



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Licenciamento de Postos de Abastecimento

Fortaleza, Julho de 2019

► Lei nº 7988/1996

Dispõe sobre a licença para construção, relocação, funcionamento e segurança de postos de abastecimento e dá outras providências.

Art. 2º:

- Categorias dos postos de abastecimento:
 - Postos de abastecimento e serviços
 - Postos de abastecimento, serviços e lavagem

Art. 5º. Aprovação de projetos para novos postos de abastecimento e realocação dos existentes:

- Dimensões mínimas dos lotes:
 - Esquina: área mínima de 1.800 m², frente mínima de 45,00 m para via principal e 40,00 m para via secundária.
 - Meia quadra: área mínima de 2.500 m² e frente mínima de 55,00 m.

▶ Lei nº 7988/1996

Dispõe sobre a licença para construção, relocação, funcionamento e segurança de postos de abastecimento e dá outras providências.

Art. 5º. Aprovação de projetos para novos postos de abastecimento e realocação dos existentes:

- Índice de ocupação para edificações agregadas:
 - Não ultrapassar 25% da área do terreno.
- Haverá uma distância de 1.000 m em raio de um posto de abastecimento já existente e uma distância de 500 m lineares para realocação dos postos de abastecimento já existentes, anteriores a Lei.

Art. 7º:

- As bombas de inflamáveis abastecedoras de veículos automotores deverão ter afastamento mínimo de 6,00 m do alinhamento da via pública e das divisas do vizinho.

► Lei nº 7988/1996

Dispõe sobre a licença para construção, relocação, funcionamento e segurança de postos de abastecimento e dá outras providências.

Art. 8º. Área de segurança:

- Afastamento linear de 200,00 m perpendicular ao ponto médio das divisas que constituem o terreno de locais:
 - De aglomeração pública (Ex.: Supermercados, shopping centers, lojas de departamentos, ginásios, estádios, etc)
 - Que abriguem atividades que exigem repouso espiritual (Ex.: Hospitais, escolas, templos religiosos, cemitérios, etc)
 - Que abriguem equipamentos de serviços públicos (Ex.: Estações abaixadoras de energia elétrica, centrais ou estações elevatórias de abastecimento de água, centrais telefônicas, estações de tratamento de esgoto, etc)
 - De segurança à população (Ex.: Delegacias, central de Corpo de Bombeiros, quartéis, etc)
 - Que abriguem instalações de produtos perigosos (Ex.: Depósito de explosivo, etc)

▶ Lei nº 7988/1996

Dispõe sobre a licença para construção, relocação, funcionamento e segurança de postos de abastecimento e dá outras providências.

Art. 9º:

- Distância mínima de 300,00 m das extremidades de pontes, viadutos, giradores de tráfegos, trevos rodoviários, terminais de sistema de transporte coletivo, quando localizados na respectiva via principal de acesso ou saída.
- Quando localizados em rodovias federal ou estadual, terão acesso e saída através de via secundária, de largura mínima de 12,00 m separa por faixa verde de 3,00 m de largura, devendo receber parecer favorável dos órgãos competentes.

