



**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Fortaleza Online

Como se Licenciar no Município de Fortaleza

Fortaleza, 12 de abril de 2019

▶ FORTALEZA ONLINE

**RESGASTE
DA FÉ NA
PALAVRA
DO CIDADÃO**



“O Brasil acostumou-se a substituir a aplicação do código penal – que pune com prisão o crime de falsidade – pela exigência prévia de atestados e certidões negativas. Por outras palavras, em vez de se colocar o falsário na cadeia, exige-se de todos os honestos que comprovem com documentos que não são desonestos”

Hélio Beltrão

► FORTALEZA ONLINE

Premissas

Licenciamento Informativo

Não há análise documental.

As vistorias são posteriores a emissão da licença.

Sistema e Cidadão

Não há intervenção humana no procedimento de licenciamento.

► FORTALEZA ONLINE

Conceitos

1 Mobilidade

É obrigação do Poder Público estar com o cidadão a qualquer hora e em qualquer lugar.

2 Inclusão

Um cidadão que não está com suas atividades regularizadas, sempre se sentirá à margem da cidade.

3 Agilidade

As oportunidades de negócios não esperam. Alvarás e licenças emitidos imediatamente ou em até 30 minutos.

4 Credibilidade

Acreditamos na informação do cidadão. A informação errada será severamente punida.

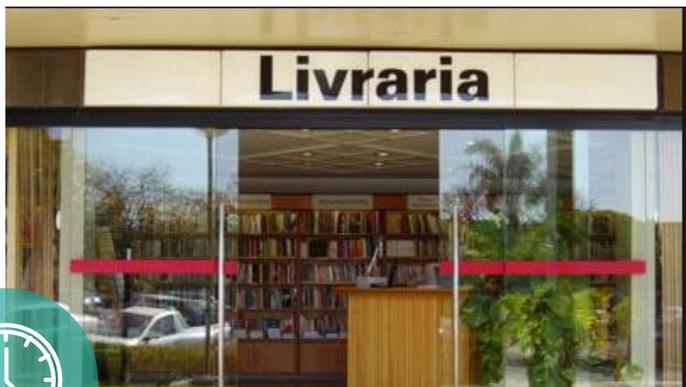
5 Responsabilidade Compartilhada

O processo de licenciamento é informativo, onde os envolvidos são corresponsáveis.

6 Transparência

Todos os documentos emitidos estão à disposição de todos os cidadãos fortalezenses.

▶ FORTALEZA ONLINE



Empréstimo para reforma
Precisa de licença ambiental?



Onde abrir um novo negócio?

▶ FORTALEZA ONLINE



LEIS, DECRETOS, PORTARIAS, INSTRUÇÕES NORMATIVAS

▶ FORTALEZA ONLINE

Serviços do Fortaleza Online Imediatos e Gratuitos	Tempo espera anterior	Lançamento	Resultados 01-Jan-2019
Consulta de Adequabilidade Locacional (Atividades e Construção Civil)	120 dias úteis	07/jul/15	355.285
Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	30 dias úteis	29/mar/16	45.259
Isenção de Licença Ambiental para Atividades de Baixo Risco	60 dias úteis	04/jan/16	9.838
Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)	30 dias úteis	20/mai/16	72
Isenção de Licença Ambiental para a Construção Civil	30 dias úteis	20/mai/16	1.054
Isenção da LIUA	10 dias úteis	20/dez/17	28
Isenção de Licença Sanitária	Novo	16/mai/18	7.007

▶ FORTALEZA ONLINE

Serviços do Fortaleza Online Imediatos e Gratuitos	Tempo espera anterior	Lançamento	Resultados 01-Jan-2019
Simulador de Taxas Al. Funcionamento e Licença Sanitária	NOVO	31/jul/18	
Certidão de Endereço e Número	30 dias úteis	23/jan/19	
Certidão de Confinantes	30 dias úteis	23/jan/19	
Certidão de Limite Municipal de Bairro	30 dias úteis	23/jan/19	
Certidão de Logradouro	30 dias úteis	23/jan/19	
Certidão Integrada de Informações Cadastrais (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro e Confinantes)	30 dias úteis	23/jan/19	

▶ FORTALEZA ONLINE

Serviços do Fortaleza Online Emitidos em 30 minutos	Tempo espera anterior	Lançamento	Resultados 01-Jan-2019
Aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	60 dias úteis	15/out/15	15.449
Alvará de Construção	30 a 60 dias úteis	04/jan/16	936
Licença Sanitária para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	20/abr/16	20.895
Alvará de Funcionamento para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	20/mai/16	16.277
Certificado de Inspeção Predial (CIP) e Declaração de Concessão de Prazo para emissão do CIP	35 dias úteis	20/mai/16	956
Licença Ambiental Simplificada para a Construção Civil/ Regularização (LAS)	30 dias úteis	10/jan/17	33

▶ FORTALEZA ONLINE

Serviços do Fortaleza Online Emitidos em 30 minutos	Tempo espera anterior	Lançamento	Resultados 01-Jan-2019
Licença ambiental simplificada para atividades/ Regularização – LAS Atividades	20 dias úteis	20/dez/17	143
Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental - LIUA	41 dias úteis	20/dez/17	6
Renovação do Alvará de Construção	31 dias úteis	20/dez/17	2
Renovação do Alvará de Funcionamento Fácil	120 dias úteis	29/dez/17	2.001
Renovação da Licença Sanitária	30 dias úteis	29/dez/17	3.243
Renovação do Alvará de Funcionamento Regular	120 dias úteis	29/dez/17	2.231

▶ FORTALEZA ONLINE

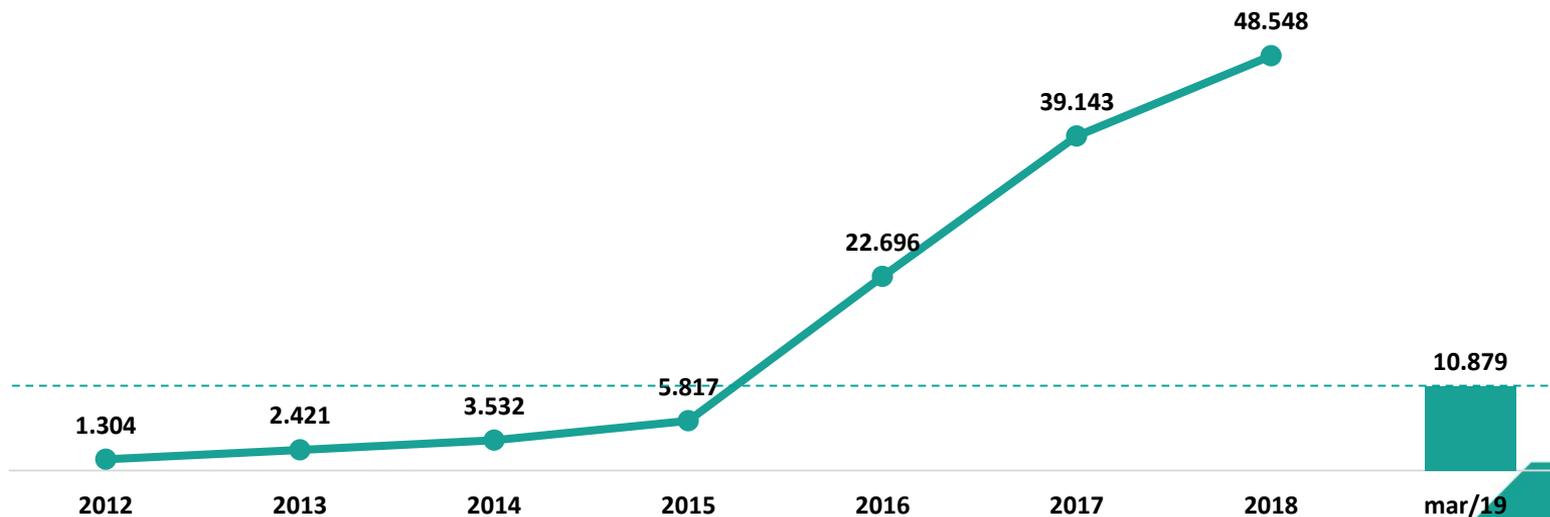
Serviços do Fortaleza Online Emitidos em 30 minutos	Tempo espera anterior	Lançamento	Resultados 01-Jan-2019
Certidão de Viabilidade para Instalação Urbanística Ambiental - LIUA	NOVO	16/mai/18	602
Regularização de LIUA	NOVO	12/jun/18	11
Alteração do Alvará de Funcionamento Regular	NOVO	08/ago/18	1.470
Alteração do Alvará de Funcionamento Fácil	NOVO	08/ago/18	954
Regularização de Compartilhamento de LIUA	NOVO	24/set/18	-
Compartilhamento de LIUA	NOVO	24/set/18	-
Termo de conclusão de obra da LIUA	NOVO	24/set/18	1

▶ RESULTADOS

Evolução do Licenciamento em Fortaleza

Número de licenças emitidas/ano

Dados de 31/03/2019



▶ CIDADES EMPREENDEDORAS

ÉPOCA



ASSINE ÉPOCA



TEMPO

IDEIAS

VIDA

COLUNAS

CANAIS

ASSINE



ECONOMIA

As cidades que plantam empregos

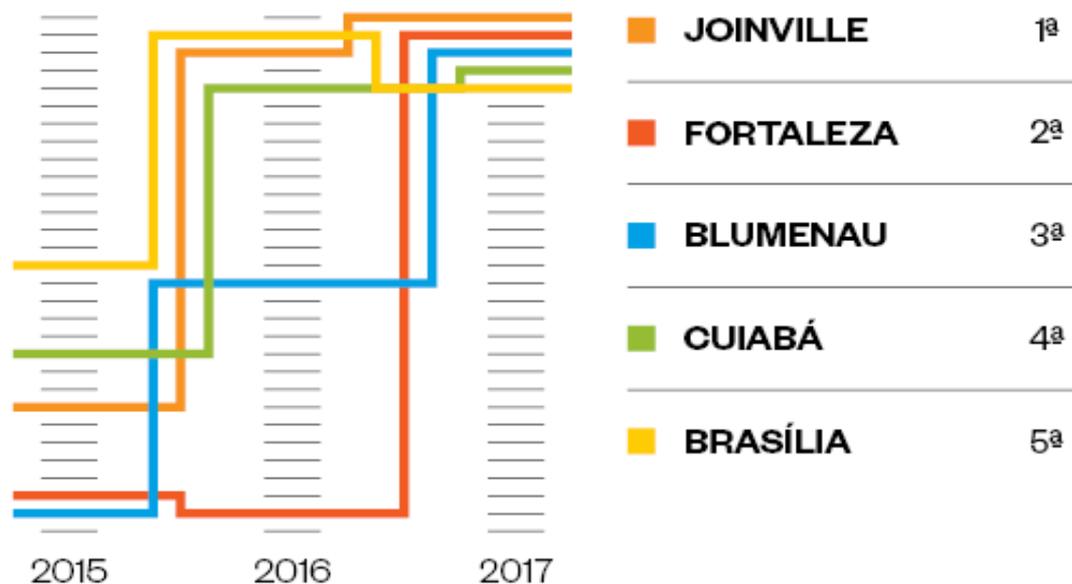
Fortaleza dispara na pesquisa das cidades brasileiras que mais facilitam os negócios. Joinville e Cuiabá também fazem bonito

SAMANTHA LIMA, DE FORTALEZA, E DANIELA SIMÕES -
25/11/2017 - 10h00 - Atualizado 27/11/2017 20h37

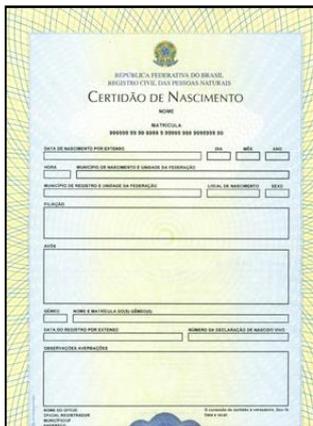
▶ CIDADES EMPREENDEDORAS

As mais bem colocadas em ambiente regulatório e sua evolução nos últimos dois anos

Cinco líderes no quesito em 2017



▶ FORTALEZA ONLINE



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REPUBLICA DE SÃO PAULO
CERTIDÃO DE NASCIMENTO
NOME: MATRÍCULA: _____
SEXO: _____ DATA DE NASCIMENTO: _____
LOCAL DE NASCIMENTO: _____



CPF
358.167.398-44
CPF DO(S) SENHOR(S) _____

Ministério do Trabalho e Emprego
CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TÍTULO ELEITORAL

Ministério do Trabalho e Emprego
CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PASSAPORTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTEIRA DE IDENTIFICAÇÃO



MINISTÉRIO DA DEFESA
CERTIFICADO DE DISPENSA DE INCORPORAÇÃO

SUS
Cartão Nacional de Saúde

CAIXA
Cartão de Cidadão




REGISTRO ÚNICO



Prefeitura de Fortaleza
CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Endereço: Rua ... Nº ...



Prefeitura de Fortaleza
LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Área Construída: ...



Prefeitura de Fortaleza
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICA

Área Construída: ...



Prefeitura de Fortaleza
CERTIDÃO DE ISENÇÃO ISEN00017



Prefeitura de Fortaleza
CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PRÉVIA




Prefeitura de Fortaleza
LICENÇA ÚNICA

▶ CANAL SEUMA

SITE: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br>



Legislação Específica
Check List
Requerimento
Fluxos e Prazos
Manuais

▶ CONTATOS

Central de Atendimento: protocolar processos 8h às 17h
Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – Cajazeiras, Fortaleza – CE

Pré-análise: no caso de dúvidas quanto às informações sobre os tipos de processo e serviços de 8h às 12h

Agendamento: de 8h às 12h para esclarecer sobre processos em tramitação, já notificados, agendar previamente pelo sistema DATAGED

Núcleo de Acolhimento ao Cidadão: Shopping Del Paseo
Av. Santos Dumont, 3131 - Aldeota, Piso S1 -
Telefone: 3452.3354 (horário: 10h às 17h30)

Ouvidoria: (85) 3452.6923, de segunda-feira à sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h ou se dirija pessoalmente.

OBS.: Fiscalização: encaminhar denúncia à AGEFIS **3487-8532**





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente