/158-renovacao-de-alvara-de-construcao>*).

**OBS 1:** Em caso de alteração dos Responsáveis Técnicos, apresentar novas ART's/RRT's e baixa das ART's/RRT's dos profissionais anteriores. Em caso de transferência de titularidade apresentar RG e CPF (cópia simples), se pessoa Física ou CNPJ (cópia simples), Contrato Social e último aditivo quando houver); se pessoa jurídica.

**OBS 2:** Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as especificidades de cada caso.

**OBS 3:** É estritamente necessário o preenchimento de todos os itens do requerimento.

### IMPORTANTE:

É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

[https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento\\_digital\\_pesquisar](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento_digital_pesquisar)

### PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/158-renovacao-de-alvara-de-construcao>



**OUTRAS INFORMAÇÕES:**

Célula de Licenciamento da Construção – CECON Fone (85) 3771.6604

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-Análise, no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>