

# ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

FORTALEZA ONLINE



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção

## Canal Urbanismo e Meio Ambiente

← → ↻ [google.com/search?q=canal+urbanismo+e+meio+ambiente&oq=canal+urbanismo&aqs=chrome.0.69i59j69i57j0i512j0i22i3012j69i6012j69i61.2200j0j4&sourceid=chrome&ie=UTF-8](https://www.google.com/search?q=canal+urbanismo+e+meio+ambiente&oq=canal+urbanismo&aqs=chrome..69j69j57j0i512j0i22i3012j69i6012j69i61.2200j0j4&sourceid=chrome&ie=UTF-8) ☆

Google canal urbanismo e meio ambiente

Todas Notícias Imagens Shopping Vídeos Mais Ferramentas

Aproximadamente 1.070.000 resultados (0,31 segundos)

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br>

**Canal Urbanismo e Meio Ambiente - Prefeitura Municipal de ...**

Canal Urbanismo e Meio Ambiente. ... Últimas Notícias de Urbanismo e Meio Ambiente

Imagem Destacada 04-11-2021. XIV edição do Fórum Adolfo Herbster discute ...

**Serviços**  
List of articles in category Serviços. Title ...

**Licenciamento**  
Encontre aqui serviços que vão de licenciamentos até consultas a ...

**Infocidade**  
List of articles in category Infocidade. Title: Agenda ...

**Fale com a Seuma**  
Sistema de licenciamento municipal inédito, inovador e ...

**(SEUMA) Licenciamento ...**  
Canal Urbanismo e Meio Ambiente.

**(SEUMA) Pareceres Técnicos**  
Canal Urbanismo e Meio Ambiente.

Mais resultados de fortaleza.ce.gov.br »

# Alvará de Construção

## Canal Urbanismo e Meio Ambiente

urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br

Prefeitura de Fortaleza

Acesso à Informação Transparência Serviços Legislação

### Canal

## Urbanismo e Meio Ambiente

Home **Serviços** Infocidade Licenciamento Legislação

Acessibilidade: A- A A+

Pesquise em todo site



# Alvará de Construção

## Canal Urbanismo e Meio Ambiente

← → ↻ [urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos](http://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos) ☆

 Prefeitura de Fortaleza

[Acesso à Informação](#) [Transparência](#) [Serviços](#) [Legislação](#)

### Canal Urbanismo e Meio Ambiente

[Home](#) [Serviços](#) [Infocidade](#) [Licenciamento](#) [Legislação](#)

Acessibilidade:  A- A A+



- (SEUMA) Adoção de Praças e Áreas Verdes
- (SEUMA) Árvore na Minha Calçada
- (SEUMA) Assistência Técnica Social
- (SEUMA) Cadastro Técnico para Profissionais
- (SEUMA) Capacitação
- (SEUMA) Certidões
- (SEUMA) Certificação Fator Verde
- (SEUMA) Consultoria em Negócios
- (SEUMA) Evento
- (SEUMA) Fale com a Seuma
- (SEUMA) Licenciamento Ambiental
- (SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações**
- (SEUMA) Licenciamento do Funcionamento
- (SEUMA) Licenciamento para Parcelamento do Solo
- (SEUMA) Negócios e Inovações



**Clicar no Serviço para  
ir ao Fortaleza Online**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção

## Canal Urbanismo e Meio Ambiente

### Canal Urbanismo e Meio Ambiente

## (SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações

Consulta Prévia de Adequabilidade Local para Construção

Alvará de Construção

Alvará para Obras Parciais

Regularizações de Edificações

Análise de Orientação Prévia para Projeto Especial

Habile-se

Inspeção Predial

Autenticação de Plantas e Projetos

Projeto Arquitetônico - Revalidação

#### Outros Serviços:

Substituição de Responsabilidade Técnica

Certificação Fator Verde

Modelos de Placas

Aplicação da Legislação Urbana-Ambiental

Transferência de Titularidade

Procedimentos para desarquivamento de processos



**Clicar no Serviço para  
ir ao Fortaleza Online**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção

## Canal Urbanismo e Meio Ambiente

[Home](#) [Serviços](#) [Infocidade](#) [Licenciamento](#) [Legislação](#)

Acessibilidade:  A- A A+

Pesquise em todo site!



### Alvará de Construção

#### Serviços Online

A emissão do Alvará de Construção é realizada de forma online através da plataforma de serviços Fortaleza Online.

[Alvará de Construção - Emissão](#)

[Alvará de Construção - Renovação](#)

[Alvará de Construção - Alteração Durante a Obra](#)

[Alvará de Regularização de Obra Construída Online - Emissão](#)

A SEUMA apresenta o Ciclo do Licenciamento da Construção, um guia que orienta sobre a ordem exata dos documentos e licenças necessárias para emitir seu alvará e iniciar sua obra. Nosso objetivo é garantir uma melhor compreensão do processo de emissão de Alvará Construção.

[Manual](#)

#### Serviços Protocolados no Licenciamento Digital

Apenas os projetos classificados como **Projetos Especiais (PE)** pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (quando não houver parâmetros previstos em lei), projetos de **interesse público**, **Habitação de Interesse Social** conforme decreto nº 13.045/2012, Projetos com previsão de **Outorga Onerosa de Alteração de Uso** ou Outorga com pagamento via **CEPAC** (Certificado de Potencial Adicional de Construção) e Projetos de **Condomínio de Lotes** poderão ser solicitados via Licenciamento Digital.

[Alvará de Construção - Emissão](#)

[Alvará de Construção - Renovação](#)

[Alvará de Construção - Reaprovação](#)

[Alvará de Construção - Emissão de 2ª Via](#)

[Alvará de Modificações em Projeto Aprovado \(Alteração Durante a Obra\)](#)

[Alvará de Regularização de Obra Construída](#)

[Manual](#)

**Clicar no Serviço para  
ir ao Fortaleza Online**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção



FORTALEZA ONLINE

Fazer login

Fale com o Fortaleza Online



## Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os parâmetros urbanísticos relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia aos cidadãos a legalização da autorização para construção de residências e empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Reaprove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

**Realizar o login para  
acessar o Sistema**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção



FORTALEZA ONLINE

Fazer login

Fale com o Fortaleza Online

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Digite seu CPF ou Email

Senha

Digite sua senha

Entrar

Esqueceu sua senha? Recupere aqui

Não tem login? Cadastre-se

Alteração de login

Obs: Sua senha contém números, letras, pelo menos 1 caractere especial e possuir um tamanho entre 8 e 10 caracteres

Digite seu login e senha.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alvará de Construção



FORTALEZA ONLINE

Fale com o Fortaleza Online



## Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os parâmetros urbanísticos relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia aos cidadãos a legalização da autorização para construção de residências e empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Reaprove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção



**Clique na opção Solicitar seu Alvará de Construção.**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção



FORTALEZA ONLINE

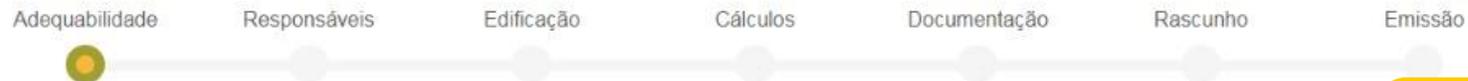
Fale com o Fortaleza Online



## Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

### Requerimento de Alvará de Construção



Solicitar Consulta de Adequabilidade

ou

Informar o Protocolo



Se já tiver um protocolo de Adequabilidade clique no botão “Informar o Protocolo”.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alvará de Construção



Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

## Requerimento de Alvará de Construção

Adequabilidade   Responsáveis   Edificação   Cálculos   Documentação   Rascunho   Emissão

Solicitar Consulta de Adequabilidade   ou   Informar o Protocolo

Protocolo de Adequabilidade:

FOR2021355101   Pesquisar

Preencha o campo com o seu protocolo de Adequabilidade.

# Alvará de Construção

 **FORTALEZA ONLINE**  [Fale com o Fortaleza Online](#) 

Adequabilidade   Responsáveis   Edificação   Cálculos   Documentação   Rascunho   Emissão

Protocolo de Adequabilidade:

Dados da Consulta de Adequabilidade Locacional

IPTU:	Endereço:	Nº:
<input type="text" value="1003941"/>	<input type="text" value="RUA BENTO ALBUQUERQUE"/>	<input type="text" value="443"/>
Bairro:	Complemento:	Cep:
<input type="text" value="COCÓ"/>	<input type="text" value="LOTE 25, 28, 29 E 30 - QUADRA 123"/>	<input type="text" value="60192060"/>
Área Total do Terreno:	Área Terreno Utilizada:	Área Terreno Remanescente:
<input type="text" value="2.017,90"/>	<input type="text" value="2.017,90"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Área Construída do Empreendimento:	Área Construída p/ Efeito de Porte:	
<input type="text" value="13.355,07"/>	<input type="text" value="6.993,63"/>	

**IPTU(S) do Empreendimento:**

IPTU	Endereço	Área Terreno Matrícula	Cartografia
1003941	End.:RUA BENTO ALBUQUERQUE, Nº 443, Compl.:LOTE 25, 28, 29 E 30 - QUADRA 123, Bairro:COCÓ, Cep.: 60192060	2.017,90	47-90-552-0

**Verifique os dados carregados na sua Adequabilidade.**

# Alvará de Construção

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**FORTALEZA ONLINE**

Paulo mariano filho - Fale com o Fortaleza Online

**Condicionantes**

1. A adequabilidade das atividades em todo o Município de Fortaleza se dá em função do zoneamento e da classificação viária, conforme disposto no Art. 64 da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS.
2. A análise para fins de Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional será baseada, exclusivamente, nas informações fornecidas pelo requerente, como o CNAE (Classificação Nacional das Atividades Econômicas) da(s) atividade(s) a ser(em) implementada(s) no local, o nome do representante legal e o número do seu CPF (Cadastro de Pessoa Física), o número do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano) do imóvel pretendido, a área do terreno utilizada pelo empreendimento, a área do terreno remanescente (caso haja), a área construída total do empreendimento e a área construída para definição de porte.
3. Caso o imóvel onde será realizada a construção possuir mais de uma inscrição de IPTU, a consulta deve conter todos os números de inscrição de IPTU correspondentes ao referido imóvel e deve ser selecionada como principal a inscrição correspondente ao acesso do imóvel.

Eu li e concordo com as condicionantes.



Fechar

10,00 m2

Recomeçar Próxímo

Clique na caixa de seleção “Eu li e concordo com as condicionantes”.

# Alvará de Construção

 **Fortaleza**  
PREFEITURA

**FORTALEZA ONLINE**  [Fale com o Fortaleza Online](#) 

Requerimento de Alvará de Construção Regular - [ Protocolo: RAC2021439405 ]

Adequabilidade   Responsáveis   Edificação   Cálculos   Documentação   Rascunho   Emissão

Dados do Proprietário do Empreendimento 

Tipo:  
 CPF  CNPJ

\*CPF:  \*Nome:

\*Endereço:  Nº:

Complemento:  \*Bairro:

\*CEP:  Contato 1:  Contato 2:

\*Email:

**Selecione o tipo de pessoa e preencha os dados que estiverem com campo em branco.**

# Alvará de Construção

 **FORTALEZA ONLINE**  [Fale com o Fortaleza Online](#) 

Dados do Responsável Legal

\*Vinculo:

\*CPF:  \*Nome:

\*Endereço:  Nº:

Complemento:  \*Bairro:

\*UF:  \*Município:  \*CEP:

\*Contato 1:  Contato 2:  \*Email:

Selecione uma opção no campo vinculo e preencha os dados que estiverem com campo em branco.

Clique no botão "Salvar" para que os preenchimentos de Dados do Responsável Legal possam ser salvos.

Após salvar, clique no botão próximo.

# Alvará de Construção

 **FORTALEZA ONLINE**  [Fale com o Fortaleza Online](#) 

Dados dos Profissionais 

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

\*CPF: 

CPF:  Nome do Profissional:

Selecione a(s) responsabilidade(s) do profissional:

- PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL
- PROJETO ARQUITETÔNICO
- PROJETO HIDROSSANITÁRIO
- PROJETO DE SONDAGEM
- EXECUÇÃO DE OBRA
- QUADRO DA NBR 12721

Lista de Profissionais:

RNP	Nome	Tipo de Projeto	Ação
Nenhum registro encontrado.			

Inclua o CPF do profissional e clique no botão "Pesquisar";

Selecione as responsabilidades do profissional.

Clique no botão "Adicionar".

Clique no botão "Próximo".

# Alvará de Construção

 **Fortaleza**  
PREFEITURA

**FORTALEZA ONLINE**  [Fale com o Fortaleza Online](#) 

Requerimento de Alvará de Construção Regular- [Protocolo: ]

Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos Documentação Rascunho Emissão

Dados do Licenciamento Ambiental  Atenção: Caso não possua uma Licença/Isenção clique aqui.

\*Selecione a forma de emissão de sua licença ambiental:

Emitida pela SEUMA via Processo Físico ou Digital

\*Processo SEUMA:  \*Número da Licença SEUMA

Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil 

\*Número do Plano Online:

PGR2021033565

Aprovação do Projeto do Sistema de Proteção Contra Incêndio e Pânico 

Caso deseje selecionar a opção de emissão de sua licença ambiental como “Emitido pela SEUMA via processo Físico”. Posteriormente preencha os campos em branco.

# Alvará de Construção

 **FORTALEZA ONLINE**  [Fale com o Fortaleza Online](#) 

Requerimento de Alvará de Construção Regular - [ Protocolo: ]

Adequabilidade   Responsáveis   Edificação   Cálculos   Documentação   Rascunho   Emissão

Dados do Licenciamento Ambiental  Atenção: Caso não possua uma Licença/Isenção clique aqui.

\*Selecione a forma de emissão de sua licença ambiental:

Tipo de Licença Ambiental

LAS - Licença Ambiental Simplificada  LAR - Licença Ambiental de Regularização  Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção

Número da Licença/Isenção Ambiental:

Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil 

\*Número do Plano Online:

Aprovação do Projeto do Sistema de Proteção Contra Incêndio e Pânico 

Caso deseje selecionar a opção de emissão de sua licença ambiental como “Emitido pelo Fortaleza Online”. Posteriormente preencha os campos em branco.

# Alvará de Construção

**FORTALEZA ONLINE**  [Fale com o Fortaleza Online](#)

Requerimento de Alvará de Construção Regular- [ Protocolo: ]

Adequabilidade   Responsáveis   Edificação   Cálculos   Documentação   Rascunho   Emissão

Dados do Licenciamento Ambiental Atenção: Caso não possua uma Licença/Isenção clique aqui.

\*Selecione a forma de emissão de sua licença ambiental:

Emitida por outro órgão via Processo Físico

\*Número do Processo:  \*Número da Licença:  Data Emissão Licença:  \*Validade:

\*Órgão:

Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

\*Número do Plano Online:

Aprovação do Projeto do Sistema de Proteção Contra Incêndio e Pânico

\*Número do Certificado:  \*Processo:  \*Data de Emissão:

Caso deseje selecionar a opção de emissão de sua licença ambiental como “Emitido por outro órgão via Processo Físico”. Posteriormente preencha os campos em branco.

# Alvará de Construção

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**FORTALEZA ONLINE**

Fale com o Fortaleza Online

Número da Licença/isenção Ambiental:  
LAS0000099/2021

Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

\*Número do Plano Online:  
PGR2021033565

Aprovação do Projeto do Sistema de Proteção Contra Incêndio e Pânico

\*Número do Certificado: 282954      \*Processo: 2      \*Data de Emissão: 20/04/2021

Numeração do Empreendimento

\*Selecione entre as opções o número no qual será a entrada principal do empreendimento:

Principal?	Número	IPTU	Endereço
<input checked="" type="radio"/>	1759	1003941	End: RUA BENTO ALBUQUERQUE, Nº 1759, Compl.: S/N, Bairro: COCÓ, Cep.: 60192060

Próximo

Digite o número do Plano Online.

Preencha as informações solicitadas de Proteção Contra Incêndio e Pânico.

Selecione qual será a entrada principal do empreendimento.

Clique em Próximo para prosseguir

# Alvará de Construção

 **FORTALEZA ONLINE**  [Fale com o Fortaleza Online](#) 

Requerimento de Alvará de Construção Regular- [Protocolo: ]

Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos Documentação Rascunho Emissão

Informações Adicionais

Preencha os Dados

Nº de Unidades: <input type="text" value="63"/>	Nº de Pavimentos: <input type="text" value="24"/>	Nº de Subsolos: <input type="text" value="2"/>	Nº de Vagas: <input type="text" value="0"/>
Nº de Frentes do Empreendimento: <input type="text" value="O lote faz frente p/ 02 vias perpendiculares"/>		Nº de Edificações/Torres: <input type="text" value="1"/>	

Preencha os campos referente as Informações adicionais



Clique no botão "Continuar".

# Alvará de Construção

← → ↻ Não seguro | https://172.30.32.64:8443/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvaraconstrucaoregular/requerimentosalvaraconstrucao.jsf?faces-redirect=true&hash=KzJrMUNhWXR1WXRvUX8ZbDE4ZIJEV01HWGox... 🔍 ☆ 👤

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**FORTALEZA ONLINE**  [Fale com o Fortaleza Online](#) 🔔

### Quadro de Áreas

Preencha os Dados

Quadro de Áreas por Unidade: Adicionar Unidades

Informe todas as unidades do empreendimento agrupadas por tipologia

Tipologia	Área Parcial da Unidade em m2	Área Não Computável em m2	Qtd. Unidades	Área Total Não Computável em m2	Área Total por Tipologia em m2	Editar	Excluir
TIPO 1	71,65	10,25	21	215,25	1.504,65	✎	✖
TIPO 2	98,22	12,20	21	256,20	2.062,62	✎	✖
TIPO 3	122,37	18,34	21	385,14	2.569,77	✎	✖

\*Área de Ocupação:  \*Área Comum Construída:  Área Total do(s) Subsolo(s):

Taxa de Ocupação do Subsolo:  \*Área Permeável do Terreno:  Área Permeável Complementar:

Dados Calculados pelo Sistema

Área do Terreno: <input type="text" value="2.017,90"/>	Área Construída Calculada: <input type="text" value="13.355,07"/>	Taxa de Permeabilidade: <input type="text" value="30,00"/>
Índice de Aproveitamento Calculado: <input type="text" value="3,04"/>	Taxa de Ocupação Calculada: <input type="text" value="59,98"/>	

Inscrições Territoriais

Preencha os dados do "Quadro de Áreas por Pavimento";

Clique em Editar para informar os dados da Unidade.

Clique em Editar para informar os dados da Unidade.

# Alvará de Construção

Inscrições Territoriais

Inscrições Territoriais Informadas			
Iptu com Dígito	Área do Terreno na Secretaria de Finanças	Área do Terreno da Matrícula	Valor do M2 do Terreno
1003941	2.017,90	2.017,90	531,00
Área Total: 2.017,90			

Salvar Quadro de Áreas

Quadro de Recuos

Recuos do Projeto/Embasamento

Informe todos os recuos do projeto			
Descrição	Posição	Recuo	Editar
RECUO 1	Frente	18,85	[Pencil]
RECUO 2	Frente	10,31	[Pencil]
RECUO 3	Lateral	6,19	[Pencil]
RECUO 4	Fundo	4,11	[Pencil]

Recuos do Subsolo

Informe todos os recuos do projeto.

Informe todos os recuos do(s) subsolo(s)			
Subsolo	Posição	Recuo	Editar
SUBSOLO 1	Frente	5,02	[Pencil]
SUBSOLO 1	Frente	5,40	[Pencil]
SUBSOLO 1	Lateral	0,00	[Pencil]
SUBSOLO 1	Fundo	2,57	[Pencil]
SUBSOLO 2	Frente	5,02	[Pencil]
SUBSOLO 2	Frente	5,40	[Pencil]
SUBSOLO 2	Lateral	2,04	[Pencil]
SUBSOLO 2	Fundo	2,57	[Pencil]
SUBSOLO 3	Frente	5,02	[Pencil]

Informe todos os recuos do(s) piscina(s)				
Piscina	Frente	Lateral	Fundo	Editar
PISCINA 1	3,09	35,61	11,29	[Pencil]

Salvar Recuos

Clique no botão "Salvar Quadro de Áreas".

Clique em Editar para alterar os dados dos Recuos

Clique no botão "Salvar Recuos".



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alvará de Construção

**Fortaleza**  
PREFEITURA

FORTALEZA ONLINE

Fale com o Fortaleza Online

### Altimetria

Informe as Alturas do Projeto

Altitude de Implantação (A)*:	Altura da Edificação (B)*:	Altura de Estrutura(s) (C):
20,15	72,00	4,50

Altura Calculada Prefeitura (B):	Altura Calculada COMAR (A + B + C):
72,00	96,65

Dados da Autorização/Consulta do Comando Aéreo Regional - COMAER

Acesse o link (<https://servicos.decea.gov.br/aga/?l=processo>) e verifique na seção de pré análise se a sua edificação se enquadra na situação de inexigibilidade ou se será necessária a Autorização do COMAR.

Informe o tipo de Autorização Comar:

Autorização

*Nº da Autorização:	*Data de Emissão da Autorização:	*Nº do Processo da Autorização:
14777	10/02/2020	67814600525201918

\*Data do Processo de Autorização:

10/02/2020

Declaro que os dados informados do processo de autorização/inexigibilidade são válidos e que a autorização foi DEFERIDA pelo Comando Aéreo Regional - COMAR.

Selecione um tipo de "Sistema de Esgotamento Sanitário"

Selecione o Tipo:

Rede pública coletora de esgoto  Solução individual de esgotamento sanitário

Salvar Altimetria

Próximo

Informe os dados da "Altimetria".

Selecione um tipo de "Sistema de Esgotamento Sanitário"

Clique no botão "Salvar Altimetria".

Clique no botão "Próximo".

# Alvará de Construção

## Portal Seuma Fortaleza

Fortaleza  
FORTALEZA ONLINE

Requerimento de Alvará de Construção Regular: [ Protocolo: ]

Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos Documentação Rascunho Emissão

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- ART ou RRT (\*)
- Autorização do COMAER (\*)
- Certificado do Corpo de Bombeiros (\*)
- Projeto Arquitetônico (\*)
- Registro de Imóvel (\*)
- Planta do Stand de Vendas (\*)

(\*) Documentos obrigatórios.

Orientações:  
ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de todos os profissionais. (PROJ ARQUITETÔNICO / HIDROSANITÁRIO / CÁLCULO E CONSTRUÇÃO) (PGRCC) (TESTE DE ABSORÇÃO DO SOLO E NÍVEL DO LENÇOL FREÁTICO). Tamanho máximo do arquivo 10MB

Selecione um arquivo:

Escolha o Arquivo de Envio

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

**Escolha um tipo de documento**

**Clique no botão "Escolha o arquivo de envio"**

**Repita essa interação para todos os documentos listados e clique no botão "Próximo".**

# Alvará de Construção

## Portal Seuma Fortaleza

Fortaleza  
PREFEITURA

FORTALEZA ONLINE

Fale com o Fortaleza Online

Requerimento de Alvará de Construção Regular - [Protocolo: ]

Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos Documentação Rascunho Emissão

**Atenção!**  
Verifique todos os dados contidos no rascunho.  
Caso encontre alguma informação errada, cancele o processo de emissão e inicie um novo requerimento.  
Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a modificação dos dados informados.

Rascunho do Alvará de Construção

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Clique no botão “Verificar informações preenchidas” para visualizar os dados cadastrados por você.

Posteriormente clique no botão próximo

# Alvará de Construção

## Portal Seuma Fortaleza

**Fortaleza**  
PREFEITURA

FORTALEZA ONLINE

Termo de Ciência e Responsabilidade

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Os responsáveis por este projeto, por meio deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE, assumem o compromisso de observar as legislações urbanísticas, ambientais e construtivas vigentes no Município, em especial ao disposto na Lei nº 236/2017 - LUOS, Lei Complementar nº 270/2019 – Código da Cidade do Município de Fortaleza e Lei nº 62/2009 - Plano Diretor de Fortaleza.

Declararam o fiel cumprimento dos usos, das características, das especificações construtivas, da apresentação de toda a documentação exigida e das demais informações constantes neste requerimento de Alvará de Construção, estando ciente que o não cumprimento destas disposições poderá acarretar a CASSAÇÃO do Alvará de Construção emitido.

Declararam ainda, para fins de validação de projeto pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, que:

- 1 - Possui ciência das penalidades previstas na Legislação Básica Municipal de Fortaleza quanto à prática de informações, especialmente no que tange às falsas informações, projeto em desacordo com suas determinações e execução em desconformidade com a legislação.
- 2 - Tem conhecimento que a execução da obra não está isenta de ação fiscal por parte do Município, e que não será expedida a Certidão de Habite-se se a construção não retratar fielmente o projeto apresentado, bem como que serão monitorados sendo passíveis de autuação em caso de descumprimento da legislação.

Declararam, por fim, estar cientes que a falsidade das informações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no Art. 299 do Código Penal, conforme abaixo:

*"Art. 299 do Código Penal - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."*

Eu li e concordo.

Fechar

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

**Leia o Termo de Ciência e Responsabilidade e clique no checkbox "eu li e concordo".**

# Alvará de Construção

## Portal Seuma Fortaleza

The screenshot shows the 'FORTALEZA ONLINE' portal with a progress bar at the top containing steps: Adequabilidade, Responsáveis, Edificação, Cálculos, Documentação, Rascunho, and Emissão. The 'Responsáveis' step is currently active. Below the progress bar, there is a section for 'Responsável Legal' with a text box containing instructions and a table of legal representatives. Below that is a 'Lista de Profissionais Técnicos' table. At the bottom, there are buttons for 'Emitir DAM para Pagamento', 'Emitir Boleto de Recolhimento', and 'Visualizar Informações Preenchidas'. A yellow callout box highlights the 'Emitir DAM para Pagamento' button with the text 'Clique para emitir o DAM para pagamento'. Another yellow callout box on the right side of the image contains the text 'Escolha sua forma de pagamento "Cota única" ou "Parcelada"'. A third yellow callout box at the bottom right highlights the 'Emitir' button with a hand cursor icon.

**Responsável Legal:**

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo email ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em Alvará de Construção > Pesquisar > Requerimentos de Alvará de Construção > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	Confirmado	antonio paulo@hotmail.com	Reenviar Email

**Lista de Profissionais Técnicos**

RNP	Nome	Responsabilidade	Situação
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	PROJETO ARQUITETÔNICO	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	PROJETO DE SONDAGEM	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	EXECUÇÃO DE OBRA	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	QUADRO DA NBR 12721	Confirmado

Documento de Arrecadação Municipal - DAM

**Emitir DAM para Pagamento**

Recolhimento do Valor da OBRAS

**Emitir Boleto de Recolhimento**

**Visualizar Informações Preenchidas**

**Emitir**

Escolha sua forma de pagamento "Cota única" ou "Parcelada".

Clique para emitir o DAM para pagamento

# Alvará de Construção

## Portal Seuma Fortaleza



FORTALEZA ONLINE

Fale com o Fortaleza Online

### Responsável Legal:

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo email ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em Alvará de Construção > Pesquisar > Requerimentos de Alvará de Construção > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	Confirmado	antoniopaulo8@hotmail.com	Reenviar Email

### Lista de Profissionais Técnicos

RNP	Nome	Responsabilidade	Situação
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	PROJETO ARQUITETÔNICO	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	PROJETO DE SONDAAGEM	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	EXECUÇÃO DE OBRA	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	QUADRO DA NBR 12721	Confirmado

### Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
2021.03.150064-02	PAGO	30/11/2021	Download

Validar Pagamento do DAM

### Lista de Boletos de Recolhimento:

Nº Boleto	Situação	Data do Vencimento	Ação
2021000038	EMITIDO	12/12/2021	download

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir

Clique no botão "Emitir".

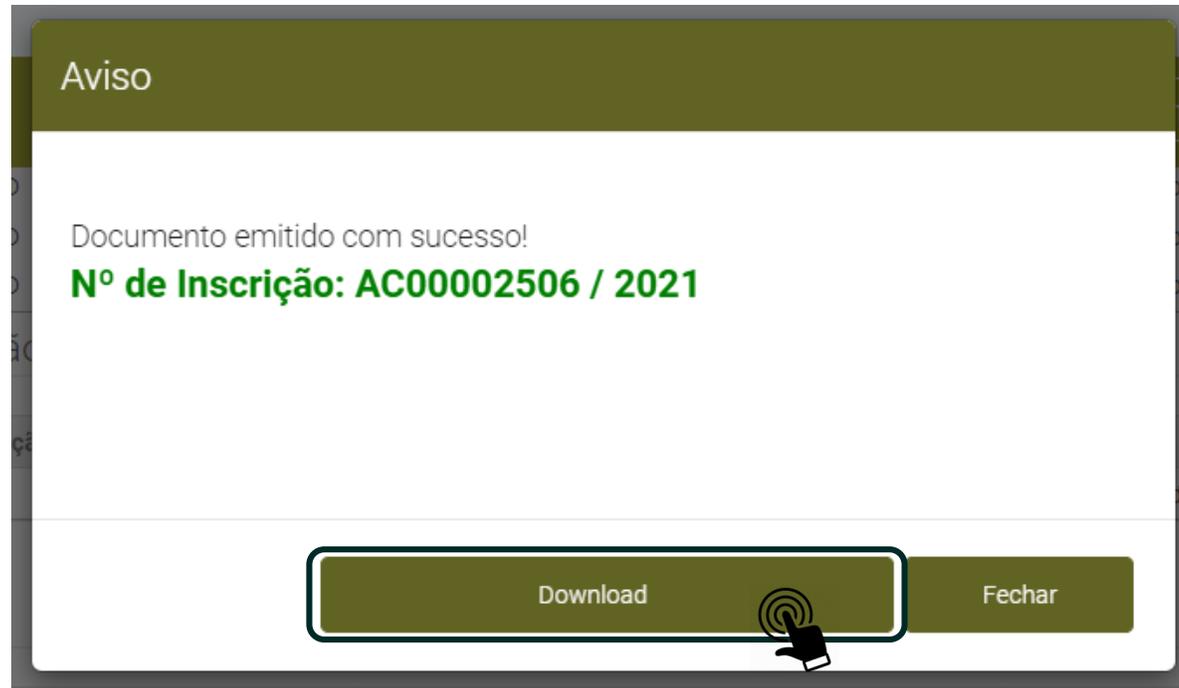


**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alvará de Construção

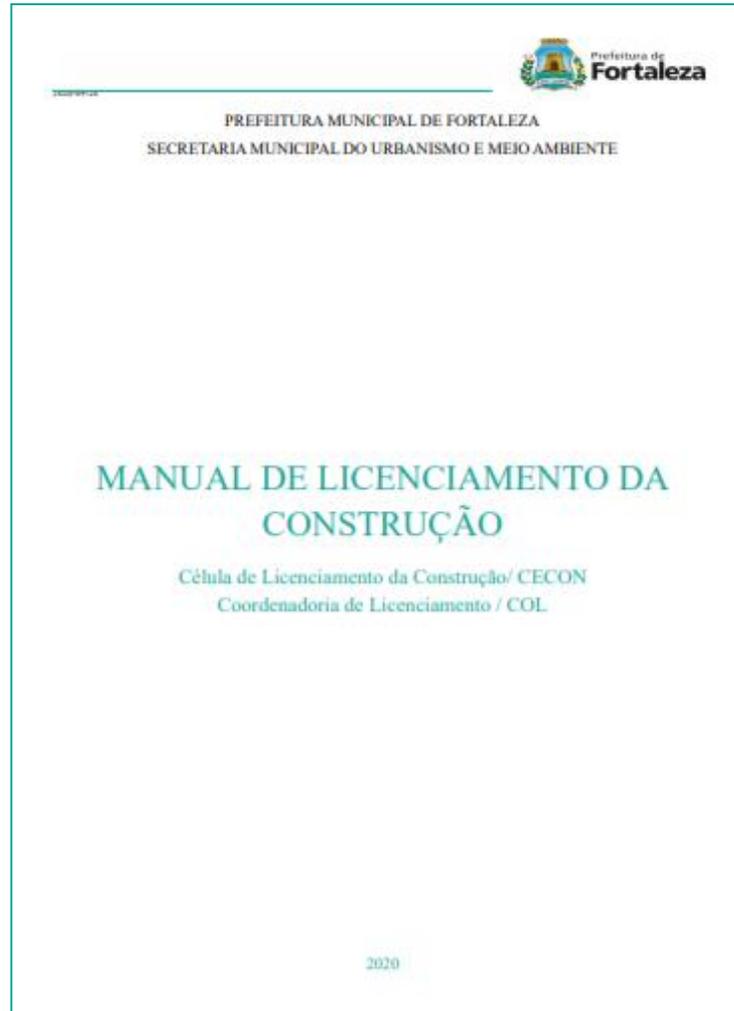
## Portal Seuma Fortaleza



Clique no botão "Download" para visualizar seu Alvará de Construção.

# Alvará de Construção

## Portal Seuma Fortaleza



Em caso de dúvidas,  
acesse nosso Manual de  
Licenciamento da  
Construção.

[https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/manual\\_licenciamento\\_construcao.pdf](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/manual_licenciamento_construcao.pdf)

# Alvará de Construção

## Portal Seuma Fortaleza

Agendamento para Atendimento Pré Análise

Sobre qual assunto gostaria de tirar dúvidas?

Como gostaria de ser atendido?

Antecipe sua dúvida

Seu CPF

Seu nome

Por favor, informe o seu melhor e-mail.

Contato

Escolha o dia do seu atendimento.

**Ou marque uma pré-análise conosco.**

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>



**Fortaleza**

PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Obrigado!**

**Coordenadoria de Licenciamento**

Secretária Municipal de Urbanismo e Meio

Ambiente de Fortaleza