▶ Lei nº 7988/1996

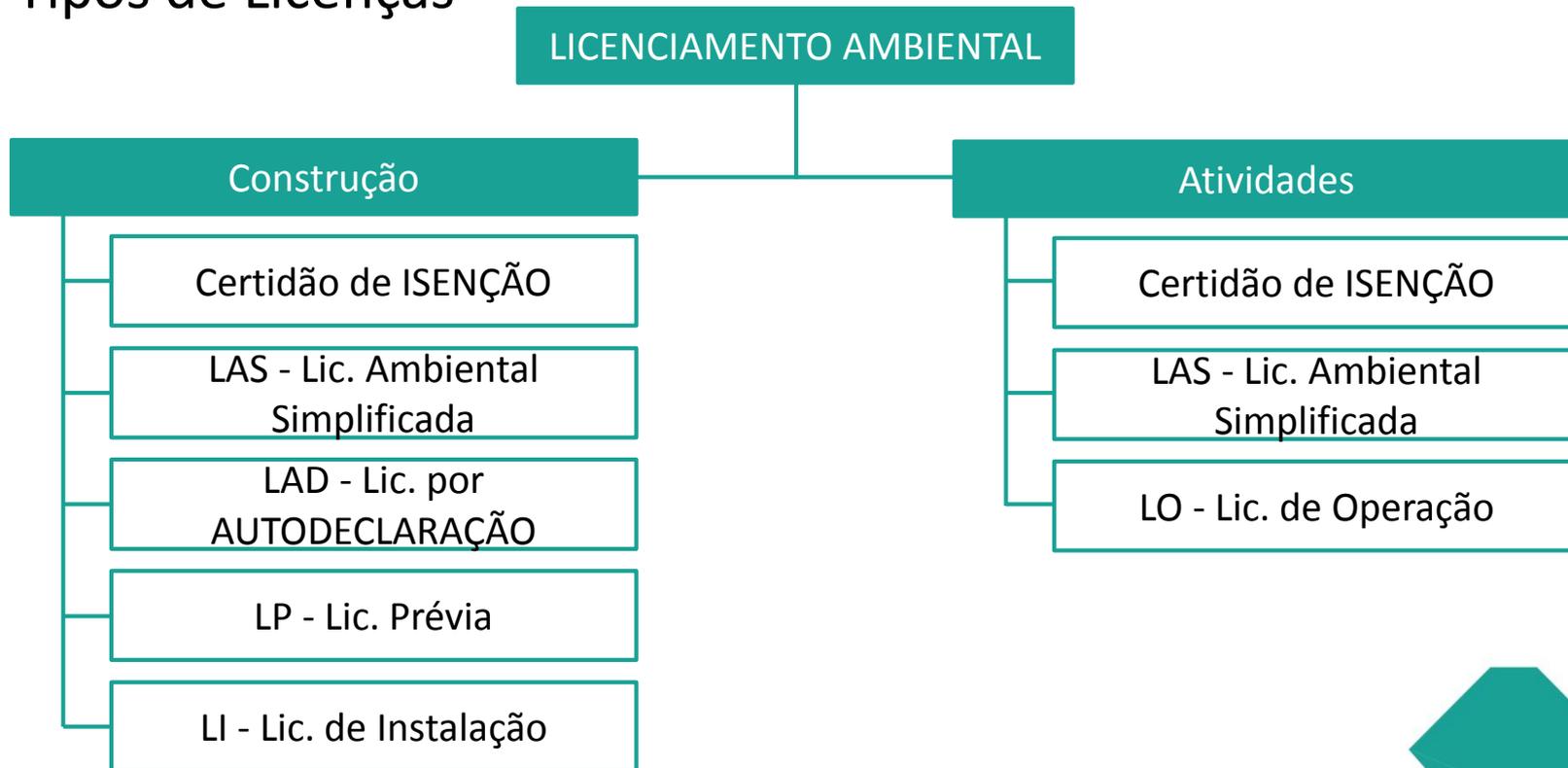
Dispõe sobre a licença para construção, relocação, funcionamento e segurança de postos de abastecimento e dá outras providências.

Art. 12º:

- É garantida a continuidade do funcionamento dos postos de abastecimento já instalados, desde que anteriormente aprovados pelo Município, e com licença de localização e funcionamento já concedida.
- **OBS.:** Parecer 47/2015 – PROURMA/PGM, define que o licenciamento ambiental é de autonomia do Município.

LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Tipos de Licenças



► LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Classificação das construções

Porte - área
construída (m²)

PEQUENO PORTE

- Até 15.000 m²

MÉDIO PORTE

- Até 40.000 m²

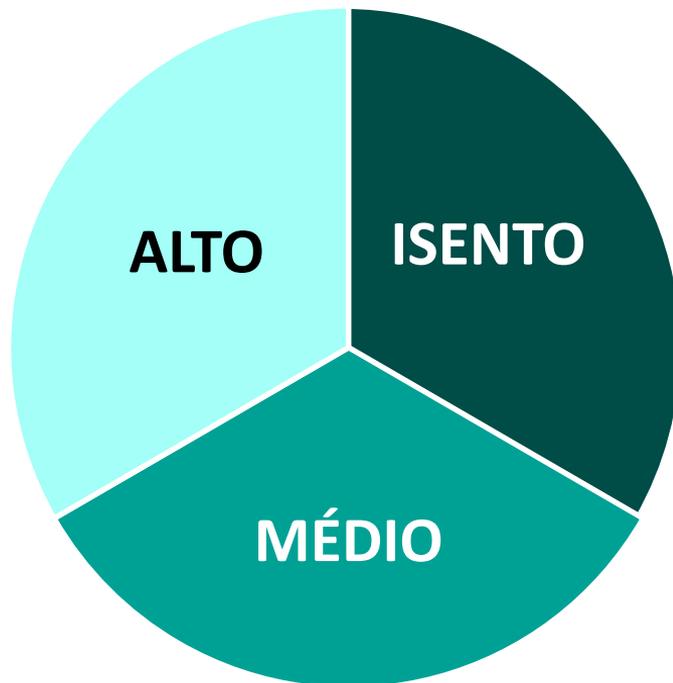
GRANDE E EXCEPCIONAL PORTE

- 40.000 a 100.000 m²
- Acima de 100.000 m²

▶ LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Classificação das atividades

Potencial Poluidor Degrador - PPD



LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Postos de Abastecimento

ANEXO ÚNICO

CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES SEGUNDO SEU POTENCIAL POLUIDOR DEGRADADOR

GRUPO COMERCIAL
SUBGRUPO: INFLAMÁVEIS – INF

ATIVIDADE	PPD	PROCEDIMENTO
Posto de abastecimento (álcool carburante, gasolina e demais Derivados do refino do petróleo).	A	Licença Ambiental Regular
Comércio varejista de lubrificantes.	M	Licença Ambiental Simplificada
Comércio atacadista de lubrificantes.	M	Licença Ambiental Simplificada
Posto de abastecimento e serviços (lavagem, troca de óleo, Serviços de freios, alinhamento e balanceamento, borracharia, etc.)	A	Licença Ambiental Regular
Posto de abastecimento com atividades agregadas (Restaurante, Loja de Conveniência, Loja de peças automotivas).	A	Licença Ambiental Regular
Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP)	M	Licença Ambiental Simplificada
Comércio varejista de gases industriais (oxigênio, nitrogênio, Acetileno, etc.).	M	Licença Ambiental Simplificada
Comércio atacadista de gases industriais (oxigênio, nitrogênio, Acetileno, etc.).	M	Licença Ambiental Simplificada
Comércio atacadista de produtos químicos.	A	Licença Ambiental Regular
Comércio atacadista de combustíveis e demais produtos derivados do refino do petróleo.	M	Licença Ambiental Simplificada

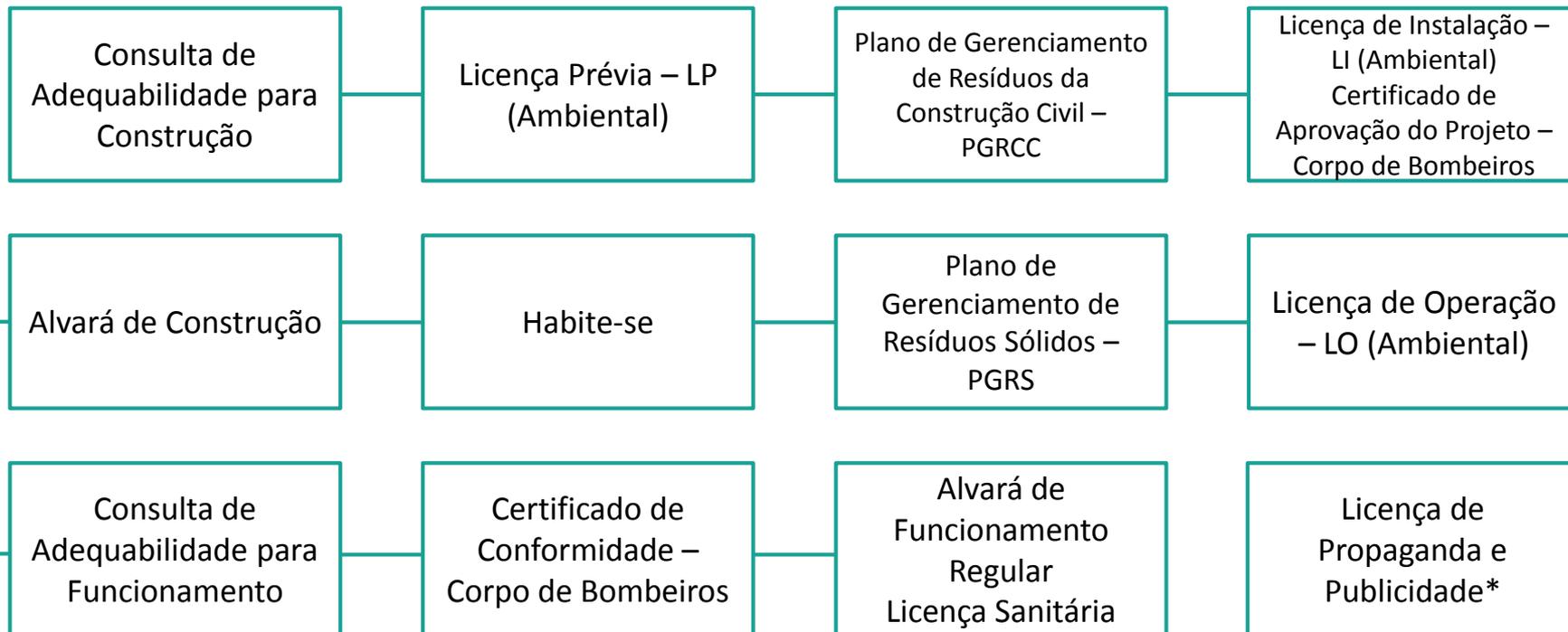


Lei Complementar nº 208/2015
alterada pela **Lei Complementar nº 235/2017**

A Lei disciplina o Licenciamento Ambiental no Município de Fortaleza, estabelecendo critérios, parâmetros e custos aplicados ao processo de licenciamento ambiental e dá outras providências.

► LICENCIAMENTO

Postos de Abastecimento



▶ LICENCIAMENTO

Postos de Abastecimento

1 | Consulta de Adequabilidade para Construção

- Processo Físico
- Lei nº 7988/1996 – Dispõe sobre a licença para construção, relocação, funcionamento e segurança de postos de abastecimento

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/check-list/2019-03-28-CHECK-LIST---CONSULTA-DE-ADEQUABILIDADE-PARA-CONSTRUO.pdf>

2 | Licença Prévia – LP (Ambiental)

- Processo Físico
- Lei Complementar nº 208/2015, modificada pela Lei nº 235/2017
- Serviço na fase preliminar do planejamento do empreendimento, onde o cidadão deverá protocolar pedido de aprovação para a localização, concepção e adequabilidade urbana e ambiental das atividades.

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/check-list/check_list - licenca_previa.pdf

▶ LICENCIAMENTO

Postos de Abastecimento

- 3 | Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC
- Online

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/residuos.jsf>

- 4 | Licença de Instalação – LI (Ambiental)

- Processo Físico
- Lei Complementar nº 208/2015, modificada pela Lei nº 235/2017
- Serviço de solicitação de aprovação da instalação do empreendimento de acordo com as especificações constantes dos planos, programas e projetos aprovados (licença prévia), incluindo as medidas de controle ambiental e demais condicionantes.

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/check-list/check_list_-_licenca_de_instalacao.pdf

▶ LICENCIAMENTO

Postos de Abastecimento

5 | Certificado de Aprovação do Projeto – Corpo de Bombeiros

6 | Alvará de Construção

- Online

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/check-list/check_list_-_alvara_de_construcao.pdf

7 | Habite-se

- Processo Físico
- O Habite-se (Certificado de Conclusão de Habitação) é um documento fornecido pela municipalidade, o qual autorizando a utilização da edificação.

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/check-list/checklist_habite-se.pdf

► LICENCIAMENTO

Postos de Abastecimento

8 | Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS

- Online

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/residuos.jsf>

9 | Licença de Operação – LO (Ambiental)

- Processo Físico
- Lei Complementar nº 208/2015, modificada pela Lei nº 235/2017
- Ato administrativo mediante o qual o órgão ambiental autoriza a operação de atividades, determinando as medidas de controle ambiental e demais condicionantes necessárias para a operação.

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/check-list/check_list_-_licenca_de_operacao.pdf

▶ LICENCIAMENTO

Postos de Abastecimento

10 | Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

- Processo Físico

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/check-list/check-list_-_consulta_de_adequabilidade_para_funcionamento.pdf

11 | Certificado de Conformidade – Corpo de Bombeiros

12 | Alvará de Funcionamento Regular

- Processo Físico

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/check-list/2019-04-12-CHECKLIST---ALVAR-DE-FUNCIONAMENTO-REGULAR-RENOVAO-E-ALTERAO.pdf>

▶ LICENCIAMENTO

Postos de Abastecimento

13 | Licença Sanitária

- Online
- Isenção

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/inicioisencaolicencasanitaria.jsf>

* | Licença de Propaganda e Publicidade

- Processo Físico
- As normas exigidas pela ANP para divulgação dos valores do combustível não se aplica a Licença de Propaganda e Publicidade

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/check-list/licenciamento_de_engenhos_de_propaganda_e_publicidade_-_licenca_com_validade_de_03_tres_anos_placas_paineis_letreiros_toten_e_outros.pdf

▶ CANAL SEUMA

SITE: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br>



Legislação Específica
Check List
Requerimento
Fluxos e Prazos
Manuais

▶ CONTATOS

Central de Atendimento: protocolar processos 8h às 17h
Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – Cajazeiras, Fortaleza – CE

Pré-análise: no caso de dúvidas quanto às informações sobre os tipos de processo e serviços de 8h às 12h

Agendamento: de 8h às 12h para esclarecer sobre processos em tramitação, já notificados, agendar previamente pelo sistema DATAGED

Núcleo de Acolhimento ao Cidadão: Shopping Del Paseo
Av. Santos Dumont, 3131 - Aldeota, Piso S1 -
Telefone: 3452.3354 (horário: 10h às 17h30)

Ouvidoria: (85) 3452.6923, de segunda-feira à sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h ou se dirija pessoalmente.

OBS.: Fiscalização: encaminhar denúncia à AGEFIS **3487-8532**





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente