



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Fortaleza Online

Como se Licenciar no Município de Fortaleza.

Fortaleza, 05 de setembro de 2018

► FORTALEZA ONLINE

RESGATE DA FÉ NA PALAVRA DO CIDADÃO

“ O Brasil acostumou-se a substituir a aplicação do código penal - que pune com prisão o crime de falsidade - pela exigência prévia de atestados e certidões negativas. Por outras palavras , em vez de se colocar o falsário na cadeia, exige-se de todos os honestos que comprovem com documentos que não são desonestos”

Hélio Beltrão



► CUSTO DA BUROCRÁCIA

Para o Setor Produtivo

- A burocracia é um dos principais gargalos para se empreender
- Na construção civil, os atrasos nos processos de licenciamento geram um custo adicional de 12% no custo final do imóvel

Para a Administração Pública

- Perda de arrecadação
- Crescimento da cidade “ilegal” em detrimento da cidade “legal”
- Dificuldade maior no controle urbano-ambiental
- Imagem desgastada

Para o Cidadão

- Perda de tempo, deslocamentos desnecessário a vários órgãos
- Falta de credibilidade no poder público (gestores e servidores)



► FORTALEZA ONLINE



Empréstimo para reforma



Onde abrir um novo negócio?



Dinheiro parado no banco

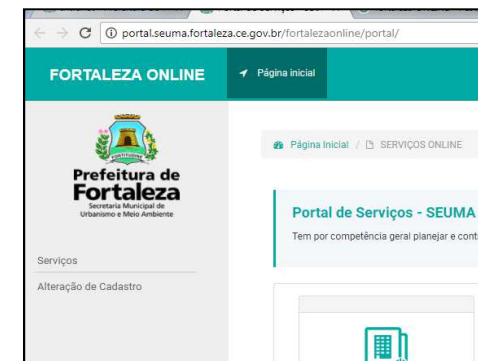
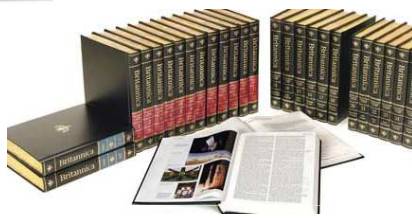
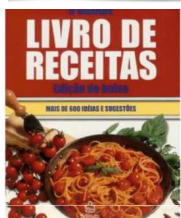
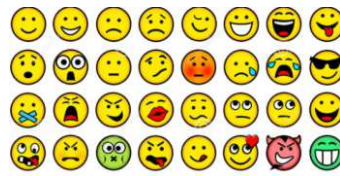


Preciso de licença ambiental?



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

► FORTALEZA ONLINE



LEIS, DECRETOS, PORTARIAS, INSTRUÇÕES NORMATIVAS

► PREMISSAS E CONCEITOS

Licenciamento Informativo : Não há análise documental. Vistorias são posteriores a emissão da licença

Sistema – Cidadão: Não há intervenção humana no processo de licenciamento.

- **Mobilidade**: A Prefeitura de Fortaleza com o cidadão a qualquer hora e em qualquer lugar.
- **Inclusão**: Um cidadão que não está com suas atividades regularizadas, sempre se sentirá à margem da cidade.
- **Credibilidade**: Acreditamos na informação do cidadão. Informação errada severamente punida.
- **Agilidade**: As oportunidade de negócio não esperam. Alvarás e licenças emitidos imediatamente ou em até 48 horas.
- **Responsabilidade Compartilhada**: Todos os envolvidos são corresponsáveis.
- **Transparência**: Autorizações e licenças emitidas estão disponíveis para todo e qualquer cidadão.

► FORTALEZA ONLINE



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Serviços do Fortaleza Online Imediatos e Gratuitos	Tempo espera anterior	Lançamento	Resultados 31-ago-18
Consulta de Adequabilidade Locacional (Atividades e Construção Civil)	120 dias úteis	07/jul/15	300.227
Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	30 dias úteis	29/mar/16	38.324
Isenção de Licença Ambiental para Atividades de Baixo Risco	60 dias úteis	04/jan/16	7.800
Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)	30 dias úteis	20/mai/16	71
Isenção de Licença Ambiental para a Construção Civil	30 dias úteis	20/mai/16	735
Isenção da LIUA	10 dias úteis	20/dez/17	14
Isenção de Licença Sanitária	Novo	16/mai/18	3.638

► FORTALEZA ONLINE

Serviços do Fortaleza Online Emitidos em 48 horas	Tempo espera anterior	Lançamento	Resultados 31-ago-18
Aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	60 dias úteis	15/out/15	13.675
Alvará de Construção	30 a 60 dias úteis	04/jan/16	807
Licença Sanitária para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	20/abr/16	18.782
Alvará de Funcionamento para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	20/mai/16	12.995
Certificado de Inspeção Predial (CIP)	35 dias úteis	20/mai/16	877
Declaração de Concessão de Prazo para emissão do CIP	35 dias úteis	20/mai/16	139
Licença Ambiental Simplificada para a Construção Civil (LAS)	30 dias úteis	10/jan/17	25

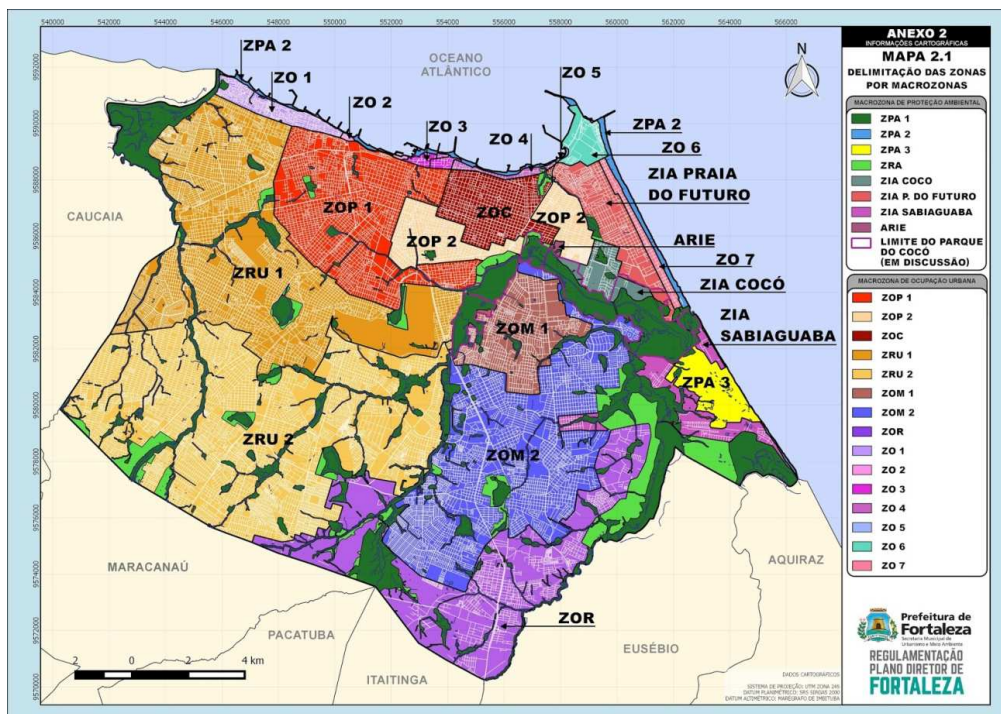
► FORTALEZA ONLINE

Serviços do Fortaleza Online Emitidos em 48 horas	Tempo espera anterior	Lançamento	Resultados 31-ago-18
Licença ambiental simplificada para atividades – LAS Atividades	20 dias úteis	20/dez/17	76
Licença para Instalação Urbanístico- Ambiental - LIUA	41 dias úteis	20/dez/17	6
Renovação do Alvará de Construção	31 dias úteis	20/dez/17	1
Renovação do Alvará de Funcionamento Fácil	120 dias úteis	29/dez/17	1518
Renovação da Licença Sanitária	30 dias úteis	29/dez/17	1.993
Renovação do Alvará de Funcionamento Regular	120 dias úteis	29/dez/17	1493

► FORTALEZA ONLINE

Serviços do Fortaleza Online Emitidos em 48 horas	Tempo espera anterior	Lançamento	Resultados 31-ago-18
Certidão de Viabilidade para Instalação Urbanística Ambiental - LIUA	NOVO	16/mai/18	255
Regularização de LIUA	NOVO	12/jun/18	0
Alteração do Alvará de Funcionamento regular	NOVO	08/ago/18	95
Alteração do Alvará de Funcionamento Fácil	NOVO	08/ago/18	78

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL



A ferramenta que possibilita que o cidadão, de forma segura e rápida, verifique se a atividade que pretende realizar é adequada em determinado endereço e atende às previsões legais.

- Localização – IPTU
- Atividade – CNAE
- Porte - ÁREA

- Qualquer pessoa pode se cadastrar no Fortaleza Online basta CPF e email válidos.

► RESPOSTAS DA CONSULTA

Aviso

Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2016038606

Resultado: Indeferido

[Download da Adequabilidade](#) [OK](#)

INDEFERIDO

Aviso

Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2016038610

Resultado: Indeferido Processo Físico

[Download da Adequabilidade](#) [OK](#)

PROCESSO FÍSICO

Aviso

Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2016038607

Resultado: Deferido

[Download da Adequabilidade](#) [OK](#)

DEFERIDO

Aviso

Solicitação de estudo de viabilidade processada com sucesso!
PROTOCOLO: FOR2016038608

Resultado: Indeferido Projeto Especial

[Download da Adequabilidade](#) [OK](#)

PROJETO ESPECIAL



E se já estou
funcionando em um
endereço e a
consulta não deu
adequada?

A nova LUOS -
236/2017 resolve.



TIPOS DE CONSULTA



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2018161161	Data/Hora 11/04/2018 11:42	Insc. IPTU 192250	Localização Cartográfica 7-84-520-17
Área Total do Terreno 440,00	Área Construída 300,00	Área Estabelecimento 300,00	

Zoneamento	Percentual (%)
ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA	100,0

Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)	Classificação
RUA CARLOS VASCONCELOS, 620 - MEIRELES - 60119170	VIA LOCAL

CNAE	Denominação	Principal	Adequabilidade Via	Adequabilidade Zona
942010001	ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES SINDICAIS	SIM	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade
Considerando a legislação vigente e a análise concomitante da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento está PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo.

ADEQUADO



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 11/04/2018 11:43

FUNCIONAMENTO



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº Consulta FOR2018160399	Data/Hora 11/04/2018 14:31	Insc. IPTU 192250	Localização Cartográfica 7-84-520-17
Área Total do Terreno 620,00	Área do Terreno Utiliz. pelo Empred. 620,00	Área do Terreno Remanescente 0,00	
Área Construída Total do Empreendimento 300,00	Área Construída p/ Efeitos de Porte 300,00		

Zoneamento	Percentual (%)
ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA	100,0

Classificação Viária		
Sistema de Informação Territorial - SIT	Classificação	Adequabilidade
RUA CARLOS VASCONCELOS, 620 - MEIRELES - 60119170 Recuse: Frente 5,0 - Lateral 3,0 - Fundo 3,0	VIA LOCAL	-

Atividades Exercidas no Local				Adequabilidade	
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Risco Ambiental	Via	Zona
942010001	ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES SINDICAIS	BAIXO	BAIXO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade
Considerando a legislação vigente e a análise concomitante da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento está PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo.

ADEQUADO



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 11/04/2018 14:31

CONSTRUÇÃO

Indicadores Urbanos					
Índice de Aproveitamento Básico	2,5	Índice de Aproveitamento Máximo	2,5	Índice de Aproveitamento Mínimo	0,2
Taxa de Permeabilidade	30,0	Taxa de Ocupação	60,0	Taxa de Ocupação Subsolo	60,0
Altura Max. Edificação	72,0	Área Min. Lote	125,0	Testada Min. Lote	5,0
Profundidade Min. Lote	25,0	Pátios e Reentrâncias	O projeto deve atender a Seção II, do Capítulo XV da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981.		

Regularização do terreno
Caso o imóvel para o qual foi realizada esta Consulta possuir mais de uma inscrição de IPTU, todas devem estar inseridas. Pois todos os números de inscrição de IPTU correspondentes ao imóvel são analisados. O imóvel deve compor loteamento devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Fortaleza. Nos casos de terreno a ser ocupado tenha mais de 10.000 m², solicitar a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente o serviço de Análise de Orientação Prévia. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/212-parcelamento-do-solo>

Zoneamento
As Zonas na qual incide o terreno está identificadas nesta Consulta. No caso de imóveis localizados em Zona de Recuperação Ambiental (ZRA) e na Zona de Interesse Ambiental (ZIA), deverão observar o Art. 117 da Lei Complementar Nº 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo) e outros dispositivos legais complementares a estes.

Parâmetros Urbanos
Os parâmetros urbanos de ocupação das Zonas, apresentados nesta Consulta, estão estabelecidos no Plano Diretor - Lei Complementar 062 de 02 de fevereiro de 2009 e alterações posteriores, assim como no Anexo 4 da Lei Complementar Nº 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo), estão definidos em função do meio ambiente, da infraestrutura básica e das densidades existentes e projetadas.

Fração do Lote e Número de Unidades
A fração do lote é definida de acordo com a lei complementar Nº 0243, de 21 de dezembro de 2017 que Altera o art. 313 da Lei Nº 062 de 02 de fevereiro de 2009, Lei do Plano Diretor Participativo do Município de Fortaleza.

Recuos
Os RECUOS DA EDIFICAÇÃO são definidos considerando simultaneamente as atividades a serem exercidas na edificação e a classificação da via onde se situa o imóvel, conforme estabelecido nos Anexos 5 e 8 da Lei Complementar Nº 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo). De forma geral, observar ainda os Art. 91 a 97 da referida lei e outros dispositivos legais complementares a estes.
Sobre RECUOS DE SUBSOLO atender ao Art. 98 da Lei Complementar Nº 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo).

Circulação e Acessibilidade
Além da legislação municipal que regula as normas de acesso e circulação do pedestre, deve também ser observada a Norma Brasileira ABNT NBR 9050 de 2015 que trata da Acessibilidade Universal, outras Normas Técnicas complementares a temáticas listadas abaixo e a legislação do Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará. Sobre CIRCULAÇÃO E SEGURANÇA, verificar as normativas gerais: Capítulo XIII, Seções I, II e VII; Capítulo XVIII nas Seções I e VII e Capítulo XIX nas Seções I e II da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza). Em relação a ESCADAS E ESCADAS DE SEGURANÇA atender ao Capítulo XIII, Seções IV, V e VIII, da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza). Já as RAMPAS de circulação devem estar de acordo com o Capítulo XIII, Seção VI, da mesma lei. PORTARIAS, guaritas e bilheterias estão regulamentadas no Capítulo XVIII, Seção IV, da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza). E os ELEVADORES tem suas normas contidas no Capítulo XIX, Seção III. Quanto aos ÁTRIOS, CORREDORES E SAÍDAS observar e atender ao Capítulo XIII, Seção VII da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981 (Código de Obras e Posturas do Município de Fortaleza).

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 11/04/2018 14:31

► ISENÇÃO DO PGRS

Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)

Lei Municipal nº 10.340/2015, art. 1º:

- Os geradores de resíduos não perigosos, em volume inferior a 100L/dia.
- Não ser gerador de resíduos perigosos, independentemente da quantidade gerada.



<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/isencaoPlanoGerenciamentoResiduos.jsf>

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PGRS
TERMO DE APROVAÇÃO Nº PGR2017011422

INFORMAÇÕES GERAIS

Nome/Razão Social: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINF
CNPJ/CPF: 04.889.850/0001-43
Atividade principal: ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA EM GERAL
Endereço: AVENIDA DEPUTADO PAULINO ROCHA Nº. 1343
Bairro: CAJAZEIRAS Complemento: SAO PAULO
IPTU: 714090-8 Contato 1: (85)31051-080 Contato 2: (85)31051-079
Email: marcio.araujo@institutouca.org.br
Responsável legal: JOSÉ ROBERTO DE RESENDE
CPF: 712.084.378-87 Contato: (85)31051-112
Email: roberto.resende@fortaleza.ce.gov.br

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO DE GERENCIAMENTO

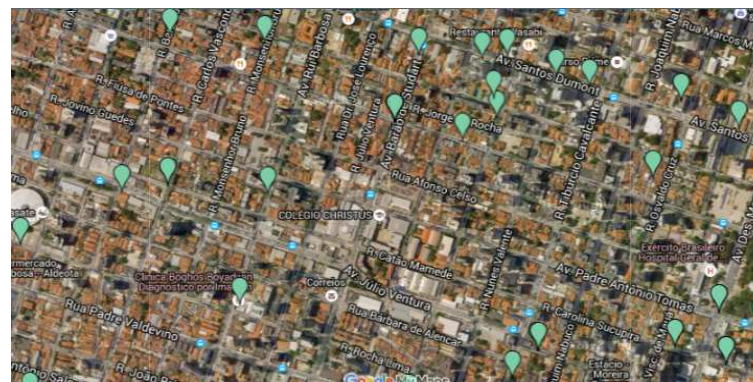
Nome: ÁVILA MARIA DE ALMEIDA
CPF: 614.062.363-49
Contato: (85)99653-4632 Email: avila.almeida@gmail.com

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DO PLANO DE GERENCIAMENTO

Nome: ÁVILA MARIA DE ALMEIDA
CPF: 614.062.363-49
Contato: (85)99653-4632 Email: avila.almeida@gmail.com
Nº Registro Profissional: 95528-9 Cargo ou função: Elaboração do PGRCC

MANEJO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS GERAIS DEVE SER REALIZADO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL E AS NORMAS TÉCNICAS FEDERAIS VIGENTES

Classificação dos Resíduos	Especificação	Quantidade produzida	Forma de acondicionamento	Transporte externo	Tratamento	Destinação final dos resíduos



2015 PROCESSO FÍSICO
EMITIDOS 418 PGRS



2016 PROCESSO ONLINE
EMITIDOS 5.514 PGRS

▶ PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

Tipos de Planos

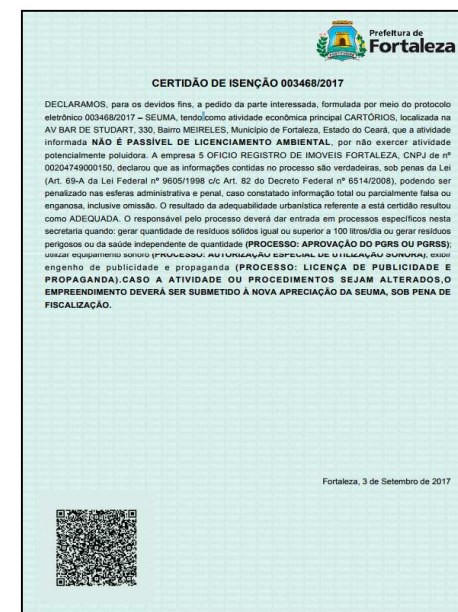
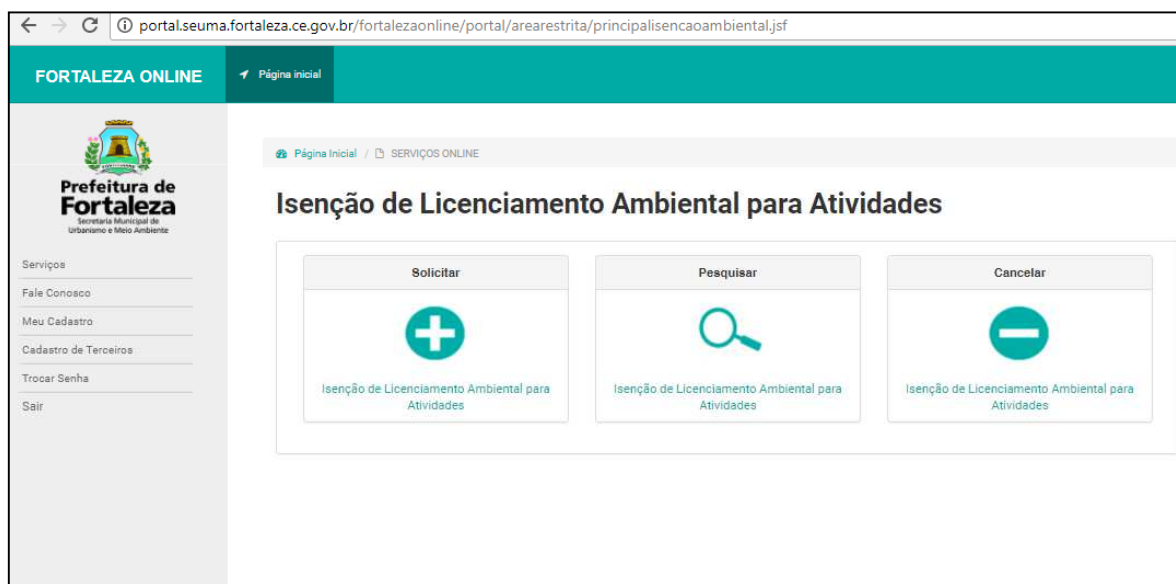
- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (**PGRS**);
- Plano de Gerenciamento de Resíduos de Serviços da Saúde (**PGRSS**);
- Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (**PGRCC**).



- Procurar técnico cadastrado para fazer plano e capacitar quanto à sua execução;
- Ter responsável pelo manejo dos resíduos;
- Elaborar relatórios de gerenciamento de resíduos.

ISENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL PARA ATIVIDADES

Lei Complementar nº 208/2015 - Municipal do Licenciamento Ambiental. Alterada pela Lei nº 235/2017



<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/inicioisencaoambiental.jsf>

Lei n° 208/2015

Para atividades classificadas como Médio Potencial Poluidor Degrador, estabelecendo as condições e medidas de controle ambiental que deverão ser observadas;

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/principallicencasambientaisatividades.isf>



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA ATIVIDADE			
Nº Inscrição	Parceiro Técnico	Data de Expedição	Data de Validade
LA50000002/2018	000077/2018	24/01/2018	23/01/2023
20 - No caso da empresa ser passível de aprovação do plano de gerenciamento, deverá cumprir rigorosamente as diretrizes do Resíduo Sólido conforme Licença Municipal nº 8.408/1999 alterada pela Lei Municipal nº 10.340/2015, ou, no caso de não aprovação, deverá apresentar plano de gerenciamento e NBRs referentes a resíduos sólidos; ento dos resíduos em local coberto com piso impermeabilizado; seção movidos à diesel, deverá ser realizado anualmente Relatório dos testes de capacidade de todos os pneus ou padimões da resolução CONAMA Nº 418/2006. Deverá ser realizado por empresa associada à Empresa de Inspeção e Segurança e Técnica Veicular (SINAV), uma via deverá andar dentro do veículo movido a diesel, não poderá realizar serviços de manutenção, reparação, pintura e lavagem dos res; do pela GLP não exclusão para este fim, não sendo permitido o funcionamento conjunto de qualquer outro de resíduos, conforme Art. 223, A, §2º, da Lei Municipal nº 7.987/96; ção e controle de pragas (dedetização), cumprir rigorosamente o que determina a Resolução - RDC nº 10 de 2009 - Serviço Controle de Pragas (dedetização); o Limpa Fosses: Identificar os caminhões limpa-fossos com o nº da Licença e sua validade; o Limpa Fosses: Deixar disponível a fiscalização; comprovação dos resíduos sólidos controlados e eliminação da CACIDE e teste de estanqueidade dos veículos; o Catirização: todos os documentos pertinentes à atividade, atualizados/ em vigência; o, para atividades de Enxovaladora de Aço, Lavanderia sem tinturaria (prestação de serviço), Shopping Hipermercado, deverá dispor de fiscalização: O direito de uso da água do poço emitido pela prefeitura pertencente à atividade; to da Licença Ambiental Simplificada com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias a contar da data de reformo Art. 41 da Lei Complementar nº 208/2015; da licença expedida no presente processo no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes a sua concessão em no art. 10 § 1º da Lei 6939/1981, com a redação determinada pelo art. 20 da Lei Complementar 14/2001, para a SEUMA, mas deverá manter disponível a fiscalização; ará passível de fiscalização e monitoramento pelo órgão competente.			
LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA ATIVIDADE			
Nº Inscrição	Parceiro Técnico	Data de Expedição	Data de Validade
LA50000002/2018	000077/2018	24/01/2018	23/01/2023
Empreendedor PE & LE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME Alfávela Principal FABRICAÇÃO DE CALÇADOS DE TECIDO, INCLUSIVE PARA DANÇA E ESPORTES			
Endereço	Cidade	Estado	CNPJ
RUA DONA MENINHA	CRISTO REIDENTOR	Ceará	03393931000132
EMPREENHIMENTO Possui área de terreno de: 933,97m² e área edificada de 884,12m².			
ATIVIDADES EXECUTADAS 1- FABRICAÇÃO DE CALÇADOS DE MATERIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, EXCETO DE BORRACHA			
CONDICIONANTES: ESTA LICENÇA NÃO EXIME O ESTABELECIMENTO DE POSSUIR ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO, CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS E LICENÇA SANITÁRIA. 1 - Esta licença refere-se às questões ambientais, tendo sido emitida com base nas condições operacionais da empresa, não contemplando a segurança contra incêndio e pânico, objeto do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros, o qual é condição para operação do empreendimento. Esta licença poderá ser cancelada caso haja violação ou inobservância das condicionantes ou normas legais, omissões ou falhas de descrição de informações que subsidiaram a expedição desta Licença conforme Complementar nº 20/2015, alterada pela Lei Complementar nº 235/2017; 2 - Com relação às questões urbanísticas, esta licença foi emitida com base na Previsão de Adequabilidade FOR2018145773. Consulta esta declaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou falha de descrição de informações, ocasionando perda da validade desta licença; 3 - Proceder à baixa no Auto de Constatação ou Infringimento em aberto, caso existir; 4 - Cumprir a legislação ambiental vigente no âmbito Federal, Estadual e Municipal; 5 - Adotar medidas preventivas no sentido de evitar qualquer tipo de poluição ou degradação ao meio ambiente; 6 - Realizar novo Licenciamento Ambiental, se houver qualquer alteração que se torne necessária no empreendimento; 7 - A Licença Ambiental deverá permanecer afixada em local visível no estabelecimento; 8 - Adotar medidas de modo a evitar a geração de poluentes atmosféricos, sejam eles em forma de gases, odores, fumaças ou poeiras; 9 - Não utilizar chaminé, gerador movido a diesel e caldeira; 10 - Não gerar efluentes com características industriais; 11 - Não realizar serviços de pintura; 12 - Manter as máquinas e equipamentos em boas condições de uso, de modo a evitar ou minimizar ruídos acima dos parâmetros estabelecidos na Lei Municipal nº 807/97 - Lei de Controle e Poluição Sonora, sob pena de fiscalização; 13 - A disposição de efluentes no solo, mesmo que tratados, não pode causar poluição ou contaminação das águas superficiais e subterrâneas, conforme Art. 2º da Resolução CONAMA Nº 430/2011; 14 - Atender a Resolução Conama nº 62/2017 SEMACE, que dispõe sobre padrões e condições para lançamento de efluentes líquidos gerados por fontes poluidoras; 15 - Requerer Licença de Publicidade e Propaganda se for instalar elementos de Publicidade e Propaganda, conforme Lei 8221/68; 16 - Requerer Autorização Especial de Utilização Sonora - AEUS se for utilizar equipamento sonoro, conforme Lei 8097/97; 17 - Nas ruas públicas onde existir rede de distribuição pública de água, o estabelecimento é obrigado a usar as edificações deverá ser realizado unicamente pela rede pública, conforme Art. 142 do Código de Obras e Posturas de Município de Fortaleza; 18 - Nas ruas onde existir rede pública de esgotos sanitários, todas as edificações deverão obrigatoriamente lançar seus dejetos na rede pública, conforme Lei 8097/97 do Código de Obras e Posturas de Município de Fortaleza; 19 - No caso da empresa ser enquadrada como grande geradora de resíduos como prescrita na Lei Municipal nº 8.408/1999 alterada pela Lei Municipal nº 10.340/2015, ou seja, gerar resíduo em volume igual ou superior a 100 litros/dia ou resíduo perigoso, independente de quantificação, será passível de aprovação do plano de gerenciamento de resíduos sólidos – PGDS, o qual deverá entrar em processo específico nesta secretaria através do sistema online (site: http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/residuos.jsf);			

ISENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Lei Complementar Municipal nº 208/2015.
Alterada pela Lei nº 235/2017

A Isenção Ambiental online é gratuita. A ferramenta permite que o cidadão de forma segura e rápida verifique se a sua obra, de até 15.000,00m² de área construída, é isenta do Licenciamento Ambiental e se atende às previsões legais.



Prefeitura de Fortaleza

CERTIDÃO DE ISENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO CIVIL IC00000121/2017

CERTIFICAMOS, para os devidos fins que, NELI BRAUNA ZACCHIGNA, CPF 13512374387, requereu esta Certidão, referente ao projeto de construção de um(a) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR (CASA), localizado na RUA SEIS (LOT CARTIER OSWALDO STUDART), Bairro DENDÊ - Município de Fortaleza, Estado do Ceará, considerando que sua área total construída de 200.00m² e que o referido projeto atende aos requisitos do Art. 8º da Lei Complementar N° 208 de 15 de julho de 2015, portanto, NÃO É PASSÍVEL DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO. O(a) senhor(a) FABIO ANTONIO SABOIA LINS MELO, portador(a) do CPF de nº 36887030306, responsável técnico(a) pela construção, declarou que as informações contidas no processo são verdadeiras, sob penas da Lei (Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998 c/c Art. 82 do Decreto Federal nº 6514/2008), podendo ser penalizado nas esferas administrativa e penal, caso constatado informação total ou parcialmente falsa ou enganosa, inclusive omissão. A presente Certidão não exime o responsável de obter o PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, A AUTORIZAÇÃO DA SUPRESSÃO VEGETAL, O PLANO DE MANEJO E OUTRAS LICENÇAS/AUTORIZAÇÕES previstas na legislação ambiental, quando se fizerem necessárias. CASO A OBRA OU PROCEDIMENTOS SEJAM ALTERADOS, A CONSTRUÇÃO DEVERÁ SER SUBMETIDA À NOVA Apreciação da SEUMA, SOB PENA DE FISCALIZAÇÃO.

Fortaleza, 27 de Setembro de 2017

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/inicioisencoesconstrucao.jsf>

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL (LAS)

Lei nº 11.598/2007

Lei nº 208/2015

Lei nº 235/2017

Obras de pequeno e médio porte: zero a 40.000,00 m² de área total construída e atendam condições legais. (Fora de Zonas Ambientais, não rebaixar lençol freático, não possuir mais de dois subsolos e não se enquadrarem como isentas).



LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO CIVIL		
Nº inscrição LAS0000001/2017	Data de Aprovação 20/06/2017	Data de Validade 19/09/2021
Empreendedor HD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
Atividade Principal RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR (PRÉDIO DE APARTAMENTOS)		
Localização TRAVESSA PRESIDENTE COSTA E SILVA 0 Q016 L100	Barro JOSE BONIFACIO	
Município Fortaleza	Estado Ceará	
CPF/CNPJ 05095132000168		
EMPREENDIMENTO Construção de CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR - de Interesse Social com área construída de 3.853,20 m² e área do terreno de 5.383,00 m². A área é servida por água fornecida pela CAGECE e o sistema de esgotamento sanitário será interligado à Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) Sumaré, composta das seguintes unidades: Tanque séptico, Filtro anaeróbio, Com destino final Vala de Infiltração. O empreendimento localiza-se na TRAVESSA PRESIDENTE COSTA E SILVA Q016 L100, Barro MONDUBIM, Município de Fortaleza, Estado do Ceará.		
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS		
Tipo Autor do Projeto Estudo Ambiental Simplificado - EAS	Responsável ROBERTO DE MORAIS FERNANDES ROBERTO DE MORAIS FERNANDES	CRECAU 0605896712 0605896712
Projeto Básico de Esgotamento	ROBERTO DE MORAIS FERNANDES	0605896712
DOCUMENTOS VINCULADOS		
Protocolo de Adequabilidade Locacional: FOR201708739 Plano de Gerenciamento de Resíduos para Construção Civil - PORCC: POR2017011512 Parecer Técnico: 000022/2017		
O INÍCIO DAS OBRAS ESTÁ CONDICIONADO AO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO		
Condicionantes		
1 - Cumprir rigorosamente os projetos e planos aprovados, submetendo à análise da SEUMA qualquer alteração que por ventura se faça necessária no projeto;		
2 - Adotar medidas preventivas no sentido de evitar qualquer tipo de poluição ou degradação ao meio ambiente bem como, os procedimentos contidos na Lei Complementar Nº 0208 de 15 de julho de 2015 da SEUMA de acordo com planos e projetos aprovados;		
3 - Adotar medidas mitigadoras apresentadas no Estudo Ambiental Simplificado - EAS na construção do empreendimento;		
4 - No caso de construção de habitação por interesse social com Estação de Tratamento de Efluentes, o requerente deverá construir a ETE conforme projeto aprovado;		
5 - No caso de construção de habitação por interesse social com Estação de Tratamento de Efluentes, requerer na SEUMA pedido de Licença de Operação (LO) para a ETE do Empreendimento antes do Habite-se;		
6 - No caso de construção em prédio tombado, respeitar as normas técnicas e do tombamento elencadas pela Secretaria de Cultura de Fortaleza - SECULTFOR e/ou Instituto de Patrimônio Histórico e Artístico Nacional;		
7 - Deixar presente no local do empreendimento e acessível à fiscalização o termo de aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, o contrato de empresa responsável pelo transporte dos resíduos, a certificação de que a empresa contratada está cadastrada na SCSP, e o Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR);		
8 - Não serão permitidas intervenções em Zonas de Preservação Ambiental e/ou Área de Preservação Permanente, conforme Lei Municipal nº063/2009 e Lei Federal nº12651/2012.		

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/principallicencasambientaisconstrucao.jsf>



Prefeitura de
Fortaleza

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICO

Nº do Alvará
AC0000044872017

Data de Emissão
02/10/2018

Validade
02/10/2018

Localização

Insc. IPTU Endereço

715708 EML.RUA. 3818 (LOT CARTIER ORIVALDO STUDART), Nº 84, Conj. G-08 L-11, Bairro DENDÊ, Ciep - 60000000

Natureza da Obra

Zonamento

Construção

ZRL-2-3

Categoria de Uso

Residencial

Área Terreno

200,00

Área Construída

50,00

Taxa Ocupação

42,14

Taxa Permeab.

6,00

Índice Aprov.

1,00

Parâmetros

2

Unidades

Tipo

Quantidade

Área Não Computável

Área Parcial da Unidade

PAVIMENTO TÉRREO

1

6,00

100,00

PAVIMENTO SUPERIOR

1

6,00

100,00

Proprietário - Responsável

Proprietário

NEL BRUNDA ZACCHINA

Tipo

Nome Responsável

CREA/CAU

PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL

FABIO ANTONIO SARDIA LINS MELO

06/1046236-7

PROJETO ARQUITETÔNICO

FABIO ANTONIO SARDIA LINS MELO

06/1046236-7

PROJETO HIDROALCANFABO

FABIO ANTONIO SARDIA LINS MELO

06/1046236-7

CONSTRUÇÃO

FABIO ANTONIO SARDIA LINS MELO

06/1046236-7

PROJETO DE ENSAIO DE ABSORÇÃO DO SOLO FABIO ANTONIO SARDIA LINS MELO

06/1046236-7

OBS.: ART. 582 A 587, CAP.XXXVII, DA LEI 8536/91, CÓDIGO OBRAS POSTURAS MUNICÍPIO DE FORTALEZA.

[1] Protocolo de Alvará/Fortaleza Localizador FORT017122348

[2] FORT017 Emissão pelo Fortaleza Online sob o nº FORT01701015917

[3] Issuagem de Licenciamento Ambiental Emissão pelo Fortaleza Online sob o nº IC000001210217

angular.jsf

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/inicioalvaraconstrucaoregular.jsf>

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E RENOVAÇÃO

Requerimento de Alvará de Construção Regular - [Protocolo: RAC2017092179]

Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos Documentação Validação Emissão

Documentos a serem anexados

Download Termo de Responsabilidade

Selecione o documento:

- Atender a Portaria N° 06/2010 (*)
- Certificado do Corpo de Bombeiros (*)
- Declaração da CAGECE (*)
- Memorial do Projeto Hidrossanitário (*)
- Projeto Arquitetônico (*)
- Projeto Hidrossanitário (*)
- Registro de Imóvel (*)
- RG e CPF ou CNPJ (*)

(*) Documentos obrigatórios.

Visualizar Informações

Alvará de Construção

Solicitar

Alvará de Construção

Pesquisar

Alvará de Construção

Pesquisar

Requerimentos Aguardando Minha Confirmação

Cancelar

Alvará de Construção

Renovar

Renovar Alvará de Construção

Prefeitura de Fortaleza

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO REGULAR

Nº do Alvará AC00000489/2017	Data de Emissão 02/10/2017	Validado 26/03/2019
Localização		
Insc. IPTU	Endereço	
1508	Estr. RUA CARAPINEIRA, Nº 2424, Conj. L, Bairro BENEFICA, Cep. 60015200	
Natureza da Obra	Zonamento	
Construção	ZOP-1.1	
Categoria de Uso	Serviços de saúde	
Área Terreno	Área Construída	Taxa Ocupação
2.324,56	998,16	10,73
		Taxa Permeab.
		89,27
		Índice Aprov.
		0,30
		Pavimentos
		4
Unidades		
Quantidade	Área Não Computável	Área Parcial da Unidade
1	0,00	998,16
Proprietário - Responsável		
Proprietário	Nome Responsável	CREA/CAU
INSTITUIÇÃO ESPÍRITA NOSSO LAR		
Tipo	Nome Responsável	CREA/CAU
PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Alexandre Lopes Batista	CE14131-D
PROJETO ARQUITETÔNICO	Alexandre Lopes Batista	CE14131-D
PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Alexandre Lopes Batista	CE14131-D
CONSTRUÇÃO	Alexandre Lopes Batista	CE14131-D
OBS.: ART. 582 A 587, CAP. XXXVIII, DA LEI 5530/81, CÓDIGO OBRAS POSTURAS MUNICÍPIO DE FORTALEZA.		
(1) Protocolo de Adequabilidade Localizacional FQR201712253 (2) PQRCC Emitido pela Fortaleza Online sob o nº PQR2017011573 (3) Licença Ambiental Emitida pela SELURJA via Processo Físico sob o nº 2822015 (4) Certificado do Corpo de Bombeiros nº 44651		

QR Code

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/principal/alvaraconstrucaoregular.jsf>

ISENÇÃO DO CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL (CIP)

Lei nº 9913/2012

Decreto nº 13.616 de 23 de Junho de 2015

O Certificado de Inspeção Predial é o documento que formaliza a realização de vistoria e análise técnica das edificações, devidamente registradas em laudo de vistoria técnica (LVT) elaborado por profissional(ais) ou empresa(s) legalmente habilitado(s).

http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=isencoes_inspecoes_prediais

DESABAMENTO

Marquise de prédio comercial desaba em Jaboatão

O desabamento não deixou feridos

Publicado em 05/09/2015, às 09h14



Marquise do terceiro pavimento caiu sobre as demais

Foto: IC Imagem

CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL (CIP) OU DECLARAÇÃO DE PRAZO P/ EMISSÃO

CIP deverá ser elaborado por profissional(ais) ou empresa(s) legalmente habilitado(s) para edificações:

- residenciais multifamiliares, com 03 (três) ou mais pavimentos;
- de uso comercial, industrial, institucional, educacional, recreativo, religioso e de uso misto;
- de uso coletivo, públicas ou privadas;
- de qualquer uso, desde que representem perigo à coletividade;
- de qualquer uso que possuam projeção de marquise ou varanda sobre o passeio público;
- que sejam obras inconclusas, incompletas, irregulares, abandonadas ou ocupadas.

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/principalinspecoesprediais.jsf>

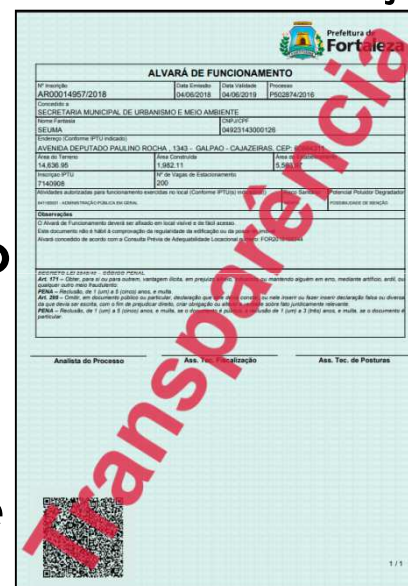


CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL			
Nº do CIP CIP0000670	Processo SEUMA	Validade 02/10/2020	
Localização RUA DOM SEBASTIÃO LEME, 837 - FÁTIMA			
Categoria de Uso COMERCIAL	Nº Último CIP	Validade Último CIP	
Idade do Imóvel 53	Área do Terreno 327.0	Área Construída 340.579987	Nº de Pavimentos 1
RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL: GESTOR OU OCUPANTE A QUALQUER TÍTULO			
CPF/CNPJ 02590042000155	Nome/Razão Social TENDA REFEIÇÕES LTDA		
RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S) PELO(S) LAUDO(S) DE VISTORIA TÉCNICA CONCLUSIVO(S)			
Nome do Responsável	Formação	Registro Profissional	ART/RTT
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES			
1. O Presente instrumento não tem caráter de regularização a qualquer título de áreas construídas, devendo as mesmas atenderem à legislação correspondente. 2. Se, a qualquer momento, for identificado dano à edificação capaz de representar perigo à coletividade, o órgão municipal competente notificará o responsável pelo imóvel para realização de nova vistoria técnica, conforme preceitos O ART, 4º, § 2º do decreto Nº 13.616 DE 23 de junho de 2015.			
		Fortaleza, 3 de Outubro de 2017	

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA ATIVIDADES DE BAIXO RISCO E RENOVAÇÃO

Lei Compl. nº. 93/2011 e Decreto nº13611 de 08 jun de 2015

- I - a área do estabelecimento for menor ou igual a **300,00m²** ;
- II - a atividade for classificada pela Vigilância Sanitária como "**baixo risco sanitário**";
- III - a atividade **não** estiver sujeita ao **licenciamento ambiental**; e
- IV - **não** houver a intenção de **uso de instrumentos musicais**, acústicos ou amplificadores, ou equipamentos produtores de ruído.



ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº inscrição: AFD000449672018 Data Emissão: 04/06/2018 Data Validade: 04/06/2019

Comissário: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE

Nome Fictício: CARLOS

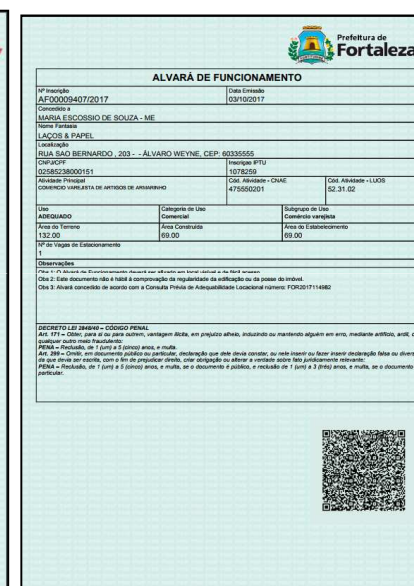
Endereço: Rua do Comércio, 100 - GALPAO - CAJAZEIRAS, CEP: 60335555

Área de Terreno: 14.830 m² Área Construída: 1.882 m²

Capacidade: 200 Nº de Vagas de Estacionamento: 05

Observações: 1 - Este documento não é válido para a comparação da regularidade da edificação ou da posse do imóvel.

Ass. de Processo: Ass. de Regularização Ass. Tec. de Posturas



ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº inscrição: AFD00044972017 Data Emissão: 03/10/2017

Comissário: MARIA ESCOBAR DE SOUZA - ME

Nome Fictício: LACERDA E PAPEL

Endereço: Rua São Bernardo, 203 - ALVARO WEINER, CEP: 60335555

Capacidade: 1078559

Área de Terreno: 132,00 m² Área Construída: 69,00 m²

Capacidade: 1078559

Observações: 1 - Este documento não é válido para a comparação da regularidade da edificação ou da posse do imóvel.

Ass. de Processo: Ass. de Regularização Ass. Tec. de Posturas

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/principalalvarafuncionamento.jsf>

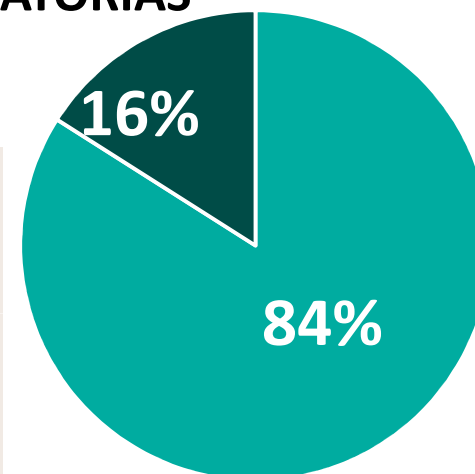


**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

► ISENÇÃO DE LICENÇA SANITÁRIA

Instrução Normativa nº 16 – ANVISA
Portaria nº 273/2018 - SMS

OBRIGATÓRIAS



ISENTAS

**84% DAS EMPRESAS
SÃO ISENTAS DE
LICENÇA SANITÁRIA**



CONFIRME SE SUA EMPRESA É UMA DELAS

CLIQUE AQUI



FORTALEZA ONLINE. A QUALQUER HORA E EM QUALQUER LUGAR.



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

LICENÇA SANITÁRIA PARA ATIVIDADES DE BAIXO RISCO E RENOVAÇÃO

Prefeitura de Fortaleza		VIGILÂNCIA SANITÁRIA Regional IV	VALIDADE DA LICENÇA
LICENÇA SANITÁRIA PARA FUNCIONAMENTO			03/10/2018
Nº da Licença Sanitária			RENOVAÇÃO
L500012230/2017			Classificação do Risco
			BAIXO
Nome/Razão Social CLEYTON LOPES DO NASCIMENTO - ME			
Nome Fantasia FC BORDADOS			
CNPJ/CPF 21175196000206			
Endereço RUA 7 DE SETEMBRO, 212			
Bairro PARANGABA		Área do Estabelecimento	93,12
ATIVIDADES LICENCIADAS			
14120301 CONFECÇÃO DE PEÇAS DO VESTUÁRIO, EXCETO ROUPAS ÍNTIMAS E AS CONFECIONADAS SOB MEDIDA			
14120301 CONFECÇÃO DE PEÇAS DO VESTUÁRIO, EXCETO ROUPAS ÍNTIMAS			
47814001 COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS			
ATIVIDADES DESENVOLVIDAS			
14120301 CONFECÇÃO DE PEÇAS DO VESTUÁRIO, EXCETO ROUPAS ÍNTIMAS E AS CONFECIONADAS SOB MEDIDA			
14120301 CONFECÇÃO DE PEÇAS DO VESTUÁRIO, EXCETO ROUPAS ÍNTIMAS			
47814001 COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS			
1. SEM VISTORIA; 2. Itens do Plano de Rastreio Nº: ISP2017022513 3. Consulta Prévia de Adequabilidade Nº: FOR2017117507			



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/principalregistrosanitario.jsf

FORTALEZA ONLINE > Página Inicial


**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Página Inicial / SERVIÇOS ONLINE

Licença Sanitária

Serviços

- Fale Conosco
- Meu Cadastro
- Cadastro de Terceiros
- Trocar Senha
- Sair


Licença Sanitária


Licença Sanitária


Licença Sanitária


Licença Sanitária e Alvará de
Funcionamento Unificados
Rede Simples


Renovar Licença Sanitária

Licença Sanitária
de **Alto Risco** é
emitida na
Secretaria Regional
do bairro.

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/principalregistrosanitario.jsf>

► LICENÇA PARA INSTALAÇÃO URBANÍSTICO-AMBIENTAL (LIUA ANTENAS)

Ato administrativo mediante o qual o órgão ambiental aprova **ambientalmente e urbanisticamente a instalação de infraestrutura de suporte** para recepção de rádio, televisão, telefonia, telecomunicação em geral e outros sistemas transmissores ou receptores de radiação eletromagnética não ionizante, bem como para instalação dos equipamentos da empresa detentora da infraestrutura de suporte.

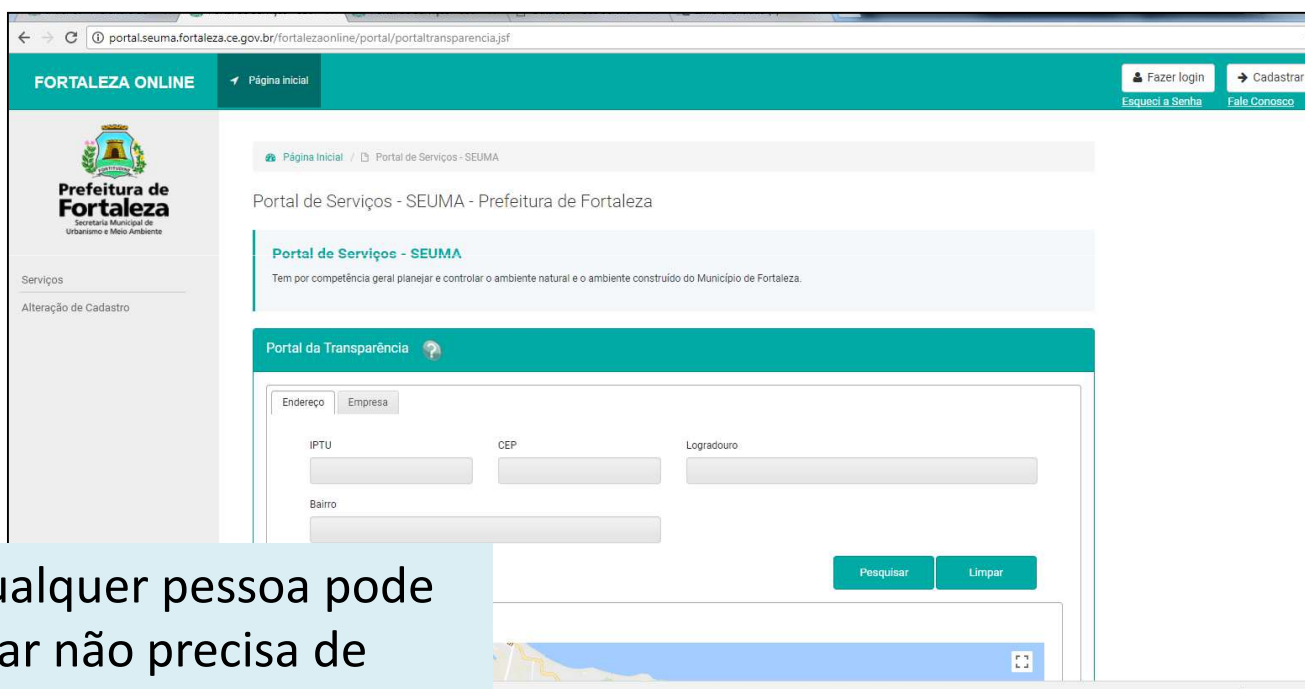


postes, torres, mastros,
armários, estruturas de
superfície e estruturas
suspensas

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/principalliua.jsf>

► TRANSPARÊNCIA FORTALEZA ONLINE

Pesquisa das licenças emitidas através do Fortaleza Online, bem como das Consultas de Adequabilidade Locacional



The screenshot shows the 'Portal da Transparência' section of the Fortaleza Online website. It features a search form with two tabs: 'Endereço' (selected) and 'Empresa'. Under the 'Endereço' tab, there are input fields for 'IPTU', 'CEP', 'Logradouro', and 'Bairro'. Below these fields are two buttons: 'Pesquisar' (Search) and 'Limpar' (Clear). The page also includes a sidebar with the 'Prefeitura de Fortaleza' logo and a list of services, and a top navigation bar with links like 'Página inicial', 'Fazer login', and 'Cadastrar'.

Busca por:

- IPTU
- CEP
- Logradouro
- Bairro
- CNPJ
- Nome fantasia
- Razão social

OBS. Qualquer pessoa pode pesquisar não precisa de cadastro no Fortaleza Online

TRANSPARÊNCIA FORTALEZA ONLINE



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Detalhes Portal da Transparência

Consultas de Adequabilidade

Alvarás de Funcionamento

Alvarás de Construção

Autorização Sonora para Estabelecimento

Isenção de Autorização Especial para Utilização Sonora para Estabelecimento

Isenções Ambientais para Atividades

Isenções Ambientais para Construção Civil

Planos de Resíduos

Inspeções Prediais

Isenções de Inspeções Prediais

Licenças Sanitárias

Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil

Licença Ambiental Simplificada para Atividades

Licença de Instalação Urbanístico-Ambiental

Nº	Empresa	Iptu	Ações
1839179	MOACIR E MARIANA CONFECCOES IND/COM LTDA	305502	Abrir
AF00012476	F. E. G. COSTA - ME	305502	Visualizar

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº: AF00012476/2018
 Empresa: F. E. G. COSTA - ME
 Nome: EVANDRO DELICATEISEN
 Rua: CARLOS VASCONCELOS, 2189 - JARDIM TAVORA, CEP: 60110-040
 Inscrição: 1839179
 Inscrição: 1839179
 Inscrição: 1839179

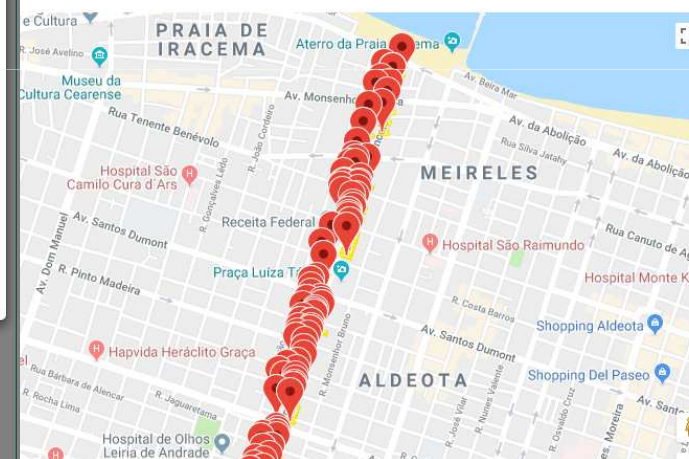
Transparência

Fechar

CEP:

Logradouro:

[Pesquisar](#) [Limpar](#)



