



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

MUDANÇAS NO PROCESSO DE LICENCIAMENTO

Conforme a Lei Complementar nº 270/2019
CÓDIGO DA CIDADE

Fortaleza, Novembro de 2019

Legislação Municipal

Plano Diretor Participativo

Lei Complementar
n° 062/2009



Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

Lei Complementar
n° 236/2017

Código da Cidade

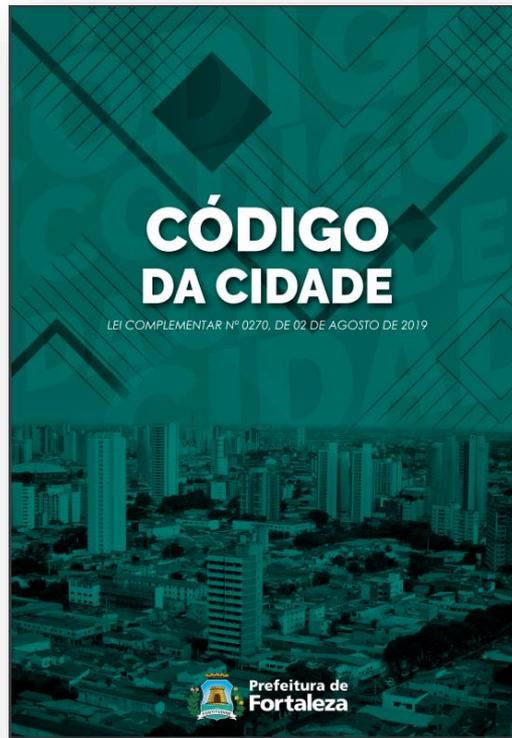
Lei Complementar
n° 270/2019

Código da Cidade

O Código é o **Manual do Cidadão**, uma espécie de “manual do usuário”, ou “manual de boas práticas” para tornar Fortaleza uma cidade mais competitiva, organizada, sustentável e harmônica.

Lei Complementar nº
270/2019

Vigente desde 31/10/2019



Livro I
Do Ambiente Natural



Código Ambiental do Município de Fortaleza

Livro II
Do Ambiente Construído



Código de Obras do Município de Fortaleza

Livro III
Das Posturas Municipais



Código de Posturas do Município de Fortaleza

Livro IV
Da ética na relação entre Poder Público e a Sociedade



Estabelece uma relação de parceria entre o poder público e a sociedade civil, pautada na ética, na participação popular, e no respeito à Legislação, à cidade e aos seus cidadãos.

Das Disposições Finais e Transitórias



Institui a Comissão Permanente de avaliação do Código da Cidade e o sistema de Licenciamento Único



Licenciamento
Urbano-Ambiental

Consulta de
Adequabilidade



Licenças
para
Funcionar

Licenciamento
Ambiental

Licenças para
Construir

Fortaleza Online

Os principais serviços de licenciamento da Prefeitura de Fortaleza de forma online e imediata.

44

serviços
disponibilizados
entre 2015 e 2019.



Fortaleza Online

Premissas

LICENCIAMENTO INFORMATIVO

Não há análise documental.

As vistorias são posteriores a emissão da licença.

SISTEMA E CIDADÃO

Não há intervenção humana no procedimento de licenciamento.

Os principais serviços
de Licenciamento de forma

Online e Imediata

Fortaleza Online

Conceitos

1 MOBILIDADE

É obrigação do Poder Público estar com o cidadão a qualquer hora e em qualquer lugar.

2 INCLUSÃO

Um cidadão que não está com suas atividades regularizadas, sempre se sentirá à margem da cidade.

3 AGILIDADE

As oportunidades de negócios não esperam. Alvarás e licenças emitidos imediatamente ou em até 30 minutos.

4 CREDIBILIDADE

Acreditamos na informação do cidadão. A informação errada será severamente punida.

5 RESPONSABILIDADE COMPARTILHADA

O processo de licenciamento é informativo, onde os envolvidos são corresponsáveis.

6 TRANSPARÊNCIA

Todos os documentos emitidos estão à disposição de todos os cidadãos fortalezenses.

Fortaleza Online

← → ↻ hom-portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/homelogado   

 **Prefeitura de
Fortaleza** [Manual do Fortaleza Online](#)

FORTALEZA ONLINE  mirella bezerra maia ▾  Fale com o Fortaleza Online 

A Prefeitura de Fortaleza a qualquer hora e em qualquer lugar com o cidadão!

Veja qual serviço você deseja:

Cadastro Técnico Municipal

Licenciamento Ambiental

Licença Ambiental Simplificada para Atividades
Licença Ambiental Simplificada para Construção
Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (Compartilhamento)
Plano de Gerenciamento de Resíduos
Termo de Conclusão de Obras

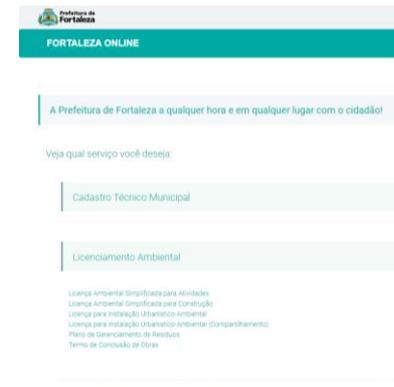
	SERVIÇOS FORTALEZA ONLINE	TEMPO DE EMISSÃO		LANÇAMENTO	RESULTADOS (31-OUT-2019)
		ANTES	ONLINE		
01	Consulta de Adequabilidade Locacional (Atividades e Construção Civil)	120 dias úteis	Imediato	07-jul-2015	453.455
02	Aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	60 dias úteis	30 min	15-out-2015	18.837
03	Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	30 dias úteis	Imediato	29-mar-2016	55.811
04	Isenção de Licença Ambiental para Atividades de Baixo Risco	60 dias úteis	Imediato	04-jan-2016	13.874
05	Alvará de Construção Online	30 a 60 dias úteis	30 min	04-jan-2016	1.183
06	Licença Sanitária para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	30 min	20-abr-2016	24.322
07	Certificado de Inspeção Predial (CIP)	35 dias úteis	30 min	20-mai-2016	1.044
08	Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)	30 dias úteis	Imediato	20-mai-2016	73
09	Isenção de Licença Ambiental para a Construção Civil	30 dias úteis	Imediato	20-mai-2016	1.554
10	Licença Ambiental Simplificada para a Construção Civil – LAS Construção	30 dias úteis	30 min	10-jan-2017	46
11	Licença ambiental simplificada para atividades – LAS Atividades	20 dias úteis	30 min	20-dez-2017	125

	SERVIÇOS FORTALEZA ONLINE	TEMPO DE EMISSÃO		LANÇAMENTO	RESULTADOS (31-OUT-2019)
		ANTES	ONLINE		
12	Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental – LIUA	41 dias úteis	30 min	20-dez-2017	7
13	Isenção da LIUA	10 dias úteis	Imediato	20-dez-2017	66
14	Renovação/Reaprovação do Alvará de Construção	31 dias úteis	30 min	20-dez-2017	14
15	Renovação da Licença Sanitária	30 dias úteis	30 min	29-dez-2017	5.721
16	Regularização da LAS Atividades	30 dias úteis	30 min	29-dez-2017	234
17	Isenção da Licença Sanitária	Não existia	Imediato	16-mai-2018	11.184
18	Regularização da LAS Construção	30 dias úteis	30 min	16-mai-2018	2
19	Certidão de Viabilidade LIUA	30 dias úteis	Imediato	16-mai-2018	713
20	Regularização de LIUA	30 dias úteis	30 min	30-jun-2018	37
21	Simulador de Taxas Al. Funcionamento e Lic. Sanitária	-	Imediato	31-jul-2018	-
22	Compartilhamento de LIUA	30 dias úteis	30 min	24-set-2018	1
23	Regularização do Compartilhamento de LIUA	30 dias úteis	30 min	24-set-2018	-
24	Termo de conclusão de obra da LIUA	-	30 min	24-set-2018	7

	SERVIÇOS FORTALEZA ONLINE	TEMPO DE EMISSÃO		LANÇAMENTO	RESULTADOS (31-OUT-2019)
		ANTES	ONLINE		
25	Certidão de Endereço e Número	30 dias úteis	Imediato	23-jan-2019	651
26	Certidão de Confinantes	30 dias úteis	Imediato	23-jan-2019	1.650
27	Certidão de Limite Municipal e Bairro	30 dias úteis	Imediato	23-jan-2019	131
28	Certidão de Logradouro	30 dias úteis	Imediato	23-jan-2019	1.049
29	Certidão Integrada de Informações Cadastrais (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro e Confinantes)	30 dias úteis	Imediato	23-jan-2019	586
30	Alteração Durante a Obra	30 a 60 dias úteis	30 min	28-mai-2019	20
31	Simulador de Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir	Não existia	Imediato	11-jun-2019	45
32	Regularização de Obra Construída	30 a 60 dias úteis	30 min	11-jun-2019	41
33	Alteração de Licença Ambiental Simplificada para Atividades	48 horas	30 min	31-out-2019	-
34	Alteração de Licença Ambiental Simplificada para Construção	48 horas	30 min	31-out-2019	-
35	Cadastro Técnico	19 dias úteis	Imediato	31-out-2019	-

	SERVIÇOS FORTALEZA ONLINE	TEMPO DE EMISSÃO		LANÇAMENTO	RESULTADOS (31-OUT-2019)
		ANTES	ONLINE		
36	Isenção de Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos – AEUS	Não existia	Imediato	31-out-2019	-
37	Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos – AEUS	15 dias úteis	30 min	31-out-2019	-
38	Renovação de Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos – AEUS	Não existia	30 min	31-out-2019	-
39	Alvará de Funcionamento Regular	60 dias	30 min	31-out-2019	-
40	Alvará de Funcionamento Social	Não existia	30 min	31-out-2019	-
41	Alteração de Alvará de Funcionamento Regular	30 min	30 min	31-out-2019	-
42	Alteração de Alvará de Funcionamento Social	Não existia	30 min	31-out-2019	-
43	Renovação de Alvará de Funcionamento Regular	30 min	30 min	31-out-2019	-
44	Renovação de Alvará de Funcionamento Social	Não existia	30 min	31-out-2019	-

Fortaleza Online



LEIS, DECRETOS, PORTARIAS, INSTRUÇÕES NORMATIVAS

Consulta de Adequabilidade

*E o meu negócio na cidade?
“PODE” ou “NÃO PODE”?*

A consulta de adequabilidade é ferramenta indispensável para um **planejamento urbano dinâmico** e uma **fiscalização efetiva**.



QUEM PODE FAZER?

Qualquer pessoa pode se cadastrar no Fortaleza Online basta CPF e email válidos.



O QUE PRECISA?

Localização – IPTU
Atividade – CNAE
Porte – ÁREA

Consulta de Adequabilidade



Prefeitura de Fortaleza

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCALIZACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2019280545	Data/Hora 06/11/2019 10:11	Insc. IPTU 192252	Localização Cartográfica 7-84-520-17		
Área Total do Terreno 820,00	Área Construída 300,00	Área Estabelecimento 300,00			
Zonamento		Percentual (%)			
ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA		100,0			
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)		Classificação			
RUA CARLOS VASCONCELOS, 820 - MEIRELES - 60115170		VIA LOCAL			
Atividades Exercidas(s) no Local		Adequabilidade			
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
942010001	ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES SINDICAIS	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade
Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs) e a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciadas os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reequadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS

ADEQUADO



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade - 06/11/2019 10:12



Prefeitura de Fortaleza

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCALIZACIONAL - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº Consulta FOR2019280546	Data/Hora 06/11/2019 10:17	Insc. IPTU 192252	Localização Cartográfica 7-84-520-17		
Área Total do Terreno 820,00	Área Terreno Utiliz. pelo Empreend. 820,00	Área do Terreno Remanescente 0,00			
Área Construída Total do Empreendimento 300,00		Área Construída pr Efeito de Porte 300,00			
Zonamento		Percentual (%)			
ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA		100,0			
Classificação Viária		Alargamento			
Sistema de Informação Territorial - SIT		VIA LOCAL			
Atividades(s) Exercidas(s) no Local		Adequabilidade			
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
942010001	ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES SINDICAIS	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade
Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs) e a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciadas os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reequadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS

ADEQUADO



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade - 06/11/2019 10:18

Nº Consulta FOR2019280546	Data/Hora 06/11/2019 10:17	Insc. IPTU 192252	Localização Cartográfica 7-84-520-17
------------------------------	-------------------------------	----------------------	---

Indicadores Urbanos			
Índice de Aproveitamento Básico	2,5	Índice de Aproveitamento Máximo	2,5
Índice de Aproveitamento Mínimo	0,2		
Taxa de Permeabilidade	30,0	Taxa de Ocupação	60,0
Taxa de Ocupação Subsolo	60,0		
Altura Max. Edificação	72,0	Área Mín. Lote	125,0
Testada Mín. Lote	-		
Profundidade Mín. Lote	25,0	Pátios e Recreações	0
			0 projeto deve atender a Seção II do Capítulo XV da Lei 5.530 de 17 de Dezembro de 1981.

Regularização do terreno
Caso o imóvel para o qual foi realizada esta Consulta possuir mais de uma inscrição de IPTU, todas devem estar inseridas. Pois todos os números de inscrição de IPTU correspondentes ao imóvel são analisados. O imóvel deve compor loteamento devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Fortaleza. Nos casos de terreno a ser ocupado tenha mais de 10.000 m², solicitar a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente o serviço de Análise de Orientação Prévia. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/212-parcelamento-do-solo>

Zonamento
As Zonas na qual incide o terreno está identificada nesta Consulta. No caso de imóveis localizados em Zona de Recuperação Ambiental (ZRA) e na Zona de Interesse Ambiental (ZIA), deverão observar o Art. 117 da Lei Complementar N° 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo) e outros dispositivos legais complementares a estas.

Parâmetros Urbanos
Os parâmetros urbanos de ocupação das Zonas, apresentados nesta Consulta, estão estabelecidos no Plano Diretor - Lei Complementar 062 de 02 de fevereiro de 2009 e alterações posteriores, assim como no Anexo 4 da Lei Complementar N° 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo), e estão definidos em função do meio ambiente, da infraestrutura básica e das densidades existentes e projetadas.

Fração do Lote e Número de Unidades
A fração do lote é definida de acordo com a lei complementar N° 0243, de 21 de dezembro de 2017 que Altera o Art. 313 da Lei n° 062, de 02 de fevereiro de 2009, Lei do Plano Diretor Participativo do Município de Fortaleza.

Recuos
Os RECUOS DA EDIFICAÇÃO são definidos considerando simultaneamente as atividades a serem exercidas na edificação e a classificação da via onde se situa o imóvel, conforme estabelecido nos Anexos 5 e 8 da Lei Complementar N° 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo). De forma geral, observar ainda os Arts. 91 a 97 da referida lei e outros dispositivos legais complementares a estas. Sobre RECUOS DE SUBSÓLO atender ao Art. 88 da Lei Complementar N° 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo).

Circulação e Acessibilidade
Além da legislação municipal que regula as normas de acesso e circulação do pedestre, deve também ser observada a Norma Brasileira ABNT NBR 9050 de 2015 que trata da Acessibilidade Universal, outras Normas Técnicas complementares à temáticas listadas abaixo e a legislação do Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará. Sobre CIRCULAÇÃO E SEGURANÇA, verificar as normativas gerais: Livro II, Título VII CAPTULO I - CIRCULAÇÃO, SEGURANÇA E ACESSIBILIDADE, Capítulo I da Lei Complementar nº 270 de 02 de Agosto de 2019 (Código da Cidade). Em relação a ESCADAS E ESCADAS DE SEGURANÇA, atender ao LIVRO II, TÍTULO V, CAPTULO II - Instalações de Emergência e Proteção Contra Incêndios. Já as RAMPAS de circulação devem estar de acordo com o LIVRO II, TÍTULO VII, CAPTULO I desta mesma lei. PORTARIAS, guilhermes e bilhetes estão regulamentadas no LIVRO II, TÍTULO VIII, CAPTULO III. E os ELEVAADORES em suas normas contidas no Livro II, Título VIII CAPTULO I - CIRCULAÇÃO, SEGURANÇA E ACESSIBILIDADE da Lei Complementar nº 270 de 02 de Agosto de 2019 (Código da Cidade).

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

Respostas da Consulta

Aviso

Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2019280549

Resultado: Deferido

Sair

Aviso

Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2019280552

Resultado: Indeferido

Sair

Aviso

Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2019280555

Resultado: Processo Físico

Sair

Aviso

Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2019280550

Resultado: Projeto Especial

Sair



E se já estou
funcionando em um
endereço e a consulta
deu inadequada?

**A LPUOS - 236/2017
resolve!**



FORTALEZA ONLINE



Validade até modificação de legislação



Prefeitura de
Fortaleza

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2019280545	Data/Hora 06/11/2019 10:11	Insc. IPTU 192252	Localização Cartográfica 7-84-520-17		
Área Total do Terreno 820,00	Área Construída 300,00	Área Estabelecimento 300,00			
Zoneamento ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA			Percentual (%) 100.0		
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT) RUA CARLOS VASCONCELOS, 820 - - MEIRELES - 60115170			Classificação VIA LOCAL		
Atividades Exercida(s) no Local			Adequabilidade		
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
942010001	ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES SINDICAIS	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO
Resultado da Adequabilidade Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO , desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS					

online - Consulta de Adequabilidade 06/11/2019 10:12

“O que devo observar na Consulta?”

Consulta de Adequabilidade



Exemplo:
Atividade de buffet

Área do terreno: 1.000 m²

Área construída: 400 m²

Área do estabelecimento 1.000 m²

Plano de Gerenciamento de Resíduos

Lei Municipal nº 8.408/1999 alterada pela nº 10.340/2015

Art. 8º, inc. V – *O Plano de Gerenciamento de Resíduos consiste em documento no qual se indicam e descrevem as ações relativas ao manejo dos resíduos sólidos gerados, abrangendo aos aspectos referentes à geração, segregação prévia, acondicionamento, transporte interno, armazenamento, coleta, transporte externo, tratamento, destinação e disposição final ambientalmente adequadas de resíduos e rejeitos, para proteção à saúde e ao meio ambiente.*



QUEM PODE FAZER?

Profissionais respaldados pelo seu devido Conselho profissional, que estejam cadastrados junto à SEUMA.

Plano de Gerenciamento de Resíduos

 RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PGRCC + 50l/dia CONAMA nº 307/2002	 RESÍDUOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE PGRSS Qualquer volume RDC ANVISA nº222/2018	 PERIGOSOS CLASSE I PGRS Qualquer volume NBR nº 10004/2004	 NÃO PERIGOSOS CLASSE II PGRS + 100l/dia NBR nº 10004/2004	 ISENÇÃO PGRS Não produz resíduo perigoso e produz menos de 100l/dia
---	---	--	---	--



FORTALEZA ONLINE



Validade de 5 (cinco) anos

Plano de Gerenciamento de Resíduos

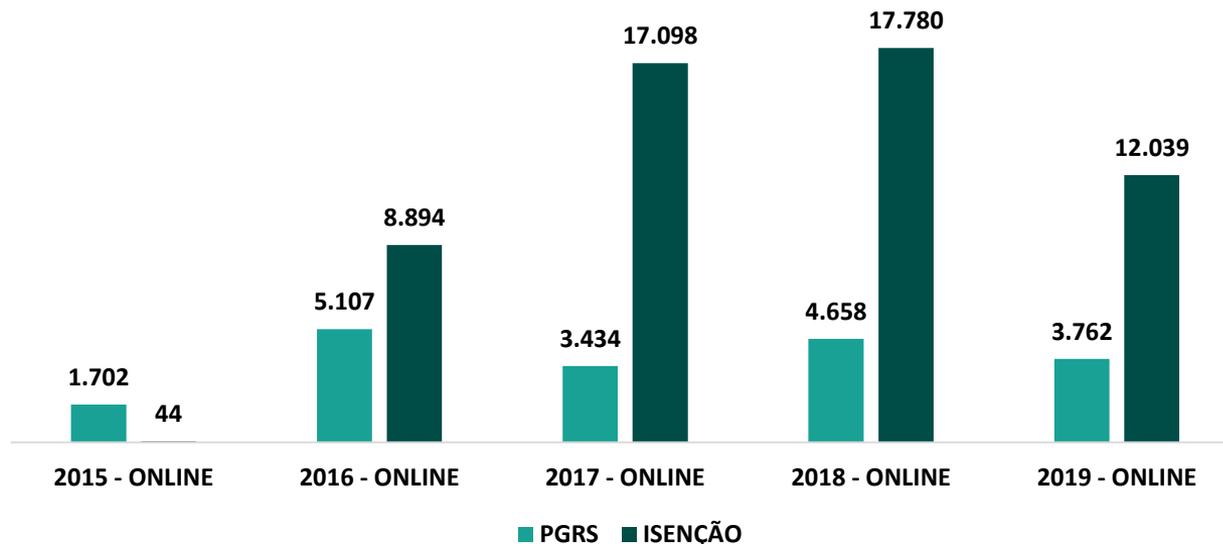
Resultados

PGRS | Isenção

Dados de 31/10/2019

76%

ISENÇÕES EM 2019



Cadastro Técnico



ONLINE E GRATUITO

O cadastramento é online, gratuito e a emissão automática, por meio do Sistema Fortaleza Online.



NOVO CADASTRO PARA PROFISSIONAIS TÉCNICOS

O cadastro é válido para todos os profissionais técnicos, incluindo os que já possuem cadastro.



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- Declaração do Conselho de Classe no qual o profissional está vinculado, indicando as suas competências/atribuições;
- No caso de pessoa jurídica o representante deve estar munido de procuração.



ATENÇÃO

A partir do dia **31 de outubro** somente será possível assumir responsabilidade técnica nos licenciamentos municipais após a realização do novo cadastro. **A partir desta data também não será mais disponibilizado este serviço por meio físico.**



FORTALEZA ONLINE

Alvará de Funcionamento

Lei Municipal nº 270/2019 – Código da Cidade

Art. 630º – *O Alvará de Funcionamento é o documento que verifica os aspectos urbanísticos e autoriza o início do funcionamento de qualquer atividade não residencial, econômica ou não, estabelecida em imóvel, sendo a sua emissão prévia ao início da atividade.*



O documento da Licença Ambiental **não consta no checklist** para emissão do Alvará de Funcionamento!

Entretanto é uma licença obrigatória para atividades com potencial poluidor e está passível de fiscalização.

Alvará de Funcionamento

SOCIAL

- Organização de Iniciativa Privada, sem Fins Lucrativos, que presta serviço de caráter público
- Micro Empreendedor Individual – MEI
- Microempresa – ME*
- Empresa de Pequeno Porte –EPP*
- Entidade Religiosa

*Taxa: R\$ 50,00

OU

REGULAR

Não se enquadra nos requisitos do Alvará Social.

Emissão dos Alvarás:



FORTALEZA ONLINE



Validade de 1 (um) ano

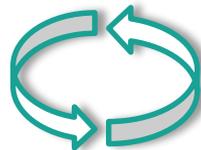
Alvará de Funcionamento



Emissão do 1º Alvará de
Funcionamento

Social – Fortaleza Online
Regular – Fortaleza Online

Início da atividade



Renovação do Alvará de
Funcionamento

Social – Fortaleza Online
Regular – Fortaleza Online

Anualmente



Alteração do Alvará de
Funcionamento

Social – Fortaleza Online
Regular – Fortaleza Online

Perda do prazo da
renovação ou quando
houver alteração

Alvará de Funcionamento

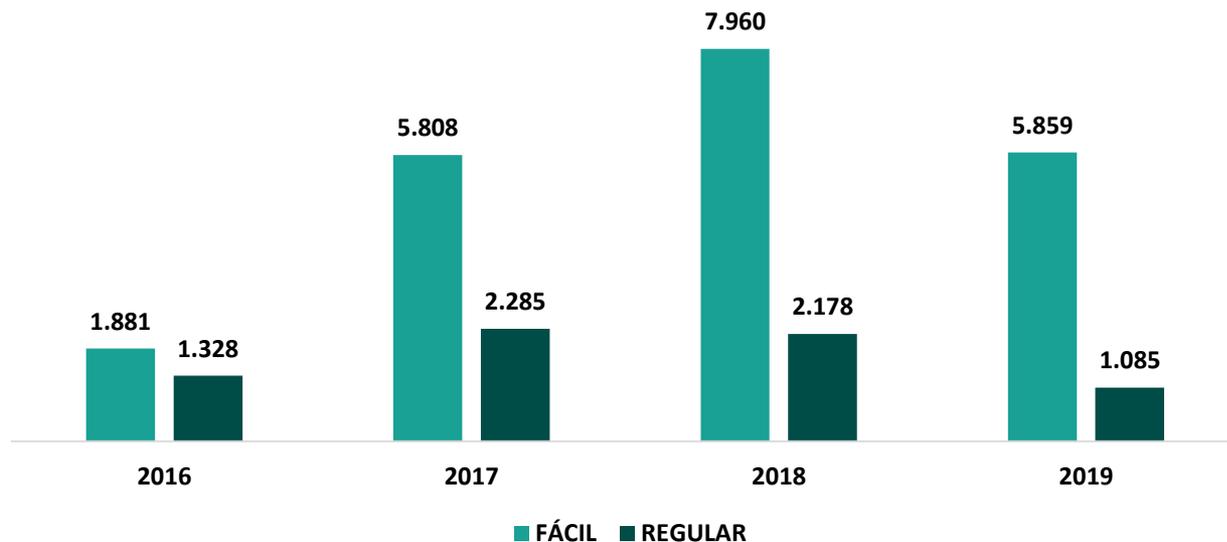
Resultados

Fácil | Regular

Dados de 31/10/2019

84%

ONLINE EM 2019



Licença Sanitária

Lei Municipal nº 270/2019 – Código da Cidade

Art. 626º – *A Licença Sanitária é o documento emitido pelo Órgão Municipal de vigilância sanitária que **formaliza o registro e o controle sanitário do estabelecimento**, visando garantir boas condições de funcionamento no tocante à saúde da população.*

Licença Sanitária



ISENÇÃO

Fortaleza
Online



**Atividades de Baixo
Risco Sanitário***

IN ANVISA/MS nº 16
26/04/2017



ALTO RISCO

Processo Físico
(Secretaria Regional)

**Atividades de Alto
Risco**

IN ANVISA/MS nº 16
26/04/2017



RENOVAÇÃO

Fortaleza
Online



Anualmente

Lei nº 270/2019
Código da Cidade

*Aplicam-se as normas
sanitárias em vigor



Validade de 1 (um) ano

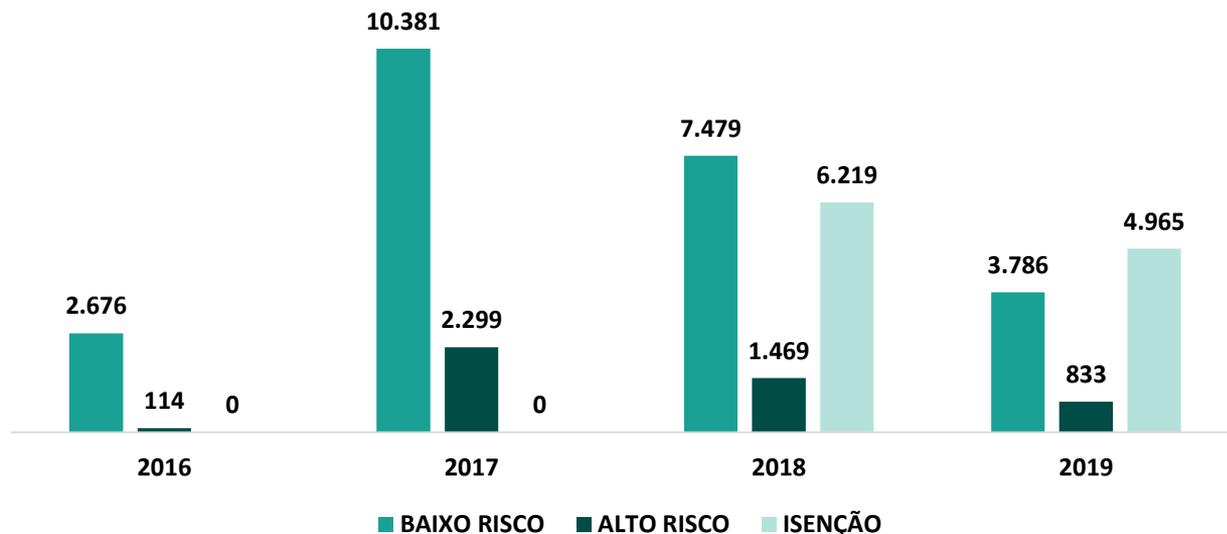
Licença Sanitária

Resultados

Baixo Risco | Alto Risco | Isenção

Dados de 31/10/2019

40%
ISENÇÕES EM 2019



Licenciamento Ambiental

Lei Complementar nº 208/2015 alterada pela nº 235/2017

A Lei disciplina o Licenciamento Ambiental no Município de Fortaleza, estabelecendo critérios, parâmetros e custos aplicados ao processo de licenciamento ambiental e dá outras providências.

LICENÇA AMBIENTAL

Atividades

Construção



FORTALEZA ONLINE

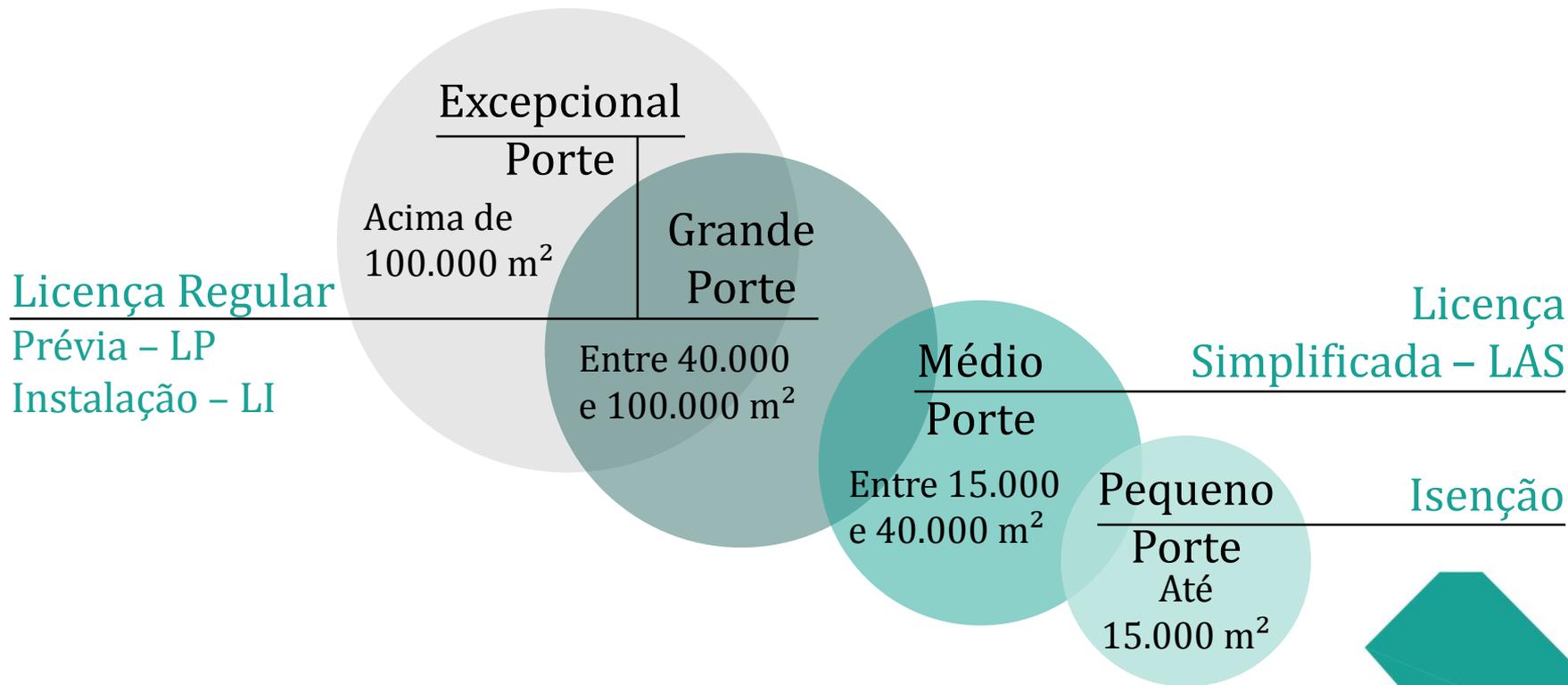
(Licença Regular é **Processo Físico**)



Validade de 5 (cinco) anos

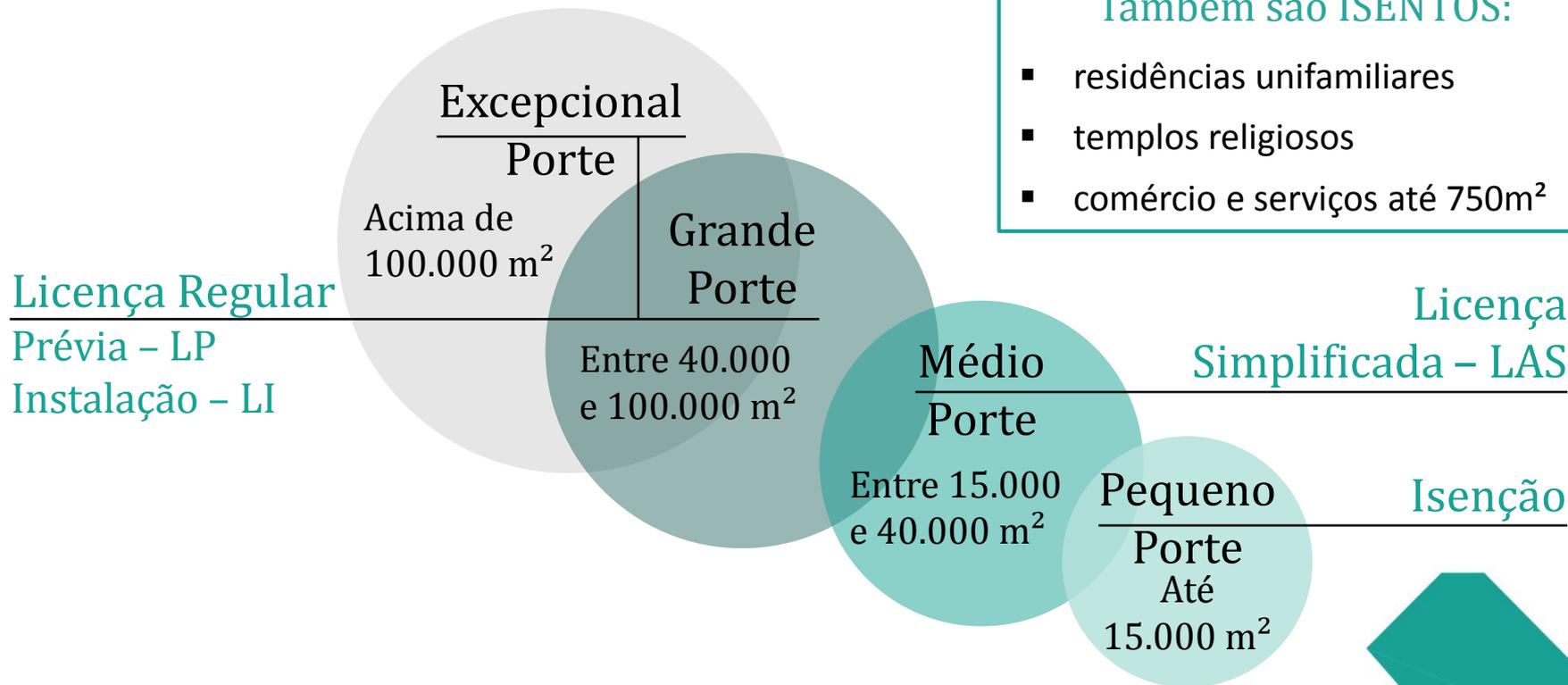
Licenciamento Ambiental

Para Construção



Licenciamento Ambiental

Para Construção

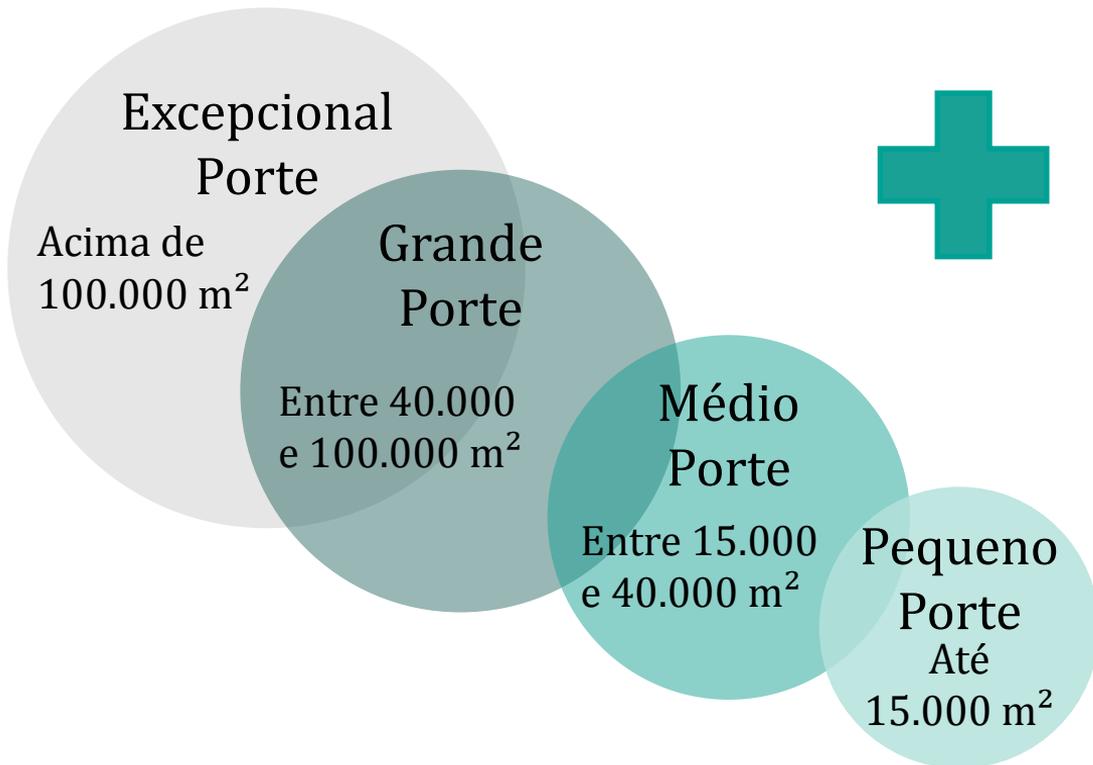


Também são ISENTOS:

- residências unifamiliares
- templos religiosos
- comércio e serviços até 750m²

Licenciamento Ambiental

Para Construção

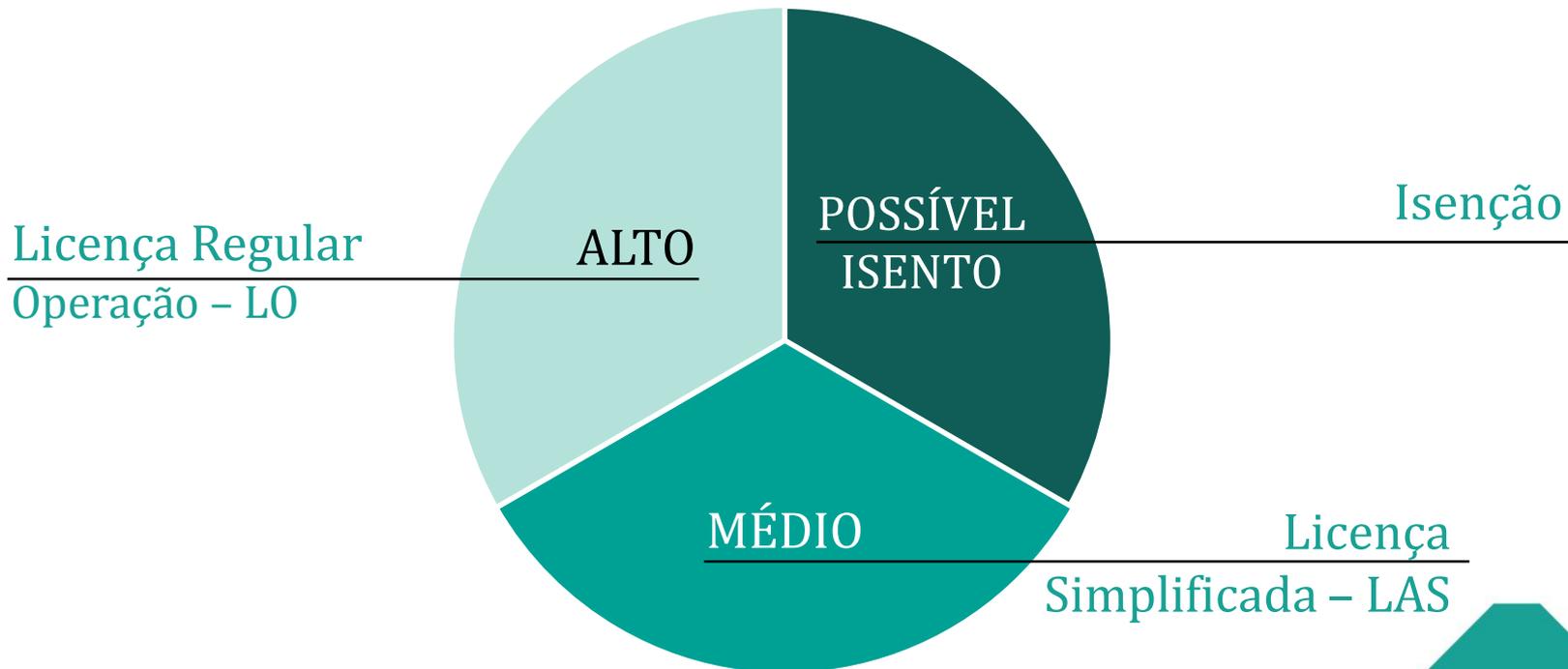


São critérios restritivos para ISENÇÃO ou LAS:

- em Zonas Ambientais;
- em áreas sem rede pública de esgoto;
- com mais de 1 subsolo;
- com rebaixamento do lençol freático;
- com supressão vegetal superior a 50 árvores;
- destinadas a atividade com PPD ALTO

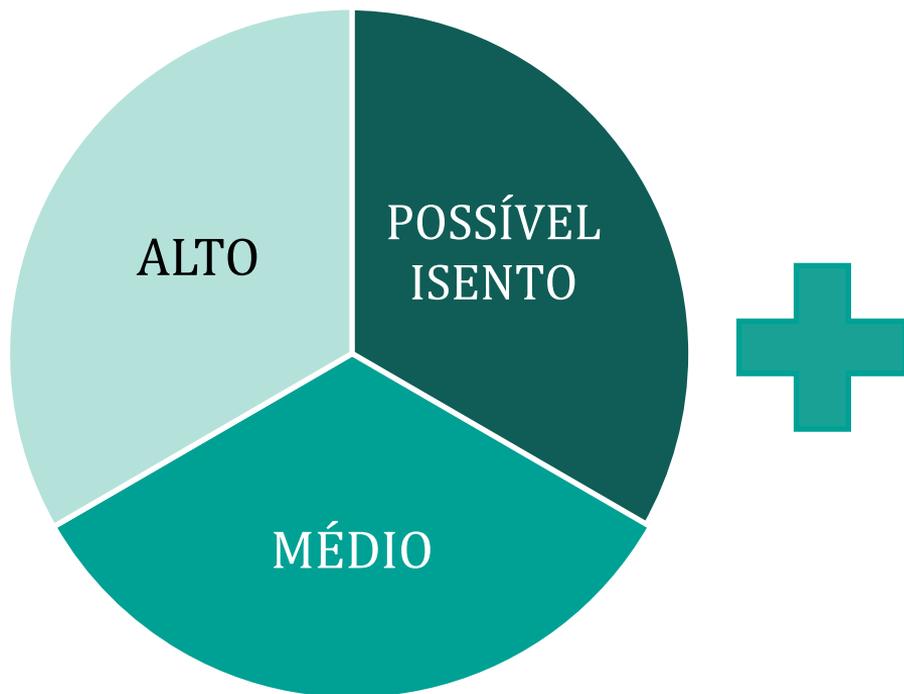
Licenciamento Ambiental

Para Atividades



Licenciamento Ambiental

Para Atividades



São critérios restritivos para ISENÇÃO ou LAS:

- localizadas em Zonas Ambientais;
- que gerem poluição atmosférica (gases, odores, fumaças, poeiras, etc- Conforme Legislação Municipal 235/2017)
- que gerem efluentes com características industriais - conforme NBR 9800/1987

Licenciamento Ambiental

Resultados

LO e LI | LAS | Isenção

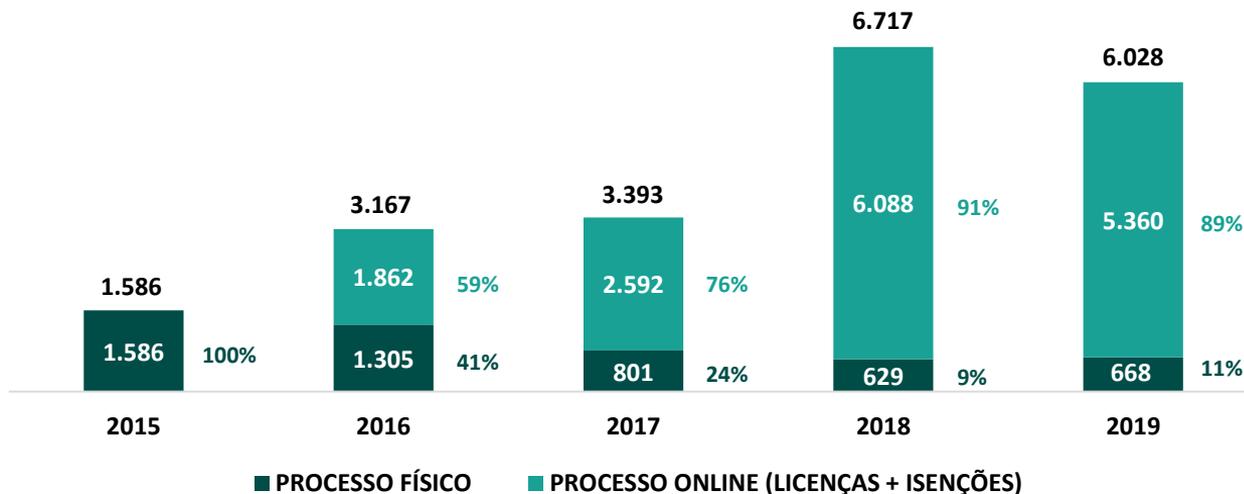
Dados de 31/10/2019

89%

ONLINE EM 2019

86%

ISENÇÕES EM 2019



Licenciamento Sonoro

Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos – AEUS



ISENÇÃO AEUS

Até 60dB no
interior do
estabelecimento



1ª EMISSÃO AEUS

Permite a utilização
de equipamento
sonoro em
estabelecimentos



RENOVAÇÃO AEUS

Dependerá da
manutenção das
condições acústicas



FORTALEZA ONLINE



Validade de 5 (cinco) anos

Licença de Publicidade

Lei Municipal nº 270/2019 – Código da Cidade

Ordena a paisagem e controla a poluição visual, regulando a instalação de anúncios em imóveis públicos e particulares.

Classifica os anúncios com de acordo com a finalidade:

- **Indicativo:** Visa apenas identificar, tais como letreiros e totens.
- **Publicitário:** Destinado a veiculação de publicidade, em equipamentos de divulgação tipo “*outdoor*”.
- **Provisório:** Com características específicas, com finalidade cultural, educativa, de esporte e lazer, eleitoral, imobiliária e promocional, confeccionado em material perecível, tais como pano, papel, tela e etc.

Licença de Publicidade



ISENÇÃO

Anúncio Indicativo
do tipo LETREIRO
com área máxima
de 1,00 m²



LICENÇA DE PUBLICIDADE

Qualquer
intervenção na
paisagem ou
instalação de
anúncios visíveis



RENOVAÇÃO

Qualquer alteração
nas características
do anúncio
implicará na
solicitação de nova
licença

PROCESSO FÍSICO

(Em breve no **Fortaleza Online**)



Validade de 5 (cinco) anos

Certificado de Inspeção Predial

O Certificado de Inspeção Predial é o documento que formaliza a realização de **vistoria e análise técnica das edificações**, devidamente registradas em laudo de vistoria técnica (LVT) elaborado por **profissional(ais) ou empresa(s) legalmente habilitado(s)**.

Este documento deverá ser emitido para as seguintes edificações:

- Multirresidenciais, com 3 (três) ou mais pavimentos;
- De uso comercial, industrial, institucional, educacional, recreativo, religiosos e de uso misto;
- De uso coletivo, públicas ou privadas;
- De qualquer uso, desde que representem perigo à coletividade.



FORTALEZA ONLINE

Transparência Fortaleza Online

A **transparência** possibilita que qualquer cidadão verifique as licenças emitidas através da plataforma do Fortaleza Online.

BUSCA POR:

IPTU
CEP
Logradouro, Nº
Bairro
CPF/CNPJ
Nome/Razão Social



Qualquer pessoa pode pesquisar.

Não precisa de cadastro no
Fortaleza Online.

Transparência Fortaleza Online

Transparência ?

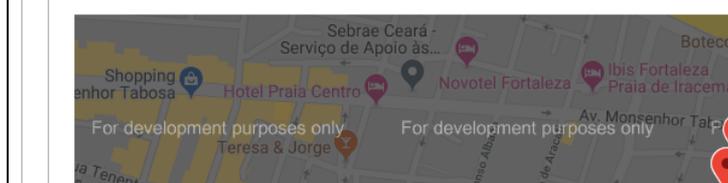
Endereço Empresa

A busca pode ser feita por um campo.

IPTU Logradouro (Rua, Avenida, Travessa) Número

CEP Bairro

Pesquisar Limpar



Transparência ?

Endereço Empresa

Nome/Razão Social CPF/CNPJ

Pesquisar Limpar

Monitoramento

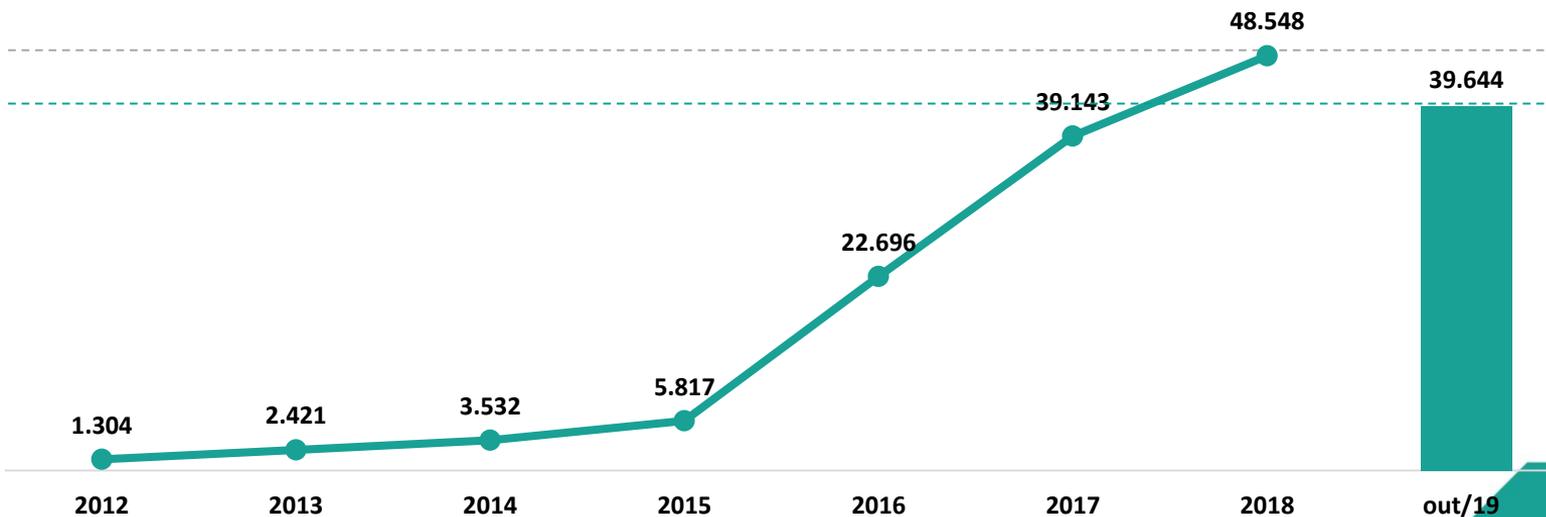


Resultados

Evolução do Licenciamento em Fortaleza

Número de licenças emitidas/ano

Dados de 31/10/2019



Canal Urbanismo e Meio Ambiente



The screenshot shows a web browser displaying the website for the Urbanism and Environment Channel of the City of Fortaleza. The page features a prominent banner for a new technical registration system. The banner includes the text 'FORTALEZA ONLINE', 'NOVO CADASTRO TÉCNICO', and 'Atualização a partir de 31 de outubro'. A 'SAIBA MAIS' button is also visible. The website header includes navigation links for 'Acesso à Informação', 'Transparência', 'Serviços', and 'Legislação'. The footer shows a calendar for November 2019.

O nosso melhor
SERVIDOR

Legislação Específica
Check List
Requerimento
Fluxos e Prazos
Manuais

SITE: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br>

Contatos

Central de Atendimento: protocolar processos 8h às 17h
Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – Cajazeiras, Fortaleza – CE
Telefone: (85) 3482.8012

Núcleo de Acolhimento ao Cidadão: protocolar processos 10h às 17h30
Shopping Del Paseo – Av. Santos Dumont, 3131, Piso S1 – Aldeota
Telefone: (85) 3452.3354

Ouvidoria: segunda-feira à sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h
Telefone: (85) 3452.6923

Pré-análise: no caso de dúvidas quanto às informações sobre os tipos de processos e serviços de 8h às 12h

Agendamento: para esclarecer sobre processos em tramitação, já notificados, agendar previamente pelo sistema DATAGED

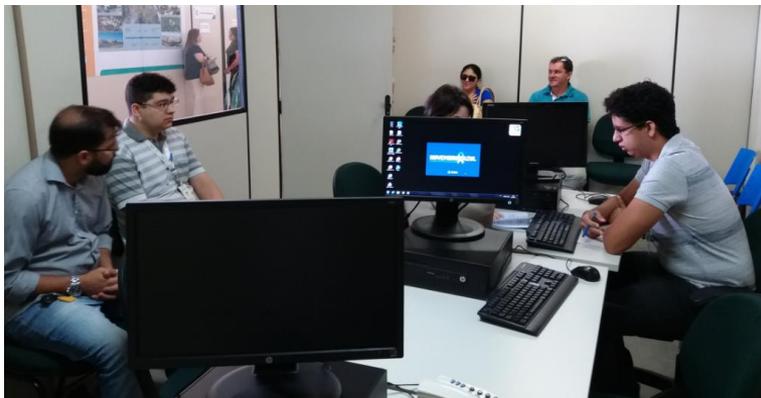
OBS.: Fiscalização: encaminhar denúncia à AGEFIS **3487-8532**

Contatos

PRÉ ANÁLISE

Por ordem de chegada

Não tem processo e quer informações gerais, é atendido por analista do setor.



AGENDAMENTO

Hora marcada pelo Dataged.

Já tem processo notificado, é atendido pelo analista do processo.





**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Obrigada!

Mirella Maia

Gerente da Célula de Capacitação – SEUMA
mirella.maia@fortaleza.ce.gov.br

Acompanhe nosso trabalho nas redes sociais:

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA 

@seumafortaleza 