

## LICENÇA PRÉVIA AMBIENTAL DE LOTEAMENTO/ RELOTEAMENTO (EMISSÃO)

*Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.*

1. Requerimento Nº14 - Licenciamento Ambiental, devidamente preenchido. Disponível em <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/licenciamento/r14 - licenciamento ambiental.pdf> ), contendo:
  - a. Número de Inscrição Predial (IPTU) de todos os lotes;
  - b. RG e CPF do Representante Legal;
  - c. Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil (Nº da Consulta ou Nº do Processo ) ou Análise de Orientação Prévia - AOP;
2. Matrícula atualizada;
3. Comprovante de pagamento referente ao serviço que está sendo requerido (*Orientações e emissão do referido DAM, disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/708-licenca-ambiental-do-parcelamento-do-solo>*);
4. Publicação em jornal de grande circulação ou em meio eletrônico gerenciado pelo órgão ambiental, requerendo a Licença Prévia Ambiental para Loteamento/Reloteamento, conforme Lei Complementar nº 140/2011 e Resolução CONAMA nº 237/1997 (Serviço gratuito disponível em: <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=publicacaolicencaambiental>);
5. Planta georreferenciada da área de intervenção (Formato Shape file - SHP ou Google Earth - KMZ ou KML);
6. Ficha de Caracterização - Construção Civil/Termo de Responsabilidade, devidamente preenchida e assinada pelos responsáveis (Disponível em: [https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/ficha-de-caracterizacao/ficha\\_de\\_caracterizacao\\_construcao\\_civil.pdf](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/ficha-de-caracterizacao/ficha_de_caracterizacao_construcao_civil.pdf));
7. Plantas do loteamento do solo aprovado na Análise de Orientação Prévia – AOP.

**OBS 1: Todos os profissionais devem se cadastrar no Licenciamento Digital Autodeclaratório. Para o cadastramento será necessário preenchimento das informações cadastrais convencionais solicitadas no ato do preenchimento. <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastrportal/solicitacoescadastrportal.jsf>**

**OBS 2: Durante a análise do processo, outras informações e/ou a correção dos dados apresentados poderão ser solicitados (de acordo com as especificidades de cada caso) por meio da emissão de “Notificação”.**

**OBS 3: Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos nesta SEUMA, a ser realizado por terceiros, deverá ser apresentado ao processo Procuração.**

**OBS 4: É estritamente necessário o preenchimento de todos os itens do requerimento.**

**OBS 5: Para o correto preenchimento e solicitação de processos, os dados do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, deverão estar devidamente atualizados junto à Secretaria Municipal de Finanças – SEFIN.**

**MODELO DE PUBLICAÇÃO EM PERIÓDICO**

NOME DA EMPRESA – RAZÃO SOCIAL	
Torna público que requereu à SEUMA a <b>Licença Prévia Ambiental De Loteamento/ Reloteamento (Emissão)</b> para	
_____	Localizado na _____
<small>(Empreendimento)</small>	<small>(Endereço)</small>
Bairro _____ Município de Fortaleza, Estado do Ceará.	

**\*Publicar em jornal de grande circulação durante 01 (um) dia.**

**IMPORTANTE:** Disponibilizamos ao cidadão fortalezense, no dia 07 de maio de 2020, a plataforma Licenciamento Digital com Análise Documental, que virtualizou o protocolo, acompanhamento e emissão de documentos que tramitavam fisicamente na SEUMA.

Os processos protocolados nessa nova plataforma de licenciamento, que após análise apresentarem pendência documental, serão notificados através do Sistema e receberão um e-mail com as instruções para visualização.

É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

[https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento\\_digital\\_pesquisar](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento_digital_pesquisar)

**PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:**

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/servicos.html>

**OUTRAS INFORMAÇÕES:**

Célula de Licenciamento Ambiental – CELAM / Fone: (85) 3452.6919

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-Análise, no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>