

LICENÇA DE INSTALAÇÃO (EMISSÃO)

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

1. Requerimento Nº14 - Licenciamento Ambiental, devidamente preenchido contendo (*Disponível em https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/licenciamento/r14 - licenciamento_ambiental.pdf*)
 - a. Número (s) de Inscrição Predial (IPTU);
 - b. Licença Prévia (Nº da licença/Processo);
 - c. Isenção (Nº do Protocolo/Processo) ou Termo de aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (Nº do Protocolo/Processo);
 - d. Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil (Nº da Consulta ou Nº do Processo) ou Análise de Orientação Prévia – AOP.
2. Publicação em jornal de grande circulação ou em meio eletrônico gerenciado pelo órgão ambiental, requerendo a Licença de Instalação, conforme Lei Complementar nº 140/2011 e Resolução CONAMA nº 237/1997 (Serviço gratuito disponível em: <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=publicacaolicencaambiental>);
3. DAM contendo endereço específico do imóvel/extensão objeto do pleito e respectivo comprovante de pagamento referente ao serviço que está sendo requerido (*Orientações e emissão do referido DAM, disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/198-licenca-de-instalacao>*);
4. Ficha de Caracterização para a Construção Civil devidamente preenchida e assinada pelos responsáveis (*Disponível em https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/ficha-de-caracterizacao/ficha_de_caracterizacao_construcao_civil.pdf*);
5. Planta de Situação do Projeto de Arquitetura, com quadro de áreas;
6. Declaração de Viabilidade Técnica de Esgoto emitida pela Concessionária e, quando não houver rede pública de esgotamento sanitário: Projeto Básico de Esgotamento Sanitário a ser adotado pelo empreendimento (*Termo de Referência padrão disponível em https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/termo-de-referencia/termo_de_referencia_padrao_para_projeto_de_esgotamento_sanitario.pdf*);
OBS: Quando o lançamento de efluentes for projetado para ser lançado na Rede de Drenagem de Águas Pluviais, apresentar Projeto da Rede de Drenagem APROVADO pela Secretaria de Infraestrutura – SEINF;
7. Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os responsáveis técnicos.
8. Memorial Descritivo, Estudo Ambiental e demais estudos, a depender do condicionado na Licença Prévia.

OBS 1: Todos os profissionais devem se cadastrar no Fortaleza Online. Para cadastramento será necessário preenchimento das informações cadastrais convencionais solicitadas no ato do preenchimento.

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastrportal/solicitacoescadastroportal.jsf>

OBS 2: Durante a análise do processo, outras informações e/ou a correção dos dados apresentados poderão ser solicitados (de acordo com as especificidades de cada caso) por meio da emissão de “Notificação”.

OBS 3: Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos nesta Seuma, a ser realizado por terceiros, deverá ser apresentado ao processo Procuração.

OBS 4: É estritamente necessário o preenchimento de todos os itens do requerimento.

OBS 5: Para o correto preenchimento e solicitação de processos, os dados do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, deverão estar devidamente atualizados junto a Secretaria Municipal de Finanças – SEFIN.

MODELO DE PUBLICAÇÃO EM PERIÓDICO

NOME DA EMPRESA – RAZÃO SOCIAL	
Torna público que requereu à SEUMA a Licença de Instalação para _____	(Empreendimento)
Localizada na _____, Bairro _____	Município de Fortaleza, Estado do Ceará.
(Endereço)	

Publicar em jornal de grande circulação durante 01 (um) dia.

IMPORTANTE: Disponibilizamos ao cidadão fortalezense, no dia 07 de maio de 2020, a plataforma Licenciamento com Análise Documental (Licenciamento Digital), que virtualizou o protocolo, acompanhamento e emissão de documentos que tramitavam fisicamente na SEUMA. O novo sistema alcança os serviços que ainda não estão disponíveis no Programa Fortaleza Online e possibilita o prosseguimento das solicitações à distância.

Os processos protocolados nessa nova plataforma de licenciamento, que após análise apresentarem pendências documental, serão notificados através do Sistema e receberão um e-mail com as instruções para visualização.

É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento_digital_pesquisar

PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/?hash=/portal/arearestrita/processosdigitais/emissoesprocessosdigitais.jsf>

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Licenciamento Ambiental – CELAM / Fone: (85) 3452.6919

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist e/ou aplicabilidade deste processo, buscar atendimento Presencial ou Virtual de Pré-Análise, no endereço:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>