



**Prefeitura de
Fortaleza**


Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

FORTALEZA ONLINE

CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL-CIP


► CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL-CIP

O Certificado de Inspeção Predial é o documento que formaliza a realização de vistoria e análise técnica das edificações, devidamente registradas em laudo de vistoria técnica (LVT) elaborado por profissional(ais) ou empresa(s) legalmente habilitado(s).

CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL			
Nº do CIP CIP0000670	Processo SEUMA	Validade 02/10/2020	
Localização RUA DOM SEBASTIÃO LEME, 837 - FÁTIMA			
Categoria de Uso COMERCIAL	Nº Último CIP	Validade Último CIP	
Idade do Imóvel 53	Área do Terreno 327,0	Área Construída 340,579987	Nº de Pavimentos 1
RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL: GESTOR OU OCUPANTE A QUALQUER TÍTULO			
CPF/CNPJ 02590042000155	Nome/Razão Social TENDA REFEIÇÕES LTDA		
RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S) PELO(S) LAUDO(S) DE VISTORIA TÉCNICA CONCLUSIVO(S)			
Nome do Responsável	Formação	Registro Profissional	ART/RTT
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
Guilherme Mesquita Soares	ENGENHEIRO CIVIL	0615254993	2017020023
OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES			
<p>1. O Presente instrumento não tem caráter de regularização a qualquer título de áreas construídas, devendo as mesmas atenderem à legislação correspondente.</p> <p>2. Se, a qualquer momento, for identificado dano à edificação capaz de representar perigo à coletividade, o órgão municipal competente notificará o responsável pelo imóvel para realização de nova vistoria técnica, conforme preceitos O ART. 4º, § 2º do decreto Nº 13.616 DE 23 de junho de 2015.</p>			
			Fortaleza, 3 de Outubro de 2017

► CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL-CIP

CIP deverá ser elaborado por profissional(ais) ou empresa(s) legalmente habilitado(s) para edificações:

- residenciais multifamiliares, com 03 (três) ou mais pavimentos;
 - de uso comercial, industrial, institucional, educacional, recreativo, religioso e de uso misto;
 - de uso coletivo, públicas ou privadas;
 - de qualquer uso, desde que representem perigo à coletividade;
 - de qualquer uso que possuam projeção de marquise ou varanda sobre o passeio público;
 - que sejam obras inconclusas, incompletas, irregulares, abandonadas ou ocupadas.
-
- 

► CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL-CIP

Fazer login no Fortaleza Online, acessar a página do CIP e selecionar *SOLICITAR*.



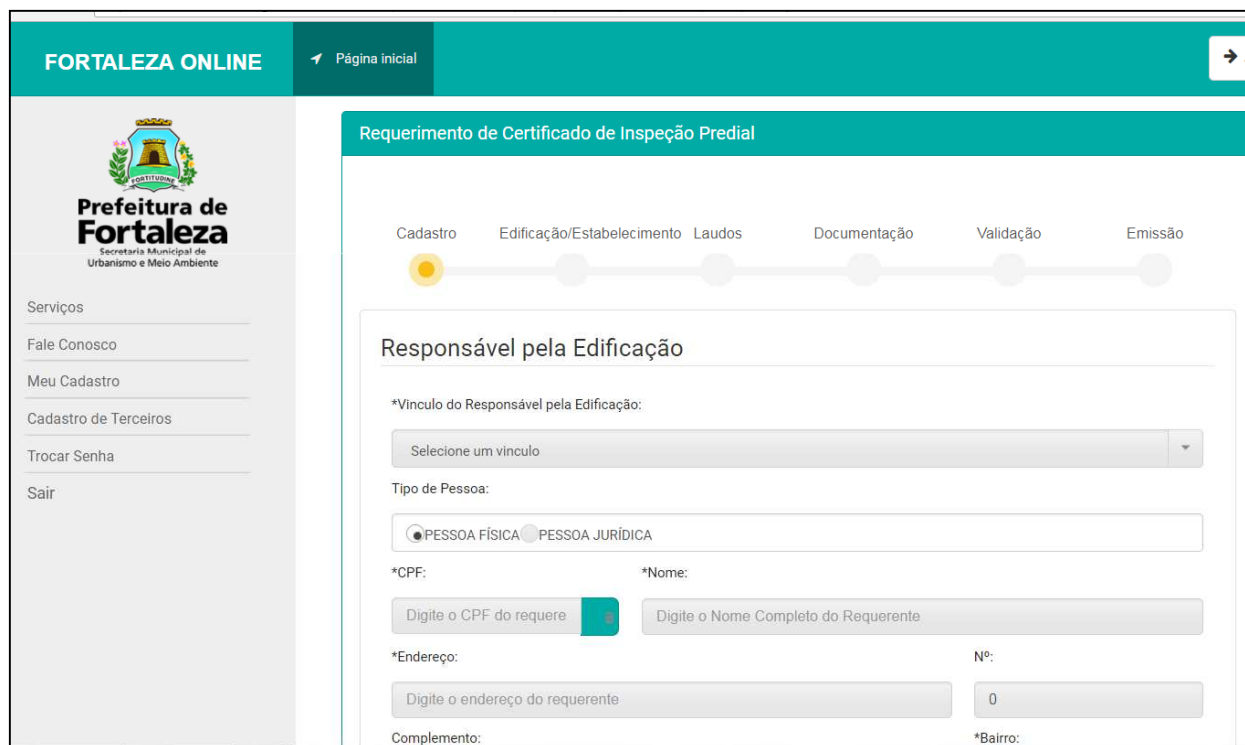
The screenshot shows the 'FORTALEZA ONLINE' interface. The main content area is titled 'Certificado de Inspeção Predial' and contains three buttons: 'Solicitar' (highlighted with a red rounded rectangle), 'Pesquisar', and 'Cancelar'. The 'Solicitar' button features a plus sign icon and the text 'Certificado de Inspeção Predial'. The 'Pesquisar' button features a magnifying glass icon and the text 'Certificado de Inspeção Predial'. The 'Cancelar' button features a minus sign icon and the text 'Certificado de Inspeção Predial'. The left sidebar contains a menu with options: 'Serviços', 'Fale Conosco', 'Meu Cadastro', 'Cadastro de Terceiros', 'Trocar Senha', and 'Sair'. The top navigation bar includes 'Página inicial' and 'SERVIÇOS ONLINE'.

Para fazer CIP é necessário cadastro no Fortaleza Online como Profissional.



► CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL-CIP

Iniciar fazendo o cadastro do Responsável pela Edificação e da Edificação Objeto da Inspeção Predial.



The screenshot shows the 'Requerimento de Certificado de Inspeção Predial' form. The top navigation bar includes 'FORTALEZA ONLINE', 'Página inicial', and a user profile icon. The left sidebar lists services: 'Serviços', 'Fale Conosco', 'Meu Cadastro', 'Cadastro de Terceiros', 'Trocar Senha', and 'Sair'. The main content area features a progress bar with steps: 'Cadastro' (active), 'Edificação/Estabelecimento', 'Laudos', 'Documentação', 'Validação', and 'Emissão'. Below the progress bar, the form is titled 'Responsável pela Edificação' and includes the following fields:

- *Vinculo do Responsável pela Edificação: Seleccione um vinculo (dropdown menu)
- Tipo de Pessoa: PESSOA FÍSICA PESSOA JURÍDICA
- *CPF: Digite o CPF do require (text input)
- *Nome: Digite o Nome Completo do Requerente (text input)
- *Endereço: Digite o endereço do requerente (text input)
- Nº: 0 (text input)
- Complemento: (text input)
- *Bairro: (text input)

SEQUÊNCIA:

- Cadastro
- Edificação/
Estabelecimento
- Laudos
- Documentação
- Validação
- Emissão

▶ CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL-CIP



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente



▶ CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL-CIP



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente