



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

FORTALEZA ONLINE

ISENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE

← Página inicial

→ JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair



DataGED



Certificado de Inspeção Predial



Consulta de Adequabilidade



Isenção de Certificado de
Inspeção Predial



Isenção de Licenciamento
Ambiental para Atividades



Isenção de Licenciamento
Ambiental para Construção
Civil



Isenção de Licença para
instalação Urbanístico-
Ambiental



Isenção de Plano de
Gerenciamento de Resíduos



Licença Ambiental Simplificada
para Construção Civil



Licença Ambiental Simplificada
para Atividades



Licença para Instalação
Urbanístico-Ambiental



Isenção de Licença Sanitária



Licença Sanitária



Plano de Gerenciamento de
Resíduos



Portal da Transparência

Página inicial



▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE

▶ Página Inicial

→ JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE



Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair

▶ Página Inicial / > SERVIÇOS ONLINE

Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Solicitar  Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil	Pesquisar  Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil	Cancelar  Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção
---	---	---

Solicitar a Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE

← Página Inicial

→ JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DIARTE



Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

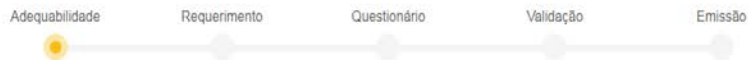
Sair

🏠 Página Inicial / 📄 Portal de Serviços - SEUMA

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil



Solicitar Consulta de Adequabilidade

ou

Informar o Protocolo

*Solicitar Consulta
de Adequabilidade*

ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE

Página inicial

JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE



Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair

Página Inicial / Consulta de Adequabilidade / Solicitação de Consulta de Adequabilidade

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil



IPTU(s) do Empreendimento

*Informe o IPTU

*DV (Dígito Verificador):

Digite o número sem o dígito verificador

Digite somente o dígito verificador

Adicionar

Não sei meu IPTU

*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
Nenhum registro encontrado.					

Dados do Representante Legal

*CPF:

*Nome:

Digite o CPF do representante legal

Digite o Nome Completo do Representante Legal

Voltar

Próximo

Preencher os dados do IPTU e do representante legal

ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE

← Página inicial

→ JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE



Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair

🏠 [Página inicial](#) / 📄 [Consulta de Adequabilidade](#) / 📄 [Solicitação de Consulta de Adequabilidade](#)

Portal de Serviços - SEUMA


Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil



Atividade(s) Exercida(s)

Deve ser informado o tipo de construção que será realmente realizado no local.

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade 

Adicionar

*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Operação
Nenhum registro encontrado.					

Voltar

Próximo

Informar a(s)
atividade(s) exercida(s)

ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE

← Página Inicial

→ JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE



Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

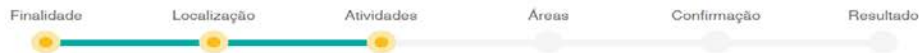
Sair

🏠 Página Inicial / 📄 Consulta de Adequabilidade / 📄 Solicitação de Consulta de Adequabilidade

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil



Atividade(s) Exercida(s) ?

Deve ser informado o tipo de construção que será realmente realizado no local.

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade ?

Adicionar

*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Operação
<input checked="" type="radio"/>	000000004	Residência multifamiliar (Prédio de apartamentos)	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	remover


Voltar

Próximo

Após o preenchimento da “Lista de Atividades”, especificar qual a atividade principal do empreendimento.

ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página inicial](#) [JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE](#)


Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços
Fale Conosco
Meu Cadastro
Cadastro de Terceiros
Trocar Senha
Sair

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

Finalidade Localização Atividades **Áreas** Confirmação Resultado

Área(s) do(s) Terreno(s)

*Lista de Terrenos do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Área do Terreno da Matrícula (Preencher)	Editar Valores	Mapa
1234560	End: RUA ROSINHA SAMPAIO, Nº 1087, Compl. -, Barro JARDIM GLIANABARA, Cap. 60348251	0,00		Exibir

*Área Total do(s) Terreno(s) da(s) Matrícula(s):

*Área do Terreno Utilizada pelo Empreendimento: *Área do Terreno Remanescente:

Áreas Construída

*Área Construída Total do Empreendimento: *Área Construída p/ Definição de Porte:

[Voltar](#) [Próximo](#)

Informar a Área(s) do(s) Terreno (s), especificando no campo "Lista de Terrenos do Empreendimento" a Área do Terreno da Matrícula, após esta etapa, preencher o campo Área(s) Construída(s), atentando para os limites que enquadram a respectiva construção como passível de isenção.

ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE

← Página Inicial

→ JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE



Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil



Área(s) do(s) Terreno(s) ?

*Lista de Terrenos do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Área do Terreno da Matrícula (Preencher) ?	Editar Valores	Mapa
1234560	End.:RUA ROSINHA SAMPAIO, Nº 1087, Compl.-, Bairro:JARDIM GUANABARA, Cep- 60346251	5.000,00	✎	Exibir

*Área Total do(s) Terreno(s) da(s) Matrícula(s):

5.000,00

*Área do Terreno Utilizada pelo Empreendimento: ?

5.000,00

Área do Terreno Remanescente: ?

0,00

Áreas Construída

*Área Construída Total do Empreendimento: ?

14.500,00

*Área Construída p/ Definição de Porte: ?

14.500,00

Voltar

Próximo

Confirmar os quadros de áreas e os dados preenchidos relacionados ao porte do empreendimento, antes de dar continuidade à solicitação.

ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE

← Página Inicial

→ JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE



Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terrenos

Trocar Senha

Sair

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Construção Civil



Localização

IPTU	Endereço	Nº	Complemento	CEP	Mapa
1234560	RUA ROSINHA SAMPAIO	1087		60346251	Exibir

Atividades

Principal?	Exercida no Local?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
SIM	Sim, neste endereço	000000004	Residência multifamiliar (Prédio de apartamentos)	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO

Quadro de Áreas

Área Total do(s) Terreno(s) da(s) Matricula(s): Área do Terreno Utilizada pelo Empreendimento: Área do Terreno Remanescente:

Área Construída Total do Empreendimento: Área Construída p/ Definição de Porte:

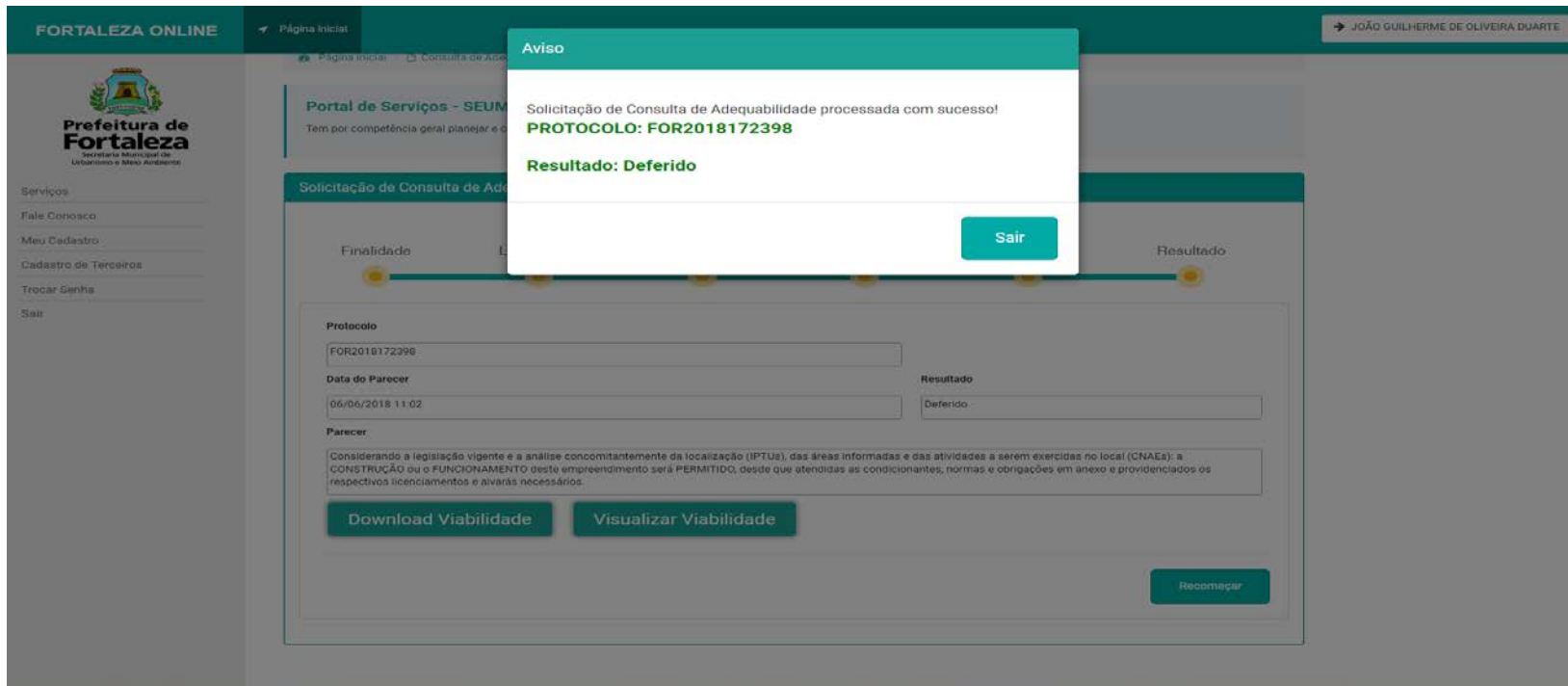
Atenção: Verifique todos os dados e em caso de não concordância volte aos passos anteriores e corrija as informações.

[Voltar](#)

[Solicitar](#)

A página de "Confirmação" disponibilizará as informações de Localização, Atividades e Quadro de Áreas para conferência e emissão da Consulta de Adequabilidade para Construção Civil.

ADEQUABILIDADE – CONSTRUÇÃO CIVIL



The screenshot displays the 'FORTALEZA ONLINE' portal interface. A central notification box titled 'Aviso' contains the following text: 'Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!', 'PROCOLO: FOR2018172398', and 'Resultado: Deferido'. Below the notification, a 'Sair' button is visible. The background shows a progress bar for 'Solicitação de Consulta de Adequabilidade' with three steps. Below the progress bar, there is a form with the following fields: 'Protocolo' (FOR2018172398), 'Data do Parecer' (06/06/2018 11:02), and 'Resultado' (Deferido). A 'Resultado' section contains a paragraph of text: 'Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários.' At the bottom of the form, there are buttons for 'Download Viabilidade', 'Visualizar Viabilidade', and 'Recomeçar'.

Uma aba de “Aviso” fornecerá o resultado e o número de protocolo da Consulta de Adequabilidade.

ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE

Página inicial

JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE



Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Adequabilidade Requerimento Questionário Validação Emissão

Protocolo de Adequabilidade:

FOR2018172398

Pesquisar

Dados da Consulta de Adequabilidade Locacional

IPU:	Endereço:	Nº:
1234560	RUA ROSINHA SAMPAIO	1087
Bairro:	Complemento:	Cep:
JARDIM GUANABARA		60346251
Área Terreno:	Área Construída:	
5.000,00	14.500,00	

IPU(S) do Empreendimento

IPU	Endereço	Cartografia
1234560	End. RUA ROSINHA SAMPAIO, Nº 1087, Compl.: Barro JARDIM GUANABARA, Cep.: 60346251	25-13-172-0

Atividades:

CNAE	Denominação	Risco Ambiental	Risco Sanitário	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona
00000004	Residência multifamiliar (Prédio de apartamentos)	Possibilidade de Isenção	ISENTO	ADEQUADO	ADEQUADO

Data do Parecer:

06/06/2018 11:02

Resultado:

Defendo

Após gerar o protocolo de adequabilidade, a página será redirecionada para o preenchimento do "Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil".

ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL



Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Adequabilidade Requerimento Questionário Validação Emissão

Dados do Requerente

Tipo de Pessoa:

PESSOA FÍSICA PESSOA JURÍDICA

*CPF:

Digite o CPF do requerente

**Nome:

Digite o Nome Completo do Requerente

*Endereço:

Digite o endereço do requerente

Nº:

0

Complemento:

Digite o complemento do endereço

*Bairro:

Digite o bairro

*CEP:

Digite o cep

Contato 1:

Digite o contato 1

Contato 2:

Digite o contato 2

*Email:

Digite o Email

Responsável Técnico

*CPF:

Digite o CPF do profissional

Pesquisar

Cpf:

Nome do Profissional:

Os Dados do Requerente e os Dados do Responsável Técnico são preenchidos nesta etapa, seguindo as devidas especificações presentes no quadro.

▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE

← Página Inicial

→ JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE



Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

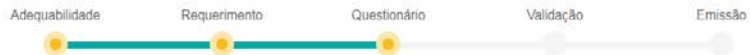
Sair

🏠 Página Inicial / 📄 Portal de Serviços - SEUMA

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil



Questionário

O local é provido de Rede Pública de esgoto?

Sim Não

Haverá rebaixamento do lençol freático?

Sim Não

Possuirá mais de 01 (um) subsolo?

Sim Não

Haverá supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores?

Sim Não

Próximo

O questionário deverá ser completamente preenchido, com informações relativas aos fatores ambientais e urbanísticos da construção.

▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL



Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair

▶ Página Inicial / Portal de Serviços - SEUMA

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil



Questionário

O local é provido de Rede Pública de esgoto?

Sim Não

Haverá rebaixamento do lençol freático?

Sim Não

Possuirá mais de 01 (um) subsolo?

Sim Não

Haverá supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores?


Sim Não

Próximo

Atentar para conferência das respostas antes de caminhar para validação.

ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE [Página inicial](#) [JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE](#)



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair


Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil

Adequabilidade Requerimento Questionário Validação Emissão

Atenção!
Verifique todos os dados contidos no rascunho da isenção ambiental a ser emitida.
Caso encontre alguma informação errada cancele o processo de emissão e inicie um novo requerimento.
Após a confirmação e seguimento no processo de emissão não será possível a modificação dos dados informados.

Rascunho da Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção

data: 1 / 1



ISENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Nº de inscrição	00000000002018	Data de emissão	06/06/2018
Concedido a	Antônio Henrique da Silva	CPF/CNPJ	CPF 38181975391
Responsável Técnico	Antônio Paulo Mariano Filho	CPF/CNPJ	74803665368
Área do Terreno (m²)	5000,0	Área Construída (m²)	14500,0
Índice de Empacotamento: (conforme IPTU indicado)		Índice IPTU	1234560
RUA: RODRIGUES SAMPAIO, Nº 1087			
Atividade autorizada para funcionamento: escritórios no local (conforme IPTU(s) indicad(o)s)			
88888888 - RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR (PRÉDIO DE APARTAMENTOS)			
Observações			
ESTA DEMAÇÃO AUTORIZA O INÍCIO DAS OBRAS.			
1. A aprovação deste rascunho (ou requerimento não aprovado) não constitui consideração prévia para emissão de Licença Ambiental de Construção Civil nº 38820115, alterada pela Lei Complementar nº 235/2017.			
2. O requerimento deverá obedecer o Plano de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil e o Plano de Manejo e Cuidado Ambiental, quando se tratar de empreendimentos.			

O “Rascunho da Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção”, ficará disponível para que os dados sejam revisados no momento que antecederá a emissão do documento supracitado.

▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL

FORTALEZA ONLINE

← Página inicial

→ JOÃO GUILHERME DE OLIVEIRA DUARTE



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços

Fale Conosco

Meu Cadastro

Cadastro de Terceiros

Trocar Senha

Sair

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil



Declaração de Veracidade dos Dados

Declaro que as informações acima são verdadeiras, sob penas da Lei (Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998 c/c Art. 82 do Decreto Federal nº 6514/2008).

Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998: Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão (Incluído pela Lei nº 11.284 de 2006): Pena – Reclusão, de 3(três) a 6(seis) anos, e multa.

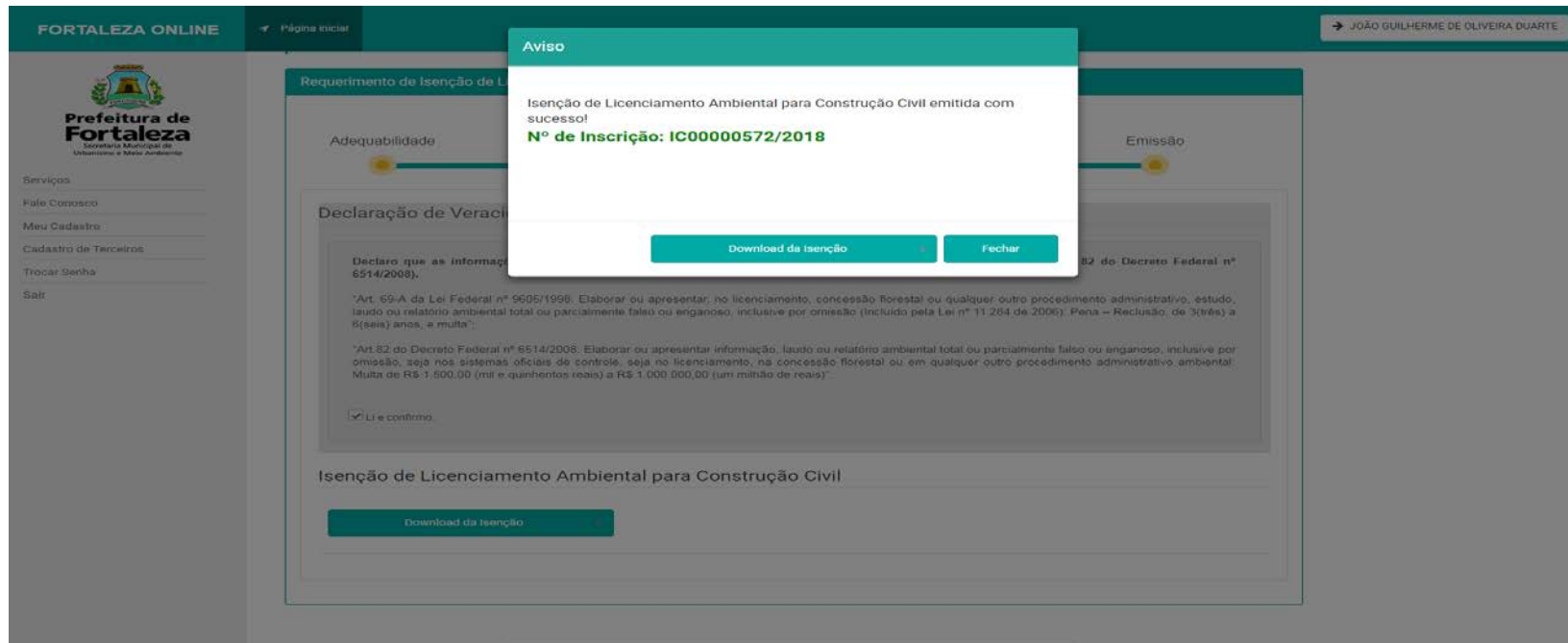
Art.82 do Decreto Federal nº 6514/2008: Elaborar ou apresentar informação, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão, seja nos sistemas oficiais de controle, seja no licenciamento, na concessão florestal ou em qualquer outro procedimento administrativo ambiental: Multa de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Li e confirmo.

Emitir isenção Ambiental para Construção

Deverá ocorrer o comprometimento com a veracidade dos dados, a confirmação do conhecimento das respectivas penalizações em casos de informações deturpadas ou corrompidos e a posterior Emissão da Isenção Ambiental para Construção.

▶ ISENÇÃO – CONSTRUÇÃO CIVIL



The screenshot displays the 'Fortaleza Online' web portal. A central notification box titled 'Aviso' (Notice) is overlaid on the page. The notification text reads: 'Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil emitida com sucesso!' (Environmental License Exemption for Civil Construction issued successfully!) followed by 'Nº de Inscrição: IC00000572/2018'. Below the text are two buttons: 'Download da Isenção' (Download the Exemption) and 'Fechar' (Close). The background page shows a form for 'Requerimento de Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil' (Request for Exemption of Environmental License for Civil Construction). The form includes sections for 'Adequabilidade' (Suitability) and 'Declaração de Veracidade' (Statement of Truth). The 'Declaração de Veracidade' section contains a declaration text and a checkbox labeled 'Li e concordo' (I read and agree), which is checked. At the bottom of the form, there is a 'Download da Isenção' button.

Uma aba de "Aviso" apresentará o número da Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil, seguida da disponibilização do arquivo para Download. Findando o trâmite processual relacionado ao documento.



Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente