

## CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL – CONCESSÃO DE PRAZO

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE**, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTA LISTA DE DOCUMENTOS **EM FORMATO PDF** PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS *UPLOADS* QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

### DADOS

a) RG e CPF, se Pessoa Física ou CNPJ, se Pessoa Jurídica;

### ARQUIVOS EM FORMATO “PDF”:

- a) Documento comprobatório da idade do imóvel, que pode ser:
- Habite-se ou;
  - Alvará de Construção ou;
  - Matrícula do Imóvel com a averbação da edificação ou;
  - IPTU com averbação da área construída ou;
  - Laudo Técnico de estudo da idade da edificação.
- b) Laudos de Vistorias Técnicas Conclusivos, conforme ABNT correspondente;
- c) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT de todos os profissionais responsáveis pelos Laudos de Vistorias Técnicas Conclusivas;

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NA PLATAFORMA FORTALEZA DIGITAL PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS (LINK PARA CADASTRO: [HTTPS://LOGIN-CIDADAO.FORTALEZA.CE.GOV.BR/AUTH/REALMS/PMF/PROTOCOL/OPENIDCONNECT/AUTH?RESPONSE\\_TYPE=CODE&CLIENT\\_ID=FORTALEZA-ONLINESEUMA&REDIRECT\\_URI=HTTPS://PORTAL.SEUMA.FORTALEZA.CE.GOV.BR/FORTALEZAONLINE/PORTAL/](https://LOGIN-CIDADAO.FORTALEZA.CE.GOV.BR/AUTH/REALMS/PMF/PROTOCOL/OPENIDCONNECT/AUTH?RESPONSE_TYPE=CODE&CLIENT_ID=FORTALEZA-ONLINESEUMA&REDIRECT_URI=HTTPS://PORTAL.SEUMA.FORTALEZA.CE.GOV.BR/FORTALEZAONLINE/PORTAL/)).

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO, SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 3:** UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO, OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTOS DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

### OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Licenciamento da Construção – CECON Fone (85) 3452.6916

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist ou sobre a aplicação do serviço acima podem ser conseguidas por meio de atendimento presencial ou virtual no setor de **Pré-Análise (Sede Seuma, Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – o atendimento segue o calendário de dias por serviço, disponível no link <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/669-atendimento-pre-analise-seuma>)** OU no Núcleo de Atendimento ao Cidadão (**Nac Del Paseo** - de segunda à sexta, de 10h às 17h30min).