

# Fortaleza Competitiva



Prefeitura de  
**Fortaleza**

# Resultados do Programa 2018

# PROJETOS 2019

*Fortaleza  
Competitiva*



**Prefeitura de  
Fortaleza**  
Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente

# Estratégia

## Fortaleza Competitiva

- Em um cenário nacional de crise econômica, a Prefeitura Municipal de Fortaleza lança em agosto de 2017 o Programa Fortaleza Competitiva.

Setor Privado



Setor Público



Ambiente de Negócios  
e Competitividade



# Objetivos do Programa

- Desenvolver um ambiente de inovação e geração de oportunidades na cidade.
- Induzir o surgimento e crescimento de empresas.
- Proporcionar ao cidadão Fortalezense e aos investidores um ambiente favorável e ágil para superar os desafios de manter e abrir novos negócios.



---

# Resultados Esperados

- Garantir que a cidade esteja entre as capitais mais competitivas na geração de trabalho e renda no país.
- Formalização de mais de 10 mil novos empreendimentos, que na sua maioria são Micro e Pequenas Empresas.
- Chegar em **2020** a uma Taxa de Formalização de 75% da economia.
- Impacto direto e indireto na economia no âmbito de R\$ 2 bilhões no PIB de Fortaleza, em um cenário considerado moderado no período de implementação das ações do Programa.





# Linhas de Ação

- Incentivos e Regulamentações
- Arranjos Público-Privados
- Desburocratização
- Mercado de Trabalho

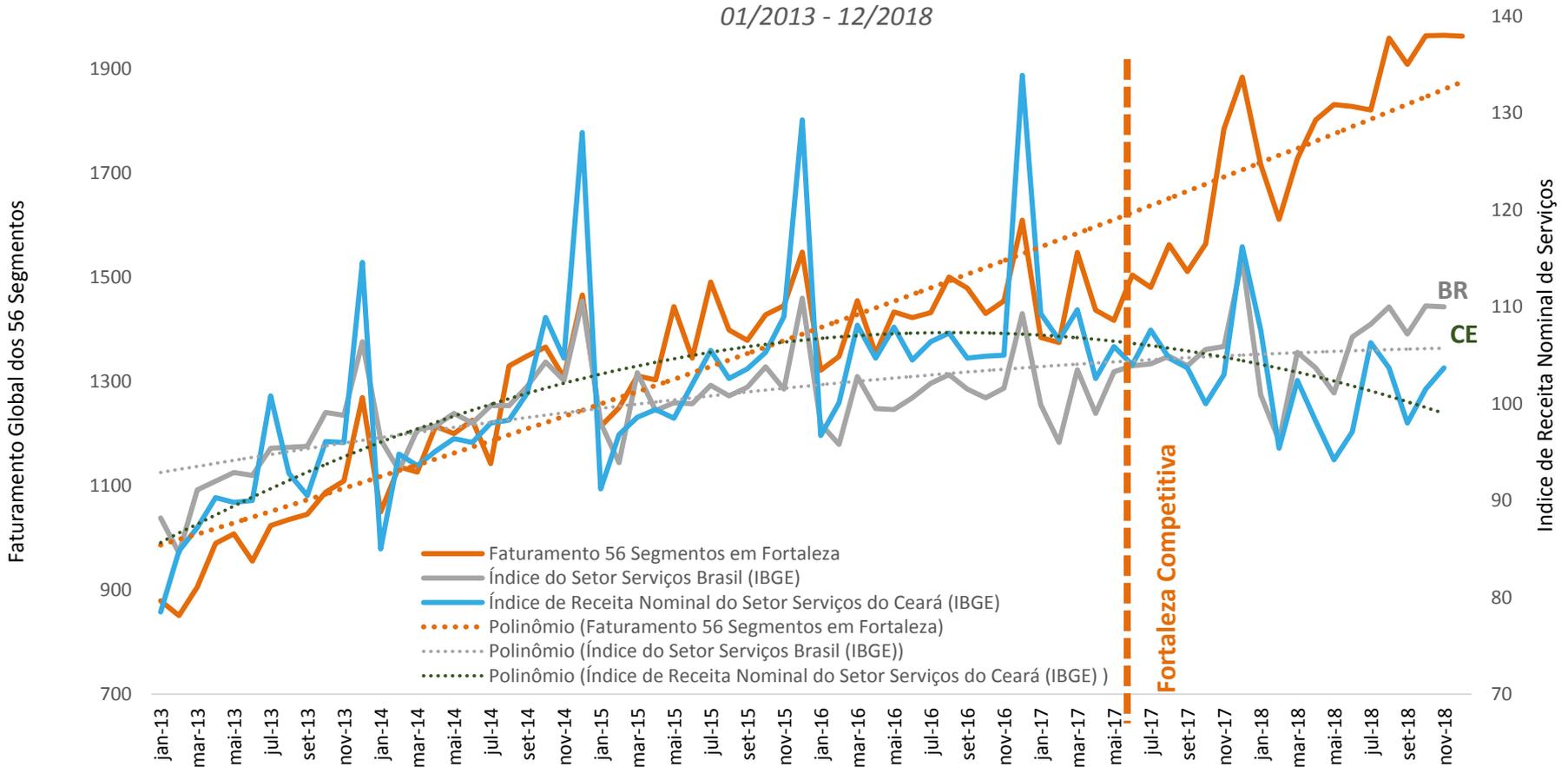


# Resultados Globais

**Setor de serviços** se distancia positivamente da média do Ceará e Brasil

Crescimento de 27% comparado à média nacional em 2018

Evolução do Setor Serviços no Brasil, no Estado do Ceará e na Cidade de Fortaleza **FOR**  
01/2013 - 12/2018



# Resultados Globais

Mesmo em um cenário de estagnação da economia nacional e de elevado desemprego, Fortaleza possui:

- Clara dissociação entre o comportamento do setor de serviços nacional e estadual ante a dinâmica local.
- Crescimento do faturamento das empresas acima da média de receita nominal para o estado.
- Crescimento do faturamento das empresas da ordem de 15% em termos reais (acima da inflação) de 2017 para 2018.

---

# Mercado de Trabalho

Fortaleza é a capital que  
**mais gerou empregos no  
Nordeste**

Em relação ao Brasil

**a 5<sup>a</sup> capital**

que mais gerou emprego

O setor de

**Serviços**

foi o que mais cresceu



# Mercado de Trabalho

## Dados Mercado de Trabalho Fortaleza (CAGED, 2018)

Fortaleza e Capitais Brasileiras

Ranking	Capital	Valor
1	São Paulo – SP	40701
2	Belo Horizonte - MG	26654
3	Brasília - DF	13428
4	Curitiba - PR	12685
<b>5</b>	<b>Fortaleza - CE</b>	<b>5667</b>
6	Goiânia - GO	5102
7	São Luiz – MA	4225
8	Salvador - BA	3890
9	Cuiabá - MT	2980
10	Manau - AM	2687

Fortaleza e Capitais Nordestinas

Ranking	Capital	Valor
<b>1</b>	<b>Fortaleza -CE</b>	<b>5667</b>
2	São Luiz – MA	4225
3	Salvador - BA	3890
4	João Pessoa - PB	1736
5	Natal - RN	1658
6	Terezina - PI	-630
7	Maceió - AL	-845
8	Aracaju - SE	-1694
9	Recife - PE	-6259

# Incentivos & Regulamentações

126.769

novos negócios prospectados em 2018

3.232

negócios consolidados

com a nova LUOS (Art. 279)

## Consultas

antes

80 consultas/semestre

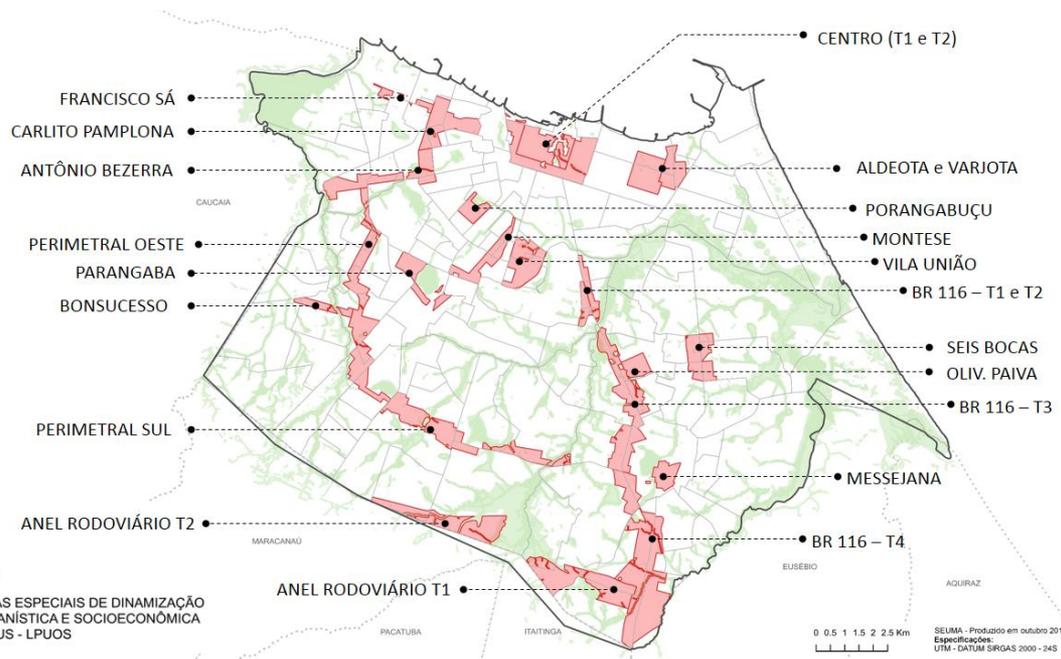
agora

384 consultas/dias

# Incentivos & Regulamentações

# 30%

dos novos negócios de Fortaleza estão em ZEDUS



**4.101**  
em ZEDUS

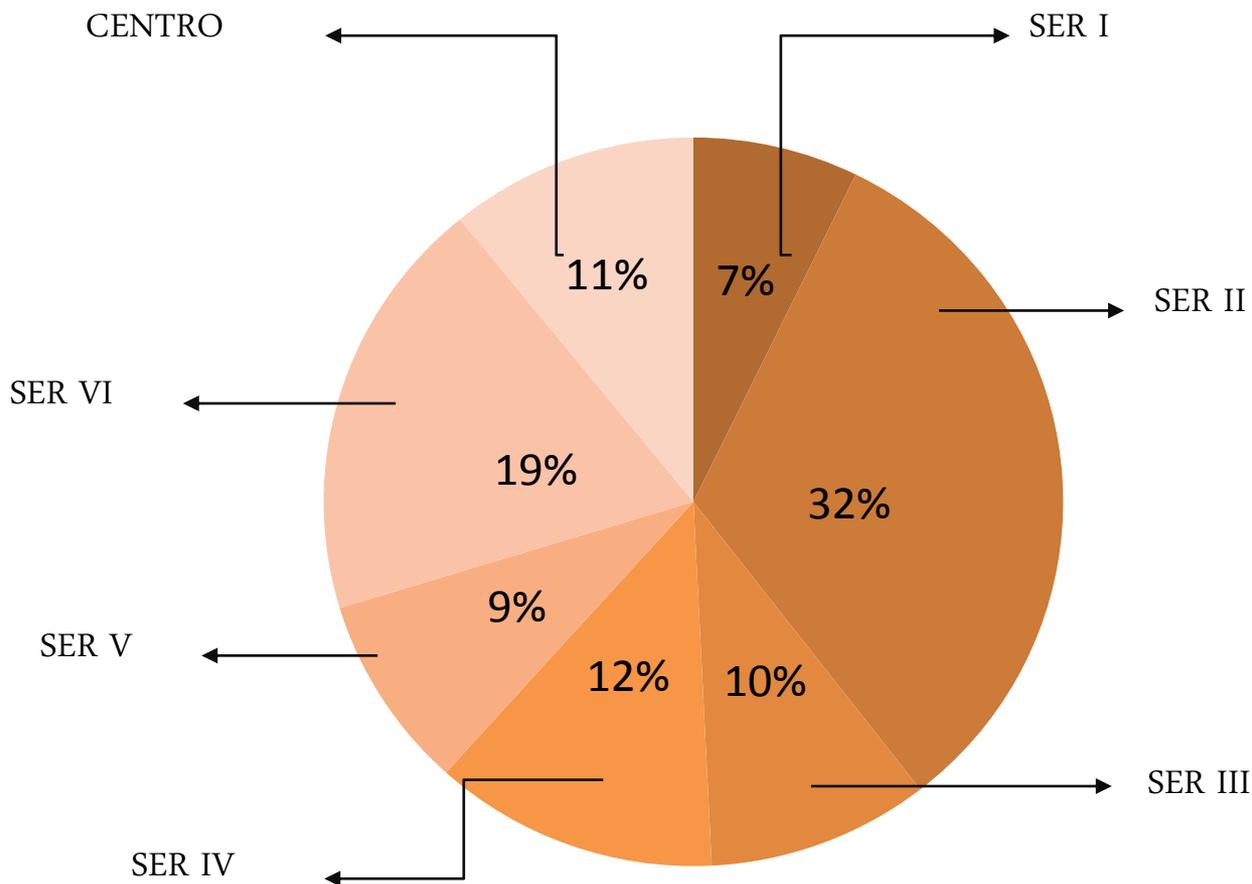
**10.726**  
em outras áreas

As áreas das ZEDUS equivalem a **12%** da cidade de Fortaleza

# Incentivos & Regulamentações

## Alvarás de Funcionamento em Fortaleza Por Regional em 2018

Dados 31 dez-2018

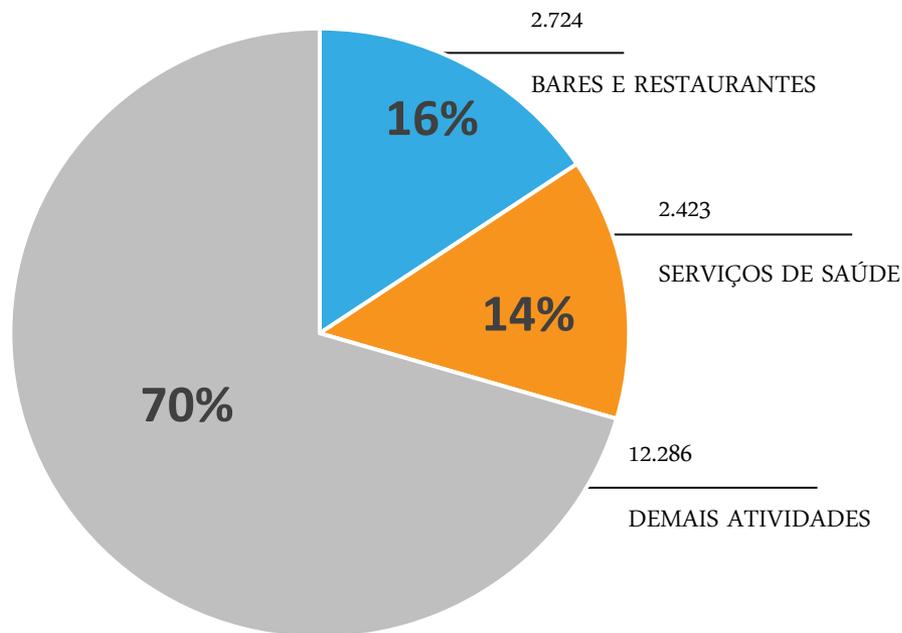


SER I	1070
SER II	4767
SER III	1438
SER IV	1842
SER V	1275
SER VI	2784
CENTRO	1608

# Incentivos & Regulamentações

## Representatividade das principais atividades

set-2017 até dez-2018



Crescimento de  
**302%**  
em bares e restaurantes  
depois da LUOS 2017

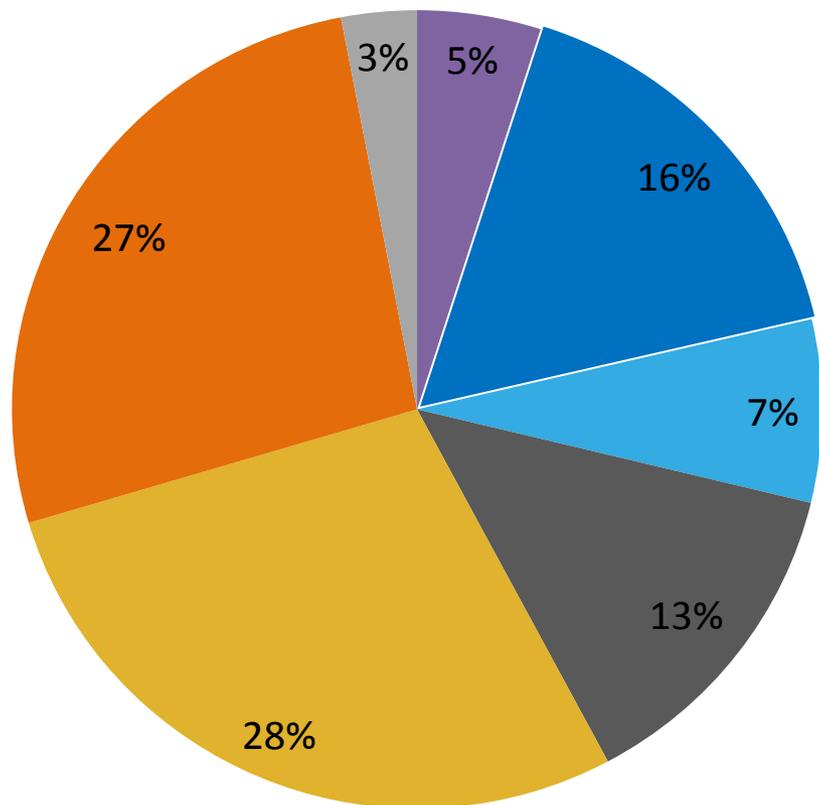
Crescimento de  
**426%**  
em serviços de saúde  
depois da LUOS 2017

\*LUOS: Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

# Incentivos & Regulamentações

## Alvará de Construção Por Regional

436 alvarás



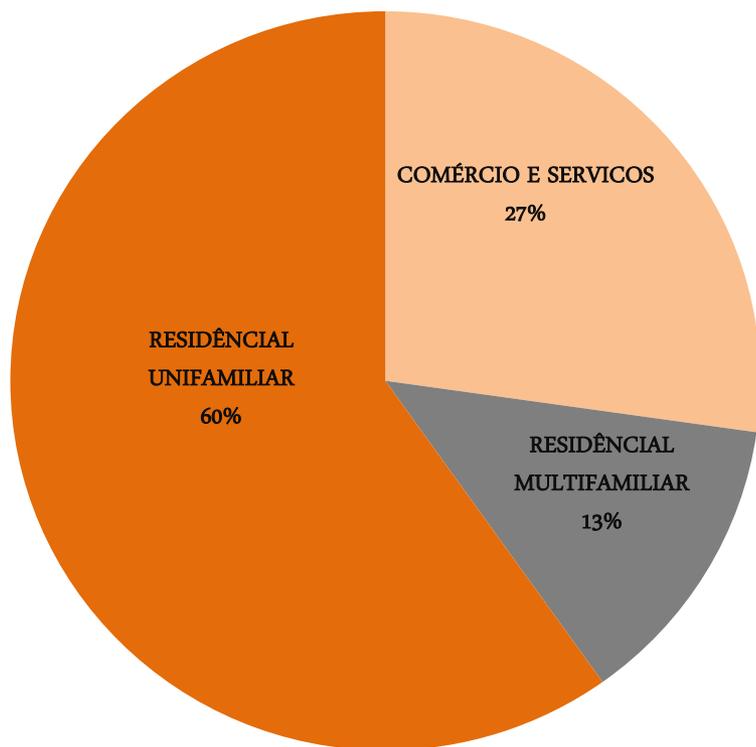
55% dos Alvarás de Construção emitidos online concentram-se nas Secretarias Regionais V e VI

I II III IV V VI Centro

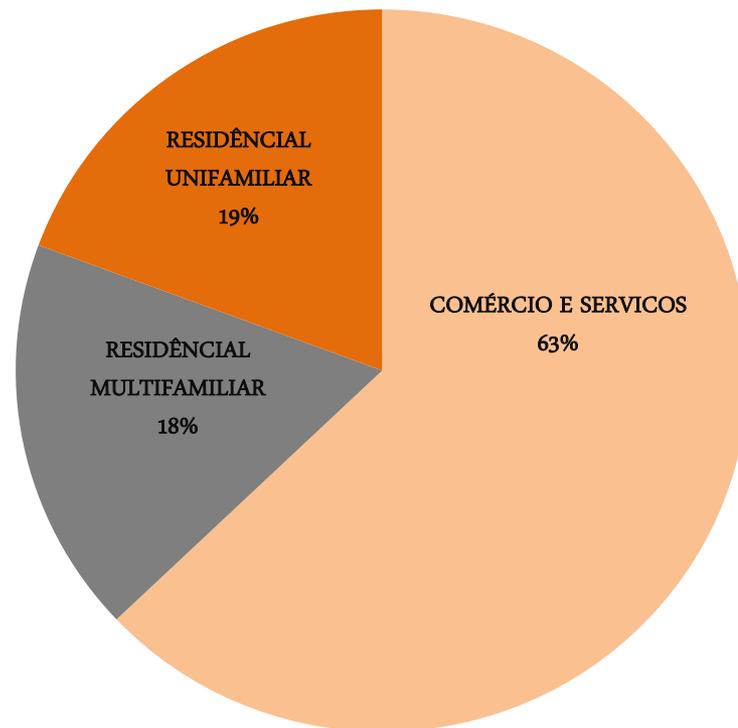
Dados de 31-dezembro-2018

# Incentivos & Regulamentações

## Alvará de Construção Alvará de Construção em Zedus



DEMAIS ZONAS



ZEDUS

Com a implementação da ZEDUS, incentivamos novos negócios e crescimento econômico ao município.

# Desburocratização

## Fortaleza Online

**34** serviços disponíveis ao cidadão

**15** tipos de licenças emitidas de forma gratuita e imediata

**90%** dos licenciamentos são **online**

- O foco é o cidadão
- Cada serviço disponibilizado é construído, testado e aprovado pelo(s) segmento(s) produtivo(s) envolvidos.

**30 minutos**

Novo tempo de emissão

de alvarás e licenças mediante

compensação bancária

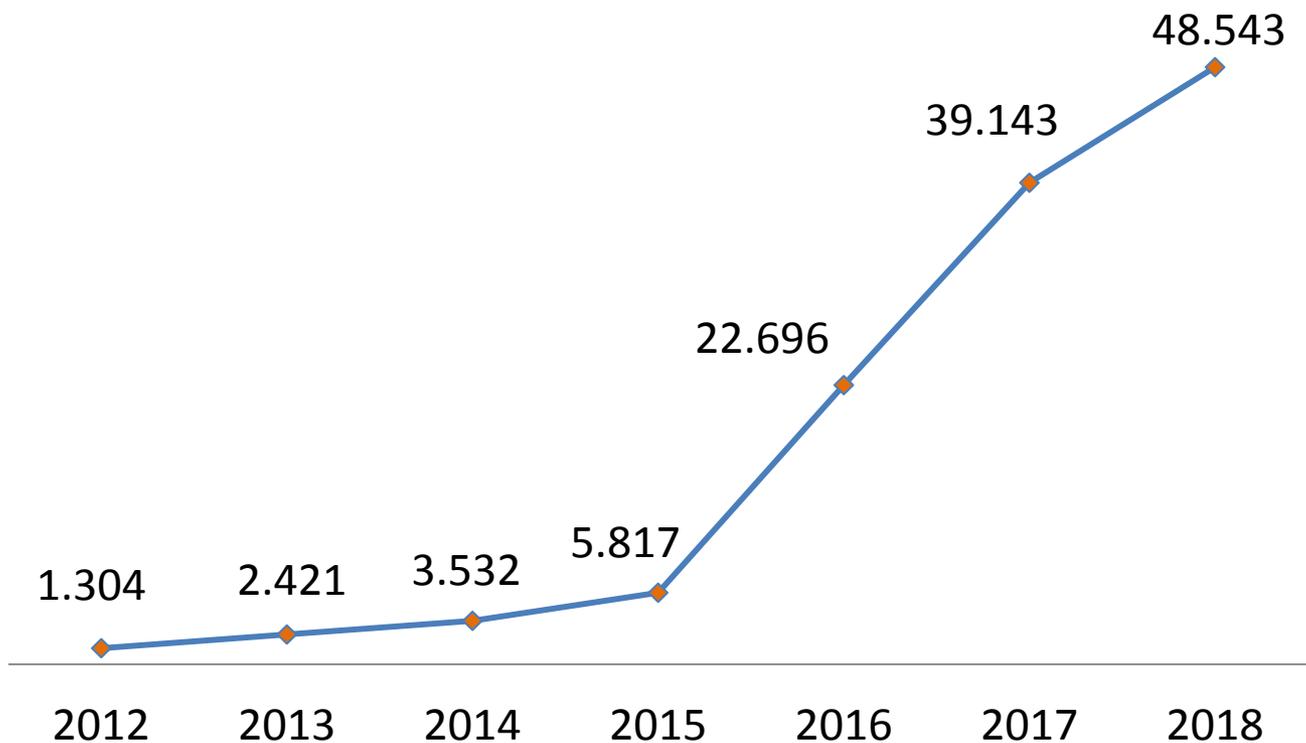
# Desburocratização

## Fortaleza Online

### Evolução do Licenciamento em Fortaleza

COMPARATIVO NÚMERO DE LICENÇAS EMITIDAS/SEMESTRAL

Dados: dez/2018



**+25%**

Licenças emitidas em  
relação a 2017

Obs: Contabiliza-se todas as licenças emitidas pela SEUMA nas Células de Licenciamento para Construção, Ambiental, PGRS e Funcionamento, incluindo as isenções.

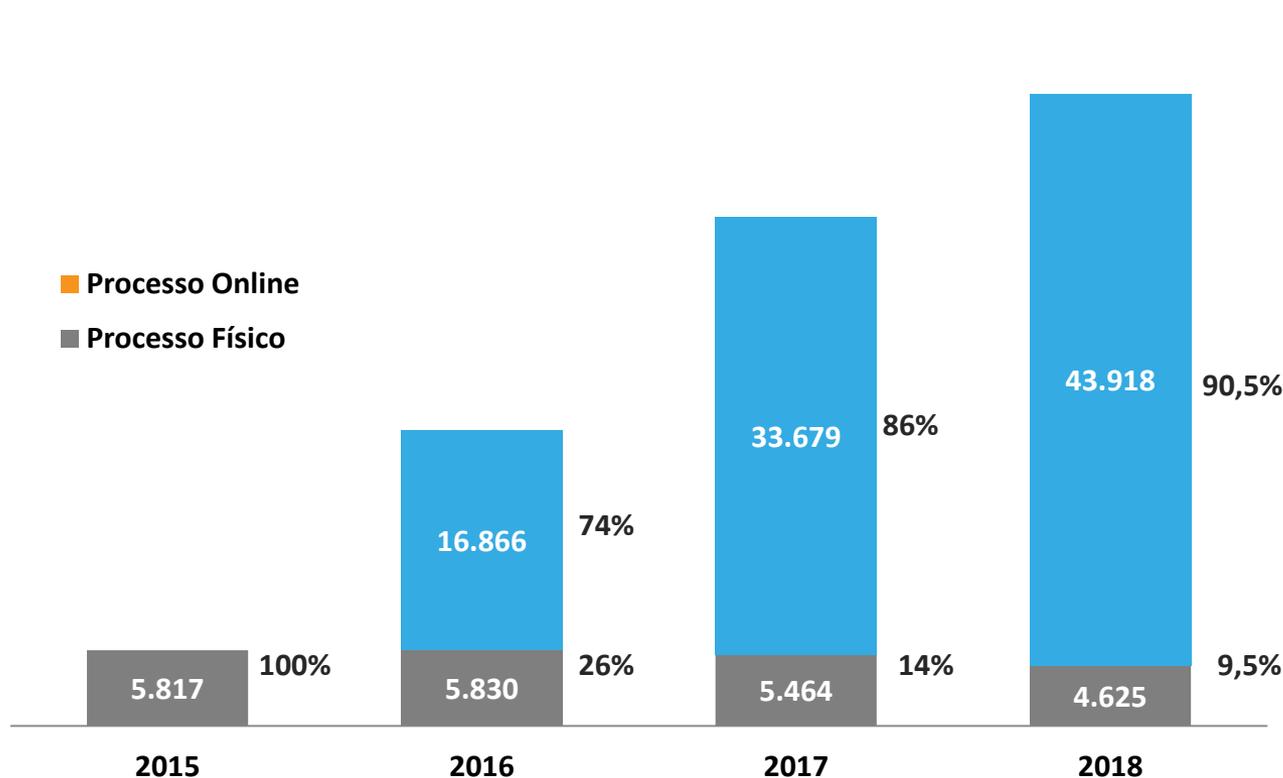
# Desburocratização

## Fortaleza Online

### Evolução do Licenciamento em Fortaleza

COMPARATIVO NÚMERO DE LICENÇAS EMITIDAS FÍSICO X ONLINE

Dados: dez/2018



# 90%

Das Licenças foram  
emitidas no Fortaleza  
Online em 2018

Obs: O PGRS foi lançado online a partir de out/2015.

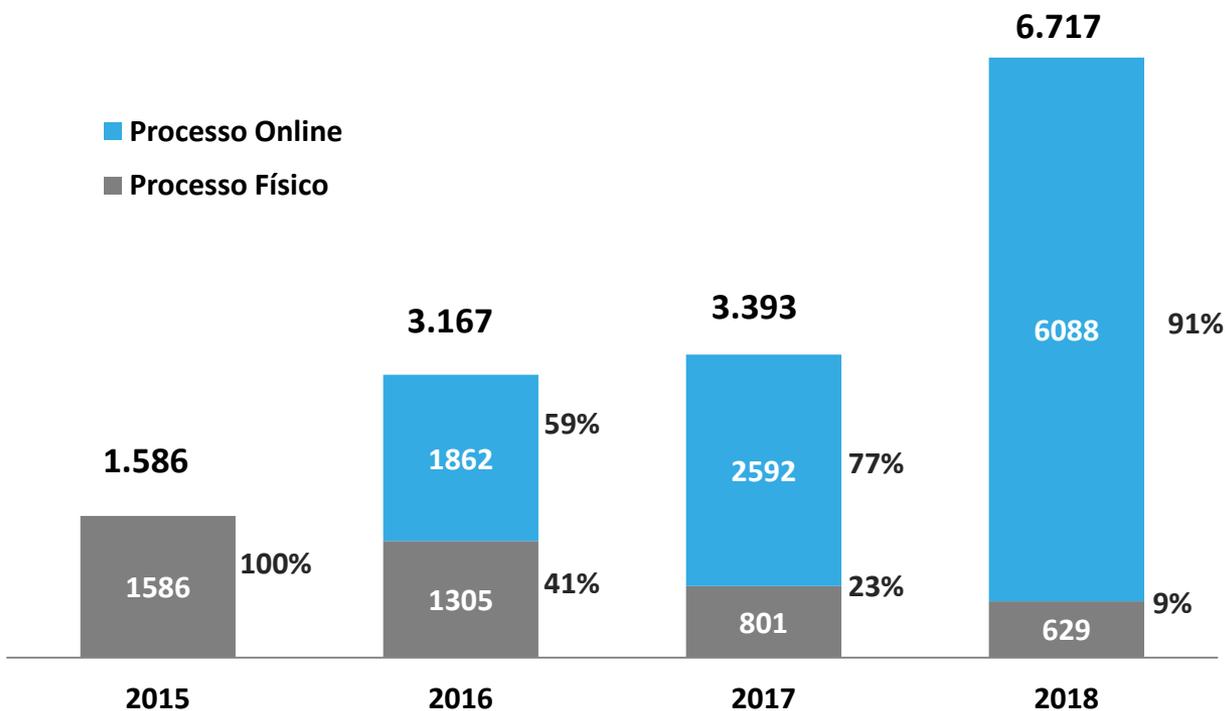
# Desburocratização

## Fortaleza Online Evolução do Licenciamento Ambiental

COMPARATIVO NÚMERO DE LICENÇAS EMITIDAS FÍSICO X ONLINE

Dados: dez/2018

Destaca-se o crescimento de aproximadamente 98% na emissão de licenças ambientais entre 2017 e 2018.

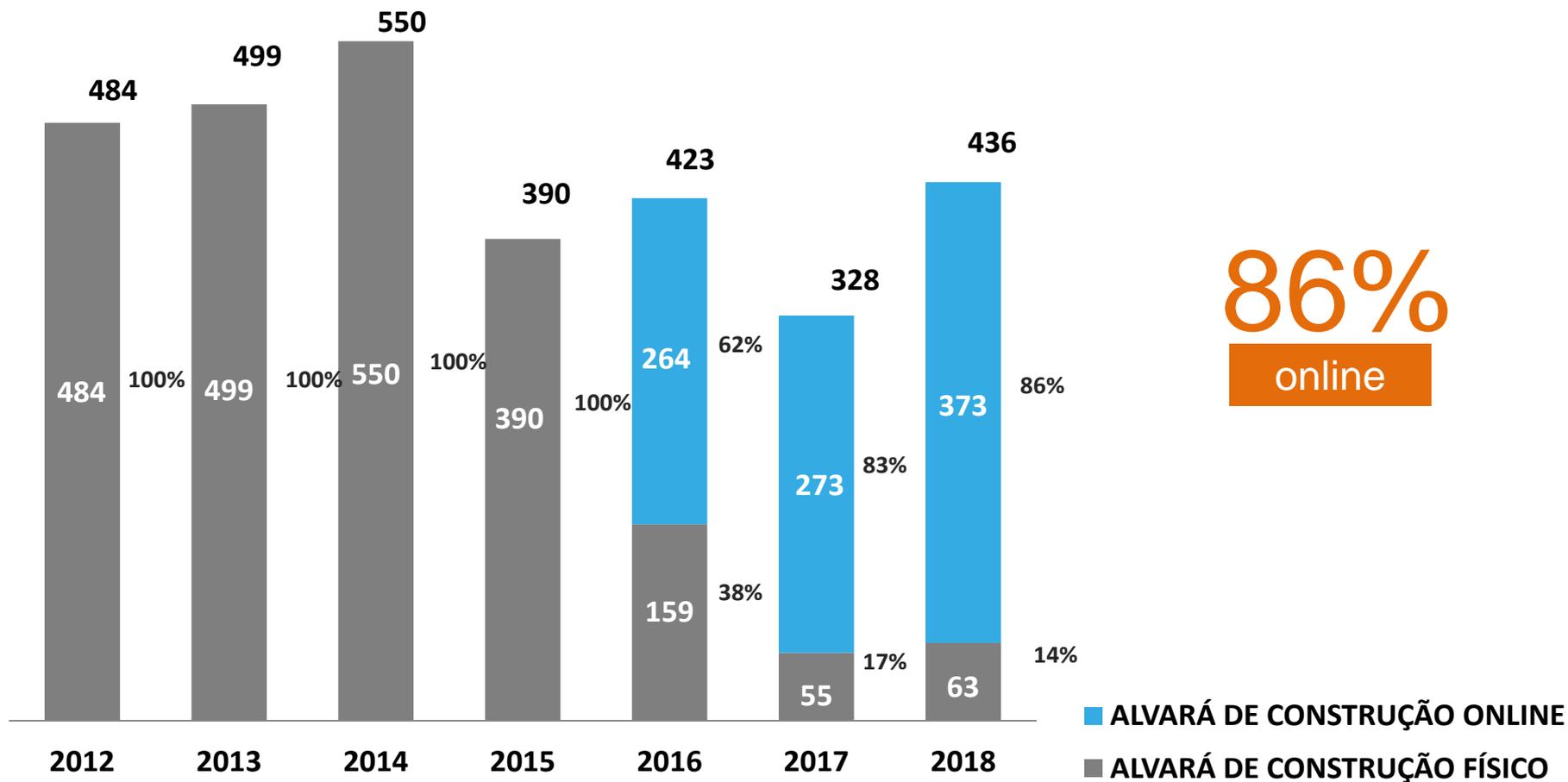


91%  
online

88%  
nos processos  
Online são isenção

# Desburocratização

## Fortaleza Online Alvará de Construção Físico e Online



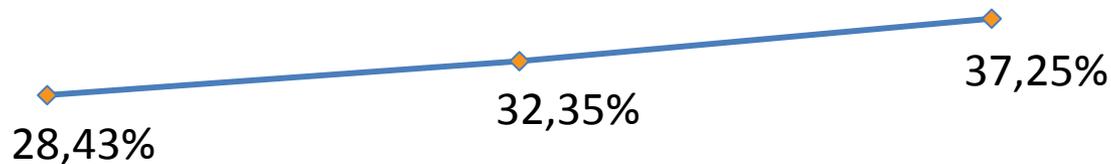
OBS: Alvará automático lançado em 04/01/2016.

# Desburocratização

## Fortaleza Online Evolução do Índice de Modernização do Licenciamento na Prefeitura de Fortaleza

Dados: dezembro 2018

Índice de modernização é o número de serviços disponibilizados de forma online, dividido pelo número total de serviços prestados pela SEUMA. Cabe salientar que um serviço online pode substituir mais de um processo físico.



JANEIRO

JULHO

DEZEMBRO

# Desburocratização

## Fortaleza Online Certidão Online

- Certidão de Bairro e Limite Municipal
- Certidão de Logradouros
- Certidão de Endereço e Numeração
- Certidão de Confinantes
- Certidão Integrada de Informações Cadastrais (*4 serviços anteriores*)

**5** novos serviços online

**SERVIÇO IMEDIATO**

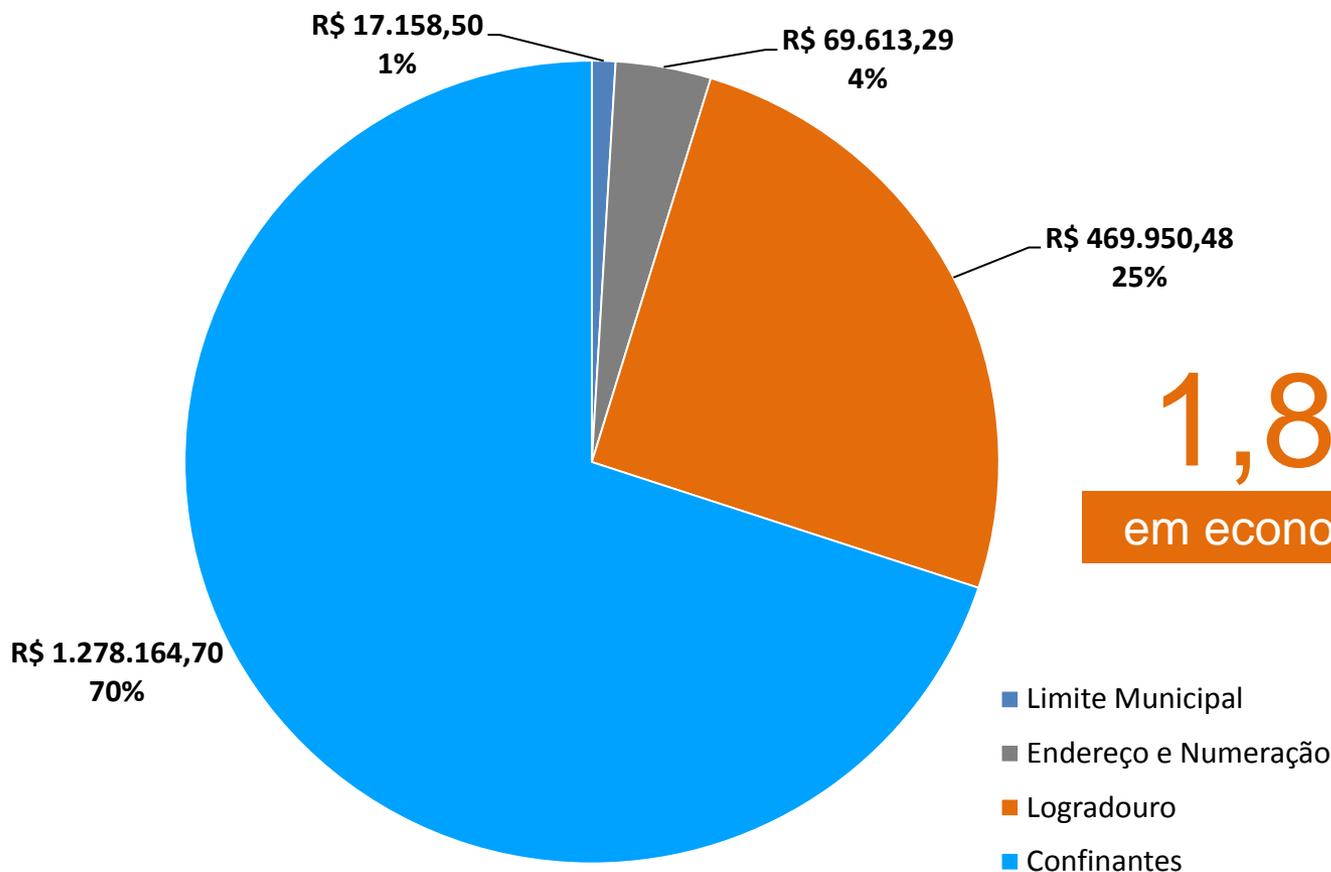
Parceria com Anoreg e Cartórios

\*Em processo físico são 30 dias úteis

# Desburocratização

## Fortaleza Online Certidão Online

CUSTOS DA CERTIDÃO EM MEIO FÍSICO



2.406

certidões

emitidas em 2018

1,8 milhões

em economia aos cofres públicos

# Desburocratização

---

## Decreto de Desburocratização Nº 14.335 de Dezembro de 2018

- **Desburocratização e eficiência** nos processos administrativos de licenciamento, certidões e autorizações.
- **120 serviços revisados** por meio de portaria a ser publicada até 31 de janeiro
- **Redução média de 50%** da quantidade de documentos exigidos

# Arranjos Público-Privados

## Decreto de Desburocratização Nº 14.335 de Dezembro de 2018

Alvará de Funcionamento Regular

---

De 20 para 9 documentos  
Redução de 55%

Alvará de Construção

---

De 20 para 9 documentos  
Redução de 55%

Habite-se

---

De 14 para 4 documentos  
Redução de 71%

Licença Ambiental

Simplificada para Atividades

---

De 11 para 6 documentos  
Redução de 45%

Redução de **+50%**

no custo para o cidadão na abertura

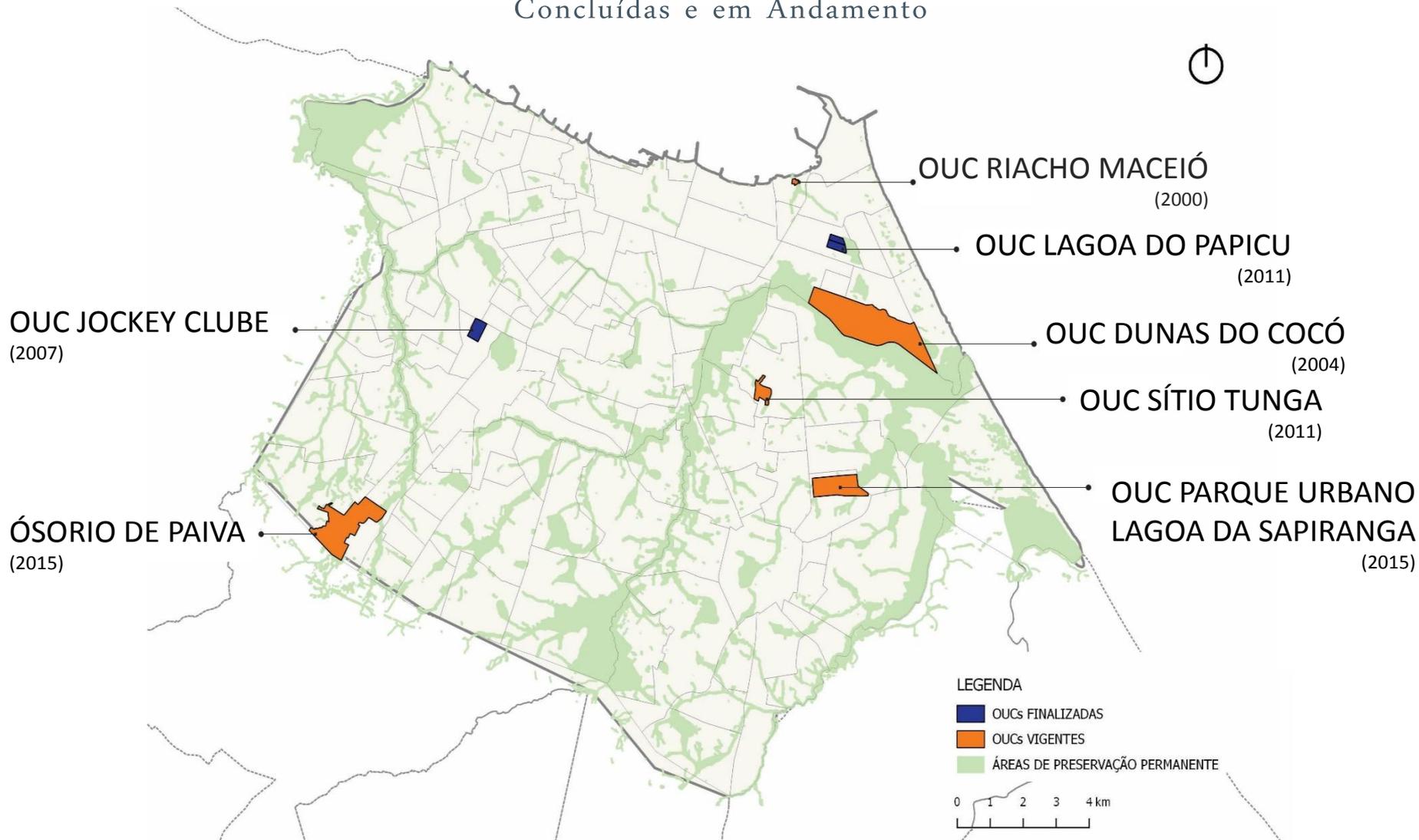
de processos físicos nos Alvarás de

Construção e Funcionamento

# Arranjos Público-Privados

## NEGÓCIOS URBANOS - OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

Concluídas e em Andamento



# Arranjos Público-Privados

## NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

OUC Osório de Paiva – Lei nº 10403/2015



# Arranjos Público-Privados

## NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

OUC Osório de Paiva – Lei nº 10403/2015

### BENEFÍCIOS

#### Públicos

- **Outorga do valor de cerca de 2.6 milhões destinados:**
  - Construção de equipamento social – publicação do edital para licitação da obra em dezembro de 2018. Ordem de Serviço prevista para abril de 2019;
  - Plano de Arborização
- Abertura de via perpendicular à Av. Oliveira Paiva; **já concluída.**

#### Privados

- Alteração de parâmetros urbanísticos (adequação ao zoneamento)
- Requalificação e dinamização econômica do entorno;
- Possibilidade de geração de empregos e desenvolvimento do comércio de alimentos;

# Arranjos Público-Privados

## NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

OUC Sítio Tunga– Lei nº 9778/2011

Av. Professor Gerardo Rodrigues de Albuquerque



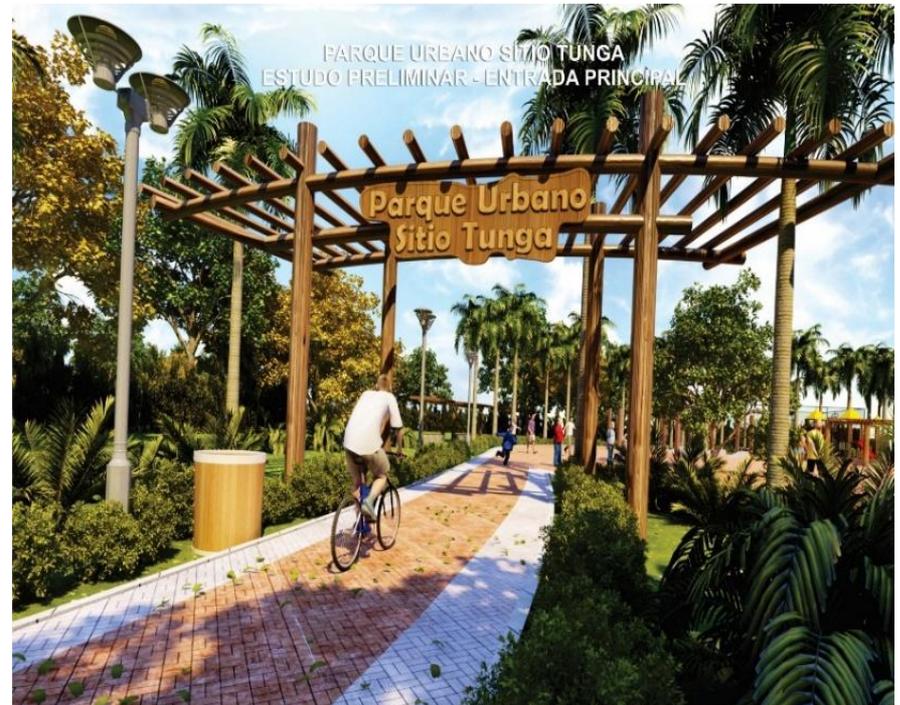
Execução de obra viárias finalizadas em maio de 2018

# Arranjos Público-Privados

## NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

OUC Sítio Tunga– Lei nº 9778/2011

Parque Urbano Sítio Tunga



# Arranjos Público-Privados

## NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

OUC Sítio Tunga– Lei nº 9778/2011

### BENEFÍCIOS

#### Públicos

Outorga no valor de cerca de 4 milhões destinados:

- Obras viárias finalizadas em 2018;
- Construção e manutenção de Parque Urbano; Projeto concluído em 2018;
- Ordem de serviço prevista para **março de 2019**;
- Permuta de terreno para implantação de habitação de interesse social

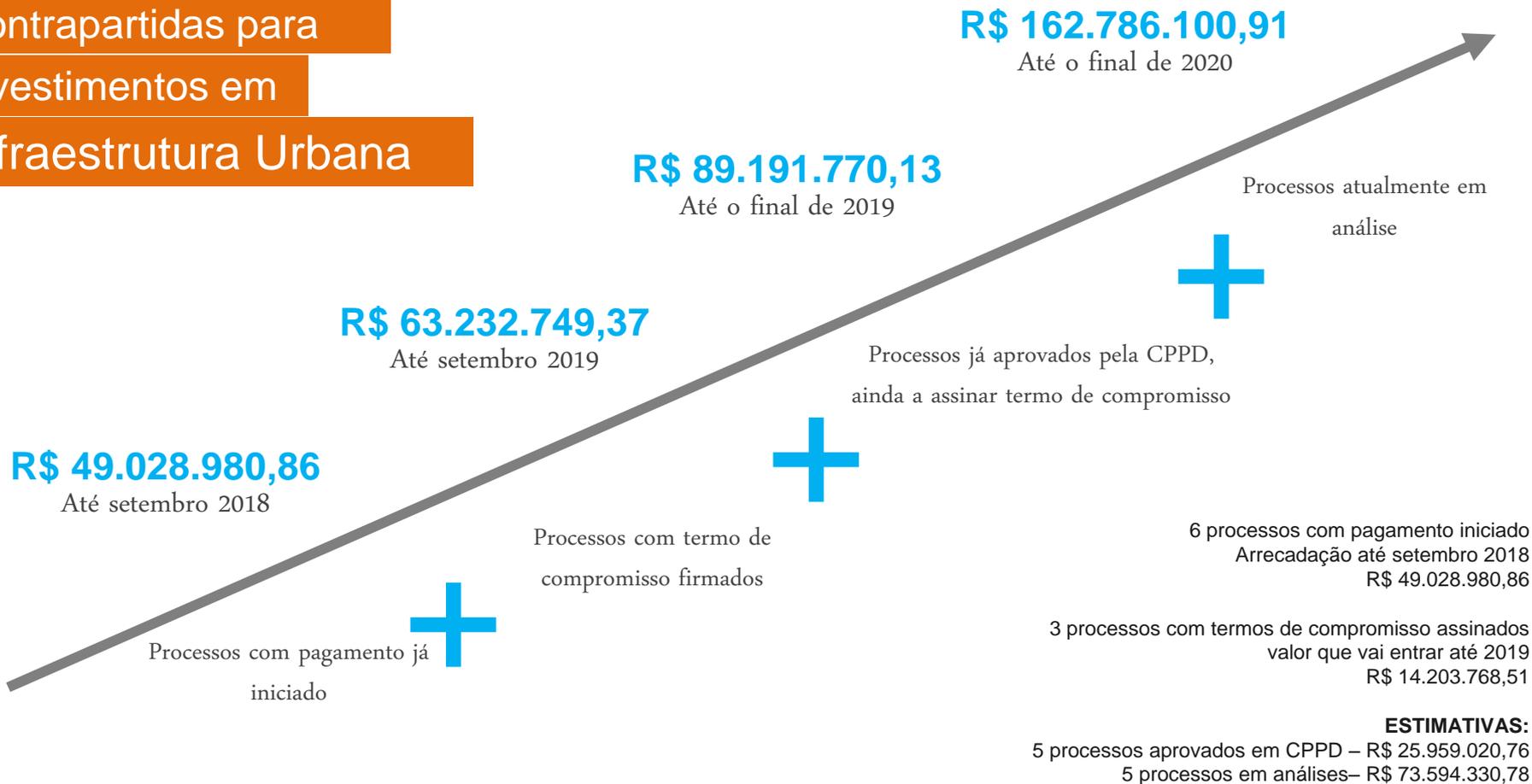
#### Privados

- Alteração de parâmetros urbanísticos (fração do lote)
- Possibilidade de geração de empregos diretos e indiretos
- Desenvolvimento de área comercial no perímetro

# Arranjos Público-Privados

## NEGÓCIOS URBANOS - OUTORGA ONEROSA DA ALTERAÇÃO DE USO

Contrapartidas para  
Investimentos em  
Infraestrutura Urbana





# Projetos Futuros



# Arranjos Público-Privados

## Projeto

## Negócios Urbanos

Estudo para identificação de áreas de interesse para o desenvolvimento de Operações Urbanas Consorciadas (OUCs).

Estudo finalizado em março/2018

Resultados

1

Novas oportunidades

De Operações Urbanas Consorciadas

5

6

Prioritárias

# Arranjos Público-Privados

## NEGÓCIOS URBANOS – OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS



OESTE

1. Parque Raquel de Queiroz
2. Francisco Sá
3. Parangaba

CENTRO

4. Litoral Central - Praia de Iracema
5. Oeste Central - Jacarecanga
6. Leste Central - Riacho Pajeú
7. Aeroporto
8. Fátima
9. BRT – Aguanambi/BR 116

LESTE

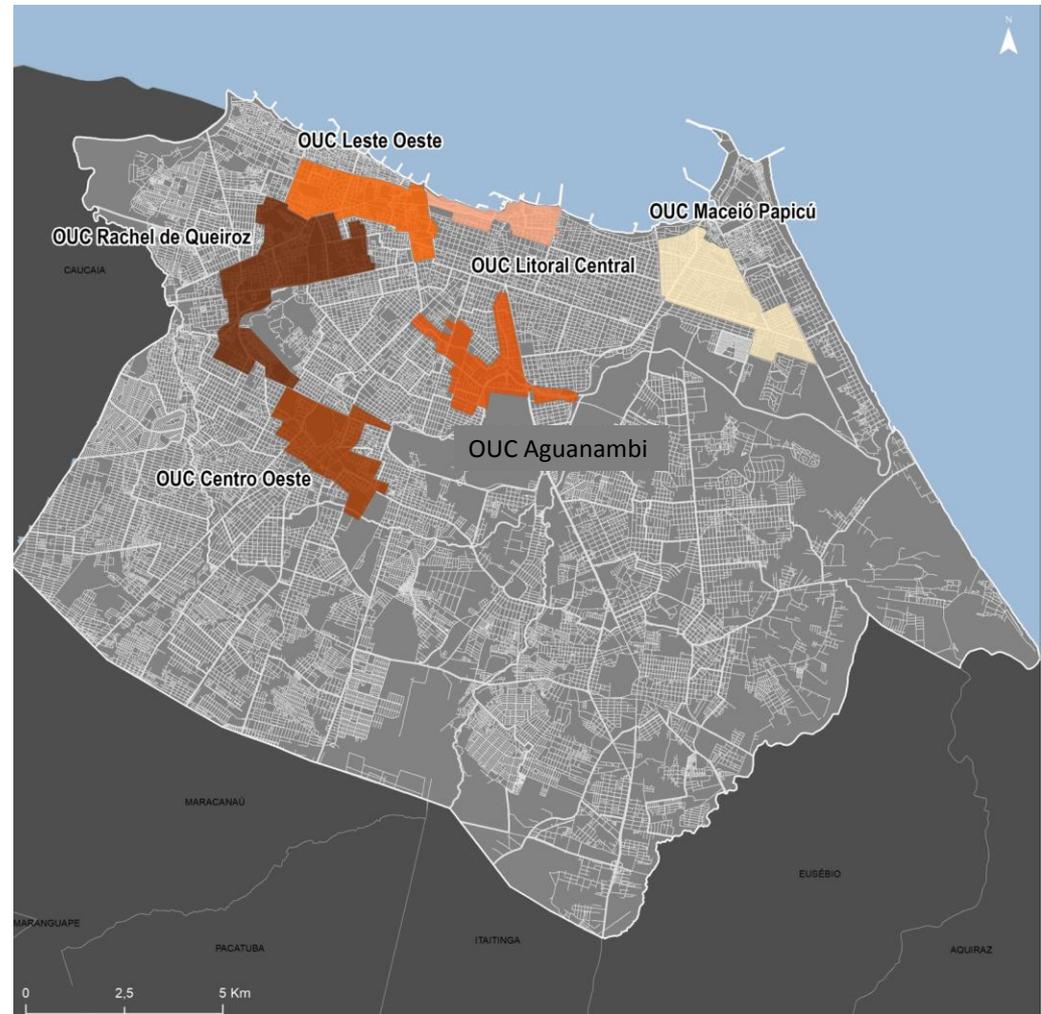
10. Zona Portuária
11. Maceió - Papicu
12. Messejana
13. Praia do Futuro I
14. Praia do Futuro II
15. Sapiranga

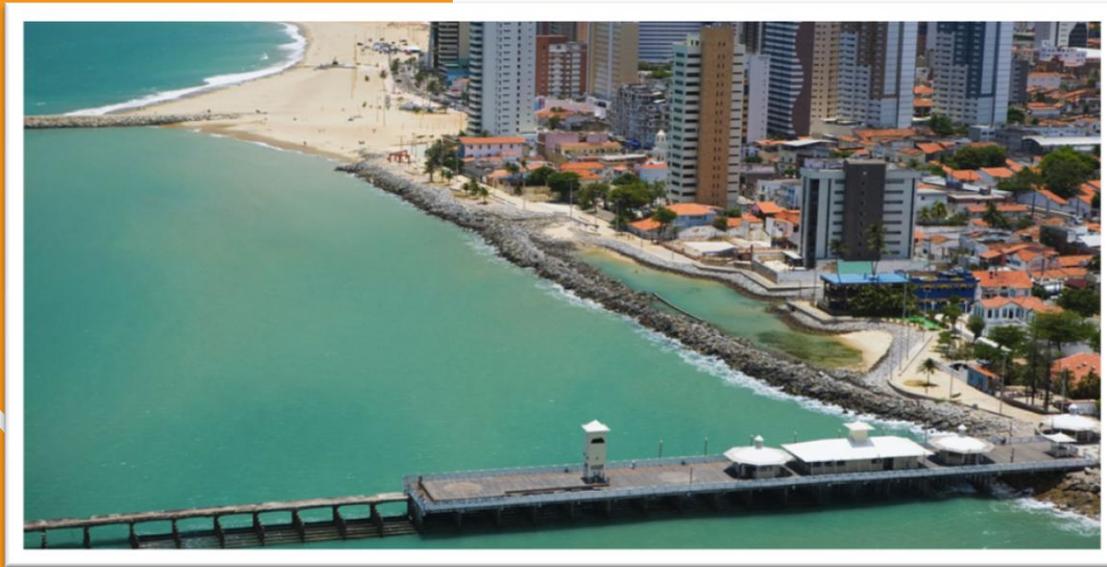
# Arranjos Público-Privados

## NEGÓCIOS URBANOS – NOVAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

Minutas de lei a serem  
enviadas a Câmara Municipal  
de Fortaleza dia 05 de  
fevereiro

- OUC Litoral Central
- OUC Raquel de Queiroz
- OUC Aguanambi
- OUC Centro-Oeste
- OUC Leste-Oeste
- OUC Maceió-Papicu





Praia de Iracema

# OUC Litoral Central

# Arranjos Público-Privados

## OUC Litoral Central

### Potencialidades

- Equipamentos culturais, de entretenimento e lazer;
- Cadeia de valor turístico com potencial para empreendimentos hoteleiros;
- Presença de patrimônio que valoriza a história da cidade;
- Importância paisagística da orla.

### Programa básico de ocupação

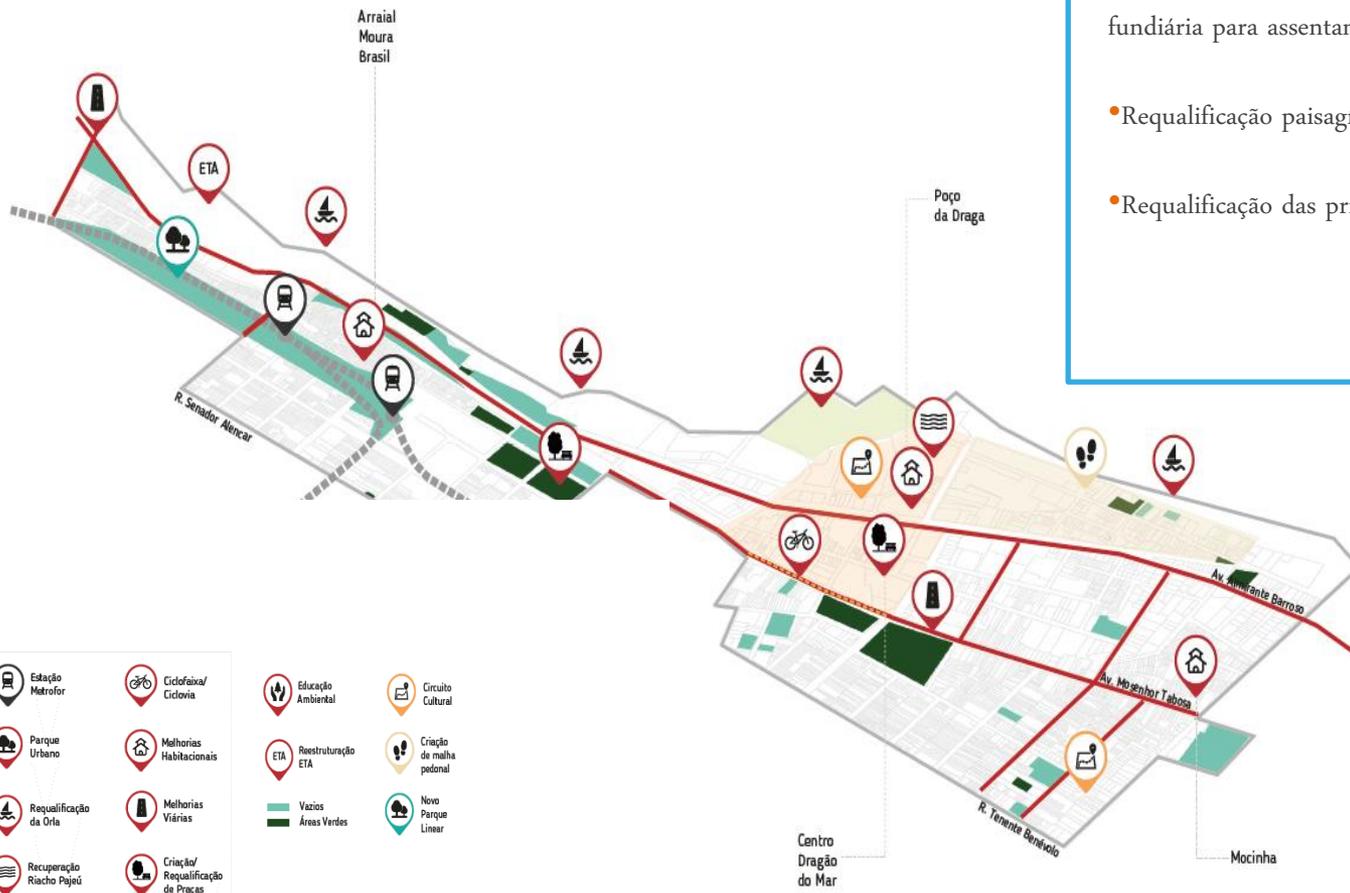
- Incentivos às vocações econômicas da área no que se refere à:
  - economia criativa,
  - turismo sustentável
  - atividades de lazer e entretenimento geradoras de oportunidades econômicas.
- Av. Monsenhor Tabosa: aumento de índice de 2 para 4 e sem limite de altura máxima

# Arranjos Público-Privados

## OUC Litoral Central

### Melhorias Propostas

- Programa específico de melhorias urbanísticas e regularização fundiária para assentamentos de baixa renda
- Requalificação paisagística da Orla;
- Requalificação das principais vias de conexão Leste-Oeste





# OUC Rachel de Queiroz

Polo de Lazer Sargento Hermínio

# Arranjos Público-Privados

## OUC Raquel de Queiroz

### Potencialidades

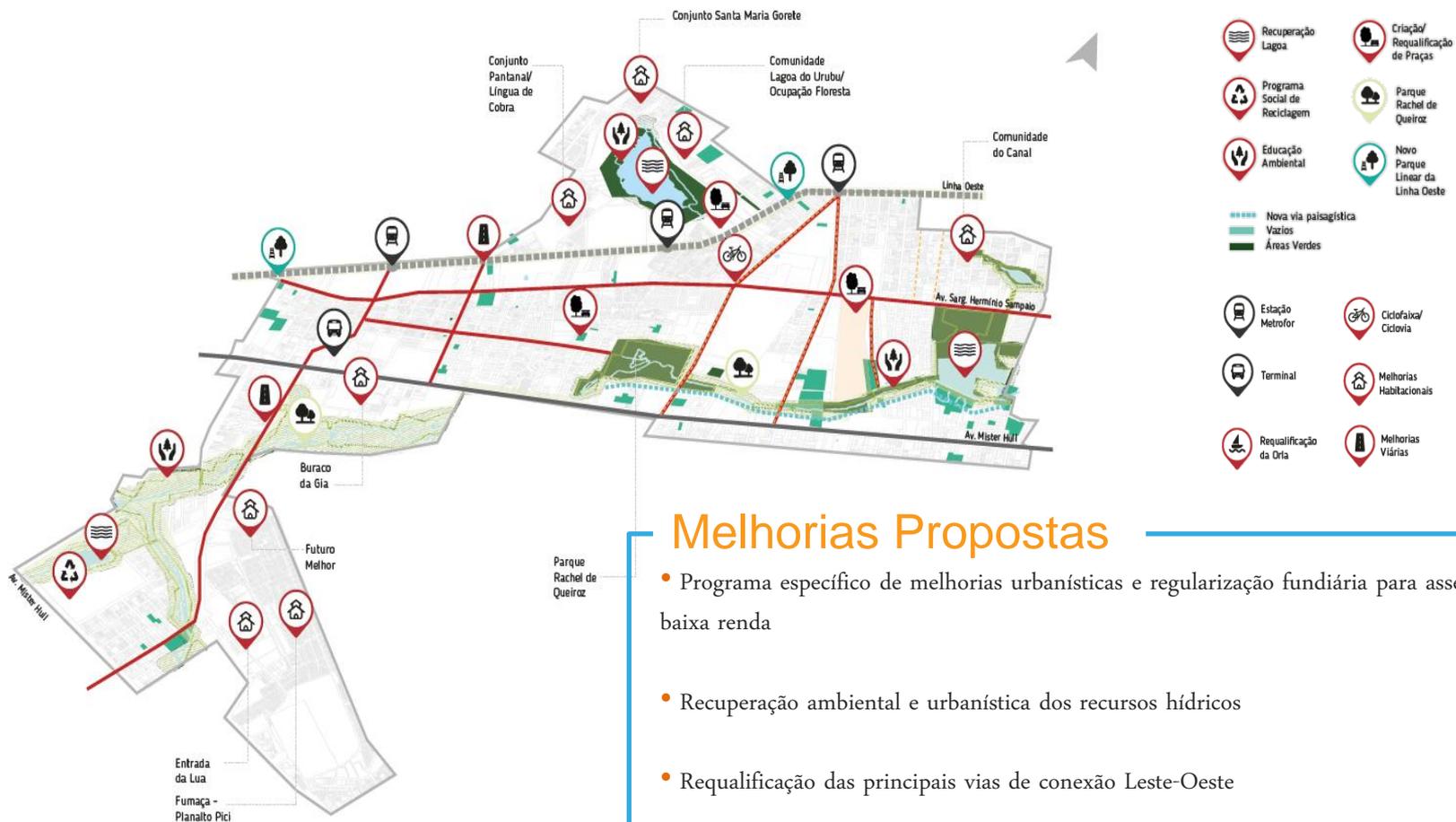
- Corredor de caráter metropolitano situado na Zona Oeste da cidade de Fortaleza;
- Conexão com o Complexo Industrial Portuário do Pecém;
- Área de grande potencial imobiliário e nichos de mercado como o Campus do Pici;
- Área em processo de requalificação ambiental através do Programa Fortaleza Sustentável.

### Programa básico de ocupação

- Incentivos às vocações econômicas da área no que se refere à:
  - Usos associados ao parque Rachel de Queiroz;
  - Atividades de lazer e geradoras de oportunidades econômicas.
- No entorno da Expoece: aumento de índice de 3 para 5 e com aumento de gabarito de 72m para 95m

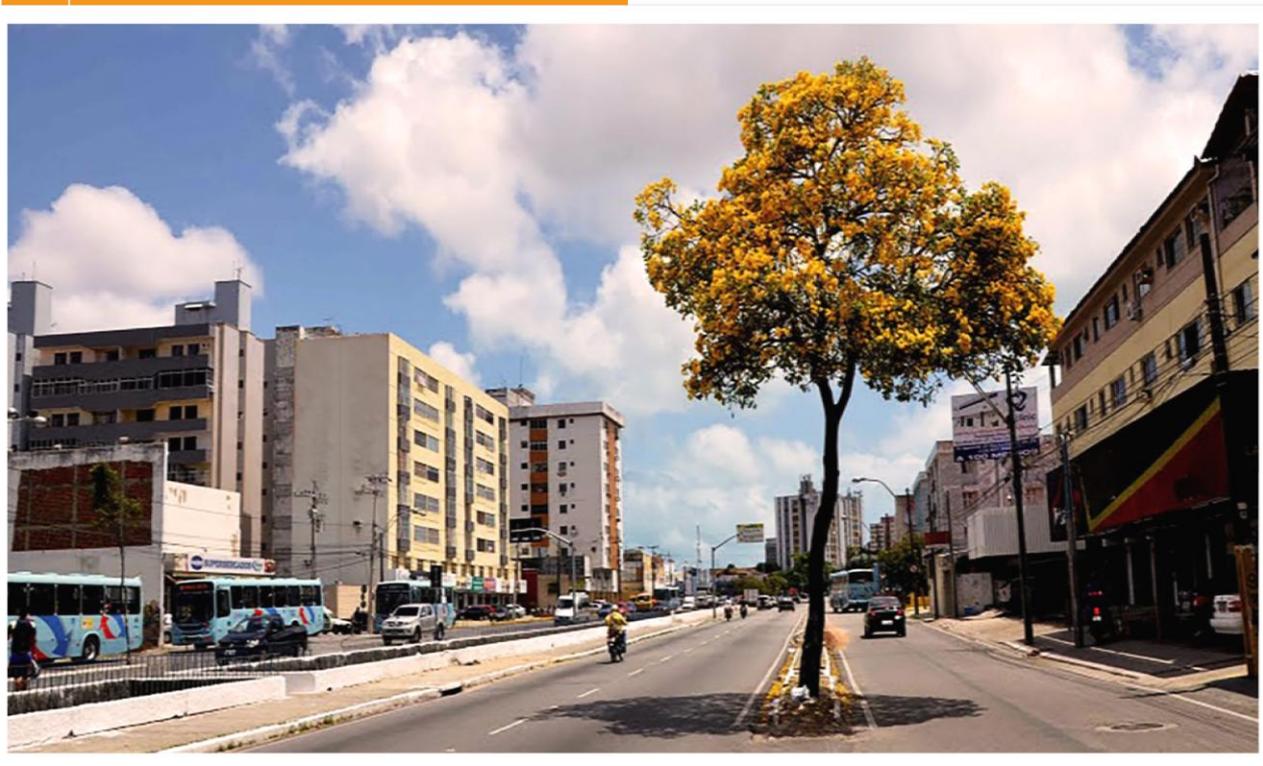
# Arranjos Público-Privados

## OUC Raquel de Queiroz



### Melhorias Propostas

- Programa específico de melhorias urbanísticas e regularização fundiária para assentamentos de baixa renda
- Recuperação ambiental e urbanística dos recursos hídricos
- Requalificação das principais vias de conexão Leste-Oeste



# OUC Aguanambi

Av. Aguanambi

# Arranjos Público-Privados

## OUC Aguanambi

### Potencialidades

- Localização estratégica para a cidade (acessos – BR-116);
- Potencial para expansão do corredor da Avenida 13 de Maio;
- Área de conexão entre o VLT Parangaba-Papicu e o corredor BRT Aguanambi/BR-116;
- Áreas com potencial de ativos públicos para reestruturação;
- Potencial de valorização ambiental – proximidade Rio Cocó.

### Programa básico de ocupação

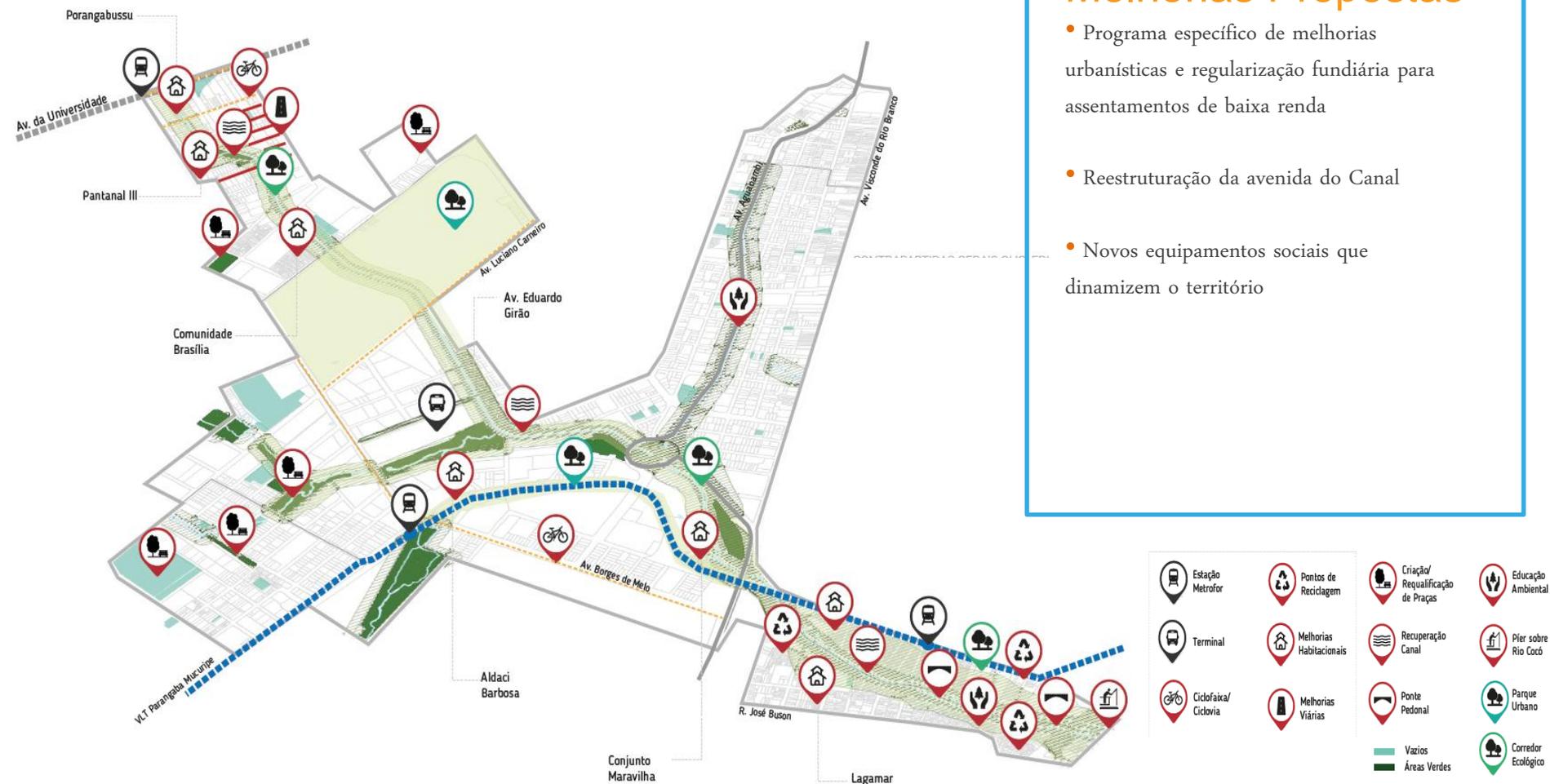
- Incentivos às vocações econômicas da área no que se refere à:
  - Usos associados ao canal da Av. Aguanambi e Av. Eduardo Girão;
  - Atividades de lazer e entretenimento geradoras de oportunidades econômicas.
- No entorno da Aguanambi: aumento de índice de 3 para 4.

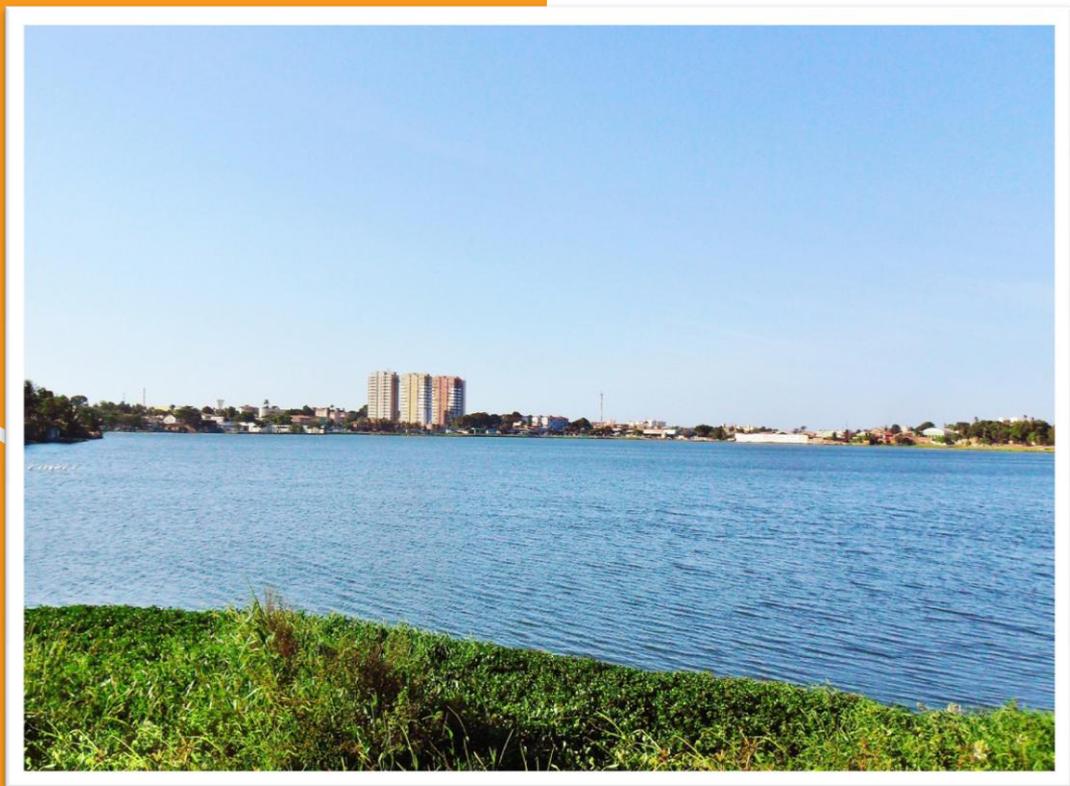
# Arranjos Público-Privados

## OUC Aguanambi

### Melhorias Propostas

- Programa específico de melhorias urbanísticas e regularização fundiária para assentamentos de baixa renda
- Reestruturação da avenida do Canal
- Novos equipamentos sociais que dinamizem o território





Lagoa da Parangaba

OUC  
Centro - Oeste

# Arranjos Público-Privados

## OUC Centro-Oeste

### Potencialidades

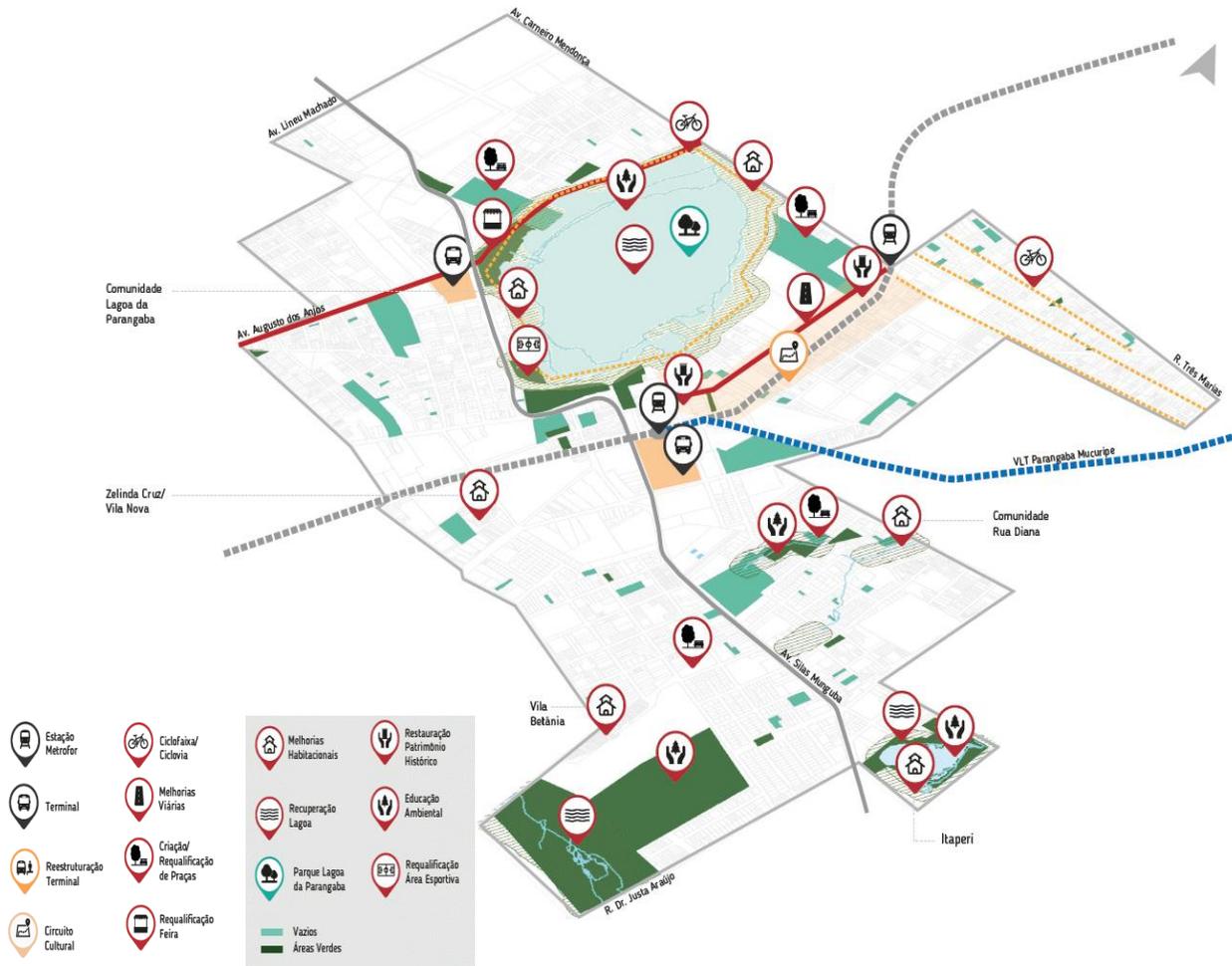
- Localização estratégica de integração da Zona Oeste com o restante do município;
- Área de alta capilaridade urbana e fluxo de pessoas;
- Possibilidades de expansão imobiliária no entorno do terminal de integração de ônibus, terminal do VLT e das estações do metrô Linha Sul.
- Centralidade da Lagoa da Parangaba - patrimônio histórico e ambiental.

### Programa básico de ocupação

- Incentivos às vocações econômicas da área no que se refere à:
  - Preservação do patrimônio,
  - Lazer associado à Lagoa da Parangaba,
  - Atividades de lazer e entretenimento geradoras de oportunidades econômicas.
- No entorno do metrô e VLT: aumento de índice de 2 para 4.

# Arranjos Público-Privados

## OUC Centro-Oeste



## Melhorias Propostas

- Programa específico de melhorias urbanísticas e regularização fundiária para assentamentos de baixa renda
- Recuperação e preservação do patrimônio histórico da área
- Recuperação da Lagoa da Parangaba
- Requalificação do sistema viário



Av. Francisco Sá

# OUC Leste-Oeste

# Arranjos Público-Privados

## OUC Leste-Oeste

### Potencialidades

- Área de indução para revitalização do Centro da cidade.
- Presença de patrimônio histórico na área de entorno do Riacho Jacarecanga.
- Boa infraestrutura instalada e conectividade com vias de escoamento – Avenida Francisco Sá, Avenida Leste-Oeste;
- Presença de grandes terrenos subutilizados com potencial de aproveitamento para mudança de uso.

### Programa básico de ocupação

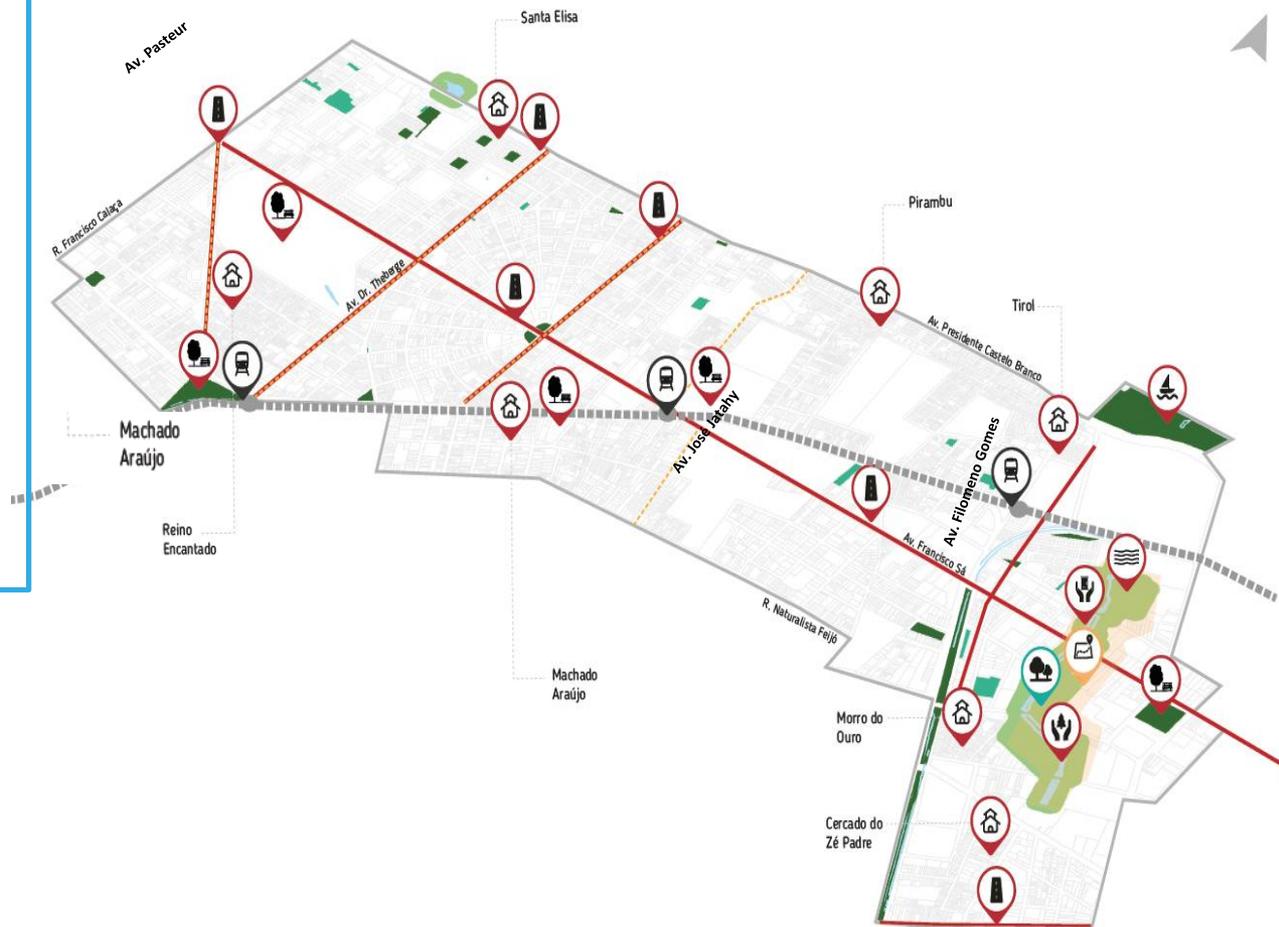
- Incentivos às vocações econômicas da área no que se refere à:
  - Usos associados à valorização do patrimônio cultural;
  - Usos associados à linha de metrô oeste;
  - Atividades de lazer geradoras de oportunidades econômicas.
- No entorno da Francisco Sá: aumento de índice de 3 para 5 e gabarito de 72m para 95m

# Arranjos Público-Privados

## OUC Leste-Oeste

### Melhorias Propostas

- Programa específico de melhorias urbanísticas e regularização fundiária para assentamentos de baixa renda
- Recuperação Riacho Jacarecanga
- Novos equipamentos sociais que dinamizem o território





Lagoa do Papicu

OUC  
Maceió – Papicu

# Arranjos Público-Privados

## OUC Maceió-Papicu

### Potencialidades

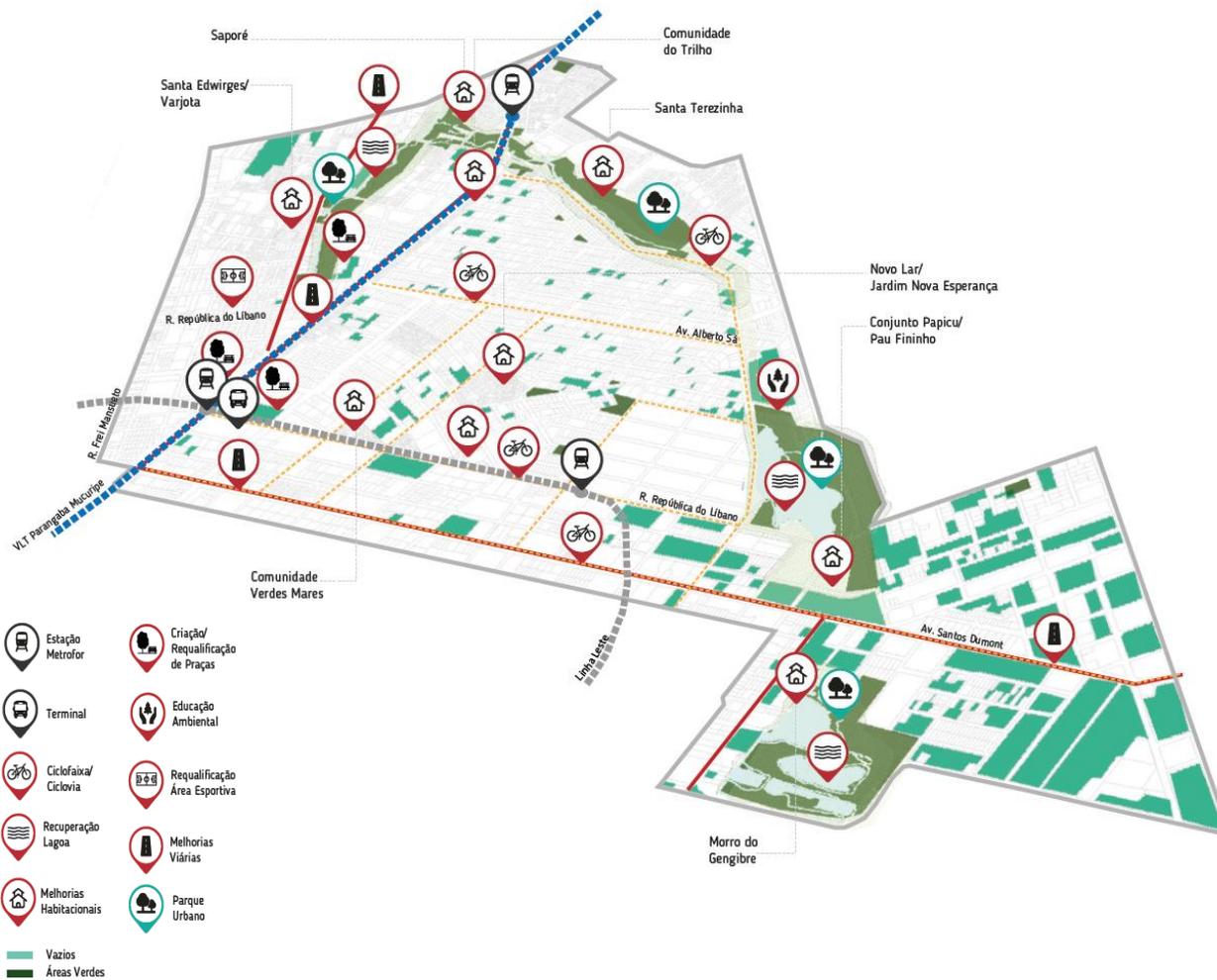
- Recuperação de mais-valia a partir da OUC da Lagoa do Papicu já existente;
- Localização estratégica com investimentos públicos de acessibilidade – VLT, Metrofor e Terminal do Papicu;
- Área com dois importantes corredores de mobilidade: Via Expressa e Avenida Santos Dumont;
- Área de maior valorização de preço da terra com a presença de terrenos vazios.

### Programa básico de ocupação

- Incentivos às vocações econômicas da área no que se refere à:
  - Atividades de serviços e comerciais geradoras de oportunidades econômicas.
  - Atividades de lazer e entretenimento
- No entorno da Av. Santos Dumont: aumento de índice de 3 para 5 e gabarito de 72m para 95m

# Arranjos Público-Privados

## OUC Maceió-Papicu



## Melhorias Propostas

- Programa específico de melhorias urbanísticas e regularização fundiária para assentamentos de baixa renda
- Recuperação ambiental e criação de Parque que preserve os recursos hídricos Lagoa do Papicu e Riacho Maceió
- Requalificação do sistema viário que visem o adensamento nos corredores estruturais;

# Desburocratização

## Fortaleza Online PRÓXIMOS SERVIÇOS

- Simulação do Cálculo da Outorga\*\*
- Habite-se integrado com a SEFIN\*\*\*
- Alteração Durante a Obra\*\*\*
- Reparos Gerais\*\*\*
- Parecer Técnico\*\*\*
- Renovação da Licença Ambiental Simplificada para Atividades\*\*\*
- Renovação da Licença Ambiental Simplificada para Construção\*\*\*
- Licença Sanitária para atividades de Alto Risco
- Acréscimo e Reforma
- Cadastro Técnico
- Licença de Operação para E.T.E.
- Habite-se para E.T.E.
- Autorização de Funcionamento da Propaganda Volante
- Licenciamento Único para Funcionamento
- Licenciamento Único para Construção

\*\* Em desenvolvimento

\*\*\* Produtos em fase de análise de requisitos

# Desburocratização

## DTI Automática na Internet

### Declaração de Transações Imobiliárias (DTI) para Lançamento do ITBI

- Liberação da DTI pela internet\* pelo próprio cidadão através de sua autenticação no *e-Sefin*.
  - Avaliação automática dos imóveis por modelos econométricos.
  - Processo digitalizado. **Tramitação eletrônica** de documentos. Desnecessidade de atendimento presencial.
  - Redução do tempo de liberação para pagamento do ITBI (**15 minutos**).

\* **Filtros de aplicação:** imóveis até R\$ 7 milhões das tipologias casa, apartamento, salas em condomínio, galpão e terreno, sem acréscimos moratórios.

- Serviço de elaboração da DTI diretamente pelos cartórios de notas do Município.

# Desburocratização

## IDE

### Infraestrutura de Dados Espaciais (IDE)

- Criar e implantar a “Infraestrutura de Dados Espaciais” (IDE-SEFIN) para promover o adequado ordenamento da geração, armazenamento, acesso, compartilhamento, disseminação e uso dos dados geoespaciais de origem da Secretaria das Finanças do Município (SEFIN) ou de outras secretarias interessadas (que firmem convênio com esse propósito), composta pelos seguintes geoserviços:
  - Catálogo de Metadados (descrição dos próprios dados)
  - Serviços espaciais (através de webservice)
  - Visualizador de Mapas (“geoportal”)
- Eliminar a duplicidade de ações e o desperdício de recursos na obtenção de dados geoespaciais dentro dos órgãos da administração pública municipal, demais entes federados e cidadãos.

# Desburocratização

## CTM

### Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)

- Transformar o cadastro imobiliário de Fortaleza:
  - Em uma ferramenta integrada, robusta e multifinalitária (CTM), capaz de somar ao aspecto fiscal as demais dimensões de planejamento e de administração de terras.
  - Em uma plataforma de dados espaciais, com conteúdo disponível na web em forma de mapas temáticos para visualização e até mesmo alimentação pelo cidadão.
- Criação do “Sistema de Cadastro e Registro Territorial – SICART” através da correlação das parcelas territoriais com as informações constantes no Registro de Imóveis (RI).
  - Acesso pelos cartórios notariais e de registros ao cadastro imobiliário georreferenciado do Município (lotes, quadras, logradouros, confinantes, proprietários/possuidores etc.).

# Incentivos & Regulamentações

## Projeto Código da Cidade

- Sistema simplificado de licenciamento, por via eletrônica, desburocratizado e baseado no compartilhamento de responsabilidades com o Cidadão e transparência das informações
- Permite atividades econômicas em residências unifamiliares e multifamiliares
- Incentiva as atividades econômicas inovadoras como Coworkings, Start Ups, Food Trucks
- Estabelece certificações ambientais para construções e atividades econômicas sustentáveis
- Regulamentação de unidades compactas.
- Licenciamento único.
- Promoção da nova economia

RESULTADOS 2017-2018

## Status

Em andamento. Prefeito levará a Câmara em 05 de fevereiro de 2019.

## Desafios

Aguardando aprovação da Câmara Municipal de Fortaleza.

# & Incentivos & Regulamentações

Decreto que regulamenta as atividades econômicas e os empreendimentos que poderão obter os incentivos fiscais na Praia de Iracema da Lei 260/18.

- ISSQN – Redução de 60% para as atividades econômicas, nas Zonas I e II; Redução de 60% pra pessoas jurídicas que venham ampliar o seu faturamento;
- ITBI – Redução de até 100% nas Zonas I e II para imóveis adquiridos para serem utilizados nas atividades incentivadas;
- IPTU – Redução de até 100% nos imóveis adquiridos Zona I, no valor venal máximo de R\$ 150.000,00 ocupados e utilizados para moradia e redução de até 100 % nos imóveis que venham a se instalar na Zona II.

Incentivos para as vocações econômicas da área no que se refere à atividades, direcionadas para:

- economia criativa,
- atividades de serviços e comerciais
- atividades de lazer e entretenimento
- Tecnologia

## Status

Projeto de Lei aprovado em 26 de dezembro de 2018 – Lei 260/18

Decreto com regulamentação das atividades com previsão de publicação em **fevereiro 2019**.

## DELIMITAÇÃO DAS ZONAS I E II

### PRAIA DE IRACEMA



# Incentivos & Regulamentações

## Estudo de Mercado para **Av. Monsenhor Tabosa**

O estudo tem como objetivo definir políticas públicas focalizadas para a Av. Monsenhor Tabosa, buscando maior eficiência nas estratégias voltadas para a dinamização econômica da área.

### **Etapas iniciais:**

- Avaliação das principais dificuldades do mercado para atuar na área
- Análise de concorrência
- Análise das principais necessidades do mercado-alvo

Alinhamento com a OUC Litoral-Central

# & Incentivos & Regulamentações

## Estudo de Sondagem de Tendências

Sondagens de tendência são levantamentos estatísticos

Informações utilizadas:

- Para o monitoramento da situação econômica corrente
  - Antecipação de eventos futuros da economia
  - Viabilizam a mensuração do sentimento para atividade econômica
    - *Empresários*
    - *População*
  - Instrumento de avaliação das políticas públicas implementadas
- 
- ✓ **Subprodutos:**
    - ✓ Indicadores para o estado atual e tendência do ciclo de negócios
    - ✓ Resultados por segmento econômico
    - ✓ Vantagem da Sondagem Local: resultados georreferenciados

# Incentivos & Regulamentações

OUV

## Observatório Urbano de Valores Imobiliários

Monitoramento dos valores dos imóveis no Município através de coleta permanente dos preços praticados no mercado (inclusive com a participação de atores do segmento), tratamento estatísticos dos dados, segundo critérios técnicos normativos e apresentação dos resultados por indicadores e mapas temáticos.

Obrigado!

*Fortaleza*  
*Competitiva*