► PROCESSO FÍSICO

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos>



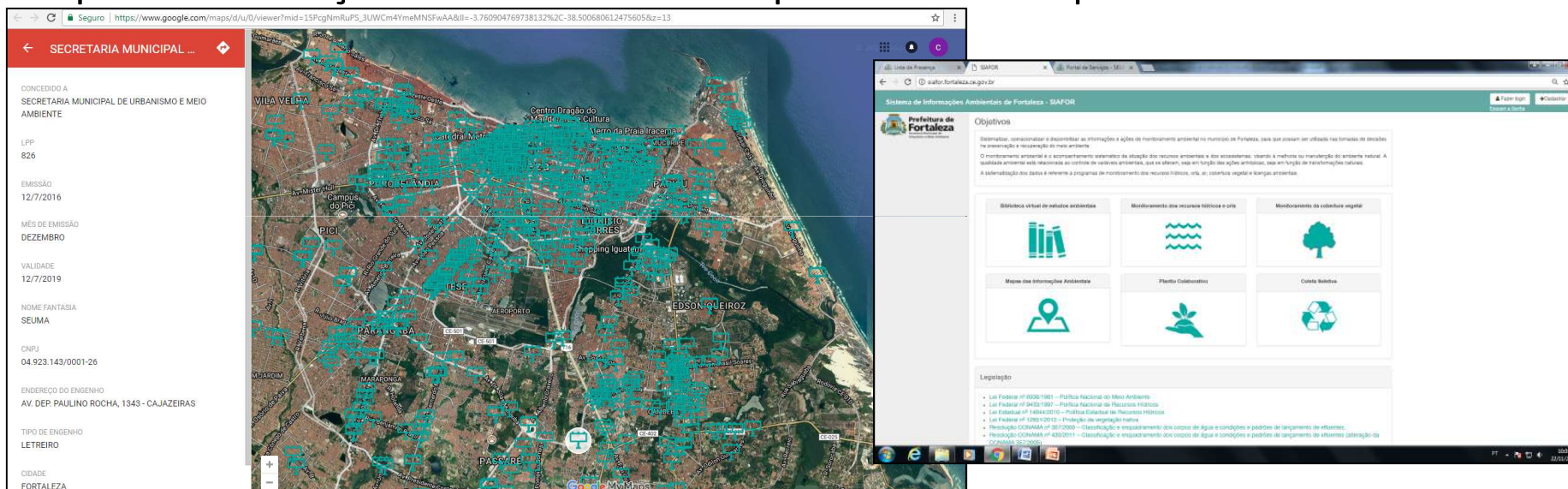
- Legislação Específica
- Check List
- Requerimento
- Fluxos e Prazos
- Manuais

OBS. Todos os processos físicos devem ser acompanhados pela internet (DATAGED), será enviada uma senha de acesso para o email informado no Requerimento ou solicitada senha através do email atendimento.seuma@fortaleza.ce.gov.br

▶ TRANSPARÊNCIA PROCESSO FÍSICO

Licenças Processo Físico - SIAFOR

Pesquisa das licenças emitidas através de processos físico protocolados na Seuma



The screenshot displays the SIAFOR (Sistema de Informações Ambientais de Fortaleza) web application. On the left, a sidebar titled 'SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE' contains license details: CONCESSIONÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE; LPP: 826; EMISSÃO: 12/7/2016; MÊS DE EMISSÃO: DEZEMBRO; VALIDADE: 12/7/2019; NOME FANTASIA: SEUMA; CNPJ: 04.923.143/0001-26; ENDEREÇO DO ENGENHO: AV. DEP. PAULINO ROCHA, 1343 - CAJAZEIRAS; TIPO DE ENGENHO: LETREIRO; CIDADE: FORTALEZA. The main area shows a map of Fortaleza with numerous red location markers. On the right, the SIAFOR dashboard includes sections for 'Objetivos', 'Mapas das Intervenções Ambientais', 'Monitoramento das recursos hídricos e solo', 'Monitoramento da cobertura vegetal', 'Planta Coletividade', 'Conta Solidária', and 'Legislação'.

Maapeamento das Licenças de Propaganda e Publicidade

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/375-sistema-de-informacoes-ambientais-de-fortaleza-siafor>





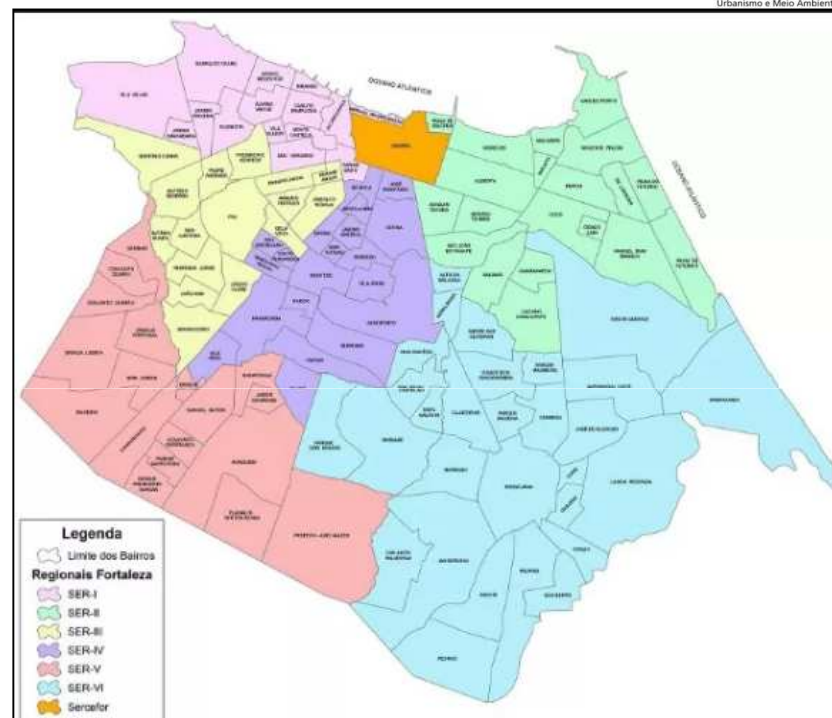
**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

► SECRETARIAS REGIONAIS

Os processos de Alvará de Funcionamento Regular e Licença Sanitária Alto Risco são solicitados na SR do bairro, após a consulta de adequabilidade locacional adequada.

O MEI ABRE EMPRESA NO PORTAL DO
EMPREENDEDOR

<http://www.portaldoempreendedor.gov.br/temas/quero-ser/formalize-se/atividades-permitidas>



► CIDADES EMPREENDEDORAS



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

ÉPOCA



ASSINE ÉPOCA



ECONOMIA

As cidades que plantam empregos

Fortaleza dispara na pesquisa das cidades brasileiras que mais facilitam os negócios. Joinville e Cuiabá também fazem bonito

SAMANTHA LIMA, DE FORTALEZA, E DANIELA SIMÕES -
25/11/2017 - 10h00 - Atualizado 27/11/2017 20h37





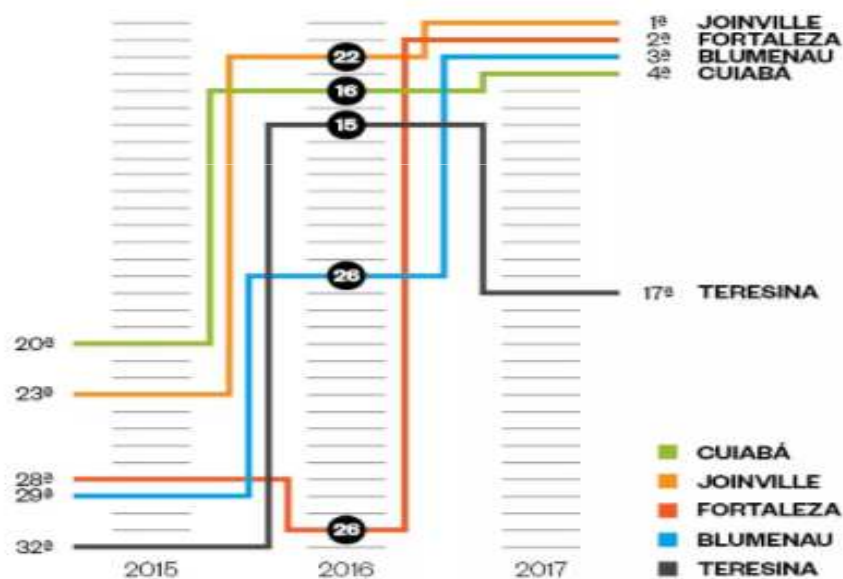
Prefeitura de
Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

► CIDADES EMPREENDEDORAS

As melhores evoluções no ambiente regulatório⁽¹⁾
em dois anos – inclui tempo gasto com burocracia e
complexidade dos tributos

As cinco melhores evoluções no ranking

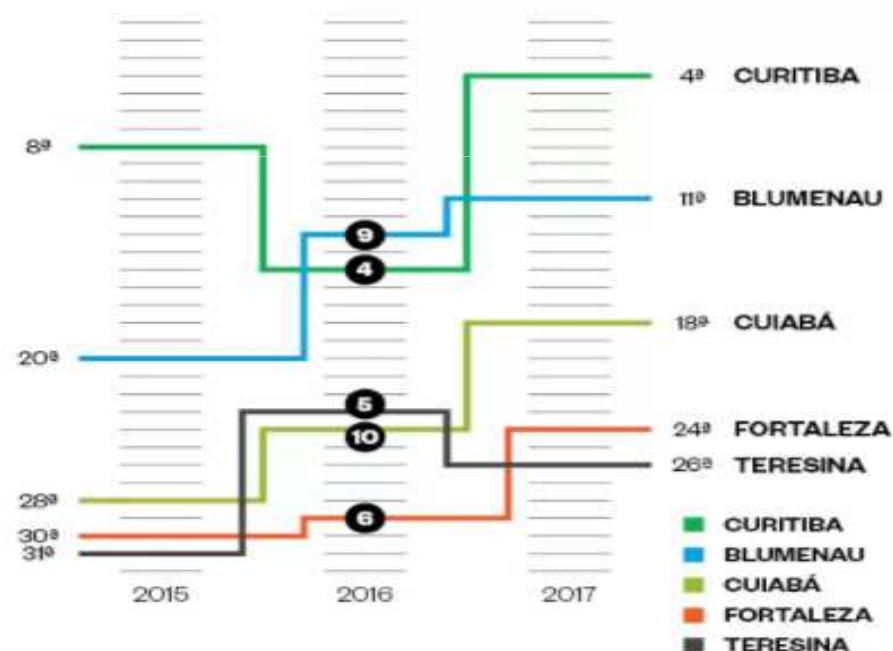
● NÚMERO DE POSIÇÕES GANHAS DE 2015 A 2017



As melhores evoluções no ambiente geral⁽²⁾ para
empreender, nos últimos dois anos – pelo Índice de
Cidades Empreendedoras (ICE)

As cinco melhores evoluções no ranking

● NÚMERO DE POSIÇÕES GANHAS DE 2015 A 2017



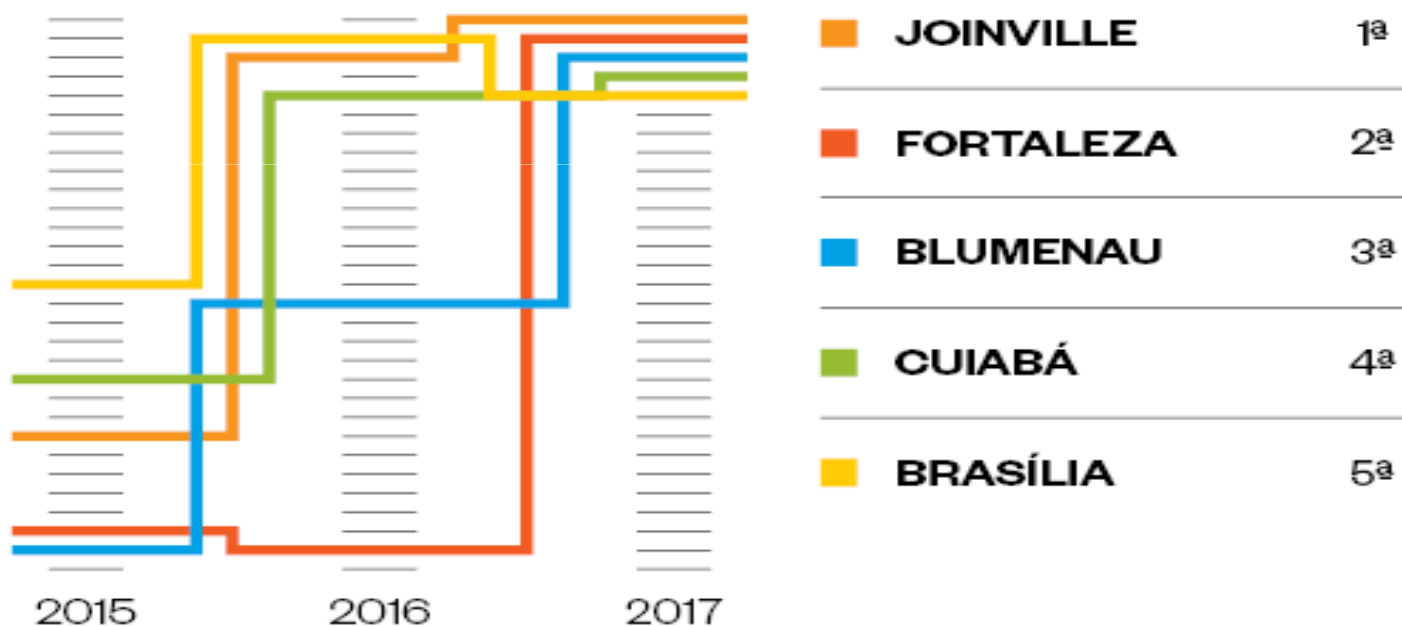


**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

► CIDADES EMPREENDEDORAS

As mais bem colocadas em ambiente regulatório e sua
evolução nos últimos dois anos

Cinco líderes no quesito em 2017



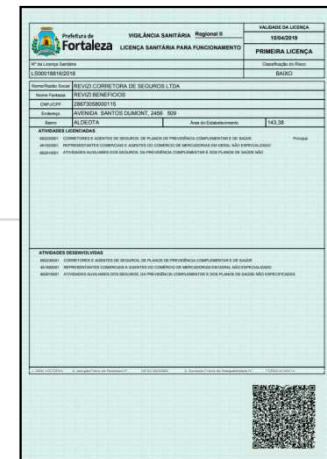
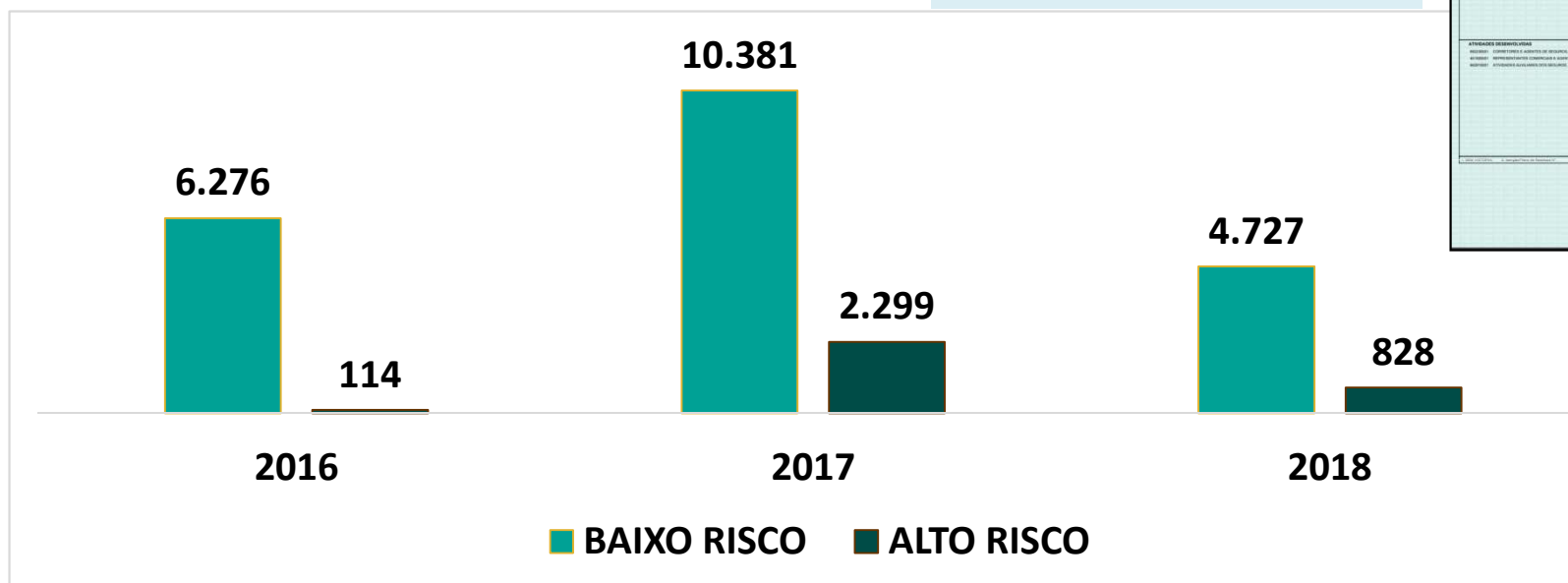
► RESULTADOS

Licença Sanitária

Baixo Risco | Alto Risco

Dados de 30-jun-2018

Em maio/2018 lançada
Isenção de Licença
Sanitária.

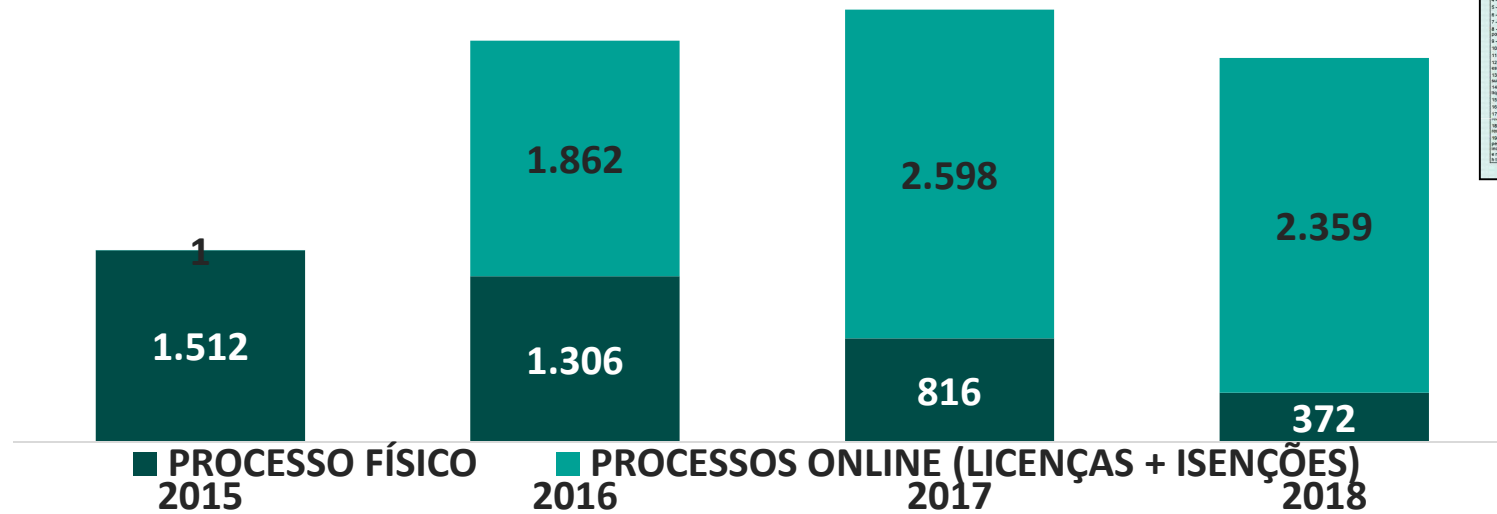



▶ RESULTADOS

Licença Ambiental

LO e LI | LAS | Isenções

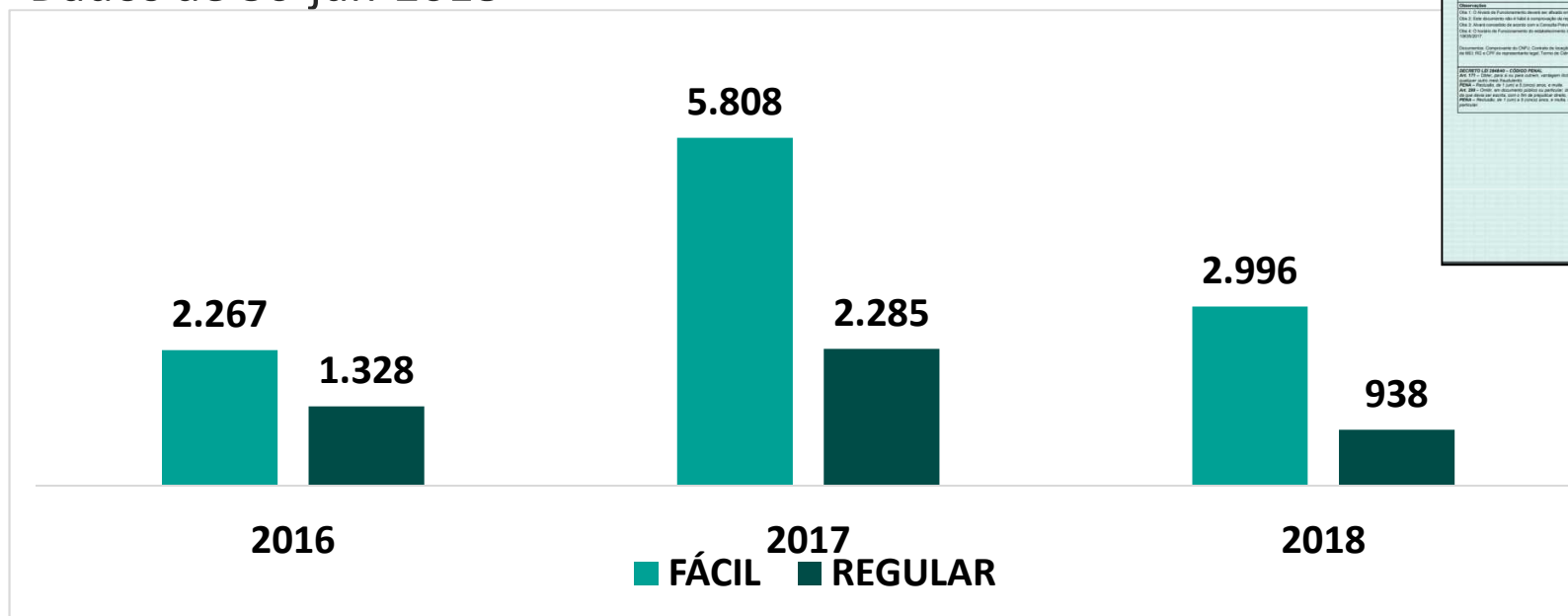
Dados de 30-jun-2018

[illegible]

▶ RESULTADOS

Fácil | Regular

Dados de 30-jun-2018



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

[illegible]

Plano de Gerenciamento de Resíduos

PGRS | Isenção

Dados de 30-junho-2018

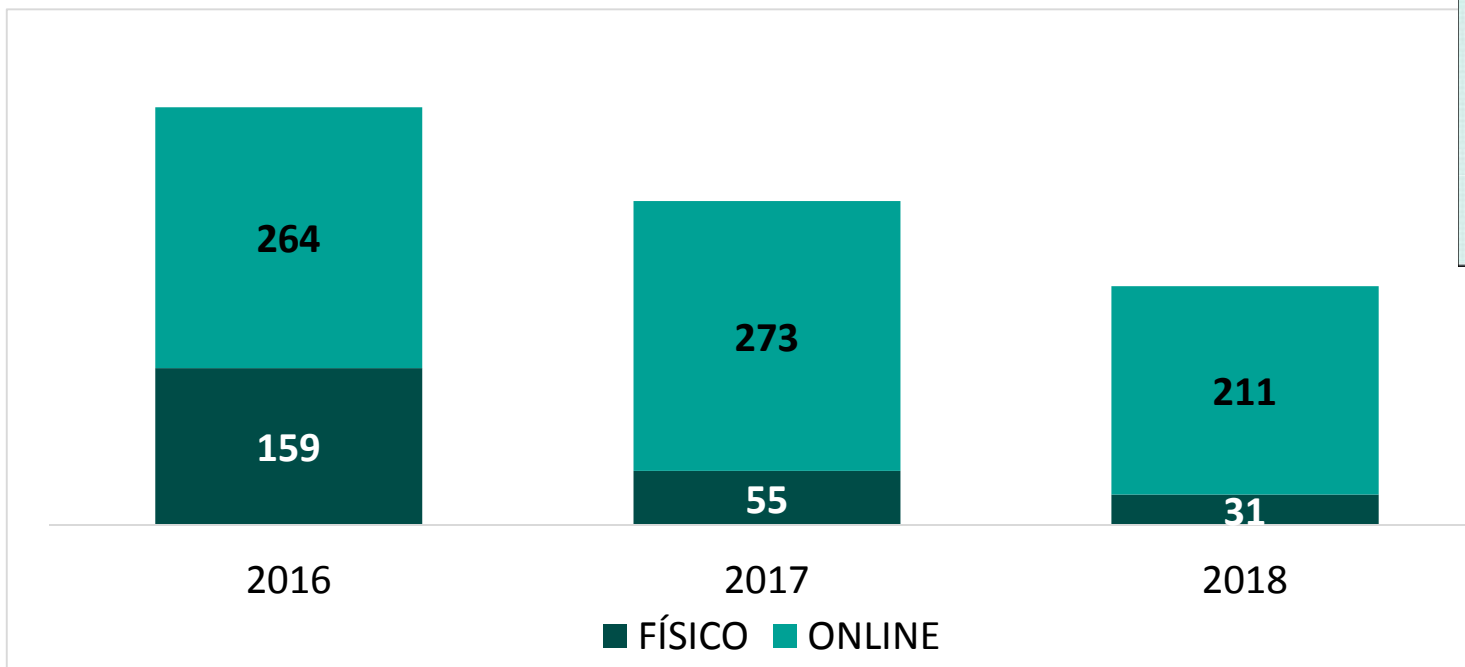
[illegible]

▶ RESULTADOS

Alvará de Construção

Físico | Online

Dados de 30-junho-2018



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente


Prefeitura de Fortaleza

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICO

1º Emissão
ACR0007/2019-018

Data de Emissão
05/04/2019

Situação
0004/2019

Endereço
Av. José de Alencar, 2200-0000, 1º Andar, J. Campina, Zona Oeste, Bairro: J. Campina, CEP: 61070-700

Proprietário
1708-2-1

Plano de Trabalho
1708-2-1

Comprovação
1708-2-1

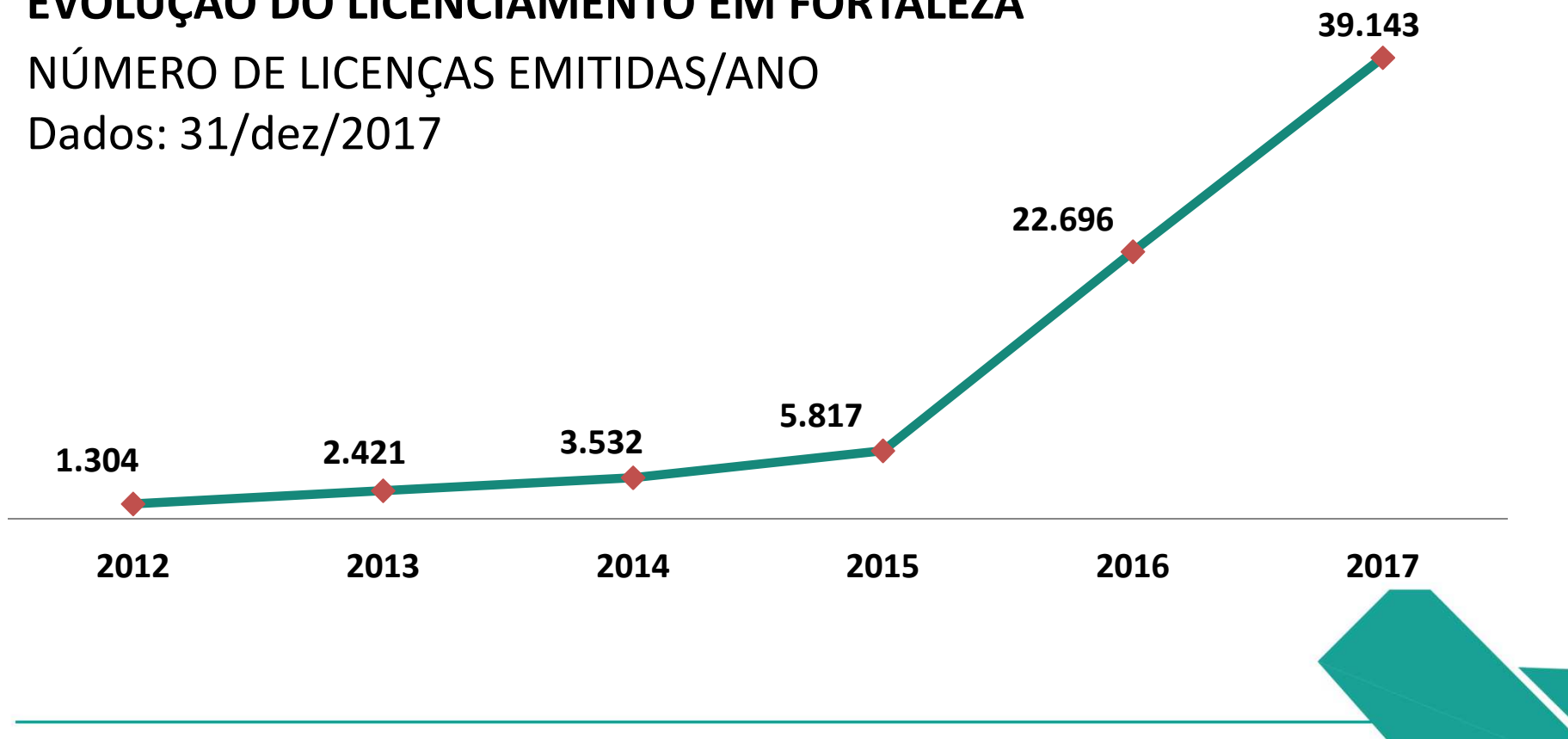
Item	Área (Cm²)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1	2200	100	2200	100	2200	100	2200
2	2200	100	2200	100	2200	100	2200
3	2200	100	2200	100	2200	100	2200
4	2200	100	2200	100	2200	100	2200
5	2200	100	2200	100	2200	100	2200
6	2200	100	2200	100	2200	100	2200
7	2200	100	2200	100	2200	100	2200
8	2200	100	2200	100	2200	100	2200
9	2200	100	2200	100	2200	100	2200
10	2200	100	2200	100	2200	100	2200
11	2200	100	2200	100	2200	100	2200
12	2200	100	2200	100	2200	100	2200
13	2200	100	2200	100	2200	100	2200
14	2200	100	2200	100	2200	100	2200
15	2200	100	2200	100	2200	100	2200
16	2200	100	2200	100	2200	100	2200
17	2200	100	2200	100	2200	100	2200
18	2200	100	2200	100	2200	100	2200
19	2200	100	2200	100	2200	100	2200
20	2200	100	2200	100	2200	100	2200
21	2200	100	2200	100	2200	100	2200
22	2200	100	2200	100	2200	100	2200
23	2200	100	2200	100	2200	100	2200
24	2200	100	2200	100	2200	100	2200
25	2200	100	2200	100	2200	100	2200
26	2200	100	2200	100	2200	100	2200
27	2200	100	2200	100	2200	100	2200
28	2200	100	2200	100	2200	100	2200
29	2200	100	2200	100	2200	100	2200
30	2200	100	2200	100	2200	100	2200
31	2200	100	2200	100	2200	100	2200
32	2200	100	2200	100	2200	100	2200
33	2200	100	2200	100	2200	100	2200
34	2200	100	2200	100	2200	100	2200
35	2200	100	2200	100	2200	100	2200
36	2200	100	2200	100	2200	100	2200
37	2200	100	2200	100	2200	100	2200
38	2200	100	2200	100	2200	100	2200
39	2200	100	2200	100	2200	100	2200
40	2200	100	2200	100	2200	100	2200
41	2200	100	2200	100	2200	100	2200
42	2200	100	2200	100	2200	100	2200
43	2200	100	2200	100	2200	100	

► RESULTADOS

EVOLUÇÃO DO LICENCIAMENTO EM FORTALEZA

NÚMERO DE LICENÇAS EMITIDAS/ANO

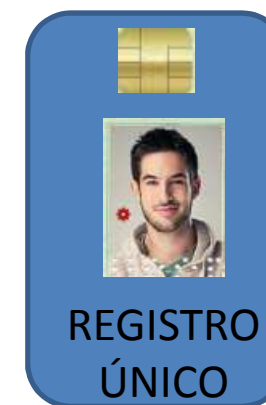
Dados: 31/dez/2017



▶ FORTALEZA ONLINE



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente




► CONTATOS

Central de Atendimento: protocolar processos 8h às 17h
Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – Cajazeiras, Fortaleza – CE

Pré-análise: no caso de dúvidas quanto às informações sobre os tipos de processo e serviços de 8h às 12h

Agendamento: de 8h às 12h para esclarecer sobre processos em tramitação, já notificados, agendar previamente pelo sistema DATAGED.

Núcleo de Acolhimento ao Cidadão Shopping Del Paseo
Av. Santos Dumont, 3131 - Aldeota, Piso S1 -
Telefone: 3452.3354 (horário: 10h às 17h30)

Ouvidoria: (85) 3452.6923, de segunda-feira à sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h ou se dirija pessoalmente.

OBS. Fiscalização: encaminhar denúncia à AGEFIS **3487-8532**





**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

▶ CONTATOS

PRÉ ANÁLISE

POR ORDEM DE CHEGADA.

NÃO TEM PROCESSO E QUER INFORMAÇÕES
GERAIS, É ATENDIDO POR ANALISTA DO SETOR.



AGENDAMENTO

HORA MARCADA PELA INTERNET NO
DATAGED.

JÁ TEM PROCESSO NOTIFICADO É ATENDIDO
PELO ANALISTA DO SEU PROCESSO.





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente