

LICENÇA DE INSTALAÇÃO AMBIENTAL DE LOTEAMENTO/RELOTEAMENTO (EMISSÃO)

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

1. Requerimento Nº14 - Licenciamento Ambiental, devidamente preenchido. (Disponível em https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/licenciamento/r14_-_licenciamento_ambiental.pdf), contendo:
 - a. Número de Inscrição Predial (IPTU) de todos os lotes;
 - b. Licença Prévia Ambiental de Loteamento/ Reloteamento (Nº do Processo/ Nº da Licença);
 - c. Isenção (Nº do Processo/ Nº da Isenção) ou Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos (Nº do Plano);
2. Publicação em jornal de grande circulação ou em meio eletrônico gerenciado pelo órgão ambiental, requerendo a Licença de instalação de Loteamento/Reloteamento, conforme Lei Complementar nº 140/2011 e Resolução CONAMA nº 237/1997 (Serviço gratuito disponível em: <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=publicacaolicencaambiental>);
3. Comprovante de pagamento referente ao serviço que está sendo requerido (Orientações e emissão do referido DAM, disponível <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/198-licenca-de-instalacao>);
4. Planta georreferenciada da área de intervenção (Formato Shape file - SHP ou Google Earth - KMZ ou KML);
5. Ficha de Caracterização - Construção Civil/Termo de Responsabilidade, devidamente preenchida e assinada pelos responsáveis (Disponível em: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/ficha-de-caracterizacao/ficha_de_caracterizacao_construcao_civil.pdf);
6. Plantas do loteamento/reloteamento do solo;
7. Memorial Descritivo do Projeto de Loteamento/reloteamento;
8. Declaração de Viabilidade Técnica (Água e Esgoto) ou Projeto Hidrossanitário, aprovado pela concessionária de água e esgoto;
9. Projeto de rede drenagem, terraplanagem e pavimentação aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINF;
10. Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os responsáveis técnicos.

OBS 1: Todos os profissionais devem se cadastrar no Licenciamento Digital Autodeclaratório. Para o cadastramento será necessário preenchimento das informações cadastrais convencionais solicitadas no ato do preenchimento. <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastrportal/solicitacoescadastrportal.jsf>

OBS 2: Durante a análise do processo, outras informações e/ou a correção dos dados apresentados poderão ser solicitados (de acordo com as especificidades de cada caso) por meio da emissão de “Notificação”.

OBS 3: Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos nesta SEUMA, a ser realizado por terceiros, deverá ser apresentado ao processo Procuração.

OBS 4: É estritamente necessário o preenchimento de todos os itens do requerimento.

OBS 5: Para o correto preenchimento e solicitação de processos, os dados do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, deverão estar devidamente atualizados junto à Secretaria Municipal de Finanças – SEFIN.

MODELO DE PUBLICAÇÃO EM PERIÓDICO

NOME DA EMPRESA – RAZÃO SOCIAL	
Toma público que requereu à SEUMA a Licença De Instalação Ambiental De Loteamento/ Reloteamento (Emissão) para	
_____	Localizado na _____
<small>(Empreendimento)</small>	<small>(Endereço)</small>
Bairro _____ Município de Fortaleza, Estado do Ceará.	

***Publicar em jornal de grande circulação durante 01 (um) dia.**

IMPORTANTE: Disponibilizamos ao cidadão fortalezense, no dia 07 de maio de 2020, a plataforma Licenciamento Digital com Análise Documental, que virtualizou o protocolo, acompanhamento e emissão de documentos que tramitavam fisicamente na SEUMA.

Os processos protocolados nessa nova plataforma de licenciamento, que após análise apresentarem pendência documental, serão notificados através do Sistema e receberão um e-mail com as instruções para visualização.

É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento_digital_pesquisar

PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/servicos.html>

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Licenciamento Ambiental – CELAM / Fone: (85) 3452.6919

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-Análise, no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>