



LICENÇA PRÉVIA AMBIENTAL DE LOTEAMENTO / RELOTEAMENTO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTA LISTA DE DOCUMENTOS EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

IMPORTANTE: Todos os documentos necessários, os códigos para emissão da sua DAM e os links para protocolo e acompanhamento do seu processo estão disponíveis no Portal Urbanismo e Meio Ambiente (Disponível em <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/708-licenca-ambiental-do-parcelamento-do-solo>);

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

1. Requerimento Nº14 - Licenciamento Ambiental, devidamente preenchido, contendo:
 - a. Número (s) de Inscrição Predial (IPTU) de todos os lotes;
 - b. RG e CPF do Representante Legal;
2. Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil ou Análise de Orientação Prévia - AOP
3. Matrícula atualizada;
4. **DAM e o respectivo comprovante de pagamento** contendo endereço específico do imóvel/extensão objeto do pleito referente ao serviço que está sendo requerido;
5. Publicação em jornal de grande circulação ou em meio eletrônico gerenciado pelo órgão ambiental, requerendo a Licença Prévia Ambiental para Loteamento/Reloteamento, conforme Lei Complementar nº 140/2011 e Resolução CONAMA nº 237/1997 (Serviço gratuito disponível em: <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=publicacaolicencaambiental>);
6. Planta georreferenciada da área de intervenção (coordenadas UTM – DATUM SIRGAS 2000) em arquivo digital (formato *Shape* – SHP ou Google Earth – KML ou KMZ);
7. Ficha de Caracterização - Construção Civil/Termo de Responsabilidade, devidamente preenchida e assinada pelos responsáveis;
8. Plantas do loteamento do solo aprovado na Análise de Orientação Prévia – AOP;

OBSERVAÇÕES:

1. Todos os profissionais devem se cadastrar na fortaleza online. Para o cadastramento será necessário preenchimento das informações cadastrais convencionais solicitadas no ato do preenchimento. (Link para cadastro: <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacoescaastroportal.jsf>);
2. É **ESTRITAMENTE NECESSÁRIO** o preenchimento de todos os itens do requerimento;
3. Durante a análise do processo, outras informações e/ou a correção dos dados apresentados poderão ser



solicitados (de acordo com as especificidades de cada caso) por meio da emissão de “notificação”;

4. Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos nesta SEUMA, a ser realizado por terceiros, deverá ser apresentado ao processo procuração;

Modelo de publicação em periódico

NOME DA EMPRESA – RAZÃO SOCIAL	
Torna público que requereu à SEUMA a Licença Prévia Ambiental De Loteamento / Reloteamento (Emissão) para _____.	
(Empreendimento)	Localizado na _____.
(Endereço)	
Bairro _____ Município de Fortaleza, Estado do Ceará.	
(Endereço)	

Publicar em jornal de grande circulação durante 01 (um) dia

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Licenciamento Ambiental – CELAM / Fone: (85) 3771.6602

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-análise, disponível no link abaixo:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>