

CHECKLIST – CONSULTA DE ADEQUABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Checklist conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portarias SEUMA nº 09, 10 e 11, de 23 de janeiro de 2019

- a) Requerimento Nº 22 – Consulta de Adequabilidade, devidamente preenchido e assinado pelo Responsável Legal. Disponível em: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/requerimento_n_22_-_consulta_de_adequabilidade_locacional_-_alvara_de_construcao.pdf Contendo:
- RG e CPF, se Pessoa Física ou CNPJ, se pessoa jurídica;
- b) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- c) Consulta de Adequabilidade para ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, assinada pelo Responsável Legal;
- d) Planta de localização e situação do imóvel (com especificação da área que se pretende construir). **Obs.:** Se imóvel estiver localizado no **Macrozoneamento Ambiental** ou nas **Zonas de Interesse Social** (ZEIS 1, 2 ou 3), incluir Matrícula Atualizada.

OBS 1: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as especificidades de cada caso.

OBS 2: Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos nesta Seuma, a ser realizado por terceiros, deverá ser apresentado ao processo Procuração.

OBS 3: É estritamente necessário o preenchimento de todos os itens do requerimento.

IMPORTANTE: As **notificações** relativas aos processos serão expedidas **exclusivamente** através do sistema Dataged (<http://dataged.fortaleza.ce.gov.br/dataged/>). No ato de abertura do processo, será encaminhado *login* e senha de acesso ao sistema virtual para o e-mail (válido) informado, pelo requerente, no formulário correspondente a este serviço. Salientamos que é de sua inteira responsabilidade o acompanhamento do processo e dos prazos estabelecidos pela SEUMA.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Licenciamento para Construção – CECON Fone (85) 3452.6916.

Central de Atendimento: Sede Seuma (segunda à sexta das 8h às 16h30min) OU no Núcleo de Atendimento ao Cidadão – Nac Del Paseo (segunda à sexta, de 10h às 17h30min).

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Check List e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento no setor de Pré-Análise (Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – Segunda à Sexta, 08:00 às 11:30 **OU** no Núcleo de Atendimento ao Cidadão – **Nac Del Paseo**, de segunda à sexta, de 10h às 17h30min).

Após abertura do processo, agendamento para atendimento com o analista realizado **exclusivamente** por meio do Sistema Dataged (<http://dataged.fortaleza.ce.gov.br/dataged/>).

