Alvará de Funcionamento Consulta de Adequabilidade Locacional

SEUMA – FORTALEZA



Índice

- □ CONSULTA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL
- 1. INTRODUÇÃO
- 2. DEFINIÇÃO
- 3. FLUXOGRAMA
- □ ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO
- 4. DEFINIÇÃO
- 5. EMISSÃO
- 5.1 PASSO A PASSO



1. Introdução

Na Plataforma **Fortaleza Online** estão disponíveis diversos serviços para o cidadão, como: **Consulta de Adequabilidade Locacional**, Alvará de Construção, Alvará de Funcionamento, Plano de Gerenciamento de Resíduos, Licenciamento Ambiental, Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos, Licença Sanitária, Certidão, entre outros.

O Fortaleza Online possui um MANUAL que se encontra na aba "Outros Serviços". Nele estão listados os itens solicitados em cada serviço e os prazos de emissão.

A Pr	efeitura de Fortaleza a qualquer hora e em qualquer lugar com o cidad
Veja	qual serviço você deseja:
	Cadastro Técnico Municipal
	Outros Serviços
	Acesse o Sistema DataGed Confira aqui os documentos necessários para emissão dos licenciamentos
	Consulte o CNAE da atividade Manual do Fortaleza Online
	Verifique a autenticidade de qualquer Documento ou Licença



Link do Serviço Alvará de Funcionamento https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/



1. Introdução

A consulta de adequabilidade é ferramenta indispensável para um planejamento urbano dinâmico e uma fiscalização efetiva.





Link do Serviço Alvará de Funcionamento https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/



A Consulta de Adequabilidade Locacional online é uma ferramenta que permite o cidadão de forma segura e rápida verifique se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais. Esta consulta pode ser meramente consultiva ou especulativa, e não gera direitos e deveres.

A Prefeitura de Fortaleza, por meio desta Consulta, fomenta a inclusão social e a atividade econômica, conquistando um melhor ambiente para negócios.

*Caso a empresa ainda não esteja aberta na Junta Comercial, a consulta deverá ser realizada no site da Junta, sendo gerado um protocolo **CEP**. Caso a empresa já seja formalizada, a consulta poderá ser realizada no Sistema Fortaleza Online, sendo gerado um protocolo **FOR**. Ambas possuem a mesma validade.

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO Nº Consulta nsc. IPTU Localização Cartográfica Data/Hora FOR2019280558 06/11/2019 13:37 1513036 40-37-380-1 Área Construída Área Estabelecimento Área Total do Terreno 1.860,00 1.245.20 1.860,00 Percentual ONA DE REOLIALIEICACAO LIRBANA 2 - ERACAO 75 100.0 REA ESPECIAL AEROPORTUARIA 100.0 Endereco (Sistema de Informação Territorial - Sl Classificad /ENIDA ALBERTO CRAVEIRO, 960 DIAS MACÊDO - 6086001 VIA ARTERIAL Atividades Exercida(s) no Loca CNAE Via Zona IOTEIS E RESORTS POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO 551080101 BAIXO ADEQUAD ADFOLIADO Resultado da Adequabilidade Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as ADEQUADO condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações d anexo 5 da LPUOS

Exemplo de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento



Link da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade_funcionamento



A Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento com resultado ADEQUADO é a primeira condição para emissão do Alvará de Funcionamento.

Em alguns casos, se faz necessário uma análise mais detalhada, gerando o resultado NECESSITA ANÁLISE ou PROJETO ESPECIAL. Nestes casos deverá ser protocolado um processo na Plataforma do Licenciamento Digital.

Esta consulta também oferece outras informações, como: o Risco Sanitário e o tipo de Licenciamento Ambiental.

Cabe destacar que a Consulta de Adequabilidade para Funcionamento não possui validade, podendo esta perder sua validez apenas nos casos em que houver modificação na Legislação ou quando as características da consulta/empreendimento forem modificadas.



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consul FOR20192	ta 280558	Data/Hora 06/11/2019 13:37	Insc. IPTU 1513036	Localiza 40-37-38	ção Cart o 0-1	ográfica
Área Total 1.245,20	do Terreno	Área Construída 1.860,00	Área Estabelecimento 1.860,00			
		Zoneamento			P	ercentual (%)
ZONA DE REQUA	LIFICACAO URBANA 2 - FRACAO 75					100.0
AREA ESPECIAL	AEROPORTUARIA 3					100.0
	Endereço (Siste	ma de Informação Terr	itorial - SIT)		C	lassificação
AVENIDA ALBE	ERTO CRAVEIRO, 960 DIAS N	/ACÊDO - 60860012				VIA ARTERIAL I
	Atividades	s Exercida(s) no Local			Adequ	uabilidade
CNAE	Denor	minação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
551080101	HOTEIS E RESORTS		BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUAD	ADEQUADO
Resultado ADEQU	A dequabilidade Considerando a áreas informado FUNCIONAME FUNCIONAME condicionantes, alvarás necessa anexo 5 da LPL	a legislação vigente e a a as e das atividades a sere NTO deste empreendir normas e obrigações em ários. Em caso de reenqua JOS	nálise concom m exercidas r nento será F anexo e provid dramento de a	itantemente d lo local (CNAE ERMITIDO, enciados os re atividade, aten	la localizaç Es): a CON desde que espectivos l tar para as	ão (IPTUs), das STRUÇÃO ou o e atendidas as icenciamentos e observações do

Exemplo de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento





Link do Serviço da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/119-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional





Link do Fortaleza Online https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/







Link do Fortaleza Online https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/



O Alvará de Funcionamento é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza, sendo emitido automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo o Alvará ser monitorado e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

<u>A partir da data de vigência da Lei Complementar nº 270/2019, o Alvará de</u> <u>Funcionamento passou a ser emitido por meio eletrônico</u>, podendo este ser emitido imediatamente, caso isento de taxa ou após o reconhecimento do pagamento da taxa.



VALIDADE DE 1 (UM) ANO CONFORME LEGISLAÇÃO



Exemplo de Alvará de Funcionamento





Link do Serviço Alvará de Funcionamento

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_funcionamento

TIPOS:

Conforme o Decreto n° 15.114/2021, o Alvará de Funcionamento será emitido por meio eletrônico, sob as formas de Alvará de Funcionamento **Regular**, Alvará de Funcionamento **Social** e Alvará de Funcionamento **Precário**.

§ 1º O Alvará de Funcionamento Regular é aquele emitido para os casos previstos no Art.1º e que não se enquadrem como Alvará Social ou Alvará Precário.

§ 2º O Alvará de Funcionamento Social possui um valor da Taxa de Licença para Localização e Funcionamento de Estabelecimentos e de Atividades Diversas diferenciado em razão da natureza das atividades do empreendimento e características do empreendedor.

§ 3º O Alvará de Funcionamento Precário destina-se ao Microempreendedor Individual - MEI, à Microempresa - ME e à Empresa de Pequeno Porte – EPP que sejam instaladas em área ou edificação desprovida de regularização fundiária e imobiliária.



Link da Legislação https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/legislacao.jsf





COMO FUNCIONA A ALTERAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO?

A Alteração do Alvará de funcionamento caberá para os casos em que o empreendimento possui um Alvará de Funcionamento válido, porém houve uma modificação na **área** do imóvel utilizado e/ou nas **atividades** econômicas e/ou **razão social** do estabelecimento. Podendo então, nestes casos, solicitar por meio do Sistema Fortaleza Online uma Alteração do seu Alvará de Funcionamento. Cabe ressaltar que ao realizar a Alteração, **a data de validade do Alvará de Funcionamento permanecerá a mesma**.



Link da Alteração do Alvará de Funcionamento https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigoci dade/alteracao/requerimentosalteracao.jsf





COMO FUNCIONA A RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO?

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo portanto, ser renovado por períodos iguais e sucessivos. Ressaltamos que a renovação já poderá ser solicitada a partir de 30 dias antes do seu vencimento.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE: O serviço de Renovação, estará disponível apenas aos empreendimentos que emitiram o Alvará de Funcionamento a partir da Lei Complementar nº 270, de 02 de agosto de 2019 (Código da Cidade). Caso contrário, o requerente deverá solicitar um novo Alvará de Funcionamento através do Sistema Fortaleza Online.



Link da Renovação do Alvará de Funcionamento

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncio namentocodigocidade/renovacao/requerimentosrenovacaoalvarasfuncionamento.jsf



5.1Passo a Passo

PASSO 1

Acesse a Plataforma do Fortaleza Online e clique em "Alvará de Funcionamento"





5.1Passo a Passo

PASSO 2

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em "Solicite seu Alvará de Funcionamento"







5.1Passo a Passo

PASSO 3

Faça o seu *Login* e clique em "Entrar" (Não tem *Login*? Cadastre-se! Link para Cadastro no Fortaleza Online: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacoescadastroportal.jsf)





5.1Passo a Passo

PASSO 4

Clique em Solicitar Consulta de Adequabilidade ou Informe o Protocolo







5.1Passo a Passo

PASSO 5

Nesta etapa você deverá preencher os campos referentes aos dados do Empreendimento e do Responsável Legal, depois clique em "Próximo"



RESPONSÁVEL LEGAL

Considera-se responsável legal a pessoa física juridicamente responsável pelo estabelecimento, obra ou terreno, e a quem é atribuída à obrigação de atendimento aos critérios e condicionantes definidos nas respectivas licenças, alvarás, autorizações, isenções, planos e demais documentos.



5.1Passo a Passo

PASSO 6

Nesta etapa você deverá responder as perguntas do formulário, depois clique em "Próximo"



Nesta etapa será feita a caracterização ambiental e dos resíduos gerados do estabelecimento de acordo com as informações prestadas.



5.1Passo a Passo

PASSO 7

Nesta etapa você deverá informar o número Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, quando não isento, e o número do Certificado do Corpo de Bombeiros, depois clique em "Próximo"

Fortaleza				CERTIFICADO DO CORPO DE BOMBEIROS
FORTALEZA ONLINE		≜ -	➡ Fale com o Fortaleza Online	
Adequabilidade Responsáveis	Formulário Dados	Documentação Rascunho	Emissão	informado o Certificado de Conformidade ou o Certificad Licença Prévia. • No campo "Número do Certificado"
Dudoo do ocranoudo				não deverá ser informado o nº



5.1Passo a Passo

PASSO 8

Nesta etapa você deverá anexar as documentações solicitadas, depois clique em "Próximo"



A documentação solicitada é

dinâmica, de acordo com as informações prestadas na fase "Formulário".



5.1Passo a Passo

PASSO 9

Nesta etapa você deverá verificar e confirmar as informações prestadas, se todos os dados estiverem corretos, clique em "Próximo"





5.1Passo a Passo

PASSO 10

Nesta etapa após a confirmação e a compensação da Taxa, clique em "EMITIR"





Parabéns, sua emissão foi concluída! Na caixa de "Aviso" você poderá visualizar o número de inscrição do seu Alvará de Funcionamento. Abaixo você poderá fazer o Download do documento emitido.





5.1Passo a Passo

OBSERVAÇÕES PASSO 10

equabilidade Responsáveis	Formulário	Dados	Documentação	Rascunho	Emissão			٦
•—•								
esnonsável Legal:								
coportouver Legal.								
) Responsável Legal deverá Requerimentos de Alvará de I	confirmar as inf Funcionamento > /	ormações pr Aguardando C	estadas através do Confirmação Respo	o link enviado pe nsável Legal. O R	elo e-mail ou diretame esponsável deverá est	nte no Fortaleza Online, clicando em: Alvara ar devidamente cadastrado no sistema.	à de Funcionamento >Pesquisar >	
Responsável Legal			Situação			E-mail	Ação	
Karoline Sá Teixeira	Karoline Sá Teixeira					karolinesateixeira@gmail.com	Reenviar Email	
Karoline Sá Teixeira			Confirmado			karolinesateixeira@gmail.com	Reenviar Email	
ista de Documentos	de Arrecada	ção Emiti	dos:			Bar I. Markan		
0000 00088040 00	B100	Situação			20/05/2020		Ação Devenies d	
2020.02000010-30	PAGO				28/03/2020		Download	+
Validar Pagamento do DAM								
								,
Visualizar Informações Preer	chidas						Emitir	

CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

O Responsável Legal deverá realizar a confirmação das informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Fortaleza Online. Caso o Responsável Legal seja o próprio requerente deste requerimento, o sistema já irá reconhecer a confirmação automaticamente e atualizar como "Confirmado".

PAGAMENTO DA TAXA (DAM)

Este campo só estará disponível após a confirmação do Responsável Legal. O sistema irá atualizar a situação para "PAGO" quando a taxa for compensada. Obs: Este campo não será exibido para os casos que forem isentos de taxa.





Fortaleza - Ceará



Urbanismo e Meio Ambiente

Obrigado!

Coordenadoria de Licenciamento - COL Célula do Licenciamento para Funcionamento - CELIF Secretária Municipal de Urbanismo e Meio

Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente de Fortaleza

Telefone: 34828018