FORTALEZA PREFEITURA | URBANISMO E MEIO AMBIENTE

CHECK-LIST DE USO EXCLUSIVO PARA LICENCIAMENTO AMBIENTAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE)

SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE
AV. DEPUTADO PAULINO ROCHA, 1343 • CAJAZEIRAS • CEP: 60864-310 • FORTALEZA, CEARÁ, BRASIL
85 3771.6610

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL (REGULARIZAÇÃO)

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, **REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTA LISTA DE DOCUMENTOS** EM FORMATO PDF **PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

IMPORTANTE: Todos os documentos necessários, os códigos para emissão da sua DAM e os links para protocolo e acompanhamento do seu processo estão disponíveis no Portal Urbanismo e Meio Ambiente (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao);

Dados:

1. Número RG, CPF do Representante Legal e do Requerente (se pessoa física) e Número do CNPJ (se pessoa jurídica);
2. Número (s) de Inscrição Predial (IPTU);
3. Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil deferida (Número do Protocolo/Processo);
4. Isenção (Nº do Protocolo/Processo) ou Termo de aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos (Nº do Protocolo/Processo).

Arquivos Em Formato "PDF":

1. Publicação em jornal de grande circulação ou em meio eletrônico gerenciado pelo órgão ambiental, requerendo a LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL, conforme Lei Complementar nº 140/2011 e Resolução CONAMA nº 237/1997 (Serviço gratuito disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=publicacaolicencaambiental);
2. Planta de Situação do Projeto de Arquitetura, com quadro de áreas;
3. Planta georreferenciada da poligonal do imóvel;
4. Estudo Ambiental Simplificado – EAS (Termo de Referência padrão disponível no Canal Urbanismo e Meio Ambiente);
5. Declaração de Viabilidade Técnica de Esgoto, expedida pela Concessionária de Água e Esgoto;
6. Em caso de habitação de interesse social quando não houver rede pública de esgotamento sanitário: Projeto Básico de Esgotamento Sanitário a ser adotado pelo empreendimento, conforme normas técnicas com Projeto da Rede de Drenagem APROVADO pela Secretaria de Infraestrutura – SEINF, quando o lançamento de efluentes for projetado para ser lançado na Rede de Drenagem de Águas Pluviais;
7. Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos.

Documentos Condicionais:

1. Teste de Sondagem, para obras com mais de 1 subsolo;
2. Procuração, caso o requerente seja representado por procuração.

OBSERVAÇÕES:

1. Todos os profissionais devem se cadastrar na fortaleza online. Para o cadastramento será necessário preenchimento das informações cadastrais convencionais solicitadas no ato do preenchimento. (Link para cadastro: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacoescadastroportal.jsf);
2. É **ESTRITAMENTE NECESSÁRIO** o preenchimento de todos os itens do requerimento;
3. Este serviço deverá ser solicitado através do sistema licenciamento digital autodeclaratório (Fortaleza Online), sendo do responsável legal e do requerente a responsabilidade pelas informações prestadas para a sua emissão;
4. Uma vez solicitado no licenciamento digital autodeclaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou em até 30 min, após o pagamento da taxa.

Modelo de publicação em periódico

NOME DA EMPRESA – RAZÃO SOCIAL

Torna público que requereu à SEUMA a **Licença Ambiental Simplificada para Construção (Regularização)** para _____, localizada na _____,
(Empreendimento) (Endereço)

Bairro_____Município de Fortaleza, Estado do Ceará.

Publicar em jornal de grande circulação durante 01 (um) dia.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Licenciamento Ambiental – CELAM / Fone: (85) 3771.6602

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-análise, disponível no link abaixo:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf