

Licenciamento com Análise

(Licenciamento Digital)

Como se licenciar no
Município de Fortaleza



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Licenciamento com Análise (Licenciamento Digital)



Você conhece o
Licenciamento Digital?

Protocole, acompanhe e participe de reuniões virtuais com os analistas, de forma **totalmente online**.

Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente

- O Licenciamento com Análise (Licenciamento Digital) objetiva **virtualizar** os **serviços** prestados pela SEUMA ainda **não disponíveis** no **Licenciamento Autodeclaratório**;
- Permitir que **todos** os cidadãos possam **protocolar** e **acompanhar**, **via internet**, os processos de competência da SEUMA não emitidos através do Licenciamento Autodeclaratório;
- Esta nova ferramenta de **aproximação com o cidadão**, soma-se as demais iniciativas desta Secretaria na busca da prestação de serviços públicos de qualidade, **transparentes** e acessíveis, pautados pela **desburocratização**, efetividade, **eficiência**, presteza e **celeridade**.

Acesso ao Licenciamento

Canal

Urbanismo e Meio Ambiente



The banner features a large orange graphic on the left consisting of a semi-circle and a rounded rectangle. To its right, the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA" is displayed in large, bold, orange capital letters. In the top right corner of the banner area, the logo of the Prefeitura de Fortaleza is shown above the text "Fortaleza PREFEITURA" and "Urbanismo e Meio Ambiente". At the bottom left of the banner, a dark grey bar contains the text "Licenciamento Digital Fortaleza". Below the banner, a light green bar contains the word "Serviços".

Fale com a SEUMA



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br

Licenciamento

Qualquer dúvida, consulte o [Manual do Licenciamento em Fortaleza](#).

Encontre aqui serviços que vão de licenciamentos até consultas a legislação urbana e ambiental.

AUTÔ DECLARATÓRIO

(FORTALEZA ONLINE)

[Clique acima para acessar](#)

57 serviços solicitados a partir de preenchimento de formulários com anexação de documentos.

Tudo acontece via internet. Em até 30 minutos as licenças que precisam de pagamento de taxa são emitidas.

Fique atento: cabe ao declarador garantir a veracidade e a boa-fé em toda a documentação apresentada. Posteriormente as informações serão auditadas e, em caso de irregularidade, os declarantes serão procurados para sanar problemas.

[Confira serviços disponíveis.](#)



Em caso de não saber por onde começar, [agende aqui](#) uma **pré análise:** análise prévia da demanda, feita por um técnico, para apontar o caminho que deve ser seguido.



COM ANÁLISE

(LICENCIAMENTO DIGITAL)

[Clique acima para acessar](#)

O licenciamento com análise também pode ser realizado totalmente pela internet.

As informações prestadas serão verificadas por um analista antes da emissão final do documento.

O requerente acompanha o passo a passo, tira dúvidas e recebe esclarecimentos sobre o seu processo.

Os fluxos e prazos são específicos para cada tipo de solicitação. Há uma equipe de pessoas empenhadas em dar celeridade a cada situação.

[Confira serviços disponíveis.](#)



COM ANÁLISE

(LICENCIAMENTO DIGITAL)

[Clique acima para acessar](#)

O licenciamento com análise também pode ser realizado totalmente pela internet.

As informações prestadas serão verificadas por um analista antes da emissão final do documento.

O requerente acompanha o passo a passo, tira dúvidas e recebe esclarecimentos sobre o seu processo.

Os fluxos e prazos são específicos para cada tipo de solicitação. Há uma equipe de pessoas empenhadas em dar celeridade a cada situação.

[Confira serviços disponíveis.](#)



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

***Licenciamento
Autodeclaratório
X
Licenciamento com
Análise***

Licenciamento Autodeclaratório

- **60 serviços** solicitados a partir de preenchimento de formulários com anexação de documentos;
- Licenças que necessitam de pagamento de taxa emitidas em até **30 minutos**;
- Cabe ao declarador garantir a veracidade e a boa-fé em toda a documentação apresentada. As informações serão **monitoradas** e, em caso de irregularidade, os declarantes serão procurados para sanar pendências.



Licenciamento com Análise

- As informações prestadas serão verificadas por um analista **antes** da emissão final do documento;
- É possível **responder** às notificações, anexando as documentações necessárias; **agendar** reunião virtual, quando o processo estiver notificado; realizar o **download** do documento final emitido.
- Os **fluxos e prazos** são específicos para cada tipo de solicitação.



Serviços disponíveis


Área Gestor Fale com a SEUMA Transparência Autenticidade

LICENCIAMENTO DIGITAL SEUMA



Lista de Serviços

[Guia Prático do Licenciamento Digital](#)

Serviços Disponíveis

<div style="display: flex; align-items: center;">  Certidões </div>	<p>Certidões Registramos que, uma vez o serviço estando disponibilizado para o cidadão na plataforma Fortaleza Online, serão protocolados, a partir de 22 de março de 2019, apenas os processos de Certidões que apresentarem, obrigatoriamente, uma Nota Devolutiva emitida pelo Cartório e a Certidão emitida na plataforma Fortaleza Online.</p> <p>Certidão Confinantes Certidão Endereço e Número Certidão Limite Municipal e Bairro Certidão Logradouro</p>
<div style="display: flex; align-items: center;">  Eventos em Área de Orla </div>	<p>Eventos em Área de Orla Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Pequeno Porte (até 2.500 pessoas) Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Médio Porte (de 2.501 a 10.000 pessoas) e Grande Porte (acima de 10.000 pessoas)</p>
<div style="display: flex; align-items: center;">  Licenciamento Ambiental </div>	<p>Licenciamento Ambiental Autorização Ambiental Diversas (Nivelamento de Terreno, Escavação, Canteiro de Obras, Etc)</p>
<div style="display: flex; align-items: center;">  Licenciamento da Construção </div>	
<div style="display: flex; align-items: center;">  Licenciamento do Funcionamento </div>	

Licenciamento Digital – Interface Geral

Prefeitura de Fortaleza
 Área Gestor | Fale com a SEUMA | Transparência | Autenticidade

LICENCIAMENTO DIGITAL SEUMA

Lista de Serviços

Serviços Disponíveis

A primeira informação visual é a lista dos serviços disponíveis para selecionar

Certidões
 Registramos que, uma vez o serviço estando disponibilizado para o cidadão na plataforma Fortaleza Online, serão protocolados, a partir de 22 de março de 2019, apenas os processos de Certidões que apresentarem, obrigatoriamente, uma Nota Devolutiva emitida pelo Cartório e a Certidão emitida na plataforma Fortaleza Online.

Certidão Confinantes
Certidão Endereço e Número
Certidão Limite Municipal e Bairro
Certidão Logradouro

Eventos em Área de Orla
Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Pequeno Porte (até 2.500 pessoas)
Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Médio Porte (de 2.501 a 10.000 pessoas) e **Grande Porte** (acima de 10.000 pessoas)

Licenciamento Ambiental
Autorização Ambiental Diversas (Nivelamento de Terreno, Escavação, Canteiro de Obras, Etc)

Licenciamento Digital – Interface Geral

A coluna da esquerda relaciona os serviços por assunto

Serviços Disponíveis

- Certidões**
- Eventos em Área de Orla**
- Licenciamento Ambiental**
- Licenciamento da Construção**
- Licenciamento do Funcionamento**

Certidões
 Registramos que, uma vez o serviço estando disponibilizado para o cidadão na plataforma Fortaleza Online, serão protocolados, a partir de 22 de março de 2019, apenas os processos de Certidões que apresentarem, obrigatoriamente, uma Nota Devolutiva emitida pelo Cartório e a Certidão emitida na plataforma Fortaleza Online.

Certidão Confinantes
Certidão Endereço e Número
Certidão Limite Municipal e Bairro
Certidão Logradouro

Eventos em Área de Orla
Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Pequeno Porte (até 2.500 pessoas)
Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Médio Porte (de 2.501 a 10.000 pessoas) e Grande Porte (acima de 10.000 pessoas)

Licenciamento Ambiental
Autorização Ambiental Diversas (Nivelamento de Terreno, Escavação, Canteiro de Obras, Etc)

Licenciamento Digital – Interface Geral

Prefeitura de Fortaleza

Área Gestor Fale com a SEUMA Transparência Autenticidade

LICENCIAMENTO DIGITAL SEUMA

Lista de Serviços

Na parte superior da página tem o **Acesso ao Gestor**, **Fale com a SEUMA**, **Transparência** e **Autenticidade**

Pesquise seu processo

Guia Prático do Licenciamento Digital

Serviços Disponíveis

- Certidões
- Eventos em Área de Orla
- Licenciamento Ambiental
- Licenciamento da Construção
- Licenciamento do Funcionamento

Certidões
Registramos que, uma vez o serviço estando disponibilizado para o cidadão na plataforma Fortaleza Online, serão protocolados, a partir de 22 de março de 2019, apenas os processos de Certidões que apresentarem, obrigatoriamente, uma Nota Devolutiva emitida pelo Cartório e a Certidão emitida na plataforma Fortaleza Online.

- Certidão Confinantes
- Certidão Endereço e Número
- Certidão Limite Municipal e Bairro
- Certidão Logradouro

Eventos em Área de Orla
Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Pequeno Porte (até 2.500 pessoas)
Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Médio Porte (de 2.501 a 10.000 pessoas) e Grande Porte (acima de 10.000 pessoas)

Licenciamento Ambiental
Autorização Ambiental Diversas (Nivelamento de Terreno, Escavação, Canteiro de Obras, Etc)

Licenciamento Digital – Interface Geral

The screenshot displays the 'Licenciamento Digital SEUMA' interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Área Gestor', 'Fale com a SEUMA', 'Transparência', and 'Autenticidade'. Below this, a teal header contains the text 'LICENCIAMENTO DIGITAL SEUMA' and a search button labeled 'Pesquise seu processo'. A yellow callout box highlights this search button with the text 'Acesso para acompanhar o protocolo'. Below the header, there is a 'Lista de Serviços' section and a link to 'Guia Prático do Licenciamento Digital'. The main content area is titled 'Serviços Disponíveis' and lists several categories: Certidões, Eventos em Área de Orla, Licenciamento Ambiental, Licenciamento da Construção, and Licenciamento do Funcionamento. The 'Certidões' category is expanded, showing a list of specific services and their descriptions.

Serviços Disponíveis

- Certidões**

Registramos que, uma vez o serviço estando disponibilizado para o cidadão na plataforma Fortaleza Online, serão protocolados, a partir de 22 de março de 2019, apenas os processos de Certidões que apresentarem, obrigatoriamente, uma Nota Devolutiva emitida pelo Cartório e a Certidão emitida na plataforma Fortaleza Online.

 - Certidão Confinantes
 - Certidão Endereço e Número
 - Certidão Limite Municipal e Bairro
 - Certidão Logradouro
- Eventos em Área de Orla**
 - Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Pequeno Porte (até 2.500 pessoas)
 - Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Médio Porte (de 2.501 a 10.000 pessoas) e Grande Porte (acima de 10.000 pessoas)
- Licenciamento Ambiental**
 - Autorização Ambiental Diversas (Nivelamento de Terreno, Escavação, Canteiro de Obras, Etc)
- Licenciamento da Construção**
- Licenciamento do Funcionamento**

Licenciamento Digital – Interface Geral

The screenshot shows the 'Licenciamento Digital SEUMA' interface. At the top, there is a header with the logo of the Prefeitura de Fortaleza and navigation links: 'Área Gestor', 'Fale com a SEUMA', 'Transparência', and 'Autenticidade'. Below the header is a teal navigation bar with the text 'LICENCIAMENTO DIGITAL SEUMA' and a 'Lista de Serviços' button. A yellow callout box highlights the 'Guia Prático Licenciamento Digital SEUMA' text. Below the navigation bar, there is a section titled 'Serviços Disponíveis' with a dashed orange box around the 'Guia Prático do Licenciamento Digital' link. The 'Serviços Disponíveis' section lists five categories: Certidões, Eventos em Área de Orla, Licenciamento Ambiental, Licenciamento da Construção, and Licenciamento do Funcionamento. Each category has a brief description and a list of specific services.

Prefeitura de Fortaleza

Área Gestor Fale com a SEUMA Transparência Autenticidade

LICENCIAMENTO DIGITAL SEUMA

Lista de Serviços

Guia Prático Licenciamento Digital SEUMA

Guia Prático do Licenciamento Digital

Serviços Disponíveis

- Certidões**

Registramos que, uma vez o serviço estando disponibilizado para o cidadão na plataforma Fortaleza Online, serão protocolados, a partir de 22 de março de 2019, apenas os processos de Certidões que apresentarem, obrigatoriamente, uma Nota Devolutiva emitida pelo Cartório e a Certidão emitida na plataforma Fortaleza Online.

 - Certidão Confinantes
 - Certidão Endereço e Número
 - Certidão Limite Municipal e Bairro
 - Certidão Logradouro
- Eventos em Área de Orla**

Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Pequeno Porte (até 2.500 pessoas)

Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Médio Porte (de 2.501 a 10.000 pessoas) e Grande Porte (acima de 10.000 pessoas)
- Licenciamento Ambiental**
- Licenciamento da Construção**
- Licenciamento do Funcionamento**

Autorização Ambiental Diversas (Nivelamento de Terreno, Escavação, Canteiro de Obras, Etc)

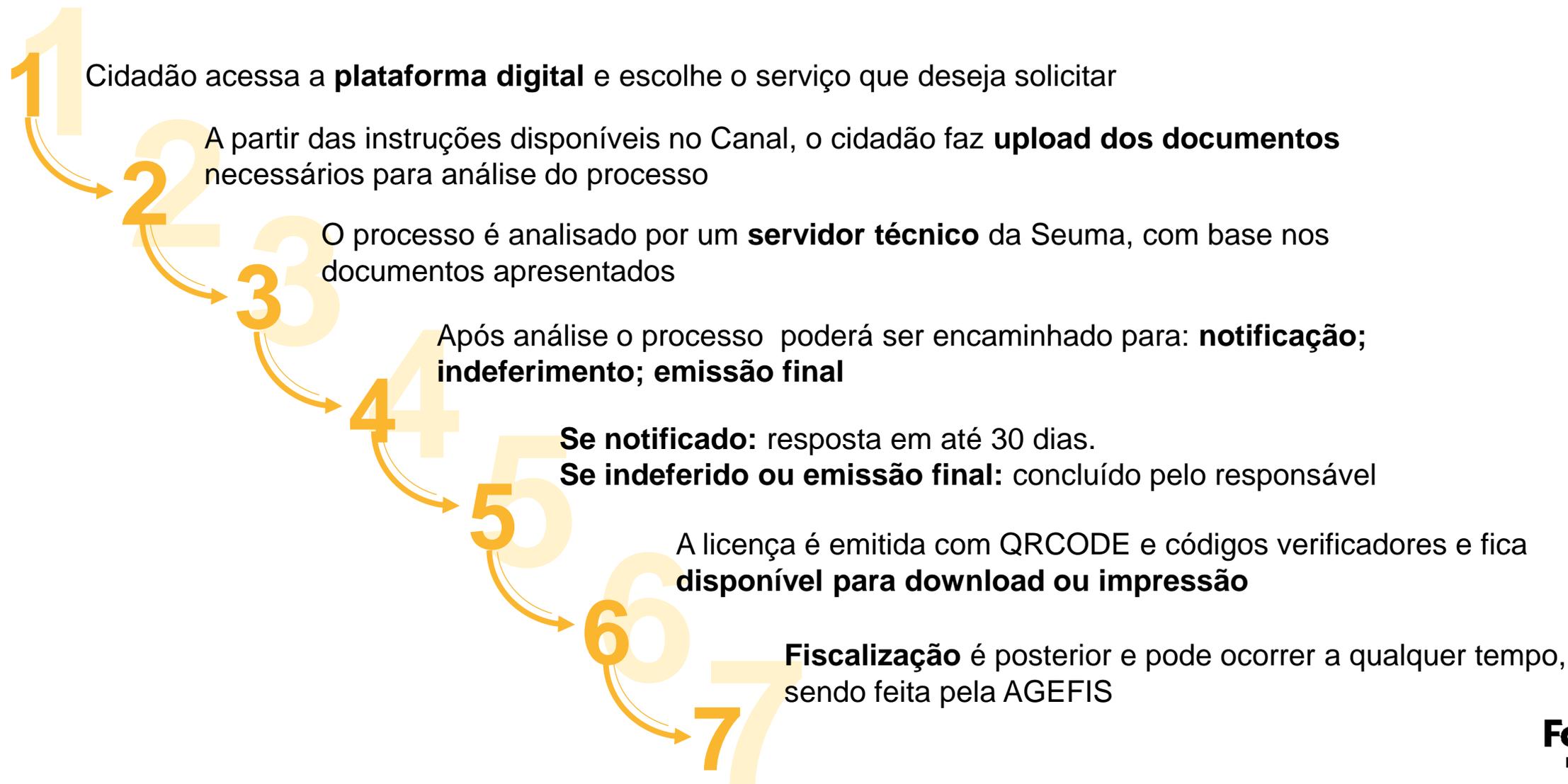
**O que posso fazer pelo
Licenciamento com Análise
(Licenciamento Digital)**



- **Protocolar** processos, ainda não disponíveis no Licenciamento Autodeclaratório;
- **Acompanhar** protocolos de processos: trâmites e prazos;
- **Responder às notificações**, anexando as documentações necessárias;
- **Agendar** reunião virtual, quando o processo estiver notificado;
- **Baixar** o documento final emitido, disponível mesmo se processo arquivado;
- **Desarquivar** processos;
- **Acessar a Transparência**, todas as autorizações e **licenças emitidas** são mapeadas e podem ser visualizadas por qualquer cidadão.



Fluxo do Licenciamento com Análise Documental



Interfaces

Interfaces do

Cidadão

Cidadão

Acesso ao Licenciamento Digital SEUMA

Prefeitura de Fortaleza

Área Gestor Fale com a SEUMA Transparência Autenticidade

LICENCIAMENTO DIGITAL SEUMA

Lista de Serviços

[Guia Prático do Licenciamento Digital](#)

Serviços Disponíveis

- Certidões**
 Registramos que, uma vez o serviço estando disponibilizado para o cidadão na plataforma Fortaleza Online, serão protocolados, a partir de 22 de março de 2019, apenas os processos de Certidões que apresentarem, obrigatoriamente, uma Nota Devolutiva emitida pelo Cartório e a Certidão emitida na plataforma Fortaleza Online.
- Certidões**
 - Certidão Confinantes
 - Certidão Endereço e Número
 - Certidão Limite Municipal e Bairro
 - Certidão Logradouro
- Eventos em Área de Orla**
 - Eventos em Área de Orla
 - Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Pequeno Porte (até 2.500 pessoas)
 - Autorização de Evento em Área de Orla – Emissão – Evento de Médio Porte (de 2.501 a 10.000 pessoas) e Grande Porte (acima de 10.000 pessoas)
- Licenciamento Ambiental**
 - Licenciamento Ambiental
 - Autorização Ambiental Diversas (Nivelamento de Terreno, Escavação, Canteiro de Obras, Etc)
- Licenciamento da Construção**
- Licenciamento do Funcionamento**

Selecione o serviço desejado para iniciar o procedimento de abertura ou pesquisa de processo e faça o login.

Prefeitura de Fortaleza

Área Gestor Fale com a SEUMA Transparência Autenticidade

LICENCIAMENTO DIGITAL SEUMA

Lista de Serviços Pesquise seu processo

Guia Prático do Licenciamento Digital

Serviços Disponíveis

Certidões

Licenciamento da Construção

Selecione o serviço que deseja:

Solicitação de emissão de autorização para construção de edificação.

Alvará de Construção

Solicite ou Pesquise ou Desarquive

Licenciamento para Parcelamento do Solo

Negócios e Inovação

Negócios Urbanos

Políticas Ambientais

Publicidade

Regularização Fundiária

Solicitações Gerais

Utilização Sonora

Alvará de Construção

Alvará de Construção – Reaprovação

Alvará de Construção – Renovação

Alvará de Reconstrução

Alvará de Retrofit

Análise de Orientação Prévia para Projeto Especial

Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção

Habite-se – Emissão

Habite-se – Parcial

Modificações no Projeto Licenciado / Alteração Durante a Obra

Projeto Arquitetônico – Revalidação

Regularização de Edificações

Regularização de Obra Construída

Prefeitura de Fortaleza

Avenida Depoado Paulo Rocha, 1343 - Capoeiras
Fortaleza-CE - CEP: 60.994-310
Telefone: 3452-6901
Ouvidoria: 3452-6923

PREFEITURA NAS REDES SOCIAIS

Ao clicar no serviço selecione “Solicite” para abrir um protocolo ou “Pesquise” para acompanhar seu processo.



PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Senha

Entrar

[Esqueceu sua senha? Recupere aqui](#)

[Não tem login? Cadastre-se](#)

[Alteração de login](#)

Obs: Sua senha contém números, letras, pelo menos 1 caractere especial e possuir um tamanho entre 8 e 10 caracteres

Faça o login. Caso não tenha login, cadastre-se

O **Login é o mesmo do Licenciamento Autodeclaratório**, é realizado uma vez, para os demais acessos será apenas o *login*, com o nº do CPF ou *e-mail* e da senha cadastrada.

Atenção!

O Empreendimento/Proprietário, em nome de quem será emitido o documento, tem que ter cadastro no Licenciamento Digital.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente



Licenciamento Digital SEUMA

Cadastro Documentação Protocolo

Licenciamento Digital SEUMA

Selecione o serviço de licenciamento desejado:

Empreendimento/Proprietário

Tipo de Pessoa:

ONPJ CPF

*CPF: *Nome:

*Endereço: *Nº:

Complemento: *CEP:

*UF: *Município: *Bairro:

*Contato 1: Contato 2: *Email:

Eu li e aceito os Termos de Uso

Próximo

(*) Informações Obrigatórias

Inicie o cadastro do processo

Selecione o serviço e informe os dados do Empreendimento/Proprietário, em nome de quem será emitido o documento, que deve ter cadastro no Licenciamento Digital.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**



Licenciamento Digital SEUMA



Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- Requerimento (*)
 - Procuração Simples
 - Comprovante de pagamento da taxa do serviço
 - Contrato Social
 - Matrícula do imóvel atualizada (*)
 - Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito - RIST aprovado pela Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania - AMC
 - Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR e Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico
 - Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros Militar do
- (*) Documentos obrigatórios.

- Dúvidas sobre lista de documentos necessários, requerimentos, fluxo/prazo, dentre outras informações, clique aqui: (<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos>)
- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Próximo

Insira a documentação necessária para a análise do processo.

(*) Documentos Obrigatórios



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Licenciamento Digital SEUMA

Cadastro Documentação Protocolo

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- Requerimento (*)
- Procuração Simples
- Comprovante de pagamento da taxa do serviço
- Contrato Social
- Matrícula do imóvel atualizada (*)
- Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito - RIST aprovado pela Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania - AMC
- Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR e Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico
- Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros Militar do

(*) Documentos obrigatórios.

- Dúvidas sobre lista de documentos necessários, requerimentos, fluxo/prazo, dentre outras informações, clique aqui: (<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos>)
- Caso precise unir/seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Próximo

(*) Documentos Obrigatórios

Baixe o Requerimento que deve ser preenchido e anexado em “Requerimento”.





Licenciamento Digital SEUMA

Cadastro Documentação Protocolo

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- Requerimento (*)
- Procuração Simples
- Comprovante de pagamento da taxa do serviço
- Contrato Social
- Matrícula do imóvel atualizada (*)
- Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania - AMC
- Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR e Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico
- Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros Militar do
- (*) Documentos obrigatórios.

→ Dúvidas sobre lista de documentos necessários, requerimentos, fluxo/prazo, dentre outras informações, clique aqui: (<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos>)

→ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site: (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Próximo

(*) Documentos Obrigatórios

Documento de Arrecadação Municipal

Identifique o código do seu serviço, para emitir o comprovante de pagamento da taxa do serviço de forma online:

1º Passo: Identifique o código (Simulação serviço Alvará de Construção):

N006 - Taxa de Concessão de Licença para Execução de Obras

2º Passo: Ciente do código, emita o DAM no *link*: <https://grpfor.sefin.fortaleza.ce.gov.br/grpfor/pagesPublic/taxas/emissaoTaxas/emissaoTaxas.seam>



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Licenciamento Digital SEUMA

Cadastro Documentação Protocolo

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico
- Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará
- Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem tombado
- Projeto Arquitetônico em DWG
- Projeto Arquitetônico em PDF (*)
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT (*)
- Outros documentos em PDF
- Outros documentos em demais formatos (JPEG, PNG, DWG e ZIP)

(*) Documentos obrigatórios.

→ Dúvidas sobre lista de documentos necessários, requerimentos, fluxo/prazo, dentre outras informações, clique aqui: (<https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos>)

→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)

→ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Selecione um arquivo:

Escolha o Arquivo de Envio ↗

Próximo

Orientações:
Outros documentos em demais formatos (JPEG, PNG, DWG e ZIP)

Extensões permitidas:
.pdf .jpeg .png .dwg .zip

Tamanho máximo permitido:
50.0 Megabytes.

Caso deseje **inserir outra documentação**, Selecione “Outros documentos em PDF” ou **distinto formato** “Outros documentos em demais formatos (JPEG, PNG, DWG e ZIP)”.

Licenciamento Digital SEUMA

Cadastro

Documentação

Protocolo

Atenção

Declaro que estou ciente de que a solicitação do referido serviço será INDEFERIDA e ARQUIVADA, caso o serviço solicitado por este protocolo esteja disponível na plataforma Fortaleza Online ou se a documentação apresentada estiver incompleta, conforme Portaria da SEUMA, que dispõe sobre a documentação necessária, não cabendo a devolução das custas do referido serviço. A portaria com a documentação necessária está disponível no Canal Urbanismo e Meio Ambiente, podendo ser acessada pelo link: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/portaria/portaria_seuma.pdf

Eu li e concordo.

Gerar Protocolo

Para finalizar e gerar o Protocolo é necessário ler e concordar com a declaração.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Aviso

Processo protocolado com sucesso!

Protocolo nº: S202000016

Para sua comodidade encaminhamos o número do protocolo gerado ao e-mail cadastrado. A partir deste número, você poderá acompanhar o andamento do processo, visualizar e responder as notificações, agendar atendimento, tudo de forma virtual, através do Pesquise, disponível no Licenciamento Digital SEUMA.

Você gostaria de Protocolar outro Processo?

SIM

NÃO

Processo protocolado com sucesso!

Clique em “sim” para **abrir outro processo** ou “não” para **finalizar**.

Receberá um e-mail com o número do protocolo



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**



Acompanhamento de Processos

**ATENÇÃO!**

Antes de solicitar sua Licença ou Alvará, verifique se sua atividade econômica se beneficia da Lei da Liberdade Econômica.

LEI FEDERAL Nº 13.874 DE 20 DE SETEMBRO DE 2019

RESOLUÇÃO CGSIM Nº 57, DE 21 DE MAIO DE 2020

RESOLUÇÃO CGSIM Nº 59, DE 12 DE AGOSTO DE 2020

Guia prático do Licenciamento Digital

Serviços Disponíveis

	Certidões
	Licenciamento Ambiental
	Licenciamento da Construção
	Licenciamento do Funcionamento
	Licenciamento para Parcelamento do Solo
	Negócios e Inovação
	Negócios Urbanos
	Políticas Ambientais
	Regularização Fundiária

Certidões

Registramos que, uma vez os serviços estando disponibilizados para o cidadão na plataforma Fortaleza Online, serão protocolados, a partir de 22 de março de 2019, apenas os processos de Certidões que apresentarem, obrigatoriamente, uma Nota Devolutiva emitida pelo Cartório e a Certidão emitida na plataforma Fortaleza Online.

Certidão de Endereço e Número

Certidão de Limite Municipal e Bairro, Logradouro ou Confinantes

Licenciamento Ambiental

Autorização Ambiental Diversas (Nivelamento de Terreno, Escavação, Canteiro de Obras, Etc)

Autorização Ambiental para Manejo de Fauna Silvestre Levantamento/Resgate/Afugentamento

Autorização Ambiental para Supressão/Transplante Vegetal

Autorização de Compartilhamento de Infraestrutura Pública Subterrânea para Rede de Telecomunicação

Licença Ambiental para Atividades - LAR - Regularização

Licença Ambiental para Construção Civil - LAR - Regularização

Licença Ambiental por Autodeclaração - LAD - Emissão

Licença Ambiental por Autodeclaração - LAD - Renovação

Licença Ambiental Simplificada para Atividades - LAS - Renovação

Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - LAS - Renovação

Licença de Instalação - LI - Emissão

Licença de Instalação - LI - Renovação

Licença de Instalação Ambiental de Loteamento/Reloteamento - Emissão

Licença de Instalação Ambiental de Loteamento/Reloteamento - Renovação

Licença de Operação - LO - Emissão

Licença de Operação - LO - Renovação

Licença de Operação - LO - para Estação de Tratamento de Esgoto - ETE e Estação Elevatória de Esgoto - EEE - Emissão

Licença de Operação - LO - para Estação de Tratamento de Esgoto - ETE e Estação Elevatória de Esgoto - EEE - Regularização

Na plataforma do Licenciamento Digital, vá na parte superior da página em “Acompanhe seu processo”. Faça o login



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Licenciamento Digital SEUMA

Pesquise seu Processo

Nº Processo Data Inicial Data Final

Empreendimento/Proprietário (CPF/CNPJ ou Nome/Razão Social)

Selecione o serviço de licenciamento desejado:

Resultado da Pesquisa

Em Tramitação | Notificados | Finalizados | Mensagens

Nº Processo	Tipo de Processo	Empreendimento / Proprietário	Data	Processo aberto há	Seu processo está	Opções
S202000025	ALVARÁ DE AMPLIAÇÃO / REFORMA	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:18	1d	EM ANÁLISE	<input type="button" value="Visualizar"/>
S202000024	ALVARÁ DE RETROFIT	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:09	1d	PROTOCOLADO	<input type="button" value="Visualizar"/>
S202000023	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:07	1d	PROTOCOLADO	<input type="button" value="Visualizar"/>
S202000022	REGULARIZAÇÃO DE OBRA CONSTRUÍDA	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:05	1d	PROTOCOLADO	<input type="button" value="Visualizar"/>
S202000021	OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:04	1d	PROTOCOLADO	<input type="button" value="Visualizar"/>
S202000018	ASSISTÊNCIA TÉCNICA SOCIAL	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 10:50	1d	PROTOCOLADO	<input type="button" value="Visualizar"/>
S202000017	PLACAS DE LOGRADOURO	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 10:49	1d	PROTOCOLADO	<input type="button" value="Visualizar"/>

Visualize todos os processos cadastrados em **“Resultados da Pesquisa”**.

O resultado da pesquisa pode ser:
Em Tramitação,
Notificados e
Finalizados.

Em Tramitação

Notificados

Finalizados

Resultado da Pesquisa

Em Tramitação Notificados Finalizados

Nº Processo	Tipo de Processo	Empreendimento / Proprietário	Data	Processo aberto há	Seu processo está	Opções
S2020000025	ALVARÁ DE AMPLIAÇÃO / REFORMA	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:18	1d	EM ANÁLISE	Visualizar
S2020000024	ALVARÁ DE RETROFIT	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:09	1d	PROTOCOLADO	Visualizar
S2020000023	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:07	1d	PROTOCOLADO	Visualizar
S2020000022	REGULARIZAÇÃO DE OBRA CONSTRUÍDA	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:05	1d	PROTOCOLADO	Visualizar
S2020000021	OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:04	1d	NOTIFICADO	Visualizar
S2020000018	ASSISTÊNCIA TÉCNICA SOCIAL	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 10:50	1d	PROTOCOLADO	Visualizar
S2020000017	PLACAS DE LOGRADOURO	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 10:49	1d	ÓRGÃO EXTERNO	Visualizar

Em Tramitação: Caixa dos processos em tramitação. O processo pode ter 4 status: “Protocolado”, “Em Análise”, “Notificado” e “Órgão Externo”.

Para visualizar Fluxo e Prazos, dentre outras informações, acesse:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos>

Em Tramitação

Notificados

Finalizados

Selecione “**Visualizar**” para ver o processo

Resultado da Pesquisa

Em Tramitação Notificados Finalizados

Nº Processo	Tipo de Processo	Empreendimento / Proprietário	Data	Processo aberto há	Seu processo está	Opções
S2020000025	ALVARÁ DE AMPLIAÇÃO / REFORMA	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:18	1d	EM ANÁLISE	Visualizar
S2020000024	ALVARÁ DE RETROFIT	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:09	1d	PROTOCOLADO	Visualizar
S2020000023	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO - REURB-E	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:07	1d	PROTOCOLADO	Visualizar
S2020000022	REGULARIZAÇÃO DE OBRA CONSTRUÍDA	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:05	1d	PROTOCOLADO	Visualizar
S2020000021	OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:04	1d	NOTIFICADO	Visualizar
S2020000018	ASSISTÊNCIA TÉCNICA SOCIAL	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 10:50	1d	PROTOCOLADO	Visualizar
S2020000017	PLACAS DE LOGRADOURO	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 10:49	1d	ÓRGÃO EXTERNO	Visualizar

Protocolado

Processo encontra-se na caixa do responsável pelo setor para ser distribuído para o analista

Em análise

Processo em verificação pelo analista.

Notificado

Necessário anexar documentação para prosseguimento da análise.

Órgão Externo

Processo em Órgão Externo tramita através do Sistema de Protocolo Único – SPU, plataforma da Prefeitura Municipal de Fortaleza, até que retorne para SEUMA.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Em Tramitação

Notificados

Finalizados

Resultado da Pesquisa

Em Tramitação Notificados Finalizados

Nº Processo	Tipo de Processo	Empreendimento / Proprietário	Data	Processo aberto há	Seu processo está	Opcões
S2020000025	ALVARÁ DE AMPLIAÇÃO / REFORMA	ALICE PINHEIRO CORRÊA	04/05/2020 11:18	1d	NOTIFICADO	Visualizar

Nesta aba aparecem os processos notificados. Para ver a notificação clique em “Visualizar”.



Atenção! A documentação solicitada deverá ser **anexada em até 30 dias úteis**, sob pena de indeferimento e arquivamento.

Em Tramitação

Notificados

Finalizados

Licenciamento Digital SEUMA

Informações do seu Processo

Dados do Processo **Documentos**

Lista de documentos:

Nº DOC	Tipo de Documento	Data	Info	Ação
0000000158	Notificação	06/05/2020 13:47		Visualizar
0000000157	Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT	06/05/2020 13:41		Visualizar
0000000156	Projeto Arquitetônico em PDF	06/05/2020 13:41		Visualizar
0000000155	Matrícula do imóvel atualizada	06/05/2020 13:40		Visualizar
0000000154	Requerimento	06/05/2020 13:40		Visualizar

Notificação de Pendências no seu Processo:

Anexar Projeto Arquitetônico contendo as cotas da calçada. Solicitar Prazo

Orientações:

Selecione o documento:

Outros documentos em demais formatos (JPEG, PNG, DWG e ZIP)

Outros documentos em PDF

Projeto Arquitetônico em PDF (*)

(*) Documentos obrigatórios.

Extensões permitidas:

.pdf

Tamanho máximo permitido:

10.0 Megabytes.

→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)

Selecione um arquivo:

Escolha o Arquivo de Envio

Enviar

1º Passo: Selecione “Documentos”.

2º Passo: Visualize a notificação, clicando em “Visualizar”.

Para responder à notificação

“Selecione o documento” solicitado e “Escolha o Arquivo de Envio”.

Caso deseje inserir outra documentação, selecione “Outros documentos em PDF”, ou distinto formato, “Outros documentos em demais formatos (JPEG, PNG, DWG e ZIP)”.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Em Tramitação

Notificados

Finalizados

Licenciamento Digital SEUMA

Informações do seu Processo

Dados do Processo | Documentos

Lista de documentos:

Nº DOC	Tipo de Documento	Data	Info	Ação
0000000158	Notificação	06/05/2020 13:47		Visualizar
0000000157	Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT	06/05/2020 13:41		Visualizar
0000000156	Projeto Arquitetônico em PDF	06/05/2020 13:41		Visualizar
0000000155	Matrícula do imóvel atualizada	06/05/2020 13:40		Visualizar
0000000154	Requerimento	06/05/2020 13:40		Visualizar

Notificação de Pendências no seu Processo:

Anexar Projeto Arquitetônico contendo as cotas da calçada.

Selecione o documento:

- Outros documentos em demais formatos (JPEG, PNG, DWG e ZIP)
- Outros documentos em PDF
- Projeto Arquitetônico em PDF (*)

(*) Documentos obrigatórios.

Orientações:

Apresentar Projeto Arquitetônico em formato PDF.

Extensões permitidas:

.pdf

Tamanho máximo permitido:

10.0 Megabytes.

→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)

Selecione um arquivo:

Escolha o Arquivo de Envio

Enviar

Solicitar Prazo

Obs.: Caso não seja possível atender à(s) pendência(s) da notificação em até 30 dias úteis, clique no botão “Solicitar Prazo” para que seja prorrogado por mais 30 dias úteis.

Em Tramitação

Notificados

Finalizados

Licenciamento Digital SEUMA

Informações do seu Processo

Dados do Processo Documentos

Agendamento

Nº Processo: S2020000025 Data de Abertura: 04/05/2020 11:18

Tipo de Processo: Alvará de Ampliação / Reforma

Seu processo está: NOTIFICADO Responsável(SEUMA): CLÁUDIO FELIPE VALENÇA BENEVIDES

Empreendimento/Proprietário

CPF/CNPJ: Nome/Razão Social:

Endereço: Nº:

Complemento: Bairro:

CEP: Contato 1: Contato 2:

Email:

Tramitação

Seqüência	Setor	Status	Permanência	Data/Hora	Info
3	CÉLULA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO - Articulador	NOTIFICADO	29min 59s	05/05/2020 17:39	🗨
2	CÉLULA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO - Articulador	EM ANÁLISE	3min 33s	04/05/2020 18:35	🗨
1	CÉLULA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO - Articulador	PROTOCOLADO	1d	04/05/2020 11:18	🗨

Agendamento: Caso tenha dúvidas da notificação poderá agendar com o analista do processo. Retorne para “Dados do Processo” e clique no botão “Agendamento”. Preencha os dados e em breve receberá um e-mail com o link para a reunião.

O calendário – informado pelo setor – permite o atendimento de segunda-feira a sexta-feira, horário entre 8h30min às 11h30min.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Em Tramitação

Notificados

Finalizados

Licenciamento Digital SEUMA

Pesquise seu Processo

Nº Processo

Data Inicial

Data Final

Empreendimento/Proprietário (CPF/CNPJ ou Nome/Razão Social)

Selecione o serviço de licenciamento desejado:

Resultado da Pesquisa

Em Tramitação Notificados Finalizados

Nº Processo	Tipo de Processo	Empreendimento/Proprietário	Data	Seu processo está	Opções
S2020000036	CONSULTORIA / AUDITORIA EM NEGÓCIOS	EMILY SCHMITZ CATTANI	23/04/2020 07:19	CONCLUÍDO	Visualizar Baixar

Finalizados: Caixa dos processos concluídos. Baixe o documento final. As licenças contarão com *QR Code* em substituição das assinaturas.

Lembre-se!

É possível visualizar o processo e baixar o documento final mesmo quando o processo for finalizado e arquivado.

Funcionalidades Adicionais

Licenciamento Digital SEUMA

Pesquise seu Processo

Nº Processo Data Inicial Data Final

Empreendimento/Proprietário (CPF/CNPJ ou Nome/Razão Social)

Selecione o serviço de licenciamento desejado:

Resultado da Pesquisa

Em Tramitação Notificados Finalizados Mensagens

Nº Processo	Tipo de Processo	Empreendimento / Proprietário	Data	Processo aberto há	Seu processo está	Opções
S2021025151	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	GUILHERME ALBUQUERQUE VILA NOVA MAIA	04/10/2021 11:15	1h 58min 05s	PROTOCOLADO	<input type="button" value="Visualizar"/> <input type="button" value="PDF do Processo"/>

PDF do Processo: Caso deseje, clique no botão “PDF do Processo” para realizar o download do processo na íntegra, contendo toda a documentação anexada em ordem cronológica. .

Funcionalidades Adicionais

Licenciamento Digital SEUMA

Informações do seu Processo

Dados do Processo Documentos Mensagens

Nº Processo: S2021025151 Seu processo está: PROTOCOLADO

Data da primeira mensagem: 04/10/2021 11:29 Data da última mensagem: 04/10/2021 11:41

Mensagens:

04/10/2021 11:41 - CÉLULA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO - Articulador - escreveu:
Boa tarde! Irei notificar o seu processo solicitando a anexação da matrícula atualizada. Você poderá fazer o upload do documento na aba "Documentos". Caso possua alguma dúvida em relação à notificação, enquanto o processo estiver notificado, poderá agendar um atendimento clicando no botão "Agendamento", na aba "Dados Básicos".

04/10/2021 11:29 - GUILHERME ALBUQUERQUE VILA NOVA MAIA - escreveu:
Boa tarde! Anexe a matrícula antiga do meu imóvel. Gostaria de anexar a matrícula atualizada. Como faço?

Escreva aqui a sua mensagem

Enviar Mensagem Gerar PDF

Aba “Mensagens”: Ao visualizar um processo, clique na aba de mensagens para enviar uma mensagem de texto ao setor onde o processo está locado.

Você poderá visualizar a resposta na aba localizada na página de pesquisa, não sendo necessário acessar o processo.

Nova Central de Atendimento SEUMA



- **Integração** dos canais de atendimento e **comunicação** com o público;
- **Acessibilidade** ao **cidadão** de onde ele estiver;
- **Diminuição** do custo da **burocracia**; **redução** do **tempo** ;
- Projeto **Papel Zero** ;
- Aprimoramento da **base de dados** da **Secretaria** (Estoque Zero, Relatório de Resultados, Desempenho, entre outros)



ATENDIMENTO



Central de Atendimento

(85) 98814.3848

(85) 98970.6148

(85) 3452.6900

(85) 3452.6922



Ouvidoria

(85) 98814.8056

ouvidoria.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br



Pré-Análise

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>



Fale com o Fortaleza Online

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

A mudança de cultura
deve trazer também a
melhoria do
**acolhimento ao
cidadão!**

CALL CENTER

ORIENTAÇÃO GUIADA

TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Obrigado!